



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

70 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

14.12.2022 г.

г. Симферополь

№ 798

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.12.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 14.12.2022 № 798

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» и «Территории общего пользования (ТО)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Дубки ул. Специалистов 1 (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и ТО в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Дубки ул. Специалистов, 1»).

2. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» и «Территории общего пользования (ТО)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Дубки ул. Специалистов 2 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 и ТО в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Дубки ул. Специалистов, 2»).

3. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» и «Территории общего пользования (ТО)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Залесье, ул. Залеская, ул. Парковая, ул. Победы (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и ТО в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Залесье, ул. Залеская, ул. Парковая, ул. Победы»).

4. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» и «Территории общего пользования (ТО)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Перово, ул. Парковая (согласно приложению 4: «Фрагмент карты градостроительного

зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 и ТО в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Перово, ул. Парковая»).

5. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» и «Территории общего пользования (ТО)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Партизанское ул. Б. Хмельницкого (согласно приложению 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и ТО в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Партизанское ул. Б. Хмельницкого»).

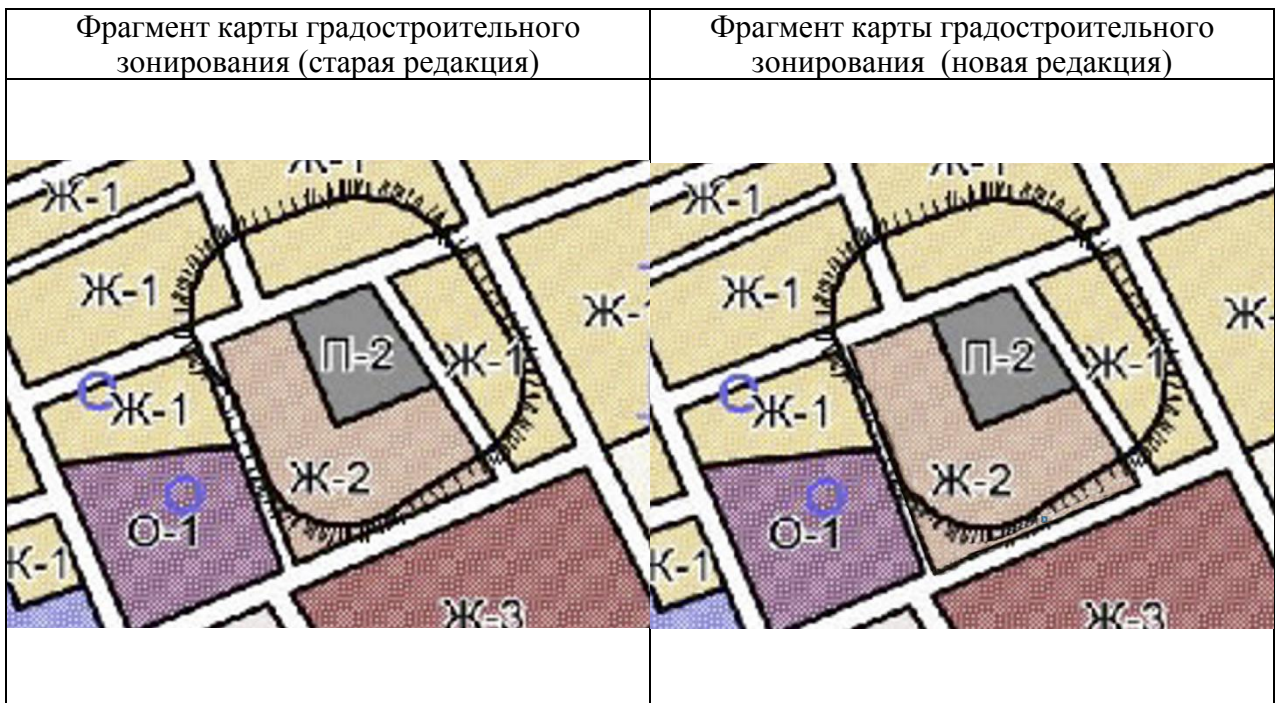
6. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» и «Территории общего пользования (ТО)» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Перово, ул. Стадионная, ул. Северная (согласно приложению 6: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 и ТО в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Перово, ул. Стадионная, ул. Северная»).

**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 14.12.2022 № 798)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения
в части корректировки границ территориальных зон (Ж-2) и ТО
в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
с. Дубки ул. Специалистов 1**

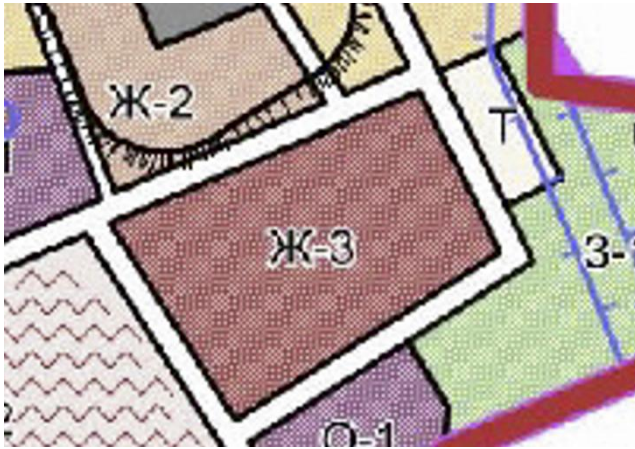
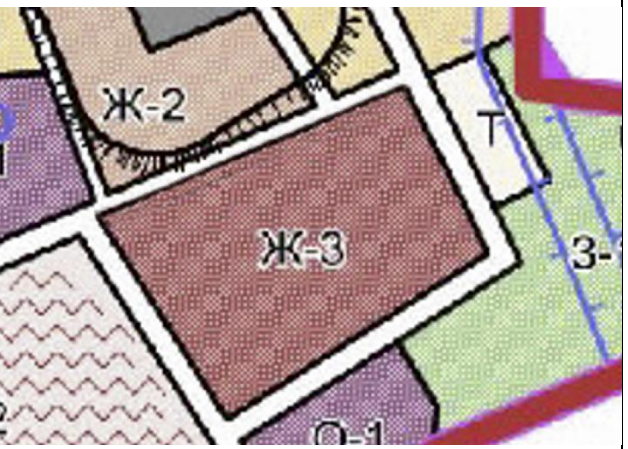


**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 14.12.2022 № 798)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения
в части корректировки границ территориальных зон (Ж-3) и ТО
в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Дубки
ул. Специалистов 2**

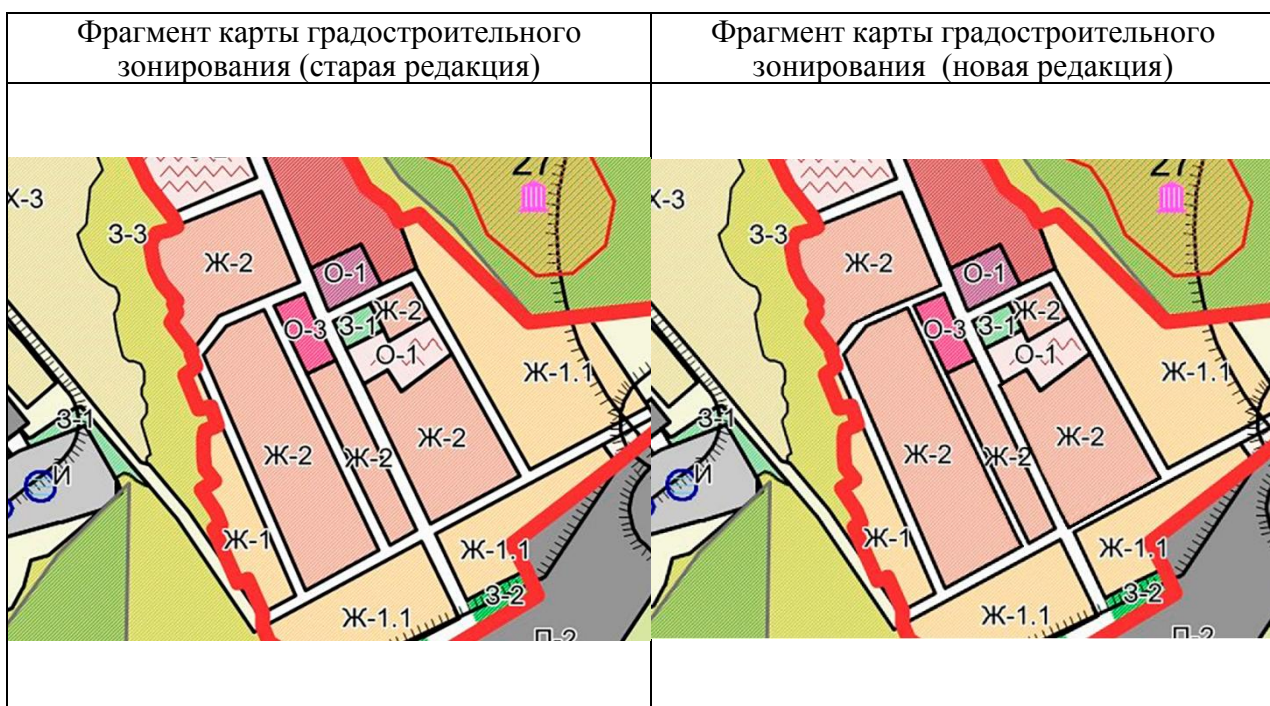
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 14.12.2022 № 798)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в
части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и ТО
в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Залесье,
ул. Залеская, ул. Парковая, ул. Победы**

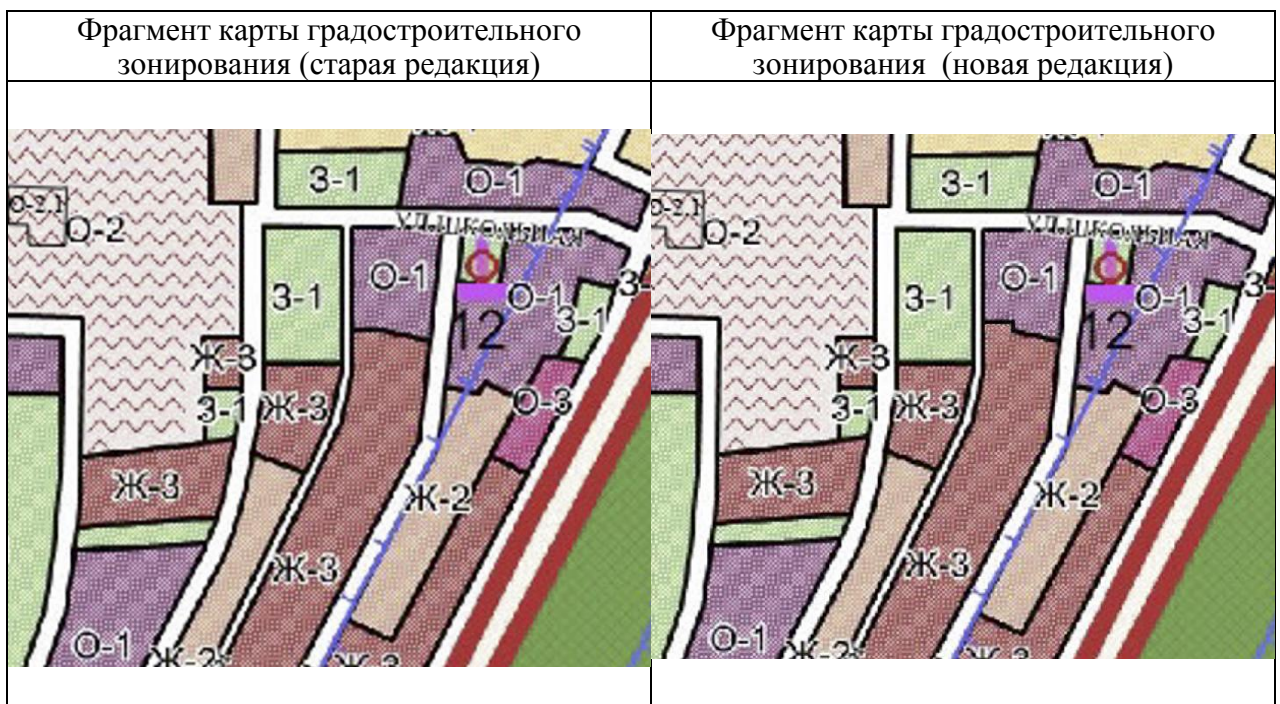


**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 14.12.2022 № 798)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения
в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 и ТО в отношении
земельного участка, расположенного по адресу: Перово, ул. Парковая**

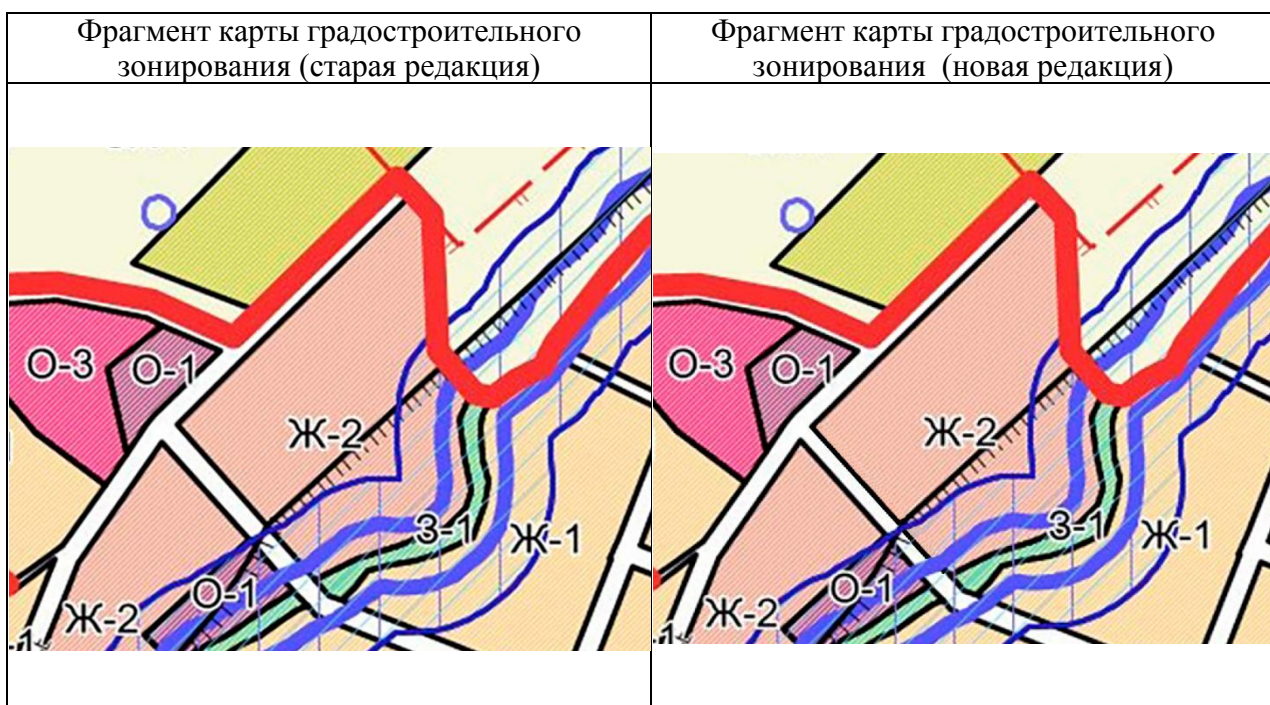


**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 14.12.2022 № 798)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения
в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 и ТО
в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Партизанское
ул. Б. Хмельницкого**

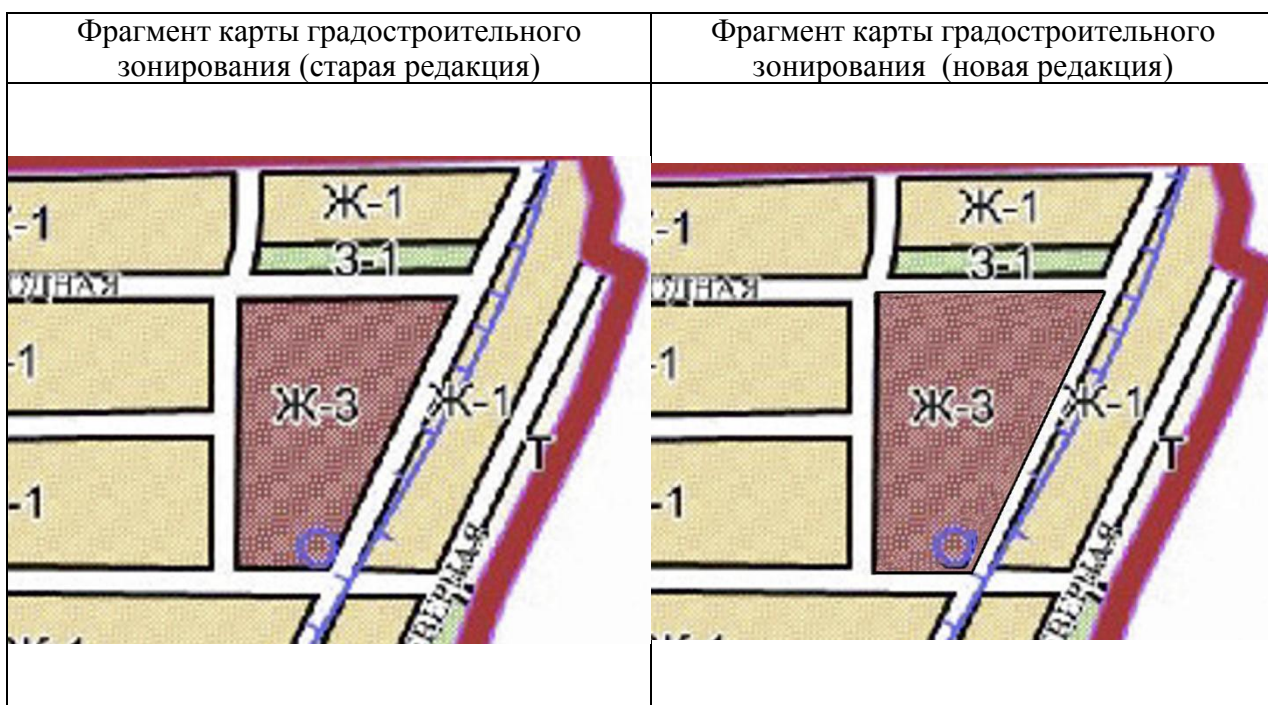


**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 14.12.2022 № 798)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения
в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 и ТО
в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
с. Перово ул. Стадионная, ул. Северная**



**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк