



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

63 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

13.07.2022

г. Симферополь

№ 743

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая требование Министерства строительства и архитектуры Республики Крым о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 2441/02-15 от 04.07.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 63 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 13.07.2022 № 743

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 к решению «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

Установить территориальную зону «Производственно-складская зона (П-2.1)» (согласно приложению к изменениям в решение «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Производственно-складская зона (П-2.1) относительно земельных участков 90:12:131901:1345, 90:12:131901:1347, 90:12:131901:1283, 90:12:131901:1346, 90:12:131901:1344»).

2. В Приложение 3 к решению «Градостроительный регламент» внести следующие изменения:

Дополнить статьёй 45.1 следующего содержания:

**«Статья 45.1 «Производственно-складская зона (П-2.1).**

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
6.6 Строительная промышленность 6.9 Склады 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	6.8 Связь 3.1 Коммунальное обслуживание	-

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению;

2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3. Дополнить решение подпунктом 1.4. следующего содержания:  
«1.4. Сведения о границах территориальных зон (приложение 4).»

4. Дополнить решение Приложением 4 к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**

Приложение 4  
к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 (внесено решением 63 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 13.07.2022 № 743)

## Сведения о границах территориальных зон

### Территориальная зона П-2-1 (Производственно-складная зона)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

(далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, район с. Дубки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24001 м. кв.
3	Иные характеристики объекта	<p>Производственно-складная зона (П-2-1) выделена с целью размещения объектов производственно-складского назначения, в том числе комплекса, состоящего из производственного цеха по обработке мебельной древесины и производства заготовок для производства мебели, а также складских помещений для хранения древесины и столярной продукции.</p> <p><u>Основные виды разрешённого использования:</u>          6.6 Строительная промышленность          6.9 Склад          6.9.1 Складские площадки          12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p><u>Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:</u>          6.8 Связь          3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p><u>Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков:</u>          Не устанавливаются.</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК 63</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 970 910,94	5 182 653,09	Картографический	0.10	-
2	4 970 916,07	5 182 653,43	Картографический	0.10	-
3	4 970 939,25	5 182 672,88	Картографический	0.10	-
4	4 970 948,97	5 182 681,04	Картографический	0.10	-
5	4 970 964,40	5 182 695,81	Картографический	0.10	-
6	4 970 973,38	5 182 704,43	Картографический	0.10	-
7	4 970 997,51	5 182 714,07	Картографический	0.10	-
8	4 971 015,83	5 182 721,40	Картографический	0.10	-
9	4 971 020,08	5 182 744,77	Картографический	0.10	-
10	4 971 009,46	5 182 786,19	Картографический	0.10	-
11	4 970 933,99	5 182 871,69	Картографический	0.10	-
12	4 970 927,84	5 182 863,69	Картографический	0.10	-
13	4 970 911,61	5 182 842,59	Картографический	0.10	-
14	4 970 888,85	5 182 812,99	Картографический	0.10	-
15	4 970 864,76	5 182 781,67	Картографический	0.10	-
16	4 970 850,27	5 182 762,82	Картографический	0.10	-
17	4 970 859,82	5 182 736,27	Картографический	0.10	-
18	4 970 844,96	5 182 694,85	Картографический	0.10	-
19	4 970 836,47	5 182 672,54	Картографический	0.10	-
20	4 970 850,27	5 182 656,61	Картографический	0.10	-
21	4 970 883,17	5 182 651,30	Картографический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	--	-	-	-	-

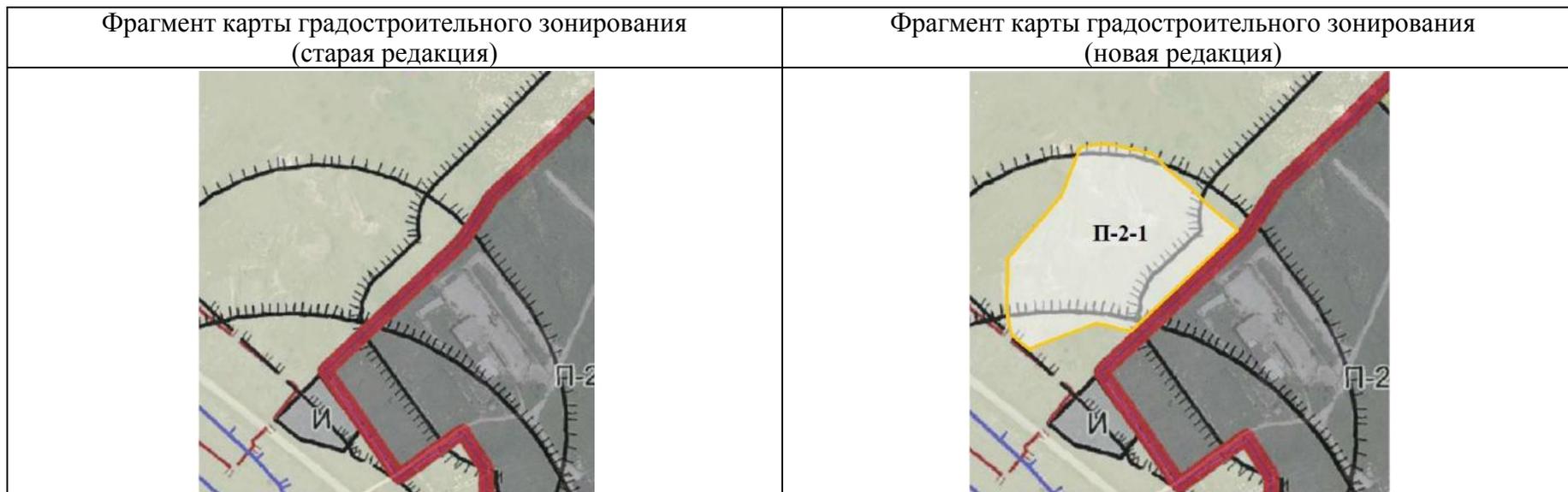


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**

Приложение  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки Перовского сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением 63 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 13.07.2022 № 743)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части установления территориальной зоны  
«Производственно-складская зона (П-2.1) относительно земельных участков 90:12:131901:1345, 90:12:131901:1347, 90:12:131901:1283,  
90:12:131901:1346, 90:12:131901:1344**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**