



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

69 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

07 декабря 2022 г.

г. Симферополь

№ 796

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.11.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 69 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 07.12.2022 № 796

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

Установить в пределах территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» подзону «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Белоглинка, ул. Салгирная (согласно приложению: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» подзоны «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Белоглинка, ул. Салгирная»).

2. В пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 39.1 в приложении 3 «Градостроительный регламент» внести следующие изменения:

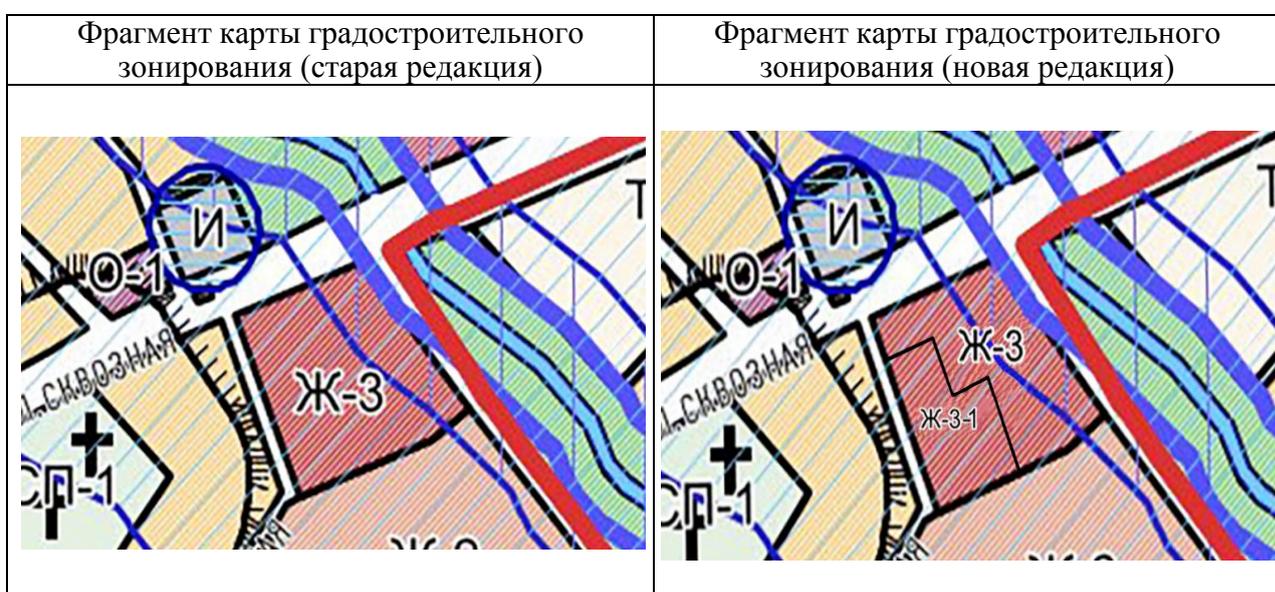
В столбце 3 строки с кодом 2.5. «Среднеэтажная жилая застройка» таблицы «Основные виды разрешенного использования» слова «Минимальный размер земельных участков – 5400 кв.м (при застройке квартала), 2800 кв.м (для отдельно стоящего дома).» заменить словами «Минимальный размер земельных участков – 5400 кв.м (при застройке квартала), 2600 кв.м (для отдельно стоящего дома).»

**Врио начальника управления архитектуры
и градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 69 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 07.12.2022 № 796)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения
в части установления в пределах территориальной зоны «Зоны застройки
среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» подзоны «Подзона застройки
среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)» в отношении земельного участка,
расположенного по адресу: с. Белоглинка, ул. Салгирная**



**Врио начальника управления архитектуры
и градостроительной политики**

К.В. Гуменюк