



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

70 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

14.12.2022 г.

г. Симферополь

№ 800

*Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023 год*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 59 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 06.04.2022 № 683, Порядком формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием, утвержденным постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.04.2022 № 419-п, в целях эффективного использования муниципального имущества, районный совет **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023 год (прилагается).

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике (Дермоян Р.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 70 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 14.12. 2022 г. № 800

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ  
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2023 ГОД**

**Раздел I**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
в 2023 год**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2023 году  
Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2023 год (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 59 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 06.04.2022 № 683, Порядком формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием утвержденным постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.04.2022 № 419-п, иными нормативными правовыми актами.

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Приватизация в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

Муниципальное имущество не приватизированное в сроки предусмотренные планом приватизации на 2022 год не включается в настоящий прогнозный план и право на реализацию преимущественного права предусматривается Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом договорных правоотношений по аренде.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов местного самоуправления муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, структурных подразделений Администрации Симферопольского района Республики Крым.

На основании Плана комиссией по приватизации, образуемой в установленном порядке, разрабатывается решение об условиях приватизации, в том числе относительно способа приватизации арендуемых объектов, в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования Симферопольский район Республики Крым. Решение об условиях приватизации утверждается постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры района и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

## **2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества**

Согласно Плану, предполагается приватизировать 1 объект недвижимого имущества. Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, представленный во втором разделе Плана.

Приватизация данного объекта представляется наиболее возможной во 2 квартале 2023 года в силу ряда обстоятельств, связанных с подготовкой технической документации, кадастровых паспортов, оформлением права муниципальной собственности и внесением сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в установленные Планом сроки.

Планируется осуществление указанных мероприятий и оформление необходимых документов. Однако, в результате проведенного анализа, существует вероятность возникновения рисков, указанных в настоящей части данного раздела Плана. Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – не менее 3000000 рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);

- защита имущественных и иных прав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в судах;

- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на соответствующий плановый период. В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права

муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, в установленном порядке;

- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации Симферопольского района.

## **Раздел II**

### **Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование /категория помещений</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Кв. м</b>	<b>Предлагаемый способ приватизации</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2 квартал 2023 г.</b>					
<b>1</b>	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Межгорное, ул. Парковая, 23	90:12:000000:5563	77,3	Посредством проведения аукциона

**Глава администрации**

**Д.В. Кратюк**