



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

68 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

09.11.2022 г.

г. Симферополь

№ 791

*О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.11.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Заместитель председателя  
Симферопольского районного совета**

**Б.Ю. Селютин**

Приложение  
к решению 68 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 09.11.2022 №791

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Укромновского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В часть II Правил землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Установить в пределах территориальной зоны «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» подзону «П5.1. Подзона для научного обеспечения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5464 (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» подзоны «П5.1. Подзона для научного обеспечения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5464»).

1.2. Установить в пределах территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подзону «Ж1.1. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Дегтяря, д. 56 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подзоны «Ж1.1. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Дегтяря, д. 56»).

1.3. Изменить территориальную зону «П3. Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» на территориальную зону «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Молодежная, 64Б (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части

изменения территориальной зоны «ПЗ. Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» на территориальную зону «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Молодежная, 64Б»).

1.4. Откорректировать границы территориальной зоны «ТЗ. Зона размещения объектов воздушного транспорта» (согласно приложению 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части корректировки границ территории территориальной зоны «ТЗ. Зона размещения объектов воздушного транспорта»).

1.5. Откорректировать границы территориальных зон «С1. Зона зеленых насаждений специального назначения» и «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, пер. Салгирный, д. 1 (согласно приложению 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «С1. Зона зеленых насаждений специального назначения» и «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, пер. Салгирный, д. 1»).

2. В части III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» в статьях «ОД1.1 Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» и «Т1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта»:

2.1. В разделе «Виды разрешенного использования земельных участков» в столбце 1 таблицы «Код. Основные виды разрешенного использования» добавить вид разрешенного использования «7.4 Воздушный транспорт».

2.2. В разделе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

7.4	Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p>
-----	---------------------	---

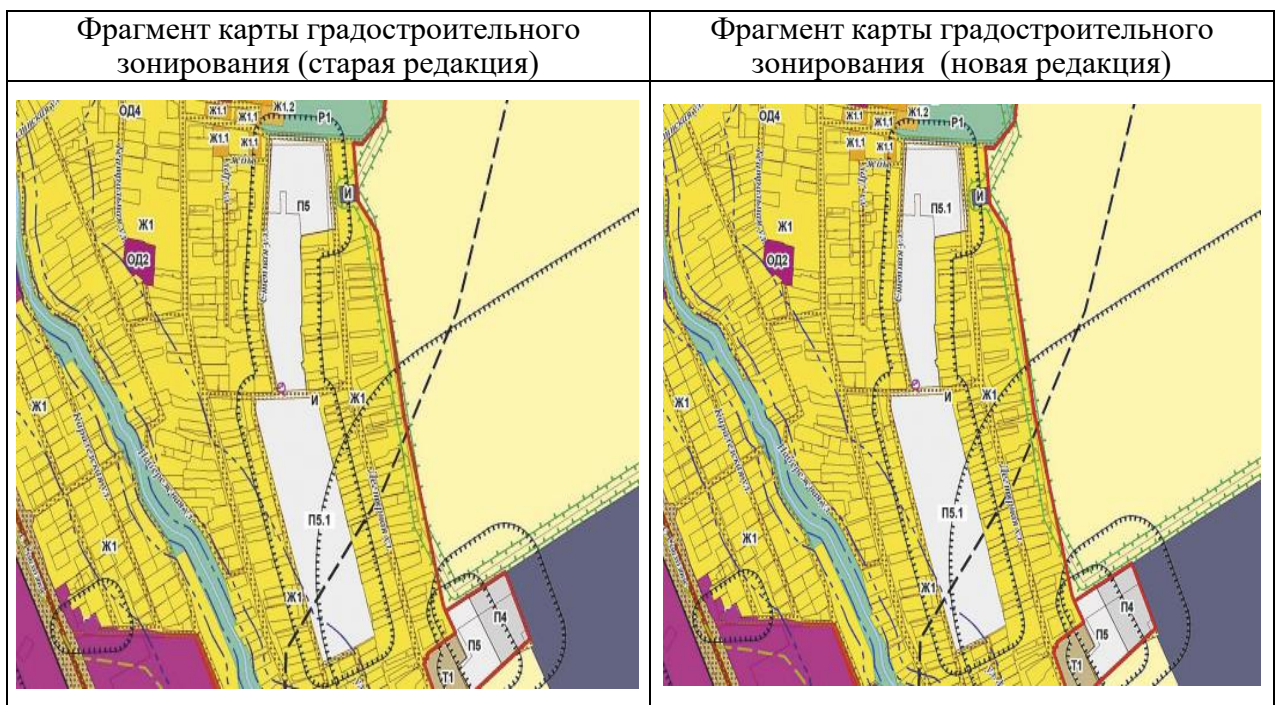
		<p>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
--	--	---

**В.р.и.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительной политики**

**К.В. Гуменюк**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 68 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 09.11.2022 № 791)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» подзоны «П5.1. Подзона для научного обеспечения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5464**

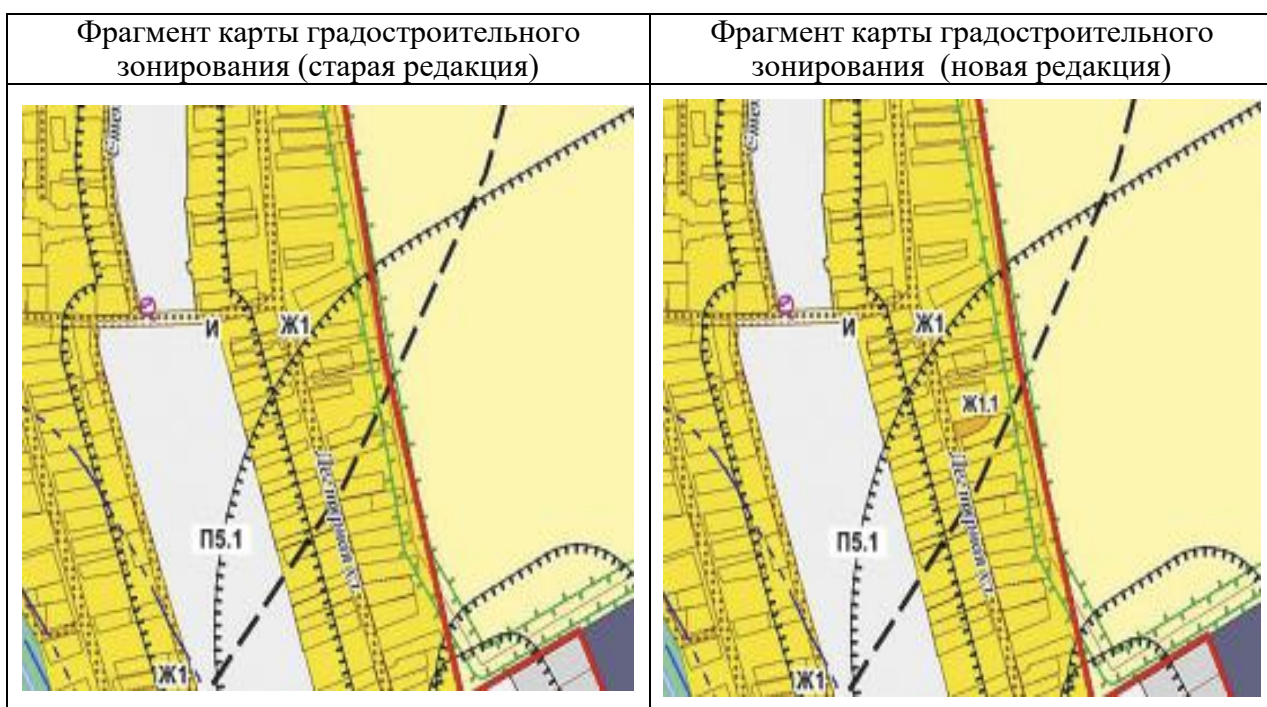


**В.р.и.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительной политики**

**К.В. Гуменюк**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 68 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 09.11.2022 №791

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подзоны «Ж1.1. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» относительно земельного участка, расположенного по адресу по адресу с. Укромное, ул. Дегтяря, д. 56**



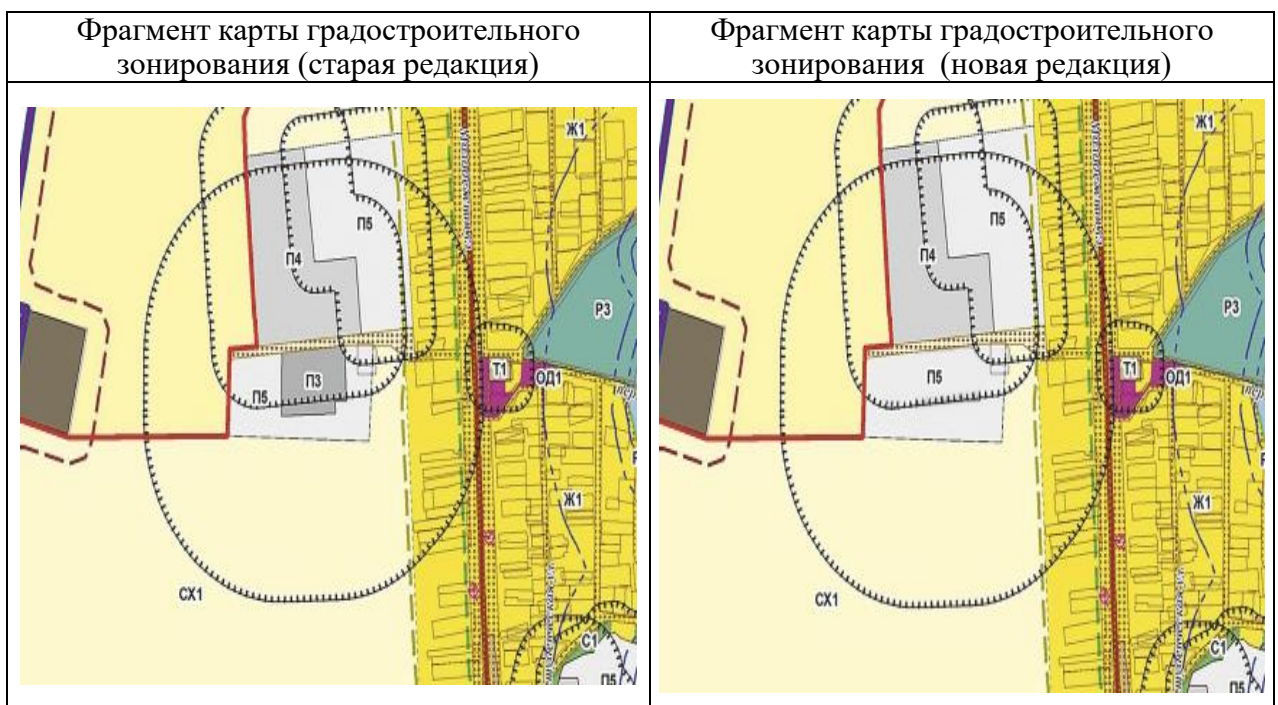
**В.р.и.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительной политики**

**К.В. Гуменюк**



Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 68 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 09.11.2022 № 791)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «ПЗ. Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» на территориальную зону «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Молодежная, 64Б**



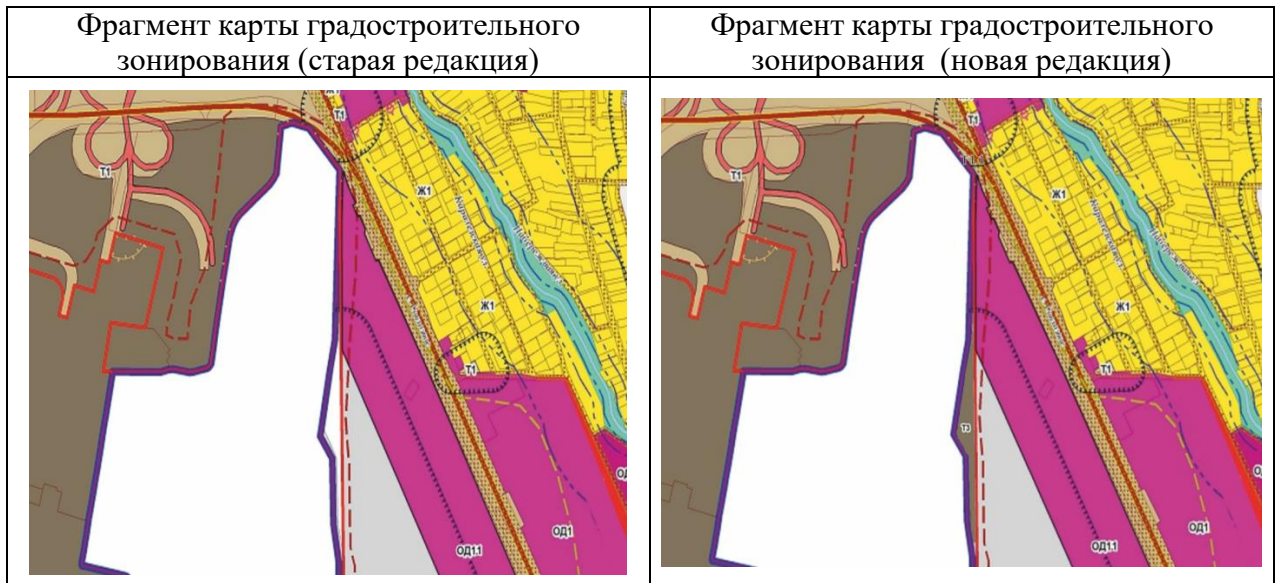
**В.р.и.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительной политики**

**К.В. Гуменюк**



Приложение 4  
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 68 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 09.11.2022 № 791)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части корректировки границ территории территориальной зоны «ТЗ. Зона размещения объектов воздушного транспорта»**

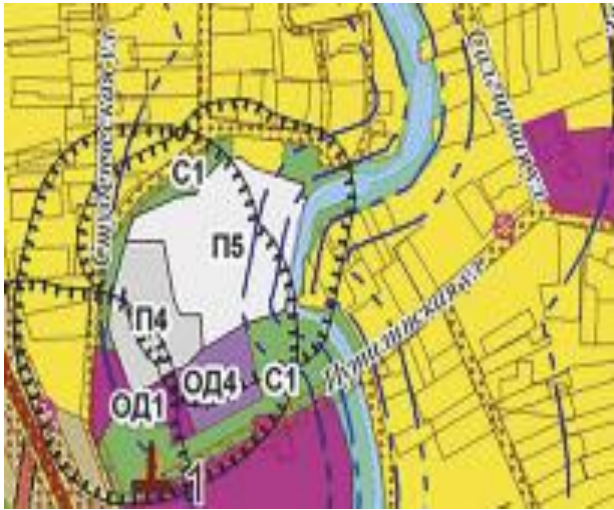
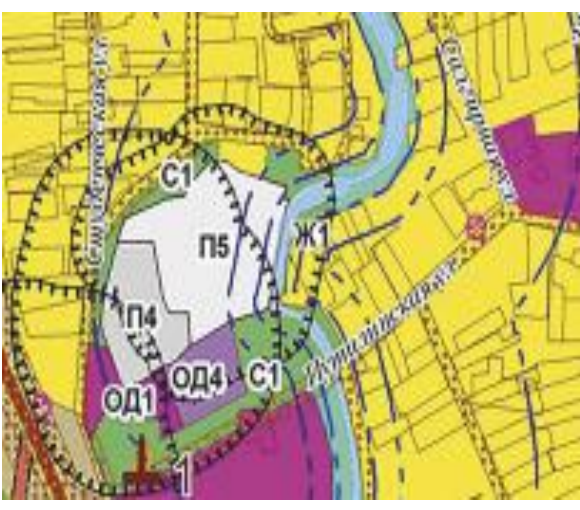


**В.р.и.о. начальника управления архитектуры  
и градостроительной политики**

**К.В. Гуменюк**

Приложение 5  
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 68 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 09.11.2022 № 791)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «С1. Зона зеленых насаждений специального назначения» и «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» относительно земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, пер. Салгирный, д. 1**

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**В.р.и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной политики**

**К.В. Гуменюк**