



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

63 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

13.07.2022

г. Симферополь

№ 742

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частью 3.1, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая требования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 18.05.2022 № 01-16/7818/1, от 07.07.2022 № 01-16/7818/3 с целью уточнения границ проектирования территории перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-рекреационной застройки, районный совет **решил**:

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 63 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 13.07.2022 № 742

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 к решению «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. В Приложение 3 к решению «Градостроительный регламент» внести следующие изменения:

2.1. Статью 50 изложить в следующей редакции:

**«Статья 50. Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)**

Зоны озелененных территорий общего пользования включают в себя участки, занятые зелеными насаждениями общего пользования в границах коридоров красных линий (парков, скверов, бульваров, иных зеленых насаждений).

В границах зон озелененных территорий общего пользования допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, объектов коммунальной инфраструктуры высотой не более 1 этажа. линейных объектов, проездов, парковок транспортных средств.

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	3.1 Коммунальное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 5.1.3 Площадки для занятий спортом

		11.3 Гидротехнические сооружения
--	--	----------------------------------

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению;</p>

		<p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;</p> <p>Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не подлежит установлению; от красной линии проездов – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
5.1.3	Площадки для занятий спортом	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p>

		<p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
11.3	Гидро- технические сооружения	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>

2.2. Дополнить статьёй 57.2 следующего содержания:

**«Статья 57.2. Подзона отдыха и туризма (Р-1.2)**

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 4.0 Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.4 Причалы для маломерных судов 9.2.1. Санаторная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.7 Религиозное использование 4.5 Банковская и страховая деятельность	5.2. Природно-познавательный туризм 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

**и предельные параметры** разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
  - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
  - максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.
- 2) Максимальная этажность – 5 этажей, максимальное количество этажей – не подлежит установлению.
- 3) Минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.
- 4) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
- 5) Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.
- 6) Максимальный расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории – 0,7.
- 7) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2,0.
- 8) Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания:
  - не менее 0,35 для застройки апартаментами, апартаотелями, комплексами апартаментов и для застройки многофункциональными зданиями при размещении в них апартаментов;
  - не менее 0,4 для общественно-деловой застройки;
  - для социально-значимых объектов нормы расчета стоянок автомобилей допускается принимать в соответствии с действующими сводами правил;
  - допустимые места размещения парковок и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности – в соответствии с РНГП.
- 9) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания:
  - не менее 0,25 для застройки апартаментами, апартаотелями, комплексами апартаментов и для застройки многофункциональными зданиями при размещении в них апартаментов;
  - не менее 0,2 для общественно-деловой застройки;
  - для социально-значимых объектов нормы расчета озелененных территорий допускается принимать в соответствии с действующими сводами правил;
  - допустимые места размещения озелененных территорий и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности – в соответствии с РНГП.
- 10) Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания:
  - не менее 0,045 для застройки апартаментами, апартаотелями, комплексами апартаментов и для застройки многофункциональными зданиями при размещении в них апартаментов;
  - не менее 0,045 для общественно-деловой застройки, в случае размещения объектов, предусматривающих размещение апартаментов, номерного фонда апарта-отеля и комплексов апартаментов;
  - допустимые места размещения детских спортивных и игровых площадок и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности – в соответствии с РНГП.

11) Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания:

- не менее 0,045 для застройки апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и для застройки многофункциональными зданиями при размещении в них апартаментов;
- не менее 0,045 для общественно-деловой застройки, в случае размещения объектов, предусматривающих размещение апартаментов, номерного фонда апарто-отеля и комплексов апартаментов;
- допустимые места размещения спортивных площадок (взрослые спортивные и игровые площадки) и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности – в соответствии с РНГП.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения: не устанавливаются.».**

2.3. Дополнить статьёй 61.1 следующего содержания:

**«Статья 61.1 Зона комплексного развития территории (КРТ-I-II)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
  - 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
  - 2.3 Блокированная жилая застройка
  - 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
  - 2.7 Обслуживание жилой застройки
    - 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 3.1 Коммунальное обслуживание
  - 3.2 Социальное обслуживание
  - 3.3 Бытовое обслуживание
  - 3.4 Здравоохранение
    - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
    - 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
  - 3.5 Образование и просвещение
    - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - 3.6 Культурное развитие
  - 3.8 Общественное управление
  - 4.1. Деловое управление
  - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
  - 4.4. Магазины
  - 4.6 Общественное питание
  - 4.7 Гостиничное обслуживание
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 4.9 Служебные гаражи
  - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
  - 5.0 Отдых (рекреация)
    - 5.1 Спорт
      - 5.2.1 Туристическое обслуживание
  - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.».

2.4. Дополнить статьёй 61.2 следующего содержания:

**«Статья 61.2 Зона комплексного развития территории (КРТ- III-IV)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.7 Обслуживание жилой застройки

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4 Здравоохранение

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5 Образование и просвещение

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6 Культурное развитие

3.8 Общественное управление

4.1. Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.4 Магазины

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.0 Отдых (рекреация)

5.1 Спорт

5.2.1 Туристическое обслуживание

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.»

2.5. Дополнить статьёй 61.3 следующего содержания:

**«Статья 61.3 Зона комплексного развития территории (КРТ- V)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.7 Обслуживание жилой застройки

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4 здравоохранение

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5 Образование и просвещение

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6 Культурное развитие

3.8 Общественное управление

4.0 Предпринимательство

4.1. Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

4.3 Рынки

4.4. Магазины

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.0 Отдых (рекреация)

5.1 Спорт

5.2.1 Туристическое обслуживание

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.»

2.6. Дополнить статьёй 61.4 следующего содержания:

**«Статья 61.4 Зона комплексного развития территории (КРТ- VI)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.4 Здравоохранение

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.1 Коммунальное обслуживание

3.8 Общественное управление

4.6 Общественное питание

5.0 Отдых (рекреация)

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

4.7 Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды использования:

4.9 Служебные гаражи

5.2. Природно-познавательный туризм

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.7. Дополнить статьёй 61.5 следующего содержания:

**«Статья 61.5 Зона комплексного развития территории (КРТ- VII)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.0 Предпринимательство
- 4.4. Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1 Спорт
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 9.2.1. Санаторная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

- 3.7 Религиозное использование
- 4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

- 5.2. Природно-познавательный туризм
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.8. Дополнить статьёй 61.6 следующего содержания:

**«Статья 61.6 Зона комплексного развития территории (КРТ- VIII)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.0 Предпринимательство
- 4.4. Магазины

- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1 Спорт
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 9.2.1. Санаторная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

- 3.7 Религиозное использование
- 4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

- 5.2. Природно-познавательный туризм
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.9. Дополнить статьёй 61.7 следующего содержания:

**«Статья 61.7 Зона комплексного развития территории (КРТ- IX)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.0 Предпринимательство
- 4.4. Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1 Спорт
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 9.2.1. Санаторная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

- 3.7 Религиозное использование
- 4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.10. Дополнить статьёй 61.8 следующего содержания:

**«Статья 61.8 Зона комплексного развития территории (КРТ- X)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

3.1 Коммунальное обслуживание

4.0 Предпринимательство

4.4. Магазины

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

5.0 Отдых (рекреация)

5.1 Спорт

5.2.1 Туристическое обслуживание

5.4 Причалы для маломерных судов

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.11. Дополнить статьёй 61.9 следующего содержания:

### «Статья 61.9 Зона комплексного развития территории (КРТ- XI)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.0 Предпринимательство
- 4.4. Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1 Спорт
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 9.2.1. Санаторная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

- 3.7 Религиозное использование
- 4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

- 5.2. Природно-познавательный туризм
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.12. Дополнить статьёй 61.10 следующего содержания:

### «Статья 61.10 Зона комплексного развития территории (КРТ- XII)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.0 Предпринимательство
- 4.4. Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 5.1 Спорт
- 5.2.1 Туристическое обслуживание
- 5.4 Причалы для маломерных судов

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.13. Дополнить статьёй 61.11 следующего содержания:

**«Статья 61.11 Зона комплексного развития территории (КРТ- XIII)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.7 Обслуживание жилой застройки

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4 здравоохранение

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5 Образование и просвещение

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6 Культурное развитие

3.8 Общественное управление

4.1. Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

4.4. Магазины

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.0 Отдых (рекреация)

5.1 Спорт

5.2.1 Туристическое обслуживание

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2.1. Санаторная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

3.7 Религиозное использование

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные виды использования:

5.2. Природно-познавательный туризм

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.14. Дополнить статьёй 61.12 следующего содержания:

**«Статья 61.12 Зона набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений (Н)**

Зона предусматривает размещение набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений, причалов для маломерных судов, организацию пляжей, в том числе объектов, обслуживающих пляжи.

Допускается строительство объектов коммунальной инфраструктуры высотой не более 1 этажа, линейных объектов, проездов, открытых площадок хранения автотранспорта, велодорожек, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, открытых бассейнов, декоративных, иных технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, общественных туалетов, благоустройство и озеленение территории.

Допускается капитальное строительство объектов, обеспечивающих безопасность на воде (медпункты, спасательные станции и т.п.). При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

5.1.3 Площадки для занятий спортом

5.1.5 Водный спорт

5.4 Причалы для маломерных судов

11.1 Общее пользование водными объектами

11.3 Гидротехнические сооружения

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:

11.2 Специальное пользование водными объектами

Вспомогательные виды использования:

3.1 Коммунальное обслуживание

### 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей – 1.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.»

3. Дополнить решение подпунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. Сведения о границах территориальных зон (приложение 4).»

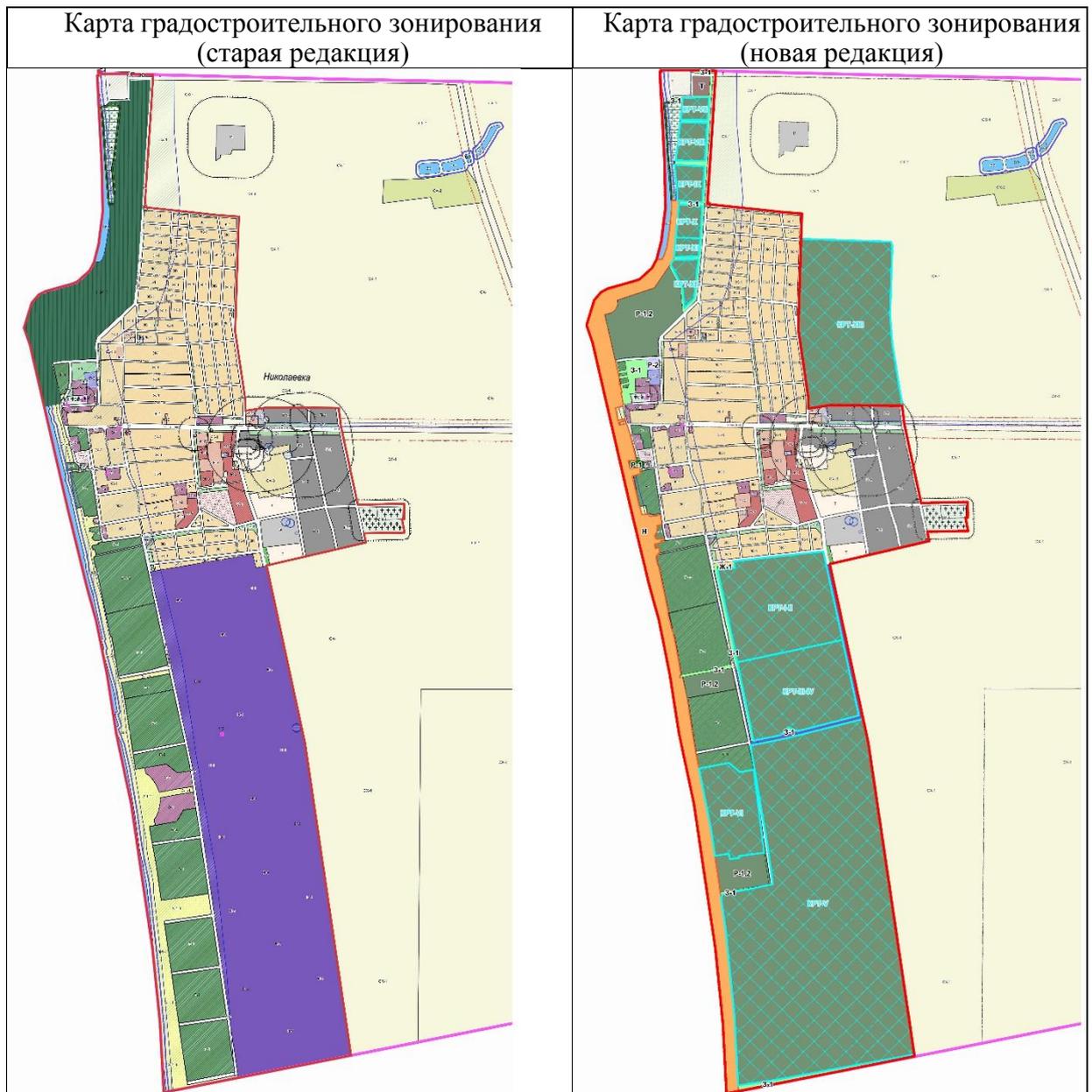
4. Дополнить решение Приложением 4 к решению 89 (внеочередная сессия Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165, прилагается.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**

Приложение 2  
к решению 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167  
«Об утверждении правил землепользования и  
застройки Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(в редакции решения 63 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 13.07..2022 № 742)

### Карта градостроительного зонирования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым



Начальник управления  
градостроительной политики

А.Р. Халилов

Приложение 4  
к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 (внесено решением 63 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 13.07.2022 № 742)

## Сведения о границах территориальных зон

### 1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4973124.48	5151020.79	Картографический	0.10	-
2	4973127.17	5151044.64	Картографический	0.10	-
3	4973132.54	5151092.35	Картографический	0.10	-
4	4973137.91	5151140.05	Картографический	0.10	-
5	4973108.1	5151143.41	Картографический	0.10	-
6	4973088.21	5151145.65	Картографический	0.10	-
7	4973085.53	5151121.8	Картографический	0.10	-
8	4973082.84	5151097.94	Картографический	0.10	-
9	4973080.16	5151074.09	Картографический	0.10	-
10	4973077.47	5151050.23	Картографический	0.10	-
11	4973074.79	5151026.38	Картографический	0.10	-
12	4973099.64	5151023.58	Картографический	0.10	-
1	4973124.48	5151020.79	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

- Границы объекта
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 1 Поворотные точки

## 2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	4976641.54	5150864.9	Картографический	0.10	-
2	4976637.95	5151012.84	Картографический	0.10	-
3	4976620.93	5151011.75	Картографический	0.10	-
4	4976620.55	5150864.95	Картографический	0.10	-
1	4976641.54	5150864.9	Картографический	0.10	-
Контур 2					
1	4976446.31	5150707.47	Картографический	0.10	-
2	4976447.01	5150776.65	Картографический	0.10	-
3	4976409.16	5150777.04	Картографический	0.10	-
4	4976416.04	5150745.59	Картографический	0.10	-
5	4976412.99	5150677.2	Картографический	0.10	-
1	4976446.31	5150707.47	Картографический	0.10	-
Контур 3					
1	4976462.74	5150847.73	Картографический	0.10	-
2	4976463.93	5150964.63	Картографический	0.10	-
3	4976600.83	5150973.39	Картографический	0.10	-
4	4976600.88	5150990.43	Картографический	0.10	-
5	4975353.94	5150910.65	Картографический	0.10	-

6	4975020.19	5150878.51	Картографический	0.10	-
7	4975017.38	5150878.15	Картографический	0.10	-
8	4975014.6	5150877.61	Картографический	0.10	-
9	4975011.86	5150876.9	Картографический	0.10	-
10	4975009.17	5150876.02	Картографический	0.10	-
11	4975006.54	5150874.98	Картографический	0.10	-
12	4975003.98	5150873.77	Картографический	0.10	-
13	4975001.5	5150872.4	Картографический	0.10	-
14	4974999.12	5150870.87	Картографический	0.10	-
15	4974996.83	5150869.2	Картографический	0.10	-
16	4974994.66	5150867.39	Картографический	0.10	-
17	4974992.6	5150865.45	Картографический	0.10	-
18	4974907.11	5150779.49	Картографический	0.10	-
19	4974932.92	5150777.09	Картографический	0.10	-
20	4975084.6	5150762.98	Картографический	0.10	-
21	4975242.25	5150682.39	Картографический	0.10	-
22	4975256.42	5150691.99	Картографический	0.10	-
23	4975088.86	5150777.65	Картографический	0.10	-
24	4974946.64	5150790.88	Картографический	0.10	-
25	4975013.78	5150858.39	Картографический	0.10	-
26	4975293.96	5150889.02	Картографический	0.10	-
27	4975289.2	5150714.2	Картографический	0.10	-
28	4975309.26	5150716.09	Картографический	0.10	-
29	4975314.03	5150891.22	Картографический	0.10	-
30	4975377.11	5150898.12	Картографический	0.10	-
31	4975671.78	5150915.4	Картографический	0.10	-
32	4975681.73	5150793.03	Картографический	0.10	-
33	4975683.92	5150766.12	Картографический	0.10	-

34	4975684.41	5150760.13	Картографический	0.10	-
35	4975685.11	5150751.47	Картографический	0.10	-
36	4975711.02	5150753.91	Картографический	0.10	-
37	4975710.77	5150757.56	Картографический	0.10	-
38	4975710.36	5150763.55	Картографический	0.10	-
39	4975708.18	5150795.48	Картографический	0.10	-
40	4975699.89	5150917.36	Картографический	0.10	-
41	4975956.62	5150932.19	Картографический	0.10	-
42	4975966.26	5150773.91	Картографический	0.10	-
43	4975967.5	5150753.68	Картографический	0.10	-
44	4975967.86	5150747.69	Картографический	0.10	-
45	4975969.54	5150720.01	Картографический	0.10	-
46	4975986.82	5150724.13	Картографический	0.10	-
47	4975998.88	5150727.05	Картографический	0.10	-
48	4975995.54	5150934.67	Картографический	0.10	-
49	4976267.29	5150952.05	Картографический	0.10	-
50	4976270.36	5150760.94	Картографический	0.10	-
51	4976290.33	5150763.26	Картографический	0.10	-
52	4976287.27	5150953.33	Картографический	0.10	-
53	4976448.92	5150963.67	Картографический	0.10	-
54	4976447.74	5150847.77	Картографический	0.10	-
1	4976462.74	5150847.73	Картографический	0.10	-
Контур 4					
1	4974556.11	5150303.76	Картографический	0.10	-
2	4974558.1	5150314.82	Картографический	0.10	-
3	4974493.68	5150327.54	Картографический	0.10	-
4	4974502.83	5150380.73	Картографический	0.10	-
5	4974567.92	5150369.28	Картографический	0.10	-

6	4974570.89	5150385.75	Картографический	0.10	-
7	4974579.82	5150522.67	Картографический	0.10	-
8	4974502.14	5150526.11	Картографический	0.10	-
9	4974447	5150528.55	Картографический	0.10	-
10	4974442.33	5150438.62	Картографический	0.10	-
11	4974335.45	5150443.83	Картографический	0.10	-
12	4974335.33	5150441.43	Картографический	0.10	-
13	4974330.73	5150404.45	Картографический	0.10	-
14	4974281.78	5150418.14	Картографический	0.10	-
15	4974278.59	5150413.52	Картографический	0.10	-
16	4974269.46	5150415.26	Картографический	0.10	-
17	4974263	5150415.25	Картографический	0.10	-
18	4974262.62	5150409.16	Картографический	0.10	-
19	4974262.47	5150407.35	Картографический	0.10	-
20	4974261.35	5150394.75	Картографический	0.10	-
21	4974260.13	5150381.49	Картографический	0.10	-
22	4974259.34	5150373.47	Картографический	0.10	-
23	4974259.36	5150371.96	Картографический	0.10	-
24	4974259.26	5150370.12	Картографический	0.10	-
25	4974259.13	5150367.04	Картографический	0.10	-
26	4974259	5150364.37	Картографический	0.10	-
27	4974259.47	5150358.74	Картографический	0.10	-
28	4974260.49	5150358.63	Картографический	0.10	-
29	4974263.02	5150356.76	Картографический	0.10	-
30	4974340.09	5150341.16	Картографический	0.10	-
31	4974343.51	5150346.48	Картографический	0.10	-
32	4974400.35	5150334	Картографический	0.10	-
33	4974416.68	5150395.62	Картографический	0.10	-

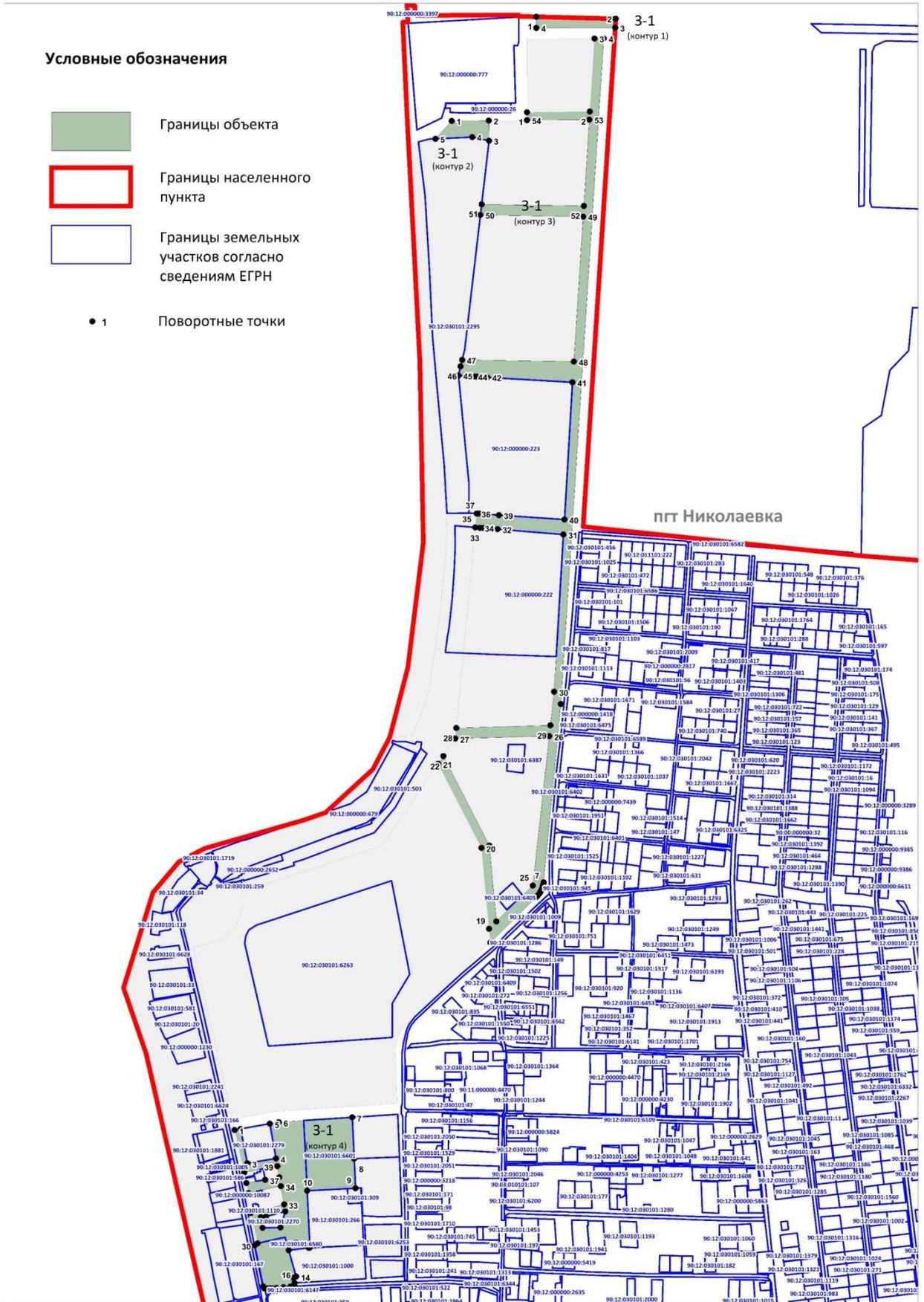
34	4974450.73	5150389.73	Картографический	0.10	-
35	4974437.86	5150329.51	Картографический	0.10	-
36	4974456.66	5150325.51	Картографический	0.10	-
37	4974462.75	5150360.48	Картографический	0.10	-
38	4974467.31	5150386.87	Картографический	0.10	-
39	4974488.41	5150383.22	Картографический	0.10	-
40	4974476.27	5150321.64	Картографический	0.10	-
41	4974392.44	5150352.3	Картографический	0.10	-
42	4974393.94	5150362.33	Картографический	0.10	-
43	4974403.25	5150397.94	Картографический	0.10	-
44	4974373.39	5150388.82	Картографический	0.10	-
45	4974372.65	5150355.79	Картографический	0.10	-
1	4974556.11	5150303.76	Картографический	0.10	-
Контур 5					
1	4972325.53	5150766.74	Картографический	0.10	-
2	4972358.78	5150937.53	Картографический	0.10	-
3	4972357.4	5150944	Картографический	0.10	-
4	4972371.16	5151000.05	Картографический	0.10	-
5	4972372.21	5151005.1	Картографический	0.10	-
6	4972402.39	5151113.15	Картографический	0.10	-
7	4972376.27	5151123.44	Картографический	0.10	-
8	4972367.24	5151075.44	Картографический	0.10	-
9	4972318.91	5150818.41	Картографический	0.10	-
10	4972308.06	5150760.13	Картографический	0.10	-
11	4972319.34	5150757.47	Картографический	0.10	-
12	4972323.99	5150758.83	Картографический	0.10	-
13	4972324.8	5150762.98	Картографический	0.10	-
14	4972321.84	5150763.48	Картографический	0.10	-

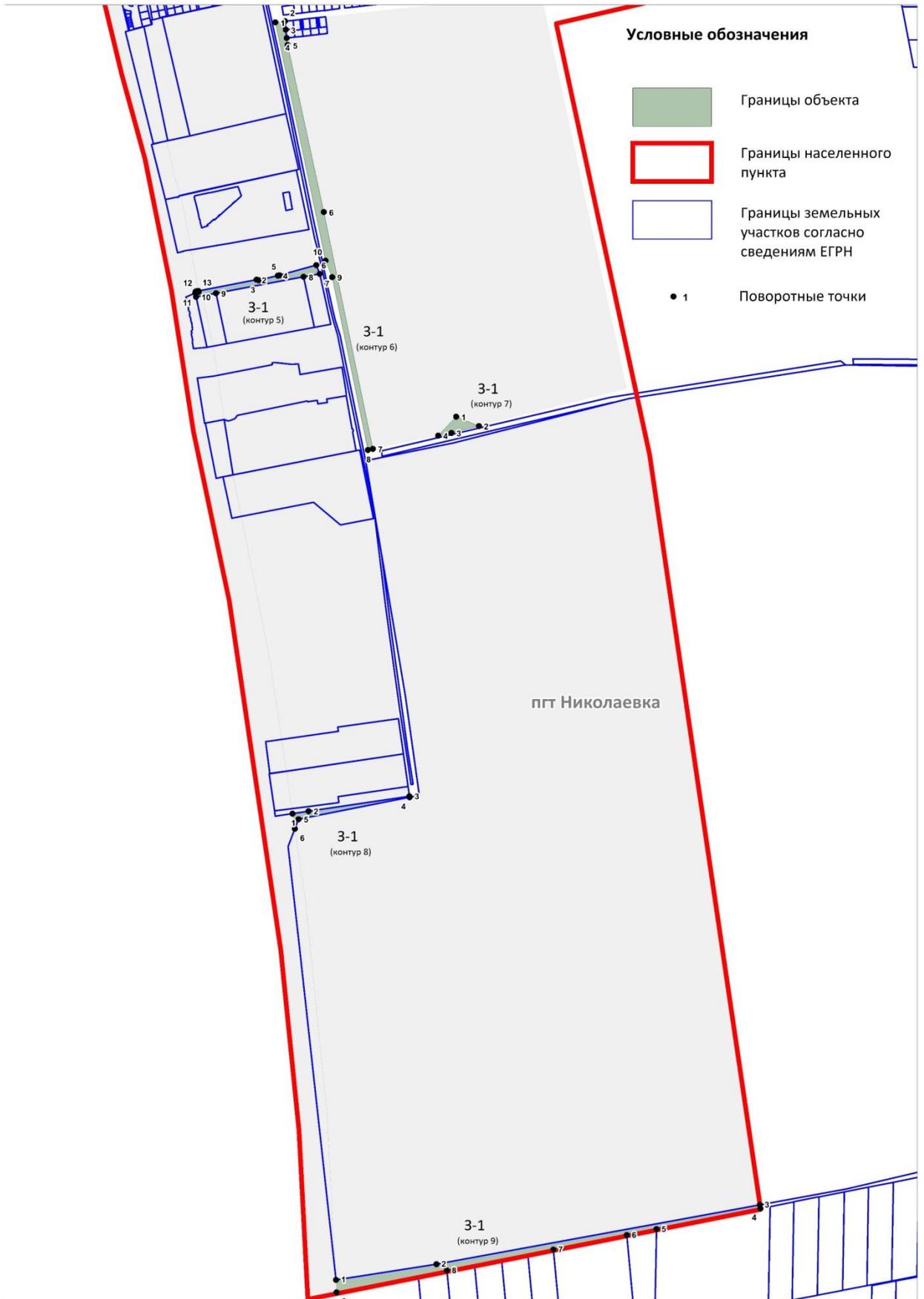
15	4972322.48	5150767.19	Картографический	0.10	-
1	4972325.53	5150766.74	Картографический	0.10	-
Контур 6					
1	4973121.32	5150992.77	Картографический	0.10	-
2	4973124.48	5151020.79	Картографический	0.10	-
3	4973099.64	5151023.58	Картографический	0.10	-
4	4973074.79	5151026.38	Картографический	0.10	-
5	4973054.07	5151028.98	Картографический	0.10	-
6	4972559.15	5151135.27	Картографический	0.10	-
7	4971857.45	5151279.36	Картографический	0.10	-
8	4971854.45	5151264.66	Картографический	0.10	-
9	4972366.59	5151159.5	Картографический	0.10	-
10	4972415.3	5151140.31	Картографический	0.10	-
1	4973121.32	5150992.77	Картографический	0.10	-
Контур 7					
1	4971952.81	5151524.28	Картографический	0.10	-
2	4971925.25	5151591.11	Картографический	0.10	-
3	4971904.61	5151510.15	Картографический	0.10	-
4	4971896.67	5151471.29	Картографический	0.10	-
1	4971952.81	5151524.28	Картографический	0.10	-
Контур 8					
1	4970777.03	5151043.43	Картографический	0.10	-
2	4970784.12	5151090.28	Картографический	0.10	-
3	4970828.74	5151386.65	Картографический	0.10	-
4	4970825.53	5151387.08	Картографический	0.10	-
5	4970760.24	5151060.68	Картографический	0.10	-
6	4970731.88	5151050.04	Картографический	0.10	-
1	4970777.03	5151043.43	Картографический	0.10	-

Контур 9					
1	4969395.91	5151170.84	Картографический	0.10	-
2	4969442.38	5151466.17	Картографический	0.10	-
3	4969618.05	5152416.5	Картографический	0.10	-
4	4969607.04	5152418.11	Картографический	0.10	-
5	4969545.88	5152112.79	Картографический	0.10	-
6	4969528.6	5152025.25	Картографический	0.10	-
7	4969485.67	5151809.48	Картографический	0.10	-
8	4969423.32	5151496.72	Картографический	0.10	-
9	4969358.61	5151172.78	Картографический	0.10	-
1	4969395.91	5151170.84	Картографический	0.10	-

Условные обозначения

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  1 Поворотные точки



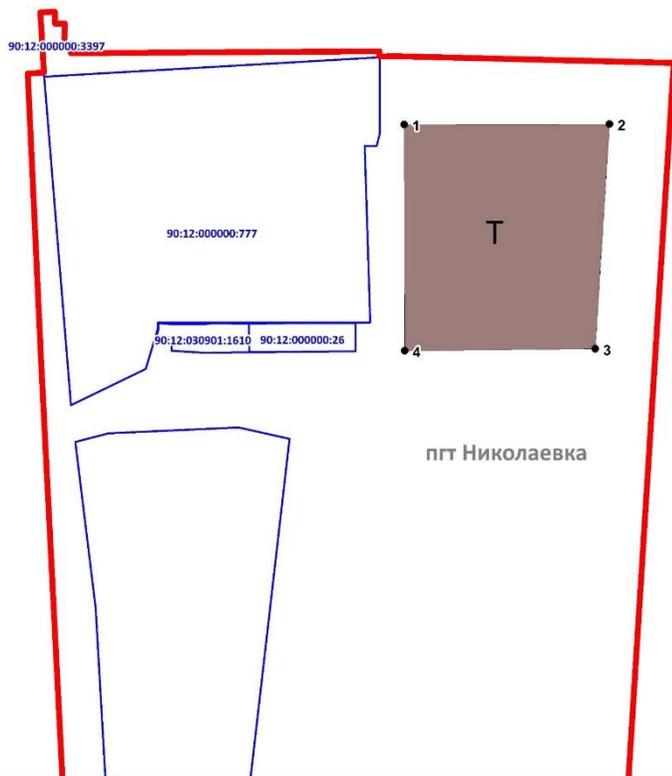


## 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

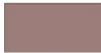
## Зона транспортной инфраструктуры (Т)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4976600.51	5150847.38	Картографический	0.10	-
2	4976600.83	5150973.39	Картографический	0.10	-
3	4976463.93	5150964.63	Картографический	0.10	-
4	4976462.74	5150847.73	Картографический	0.10	-
1	4976600.51	5150847.38	Картографический	0.10	-



#### Условные обозначения

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  1 Поворотные точки

#### 4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

##### Зона отдыха и туризма (Р-1)

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4973854.78	5150392.67	Картографический	0.10	-
2	4973857.13	5150403.64	Картографический	0.10	-
3	4973855.67	5150409.06	Картографический	0.10	-
4	4973854.87	5150416.55	Картографический	0.10	-
5	4973858.48	5150435.62	Картографический	0.10	-
6	4973856.24	5150436.08	Картографический	0.10	-
7	4973858.13	5150448.34	Картографический	0.10	-
8	4973859.86	5150450.38	Картографический	0.10	-
9	4973876.94	5150446.16	Картографический	0.10	-
10	4973880.1	5150460.07	Картографический	0.10	-
11	4973876.92	5150460.8	Картографический	0.10	-
12	4973860.64	5150463.33	Картографический	0.10	-
13	4973857	5150462.77	Картографический	0.10	-
14	4973857.47	5150472.59	Картографический	0.10	-
15	4973856.45	5150473.68	Картографический	0.10	-
16	4973850.56	5150495.6	Картографический	0.10	-
17	4973847.88	5150495.76	Картографический	0.10	-
18	4973804.15	5150498.8	Картографический	0.10	-

19	4973799.96	5150499.09	Картографический	0.10	-	
20	4973797.82	5150486.63	Картографический	0.10	-	
21	4973809.07	5150485.43	Картографический	0.10	-	
22	4973802.08	5150427.24	Картографический	0.10	-	
23	4973799.58	5150405.07	Картографический	0.10	-	
24	4973806.19	5150403.6	Картографический	0.10	-	
25	4973853.2	5150391.94	Картографический	0.10	-	
26	4973853.38	5150392.89	Картографический	0.10	-	
1	4973854.78	5150392.67	Картографический	0.10	-	



## 5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Подзона отдыха и туризма (Р-1.2)

## Сведения о местоположении границ объекта

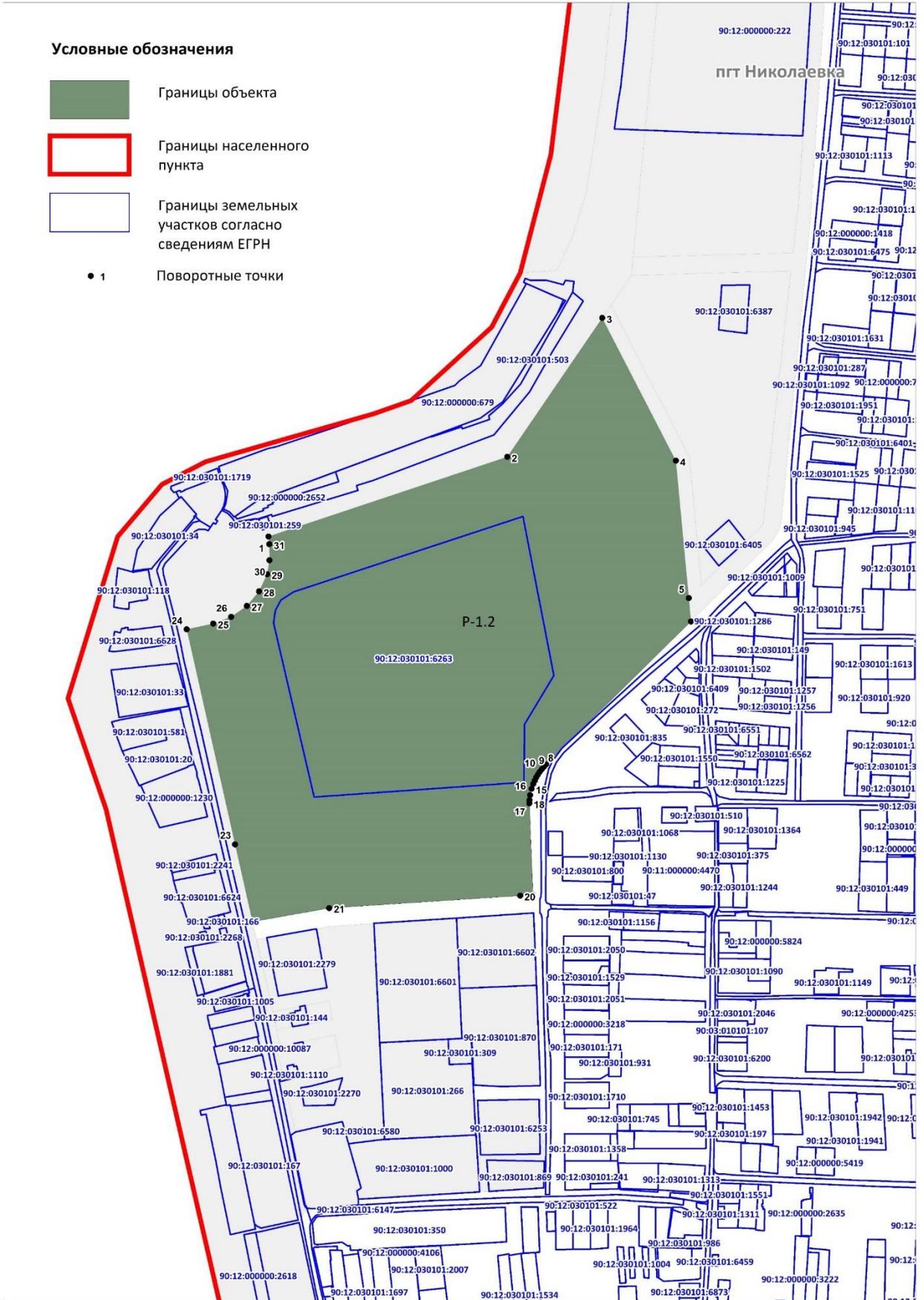
1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	4975000.84	5150316.76	Картографический	0.10	-
2	4975088.83	5150578.42	Картографический	0.10	-
3	4975242.25	5150682.39	Картографический	0.10	-
4	4975084.6	5150762.98	Картографический	0.10	-
5	4974932.92	5150777.09	Картографический	0.10	-
6	4974907.11	5150779.49	Картографический	0.10	-
7	4974749.28	5150620.81	Картографический	0.10	-
8	4974746.63	5150618.3	Картографический	0.10	-
9	4974743.84	5150615.95	Картографический	0.10	-
10	4974740.92	5150613.77	Картографический	0.10	-
11	4974737.87	5150611.76	Картографический	0.10	-
12	4974734.71	5150609.94	Картографический	0.10	-
13	4974731.44	5150608.3	Картографический	0.10	-
14	4974727.85	5150606.77	Картографический	0.10	-
15	4974722.41	5150604.93	Картографический	0.10	-
16	4974715.56	5150603.38	Картографический	0.10	-
17	4974709.92	5150602.7	Картографический	0.10	-

18	4974706.41	5150602.54	Картографический	0.10	-
19	4974605.32	5150606.39	Картографический	0.10	-
20	4974604.41	5150592.41	Картографический	0.10	-
21	4974590.78	5150383.33	Картографический	0.10	-
22	4974575.65	5150299.38	Картографический	0.10	-
23	4974661.14	5150280.23	Картографический	0.10	-
24	4974898.34	5150227.11	Картографический	0.10	-
25	4974904.87	5150256.27	Картографический	0.10	-
26	4974912.11	5150275.98	Картографический	0.10	-
27	4974924.2	5150293.09	Картографический	0.10	-
28	4974940.28	5150306.46	Картографический	0.10	-
29	4974959.32	5150315.22	Картографический	0.10	-
30	4974974.65	5150317.83	Картографический	0.10	-
1	4975000.84	5150316.76	Картографический	0.10	-
Контур 2					
1	4972311.39	5150778.03	Картографический	0.10	-
2	4972318.89	5150818.37	Картографический	0.10	-
3	4972367.24	5151075.45	Картографический	0.10	-
4	4972376.27	5151123.44	Картографический	0.10	-
5	4972226.68	5151155.54	Картографический	0.10	-
6	4972217.65	5151107.08	Картографический	0.10	-
7	4972169.4	5150849.44	Картографический	0.10	-
8	4972162.13	5150810.08	Картографический	0.10	-
1	4972311.39	5150778.03	Картографический	0.10	-
Контур 3					

1	4971036.16	5151005.49	Картографический	0.10	-
2	4971050.67	5151104.46	Картографический	0.10	-
3	4971011.01	5151110.37	Картографический	0.10	-
4	4971020.75	5151177.92	Картографический	0.10	-
5	4971033.24	5151176.1	Картографический	0.10	-
6	4971058.5	5151354.3	Картографический	0.10	-
7	4970954.14	5151369.18	Картографический	0.10	-
8	4970857.27	5151382.68	Картографический	0.10	-
9	4970828.74	5151386.65	Картографический	0.10	-
10	4970784.12	5151090.28	Картографический	0.10	-
11	4970777.03	5151043.43	Картографический	0.10	-
12	4970791.8	5151041.27	Картографический	0.10	-
13	4970902.51	5151025.07	Картографический	0.10	-
14	4970902.74	5151025.05	Картографический	0.10	-
15	4970996.79	5151011.25	Картографический	0.10	-
1	4971036.16	5151005.49	Картографический	0.10	-

**Условные обозначения**

- Границы объекта
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 1 Поворотные точки

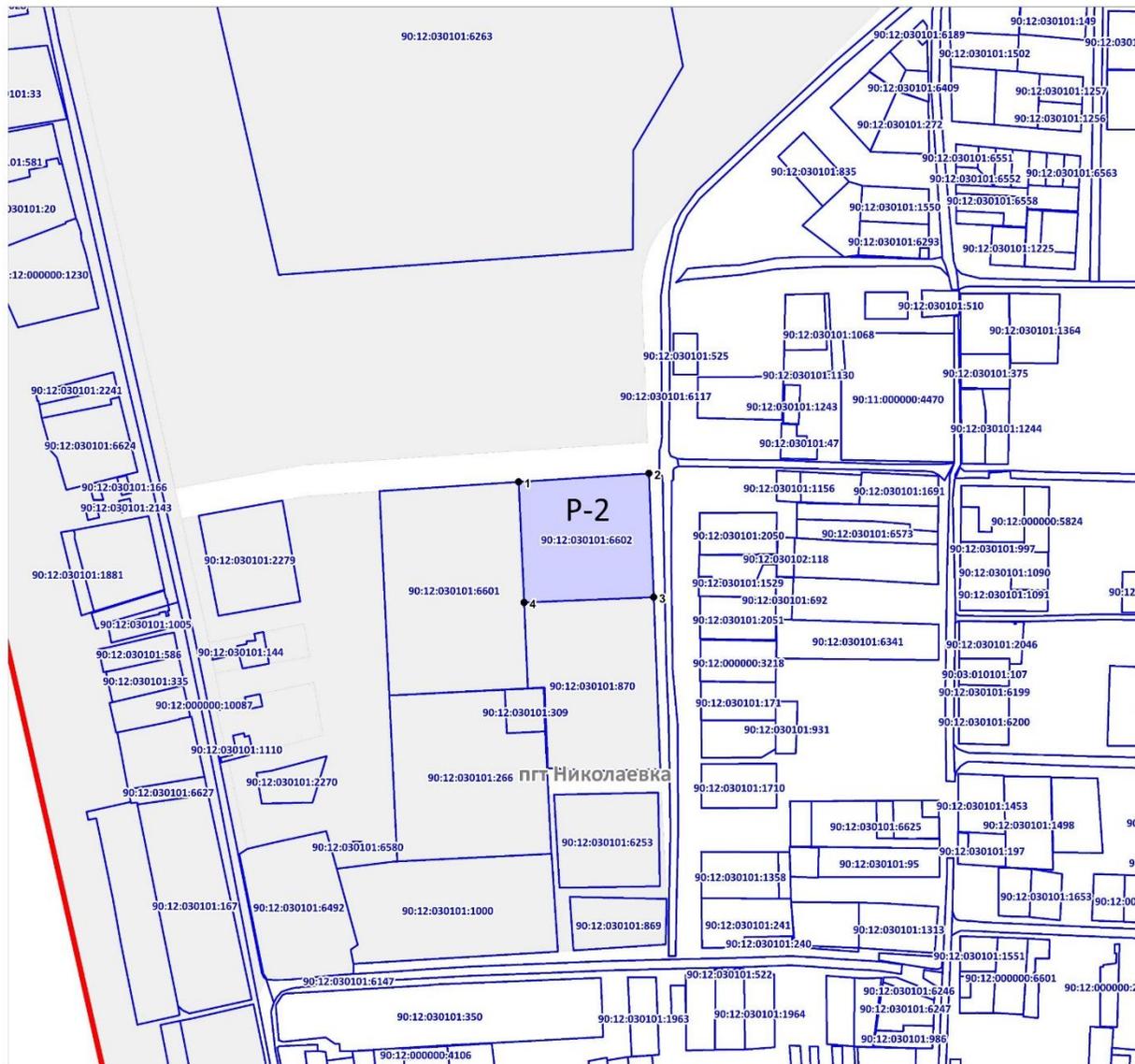




6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона для занятий физкультурой и спортом (Р-2)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4974579.82	5150522.67	Картографический	0.10	-
2	4974585.33	5150607.17	Картографический	0.10	-
3	4974505.68	5150610.28	Картографический	0.10	-
4	4974502.14	5150526.11	Картографический	0.10	-
1	4974579.82	5150522.67	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

- Границы объекта
- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 1 Поворотные точки

## 7. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений (Н)

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975711.17	5150698.46	Картографический	0.10	-
2	4975711.99	5150739.61	Картографический	0.10	-
3	4975711.02	5150753.91	Картографический	0.10	-
4	4975685.11	5150751.47	Картографический	0.10	-
5	4975449.4	5150729.28	Картографический	0.10	-
6	4975309.26	5150716.09	Картографический	0.10	-
7	4975289.2	5150714.2	Картографический	0.10	-
8	4975256.42	5150691.99	Картографический	0.10	-
9	4975242.25	5150682.39	Картографический	0.10	-
10	4975088.83	5150578.42	Картографический	0.10	-
11	4975000.84	5150316.76	Картографический	0.10	-
12	4974992.51	5150317.55	Картографический	0.10	-
13	4974974.65	5150317.83	Картографический	0.10	-
14	4974959.32	5150315.22	Картографический	0.10	-
15	4974940.28	5150306.46	Картографический	0.10	-
16	4974924.2	5150293.09	Картографический	0.10	-
17	4974912.11	5150275.98	Картографический	0.10	-
18	4974904.87	5150256.27	Картографический	0.10	-
19	4974898.34	5150227.11	Картографический	0.10	-

20	4974661.14	5150280.23	Картографический	0.10	-
21	4974476.27	5150321.64	Картографический	0.10	-
22	4974467	5150323.55	Картографический	0.10	-
23	4974465.31	5150323.8	Картографический	0.10	-
24	4974456.66	5150325.51	Картографический	0.10	-
25	4974437.86	5150329.51	Картографический	0.10	-
26	4974436.99	5150325.44	Картографический	0.10	-
27	4974403.19	5150333.37	Картографический	0.10	-
28	4974402.13	5150328.86	Картографический	0.10	-
29	4974399.19	5150329.61	Картографический	0.10	-
30	4974400.35	5150334	Картографический	0.10	-
31	4974343.51	5150346.48	Картографический	0.10	-
32	4974340.09	5150341.16	Картографический	0.10	-
33	4974263.02	5150356.76	Картографический	0.10	-
34	4974260.49	5150358.63	Картографический	0.10	-
35	4974259.47	5150358.74	Картографический	0.10	-
36	4974243.55	5150350.36	Картографический	0.10	-
37	4974234.09	5150310.02	Картографический	0.10	-
38	4974232.75	5150302.72	Картографический	0.10	-
39	4974143.47	5150320.47	Картографический	0.10	-
40	4974155.53	5150368.82	Картографический	0.10	-
41	4974139.41	5150372.08	Картографический	0.10	-
42	4974137.77	5150364.05	Картографический	0.10	-
43	4974142.69	5150362.98	Картографический	0.10	-
44	4974142.5	5150362.09	Картографический	0.10	-
45	4974141.5	5150357.4	Картографический	0.10	-
46	4974135.33	5150358.69	Картографический	0.10	-
47	4974128.11	5150325	Картографический	0.10	-

48	4974109.28	5150329.2	Картографический	0.10	-
49	4974118.27	5150367.88	Картографический	0.10	-
50	4974120.3	5150376.62	Картографический	0.10	-
51	4974112.97	5150382.8	Картографический	0.10	-
52	4974107.45	5150384.91	Картографический	0.10	-
53	4974075.02	5150396.19	Картографический	0.10	-
54	4974063.73	5150399.98	Картографический	0.10	-
55	4973981.02	5150420.43	Картографический	0.10	-
56	4973859.86	5150450.38	Картографический	0.10	-
57	4973858.13	5150448.34	Картографический	0.10	-
58	4973856.24	5150436.08	Картографический	0.10	-
59	4973858.48	5150435.62	Картографический	0.10	-
60	4973854.87	5150416.55	Картографический	0.10	-
61	4973855.67	5150409.06	Картографический	0.10	-
62	4973857.13	5150403.64	Картографический	0.10	-
63	4973854.78	5150392.67	Картографический	0.10	-
64	4973853.38	5150392.89	Картографический	0.10	-
65	4973853.2	5150391.94	Картографический	0.10	-
66	4973806.19	5150403.6	Картографический	0.10	-
67	4973799.58	5150405.07	Картографический	0.10	-
68	4973802.08	5150427.24	Картографический	0.10	-
69	4973809.07	5150485.43	Картографический	0.10	-
70	4973797.82	5150486.63	Картографический	0.10	-
71	4973795.62	5150473.78	Картографический	0.10	-
72	4973782.49	5150476.34	Картографический	0.10	-
73	4973762.76	5150480.13	Картографический	0.10	-
74	4973760.73	5150476.04	Картографический	0.10	-
75	4973744.32	5150420.5	Картографический	0.10	-

76	4973636.07	5150446.52	Картографический	0.10	-
77	4973629.47	5150447.91	Картографический	0.10	-
78	4973577.64	5150460.24	Картографический	0.10	-
79	4973527.68	5150470.69	Картографический	0.10	-
80	4973528.22	5150473.94	Картографический	0.10	-
81	4973470.41	5150489.2	Картографический	0.10	-
82	4973473.89	5150525.1	Картографический	0.10	-
83	4973474.86	5150535.13	Картографический	0.10	-
84	4973459.13	5150546.58	Картографический	0.10	-
85	4973467	5150620.87	Картографический	0.10	-
86	4973399.28	5150630.86	Картографический	0.10	-
87	4973395.37	5150612.96	Картографический	0.10	-
88	4973392.44	5150612.77	Картографический	0.10	-
89	4973391.65	5150606.07	Картографический	0.10	-
90	4973393.32	5150605.97	Картографический	0.10	-
91	4973392.84	5150597.45	Картографический	0.10	-
92	4973385.46	5150598.73	Картографический	0.10	-
93	4973375.97	5150598.96	Картографический	0.10	-
94	4973367.23	5150598.39	Картографический	0.10	-
95	4973367.42	5150597.61	Картографический	0.10	-
96	4973345.72	5150594.48	Картографический	0.10	-
97	4973326.19	5150583.26	Картографический	0.10	-
98	4973322.96	5150581.82	Картографический	0.10	-
99	4973320.42	5150581.03	Картографический	0.10	-
100	4973317.81	5150580.82	Картографический	0.10	-
101	4973315.51	5150580.98	Картографический	0.10	-
102	4973313.91	5150581.34	Картографический	0.10	-
103	4973310.78	5150582.16	Картографический	0.10	-

104	4973307.38	5150583.96	Картографический	0.10	-
105	4973296.72	5150594.68	Картографический	0.10	-
106	4973294.59	5150599.33	Картографический	0.10	-
107	4973296.32	5150604.43	Картографический	0.10	-
108	4973299.05	5150607.79	Картографический	0.10	-
109	4973301.87	5150607.92	Картографический	0.10	-
110	4973299.7	5150612.45	Картографический	0.10	-
111	4973302.32	5150641.01	Картографический	0.10	-
112	4973284.27	5150643.61	Картографический	0.10	-
113	4973281.29	5150622.93	Картографический	0.10	-
114	4973271.46	5150625.73	Картографический	0.10	-
115	4973268.63	5150614.06	Картографический	0.10	-
116	4973260.03	5150578.4	Картографический	0.10	-
117	4973229.36	5150584.83	Картографический	0.10	-
118	4973232.27	5150598.07	Картографический	0.10	-
119	4973234.58	5150597.58	Картографический	0.10	-
120	4973236.84	5150607.99	Картографический	0.10	-
121	4973197.73	5150616.56	Картографический	0.10	-
122	4973195.46	5150605.95	Картографический	0.10	-
123	4973185.34	5150608.12	Картографический	0.10	-
124	4973182.63	5150596.52	Картографический	0.10	-
125	4973175.06	5150593	Картографический	0.10	-
126	4973170.83	5150590.08	Картографический	0.10	-
127	4973170.1	5150590.17	Картографический	0.10	-
128	4973169.13	5150589.35	Картографический	0.10	-
129	4973148.98	5150593.57	Картографический	0.10	-
130	4973128.35	5150597.98	Картографический	0.10	-
131	4973108.11	5150602.42	Картографический	0.10	-

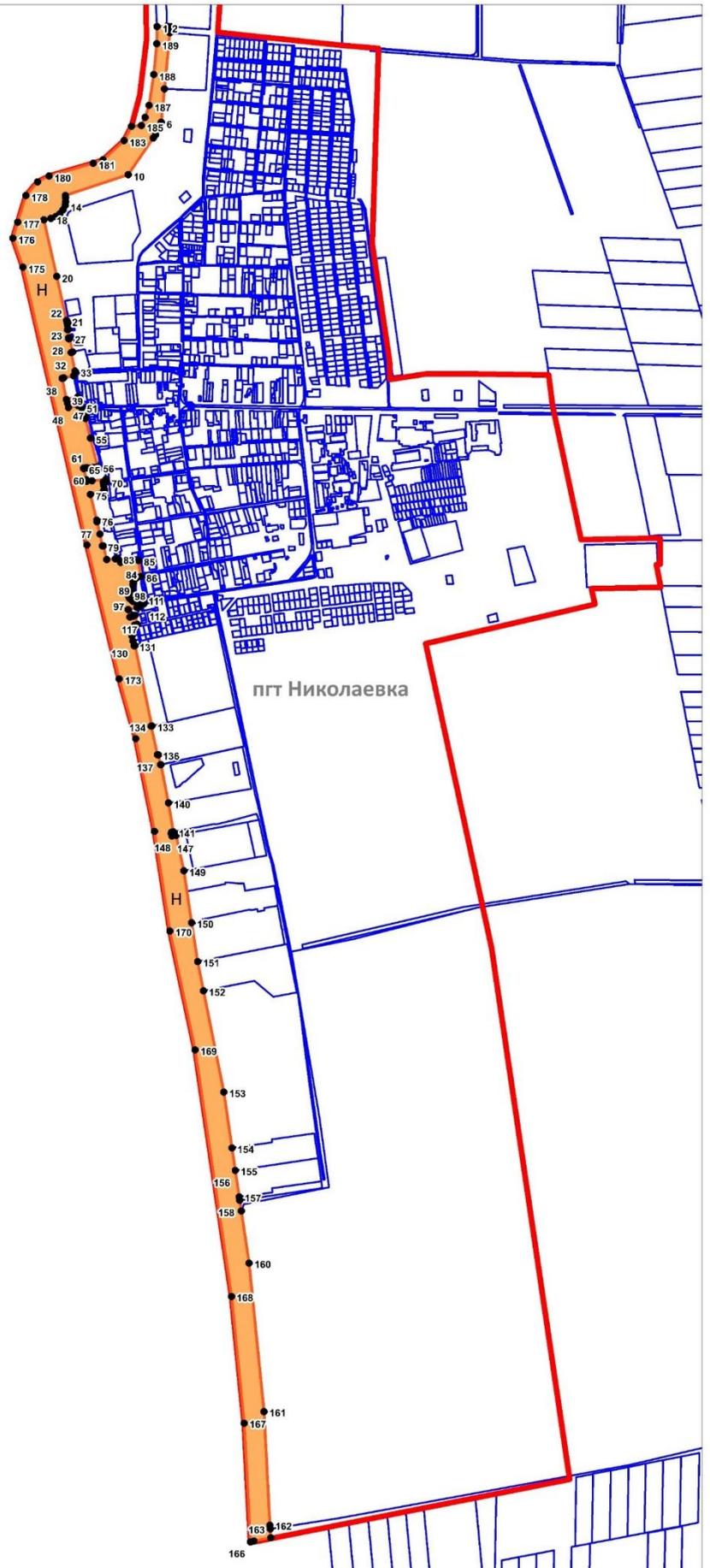
132	4973109.17	5150606.61	Картографический	0.10	-
133	4972770.68	5150676.74	Картографический	0.10	-
134	4972769.99	5150673.6	Картографический	0.10	-
135	4972769.91	5150673.61	Картографический	0.10	-
136	4972650.74	5150700.04	Картографический	0.10	-
137	4972649.11	5150703.99	Картографический	0.10	-
138	4972608.18	5150713.07	Картографический	0.10	-
139	4972608.68	5150715.21	Картографический	0.10	-
140	4972447.45	5150745.6	Картографический	0.10	-
141	4972325.53	5150766.74	Картографический	0.10	-
142	4972322.48	5150767.19	Картографический	0.10	-
143	4972321.84	5150763.48	Картографический	0.10	-
144	4972324.8	5150762.98	Картографический	0.10	-
145	4972323.99	5150758.83	Картографический	0.10	-
146	4972319.34	5150757.47	Картографический	0.10	-
147	4972308.06	5150760.13	Картографический	0.10	-
148	4972311.39	5150778.03	Картографический	0.10	-
149	4972162.13	5150810.08	Картографический	0.10	-
150	4971944.39	5150842.3	Картографический	0.10	-
151	4971780.43	5150868.2	Картографический	0.10	-
152	4971657.47	5150892.56	Картографический	0.10	-
153	4971231.71	5150976.88	Картографический	0.10	-
154	4970996.79	5151011.25	Картографический	0.10	-
155	4970902.74	5151025.05	Картографический	0.10	-
156	4970902.51	5151025.07	Картографический	0.10	-
157	4970791.8	5151041.27	Картографический	0.10	-
158	4970777.03	5151043.43	Картографический	0.10	-
159	4970731.88	5151050.04	Картографический	0.10	-

160	4970513.23	5151082.03	Картографический	0.10	-
161	4969888.38	5151144.38	Картографический	0.10	-
162	4969411.21	5151169.17	Картографический	0.10	-
163	4969395.91	5151170.84	Картографический	0.10	-
164	4969358.61	5151172.78	Картографический	0.10	-
165	4969344.58	5151102.54	Картографический	0.10	-
166	4969341.61	5151087.68	Картографический	0.10	-
167	4969839.9	5151061.78	Картографический	0.10	-
168	4970372.43	5151008.65	Картографический	0.10	-
169	4971408.85	5150856.97	Картографический	0.10	-
170	4971909.44	5150751.83	Картографический	0.10	-
171	4972328.24	5150687.19	Картографический	0.10	-
172	4972717.41	5150609.63	Картографический	0.10	-
173	4972969.21	5150540.84	Картографический	0.10	-
174	4973531.79	5150405.58	Картографический	0.10	-
175	4974699.85	5150138.9	Картографический	0.10	-
176	4974822.23	5150097.14	Картографический	0.10	-
177	4974889.08	5150117.58	Картографический	0.10	-
178	4975000.68	5150151.69	Картографический	0.10	-
179	4975058.23	5150199.99	Картографический	0.10	-
180	4975083.27	5150247.8	Картографический	0.10	-
181	4975136.35	5150431.95	Картографический	0.10	-
182	4975150.83	5150473.07	Картографический	0.10	-
183	4975231.72	5150561.11	Картографический	0.10	-
184	4975291.8	5150592.48	Картографический	0.10	-
185	4975294.82	5150632.98	Картографический	0.10	-
186	4975329.32	5150648.8	Картографический	0.10	-
187	4975379.66	5150664.76	Картографический	0.10	-

188	4975509.21	5150684.69	Картографический	0.10	-
189	4975639.3	5150696.94	Картографический	0.10	-

## Условные обозначения

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Поворотные точки

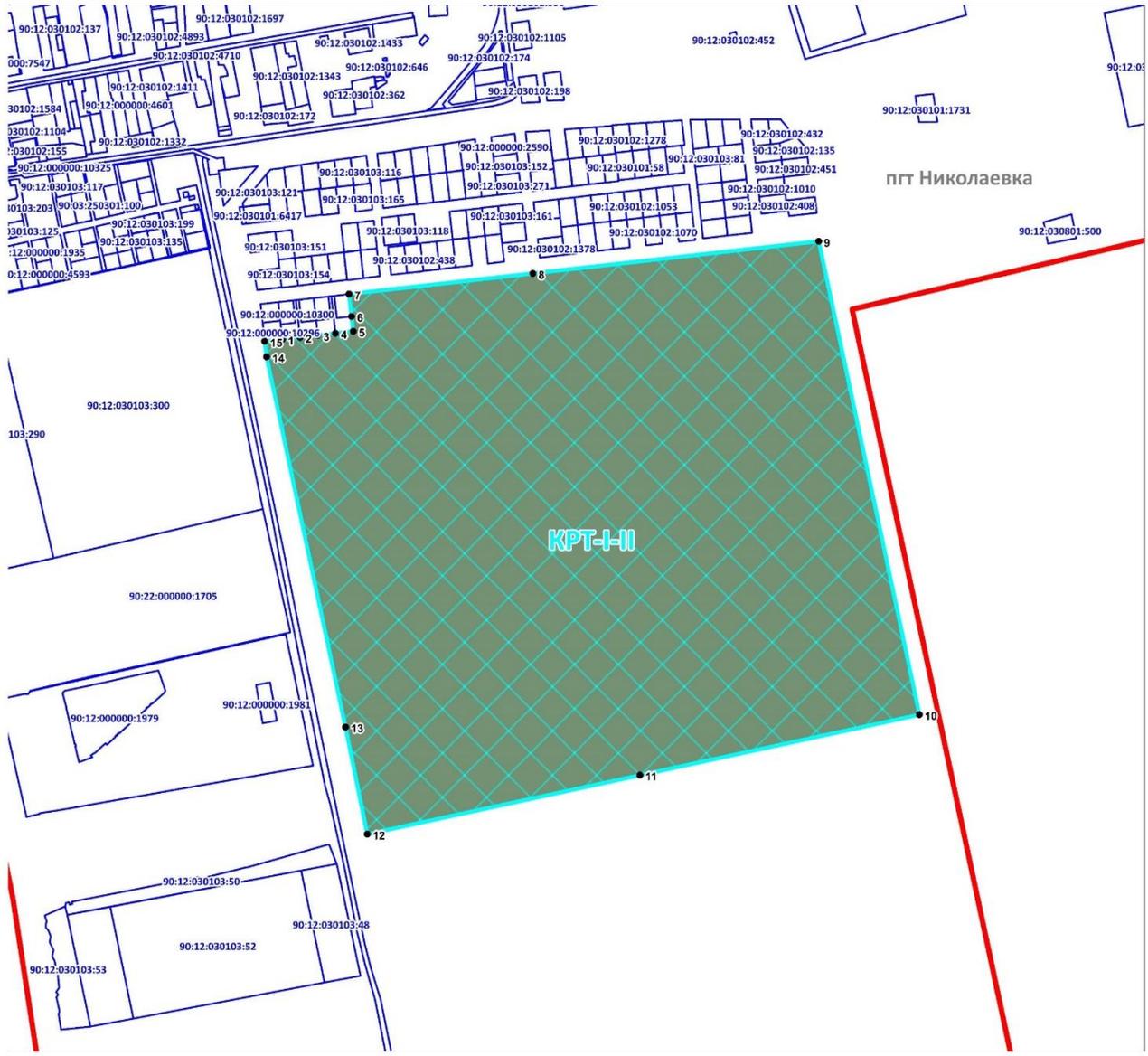


## 8 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-I-II)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4973077.47	5151050.23	Картографический	0.10	-
2	4973080.16	5151074.09	Картографический	0.10	-
3	4973082.84	5151097.94	Картографический	0.10	-
4	4973085.53	5151121.8	Картографический	0.10	-
5	4973088.21	5151145.65	Картографический	0.10	-
6	4973108.1	5151143.41	Картографический	0.10	-
7	4973137.91	5151140.05	Картографический	0.10	-
8	4973165.56	5151388.04	Картографический	0.10	-
9	4973208.5	5151773.14	Картографический	0.10	-
10	4972575.68	5151909.05	Картографический	0.10	-
11	4972494.73	5151532.14	Картографический	0.10	-
12	4972415.83	5151164.7	Картографический	0.10	-
13	4972559.15	5151135.27	Картографический	0.10	-
14	4973054.07	5151028.98	Картографический	0.10	-
15	4973074.79	5151026.38	Картографический	0.10	-
1	4973077.47	5151050.23	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Поворотные точки

9 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-III-IV)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4972415.83	5151164.7	Картографический	0.10	-
2	4972494.73	5151532.14	Картографический	0.10	-
3	4972575.68	5151909.05	Картографический	0.10	-
4	4972035.85	5152024.99	Картографический	0.10	-
5	4971940.56	5151651.17	Картографический	0.10	-
6	4971925.25	5151591.11	Картографический	0.10	-
7	4971952.81	5151524.28	Картографический	0.10	-
8	4971896.67	5151471.29	Картографический	0.10	-
9	4971857.45	5151279.36	Картографический	0.10	-
1	4972415.83	5151164.7	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

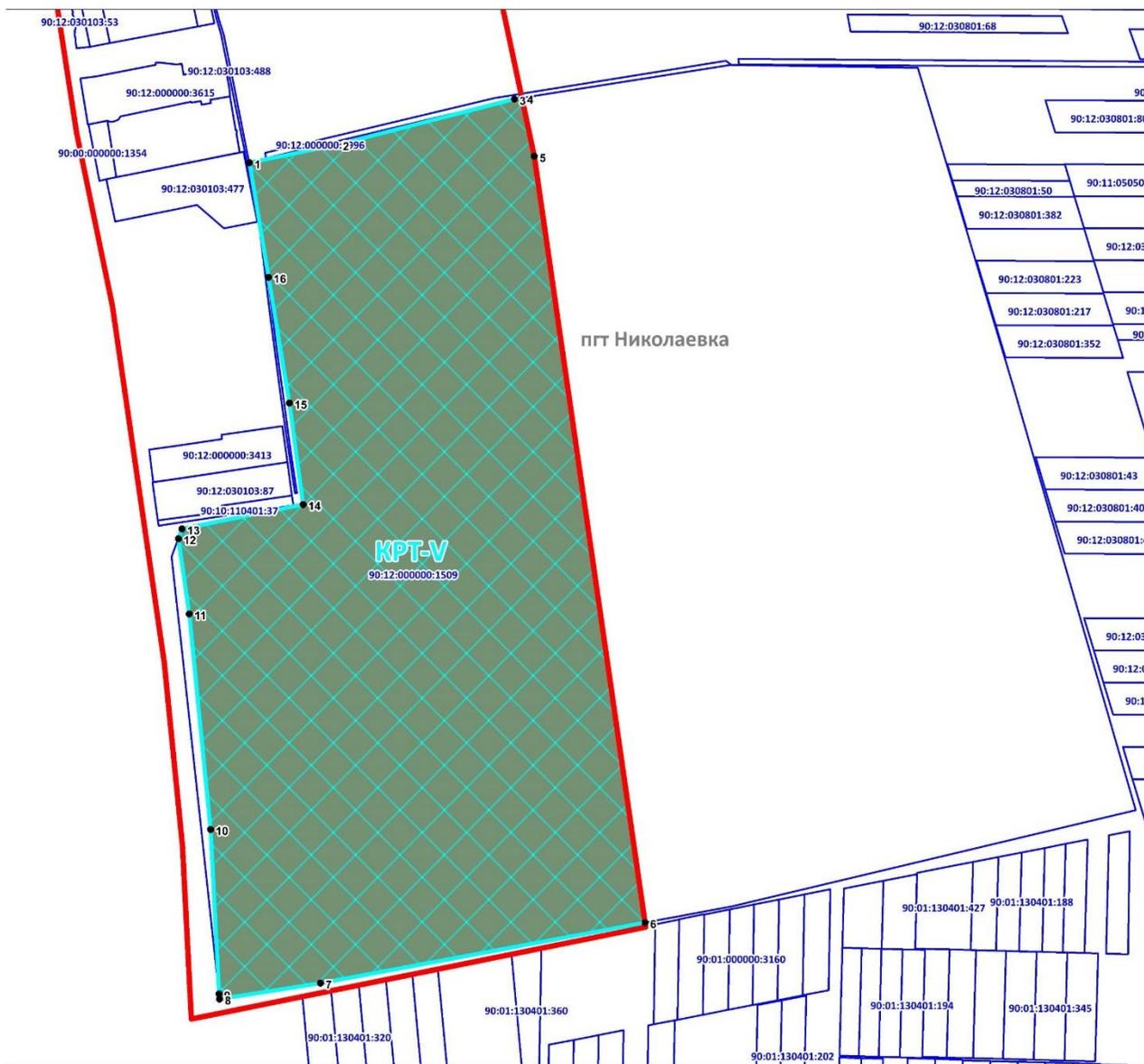
-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  1 Поворотные точки

## 10 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-V)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4971822.47	5151258.03	Картографический	0.10	-
2	4971875.36	5151516.86	Картографический	0.10	-
3	4972007.15	5152033.87	Картографический	0.10	-
4	4972010.61	5152055.97	Картографический	0.10	-
5	4971841.49	5152092.3	Картографический	0.10	-
6	4969618.05	5152416.5	Картографический	0.10	-
7	4969442.38	5151466.17	Картографический	0.10	-
8	4969395.91	5151170.84	Картографический	0.10	-
9	4969411.21	5151169.17	Картографический	0.10	-
10	4969888.38	5151144.38	Картографический	0.10	-
11	4970513.23	5151082.03	Картографический	0.10	-
12	4970731.88	5151050.04	Картографический	0.10	-
13	4970760.24	5151060.68	Картографический	0.10	-
14	4970831.21	5151415.48	Картографический	0.10	-
15	4971125.19	5151374.93	Картографический	0.10	-
16	4971490.14	5151314.11	Картографический	0.10	-
1	4971822.47	5151258.03	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**



Границы объекта



Границы населенного пункта



Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН



Поворотные точки

## 11 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-VI)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4971657.47	5150892.56	Картографический	0.10	-
2	4971699.54	5151104.88	Картографический	0.10	-
3	4971632.44	5151183.83	Картографический	0.10	-
4	4971651.14	5151281.03	Картографический	0.10	-
5	4971058.5	5151354.3	Картографический	0.10	-
6	4971033.24	5151176.1	Картографический	0.10	-
7	4971020.75	5151177.92	Картографический	0.10	-
8	4971011.01	5151110.37	Картографический	0.10	-
9	4971050.67	5151104.46	Картографический	0.10	-
10	4971036.16	5151005.49	Картографический	0.10	-
11	4971231.71	5150976.88	Картографический	0.10	-
1	4971657.47	5150892.56	Картографический	0.10	-



### Условные обозначения

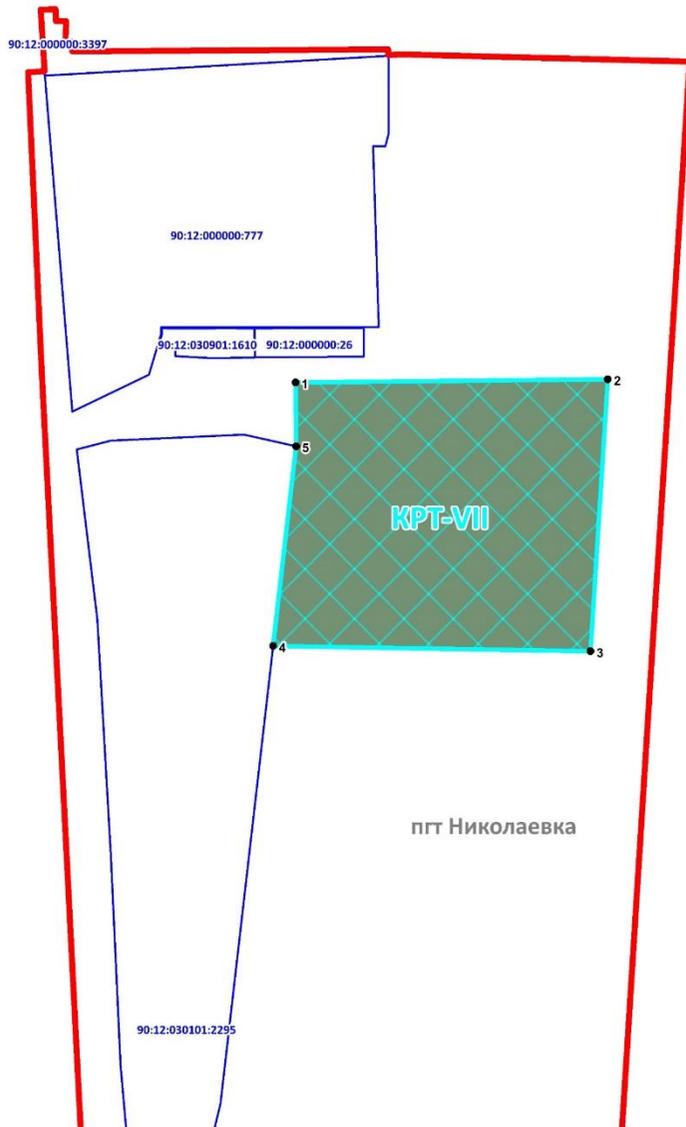
-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  1 Поворотные точки

## 12 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-VII)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4976447.01	5150776.65	Картографический	0.10	-
2	4976448.92	5150963.67	Картографический	0.10	-
3	4976287.27	5150953.33	Картографический	0.10	-
4	4976290.33	5150763.26	Картографический	0.10	-
5	4976409.16	5150777.04	Картографический	0.10	-
1	4976447.01	5150776.65	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**



Границы объекта



Границы населенного пункта



Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН



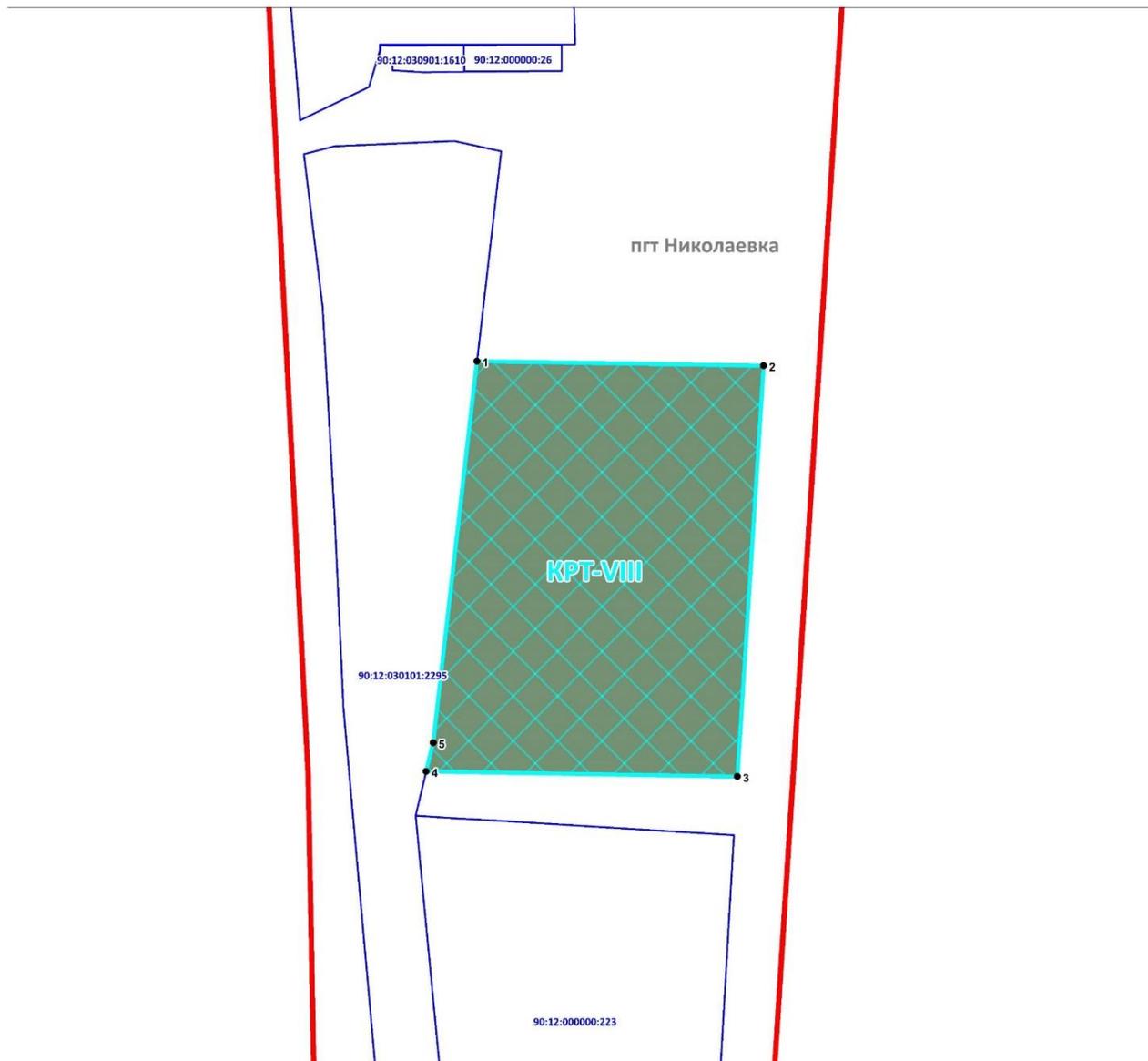
Поворотные точки

## 13 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-VIII)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4976270.36	5150760.94	Картографический	0.10	-
2	4976267.29	5150952.05	Картографический	0.10	-
3	4975995.54	5150934.67	Картографический	0.10	-
4	4975998.88	5150727.05	Картографический	0.10	-
5	4976017.95	5150731.66	Картографический	0.10	-
1	4976270.36	5150760.94	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  1 Поворотные точки

## 14 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-IX)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975969.54	5150720.01	Картографический	0.10	-
2	4975967.86	5150747.69	Картографический	0.10	-
3	4975967.5	5150753.68	Картографический	0.10	-
4	4975966.26	5150773.91	Картографический	0.10	-
5	4975956.62	5150932.19	Картографический	0.10	-
6	4975699.89	5150917.36	Картографический	0.10	-
7	4975708.18	5150795.48	Картографический	0.10	-
8	4975710.36	5150763.55	Картографический	0.10	-
9	4975710.77	5150757.56	Картографический	0.10	-
10	4975711.02	5150753.91	Картографический	0.10	-
11	4975711.99	5150739.61	Картографический	0.10	-
12	4975770.61	5150739.07	Картографический	0.10	-
1	4975969.54	5150720.01	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 1 Поворотные точки

## 15 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-Х)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975685.11	5150751.47	Картографический	0.10	-
2	4975684.41	5150760.13	Картографический	0.10	-
3	4975683.92	5150766.12	Картографический	0.10	-
4	4975681.73	5150793.03	Картографический	0.10	-
5	4975671.78	5150915.4	Картографический	0.10	-
6	4975443.17	5150901.99	Картографический	0.10	-
7	4975447.43	5150776.55	Картографический	0.10	-
8	4975447.68	5150770.56	Картографический	0.10	-
9	4975449.4	5150729.28	Картографический	0.10	-
1	4975685.11	5150751.47	Картографический	0.10	-



**Условные обозначения**

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Поворотные точки

## 16 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-ХІ)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975449.4	5150729.28	Картографический	0.10	-
2	4975447.68	5150770.56	Картографический	0.10	-
3	4975447.43	5150776.55	Картографический	0.10	-
4	4975443.17	5150901.99	Картографический	0.10	-
5	4975377.11	5150898.12	Картографический	0.10	-
6	4975314.03	5150891.22	Картографический	0.10	-
7	4975309.26	5150716.09	Картографический	0.10	-
1	4975449.4	5150729.28	Картографический	0.10	-



Условные обозначения

-  Границы объекта
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Поворотные точки

## 17 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-ХП)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975289.2	5150714.2	Картографический	0.10	-
2	4975293.96	5150889.02	Картографический	0.10	-
3	4975013.78	5150858.39	Картографический	0.10	-
4	4974946.64	5150790.88	Картографический	0.10	-
5	4975088.86	5150777.65	Картографический	0.10	-
6	4975256.42	5150691.99	Картографический	0.10	-
1	4975289.2	5150714.2	Картографический	0.10	-



## 18 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Границы зоны комплексного развития территории (КРТ-ХШ)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975439.6	5151616.04	Картографический	0.10	-
2	4975418.77	5152251.67	Картографический	0.10	-
3	4975391.26	5152261.3	Картографический	0.10	-
4	4974894.83	5152245.04	Картографический	0.10	-
5	4974686.17	5152262.41	Картографический	0.10	-
6	4974542.22	5152285.43	Картографический	0.10	-
7	4974449.74	5152300.21	Картографический	0.10	-
8	4974358.38	5152314.82	Картографический	0.10	-
9	4974296.07	5152324.78	Картографический	0.10	-
10	4974275.84	5152327.26	Картографический	0.10	-
11	4974247.51	5152330.72	Картографический	0.10	-
12	4974251.21	5152038.2	Картографический	0.10	-
13	4974250.94	5151818.07	Картографический	0.10	-
14	4974227.53	5151669.28	Картографический	0.10	-
15	4974305.77	5151667.14	Картографический	0.10	-
16	4974797.31	5151595	Картографический	0.10	-
1	4975439.6	5151616.04	Картографический	0.10	-



- Условные обозначения**
- Границы объекта
  - Границы населенного пункта
  - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - 1 Поворотные точки

Начальник управления  
градостроительной политики

А.Р. Халилов