



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

74 сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ

22.02. 2023 г.

г. Симферополь

№ 827

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Б. Селютин**

Приложение  
к решению 74 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 22.02.2023 № 827

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Установить в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1)» и установить территорию, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 90:12:041601:31, 90:12:041601:32. (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части установления подзоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) и установления зоны комплексного развития территории относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041601:31, 90:12:041601:32»).

1.2. Установить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» относительно земельного участка с КН 90:12:040102:3974 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» относительно земельного участка с КН 90:12:040102:3974).

2. В приложении 3 «Градостроительный регламент» дополнить частью VI следующего содержания:

«Часть VI. Расчетные показатели, устанавливаемые для территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

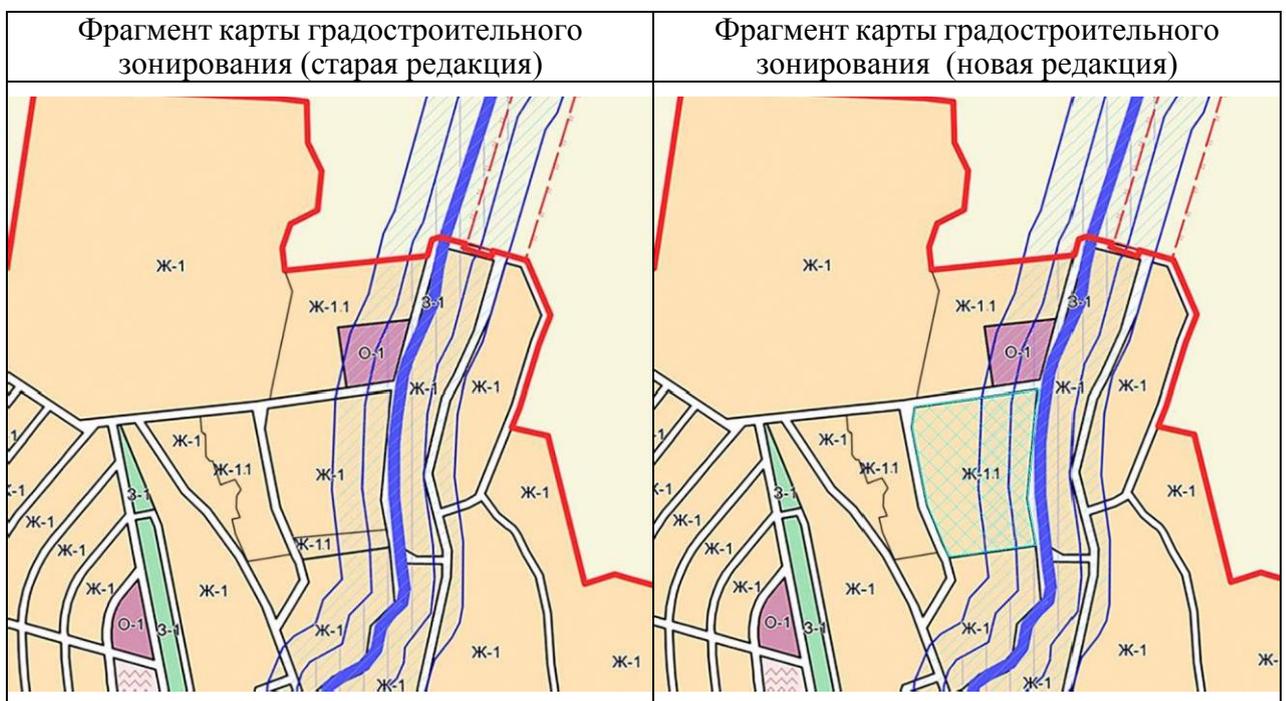
социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 07.04. 2022 года № 219 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым  
I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского сельского  
поселения Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 74 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 22.02.2023 № 827)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения  
в части установления подзоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) и  
установления зоны комплексного развития территории относительно земельных  
участков с кадастровыми номерами 90:12:041601:31, 90:12:041601:32**

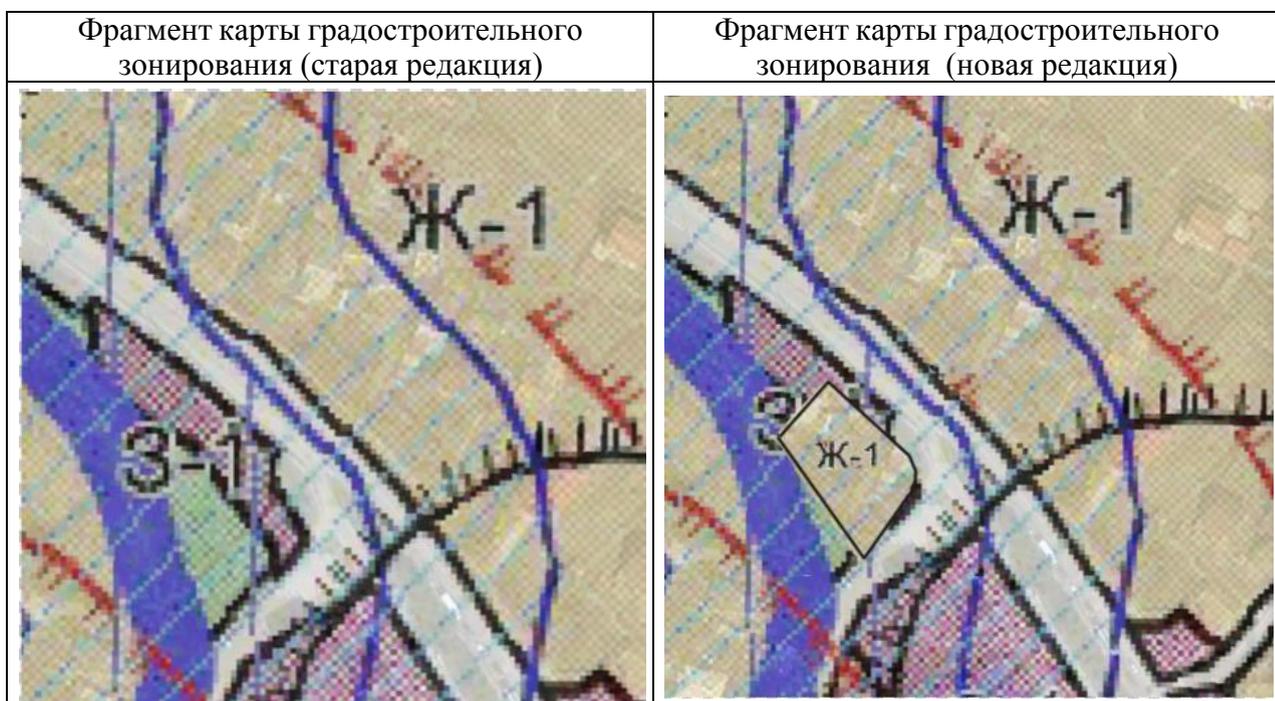


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым  
I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского сельского  
поселения Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 74 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 22.02.2023 № 827)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения  
в части установления территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными  
жилими домами (Ж-1)» относительно земельного участка с КН 90:12:040102:3974**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**