



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

65 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

24.08.2022

г. Симферополь

№ 753

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.08.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 65 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 24.08.2022 № 753

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», следующие изменения:

1. Откорректировать границы зон П-2 и ТО относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4938 (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части корректировки границ зон П-2 и ТО относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4938»).

2. Установить в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в отношении земельного участка (МКД) по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 40 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в отношении земельного участка (МКД) по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 40»).

3. Установить в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в отношении земельного участка (МКД) по адресу: с. Мирное, ул. Крайняя, д. 2 (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в отношении земельного участка (МКД) по адресу: с. Мирное, ул. Крайняя, д. 2»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Мирновского се сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены 65 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 24.08.2022 № 753)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части корректировки границ зон П-2 и ТО  
относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:4938**

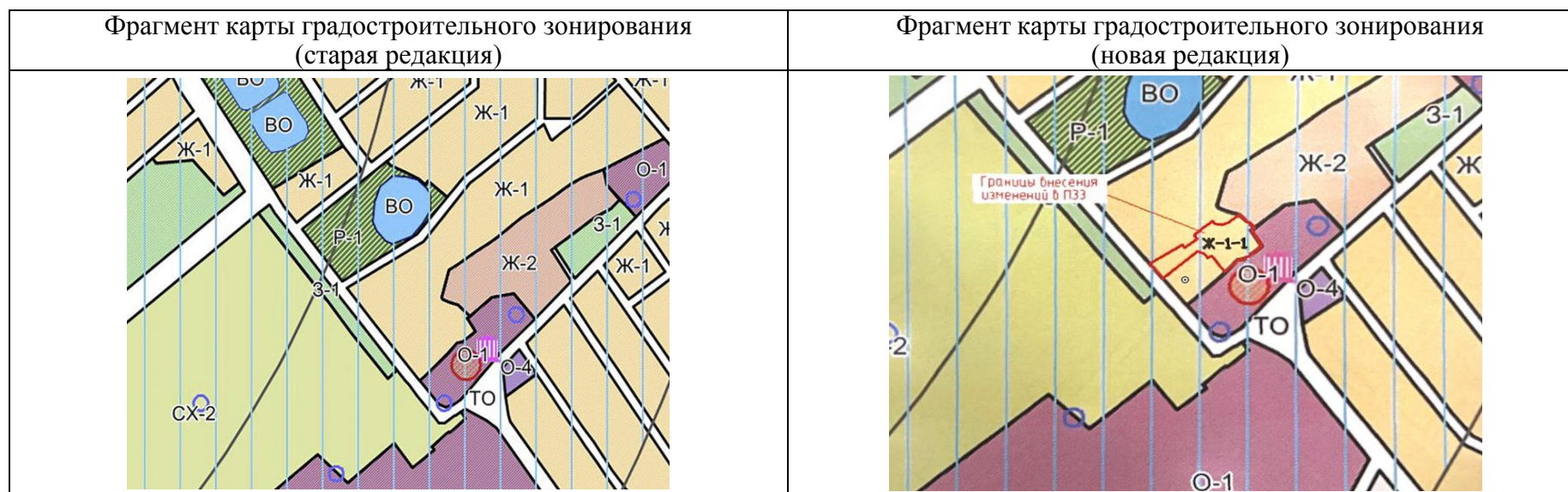
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены 65 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 24.08.2022 № 753)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в отношении земельного участка (МКД) по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д. 40**

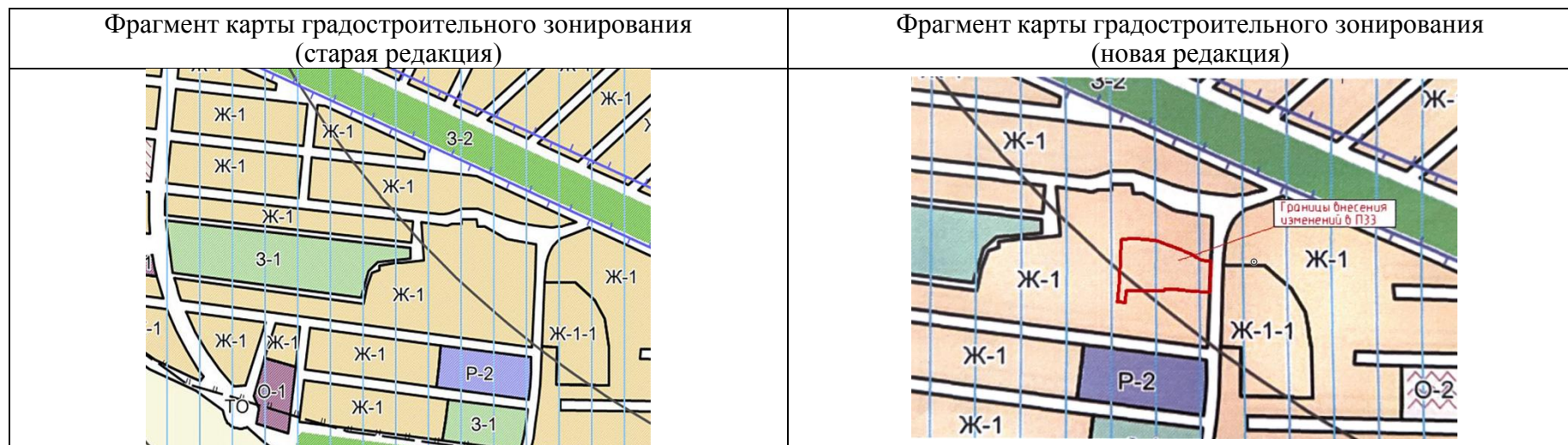


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены 65 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 24.08.2022 № 753)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в отношении земельного участка (МКД) по адресу: с. Мирное, ул. Крайняя, д. 2**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**А.Р. Халилов**