



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

76 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

12.04.2023 г.

г. Симферополь

№ 846

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1011 «Об утверждении Порядка получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым», постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 28.10.2016 № 252-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, поручения главы Республики Крым от 30.11.2022 №1/01-32/6449, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2023, районный совет решил:

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского

районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Б. Селютин

Приложение
к решению 76 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 12.04.2023 г. № 846

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 3 к решению «Градостроительный регламент» внести следующие изменения:

1.1. В Статье 48 «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» пункт «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах данной территориальной зоны для основного вида разрешенного использования «7.2 Автомобильный транспорт», для условно разрешенного вида использования «4.6 Общественное питание», для вспомогательного вида разрешенного использования «4.9.1 Объекты дорожного сервиса» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.2. В статье 57 «Зона отдыха и туризма (Р-1)» пункт «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2 Курортная деятельность», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно- градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов

капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.3. В статье «57.1. Подзона отдыха и туризма (Р-1.1)» пункт «Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2 Курортная деятельность», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.4. В статье «57.2. Подзона отдыха и туризма (Р-1.2)» пункт «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «4.8.1 Развлекательные мероприятия», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.1 Спорт», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.5. В статье «Статья 57.3. Подзона отдыха и туризма (Р-1.3)» пункт «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «4.8.1 Развлекательные мероприятия», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.1 Спорт», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта,

в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.6. Статью «Статья 61.1 Зона комплексного развития территории (КРТ-I-II)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.3 Блокированная жилая застройка», «2.5 Среднеэтажная жилая застройка», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)), «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.7. Статью «Статья 61.2 Зона комплексного развития территории (КРТ- III-IV)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.3 Блокированная жилая застройка», «2.5 Среднеэтажная жилая застройка», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)), «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта,

в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.8. Статью «Статья 61.3 Зона комплексного развития территории (КРТ- V)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.3 Блокированная жилая застройка», «2.5 Среднеэтажная жилая застройка», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)), «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.9. Статью «Статья 61.4 Зона комплексного развития территории (КРТ- VI)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.6 Общественное питание», «5.0 Отдых (рекреация)», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.10. Статью «Статья 61.5 Зона комплексного развития территории (КРТ- VII)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.0 Предпринимательство», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно- градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района

Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.11. Статью «Статья 61.6 Зона комплексного развития территории (КРТ- VIII)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.0 Предпринимательство», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно- градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.12. Статью «Статья 61.7 Зона комплексного развития территории (КРТ- IX)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.0 Предпринимательство», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.13. Статью «Статья 61.8 Зона комплексного развития территории (КРТ- X)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.0 Предпринимательство», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и

кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.14. Статью «Статья 61.9 Зона комплексного развития территории (КРТ- XI)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.0 Предпринимательство», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.15. Статью «Статья 61.10 Зона комплексного развития территории (КРТ- XII)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «4.0 Предпринимательство», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

1.16. Статью «Статья 61.11 Зона комплексного развития территории (КРТ- XIII)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В границах данной территориальной зоны для видов разрешенного использования: «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.3 Блокированная жилая застройка», «2.5 Среднеэтажная жилая застройка», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)), «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание», «5.0 Отдых (рекреация)», «5.2.1 Туристическое обслуживание», «9.2.1 Санаторная деятельность» необходимо согласование архитектурно - градостроительного облика при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

Федерации. Фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разрабатывается АГО должны соответствовать требованиям правил благоустройства территории Николаевского сельского поселения.»

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц