



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

66(внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

07.10.2022 г.

г. Симферополь

№ 761

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым

«О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.09.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 66 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 07.10.2022 г. № 761

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Установить в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в границах жилого квартала 90:12:041901 (согласно приложению 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» в границах жилого квартала 90:12:041901»).

1.2. Откорректировать границы зон Ж-1 и ТО относительно земельных участков 90:12:040902:586 и 90:12:040902:379 (согласно приложению 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки границ зон Ж-1 и ТО относительно земельных участков 90:12:040902:586 и 90:12:040902:379»).

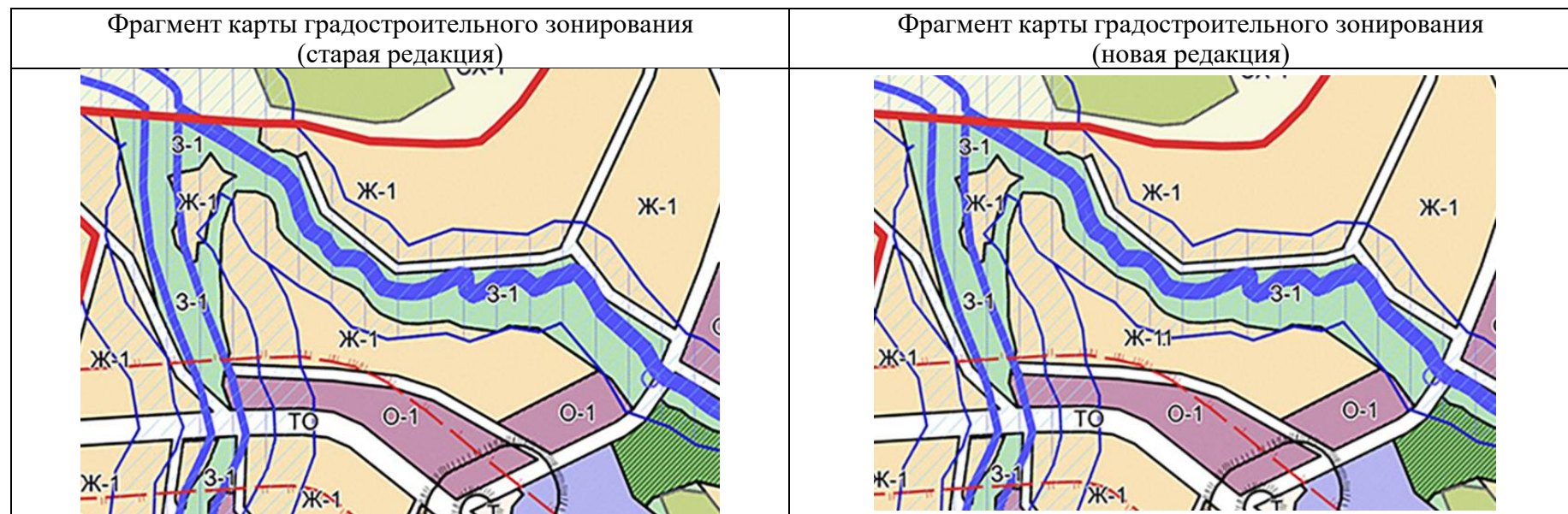
1.3. Откорректировать границы зон Ж-1 и 3-1 относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040904:5282 и 90:12:040904:5339 (согласно приложению 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки границ зон Ж-1 и 3-1 относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040904:5282 и 90:12:040904:5339»).

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

Г.В. Пономарев

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены 66 (внеочередная) сессии Симферопольского районного
совета РК II созыва от 07.10.2022 № 761)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части установления в пределах
территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзоны «Подзона застройки малоэтажными
жилими домами (Ж-1.1)» в границах жилого квартала 90:12:041901**

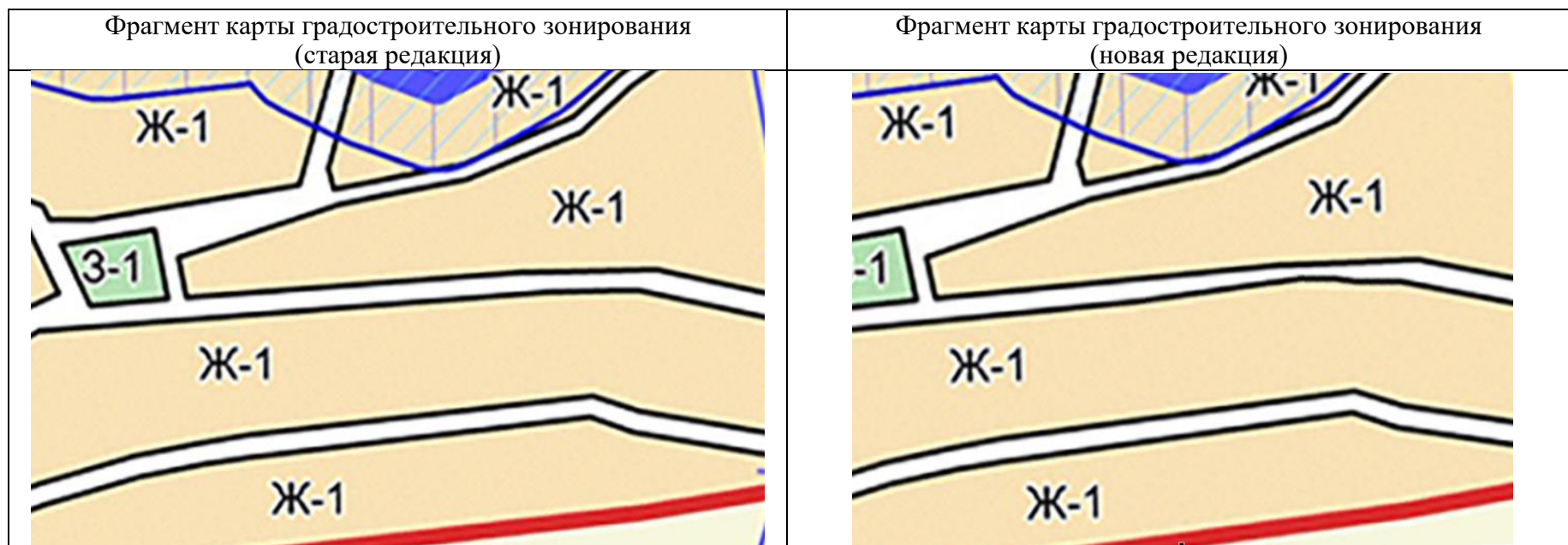


**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

Г.В. Пономарев

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены ___ (внеочередная) сессии Симферопольского районного
совета РК II созыва от 07.10.2022г. №761)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки границ зон Ж-1 и ТО
относительно земельных участков 90:12:040902:586 и 90:12:040902:379**



Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района

Г.В. Пономарев

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены ___ (внеочередная) сессии Симферопольского районного
совета РК II созыва от 07.10.2022г. №761)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки границ зон Ж-1 и 3-1 относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040904:5282 и 90:12:040904:5339



Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района

Г.В. Пономарев