



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

70 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

14.12.2022 г.

г. Симферополь

№ 799

О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.12.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 70 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 14.12.2022 №799

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В часть II Правил землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Установить в зоне застройки объектами образования и просвещения (ОД2) зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Совхозное, ул. Совхозная, 20, (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в зоне застройки объектами образования и просвещения (ОД2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Совхозное, ул. Совхозная, 20»).

1.2. Установить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) подзону застройки малоэтажными жилыми домами дополненная (Ж1.1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Укромное, ул. Путилинская, 26, 28 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) подзоны застройки малоэтажными жилыми домами дополненная (Ж1.1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Путилинская, 26, 28»).

1.3. Установить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) подзону застройки малоэтажными жилыми домами дополненная (Ж1.1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Укромное, ул. Степная 37 (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) подзоны застройки малоэтажными жилыми домами дополненная (Ж1.1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу с. Укромное, ул. Степная 37»).

**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 70 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 14.12.2022 № 799)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в зоне застройки объектами образования и просвещения (ОД2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Совхозное, ул. Совхозная, 20

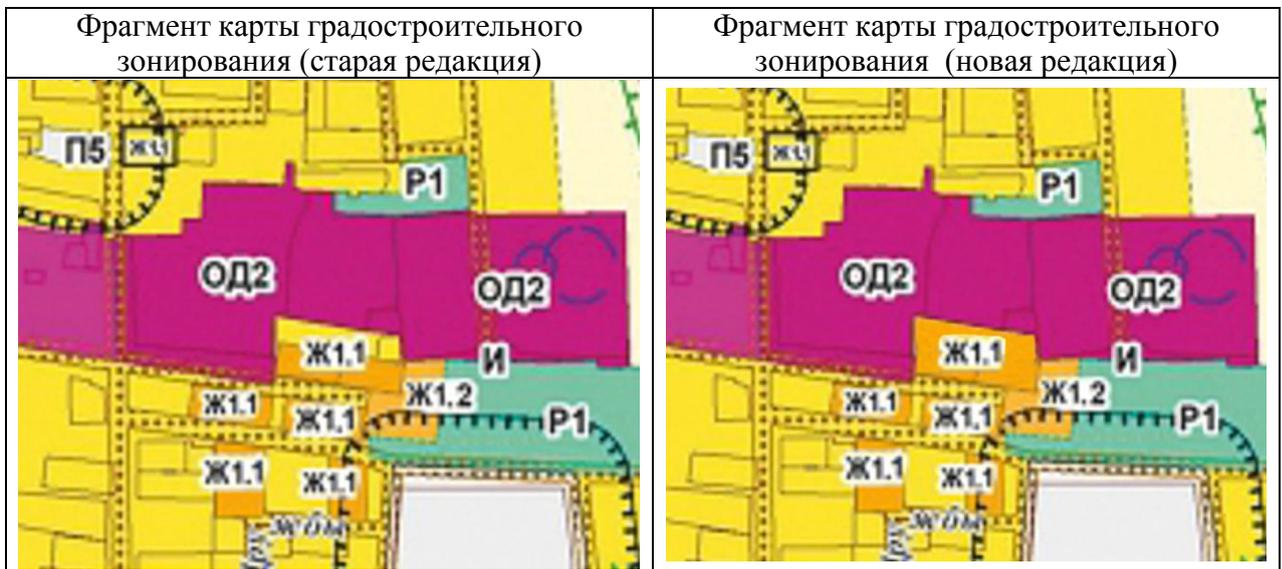
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Врио начальника управления градостроительной политики

К.В. Гуменюк

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 70 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 14.12.2022 № 799)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) подзоны застройки малоэтажными жилыми домами дополненная (Ж1.1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Укромное, ул. Путилинская, 26, 28

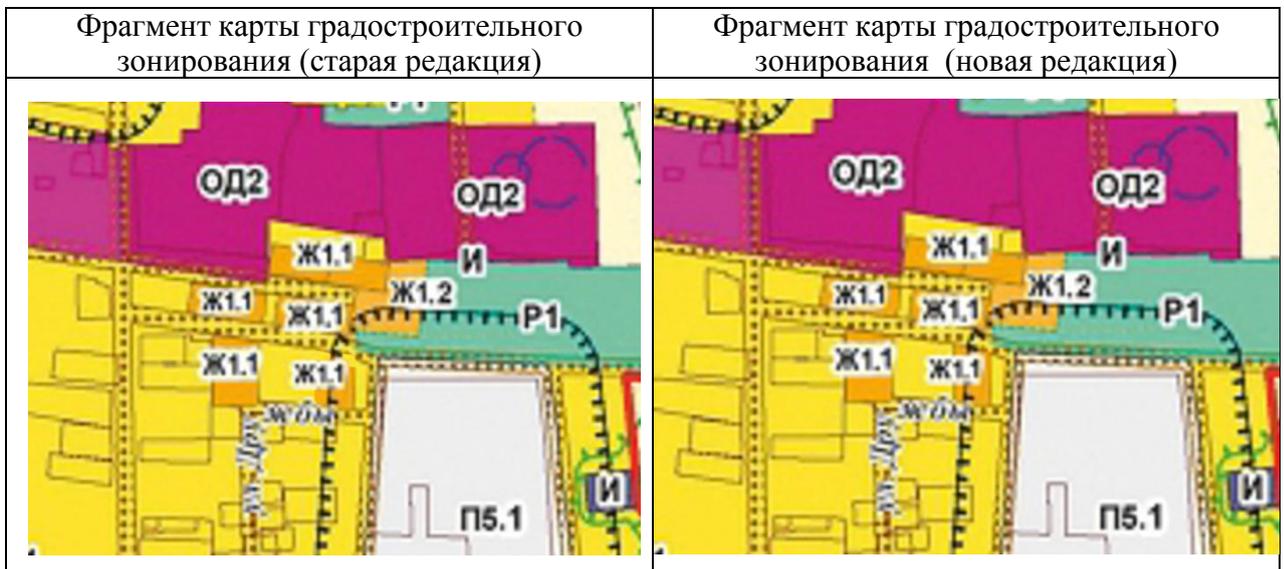


**Врио начальника управления
градостроительной политики**

К.В. Гуменюк

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 70 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 14.12.2022 № 799)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части установления в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) подзоны застройки малоэтажными жилыми домами дополненная (Ж1.1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Укромное, ул. Степная 37



Врио начальника управления градостроительной политики

К.В. Гуменюк