



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

78 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

17.05.2023 г

г. Симферополь

№ 867

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.04.2023 и от 05.05.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Б. Селютин

Приложение
к решению 78 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым
II созыва от 17.05.2023 г. № 867

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) и «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1066, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ага-Юрт, ул. Чобан-Заде (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) и «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1066, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ага-Юрт, ул. Чобан-Заде»).

1.2. Откорректировать границы территориальной зоны «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» (ПЗ) и территории «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:155, в соответствии с генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки границ территориальной зоны «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» (ПЗ) и территории «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:155, в соответствии с генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»).

1.3. Откорректировать границы территориальных зон «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) и

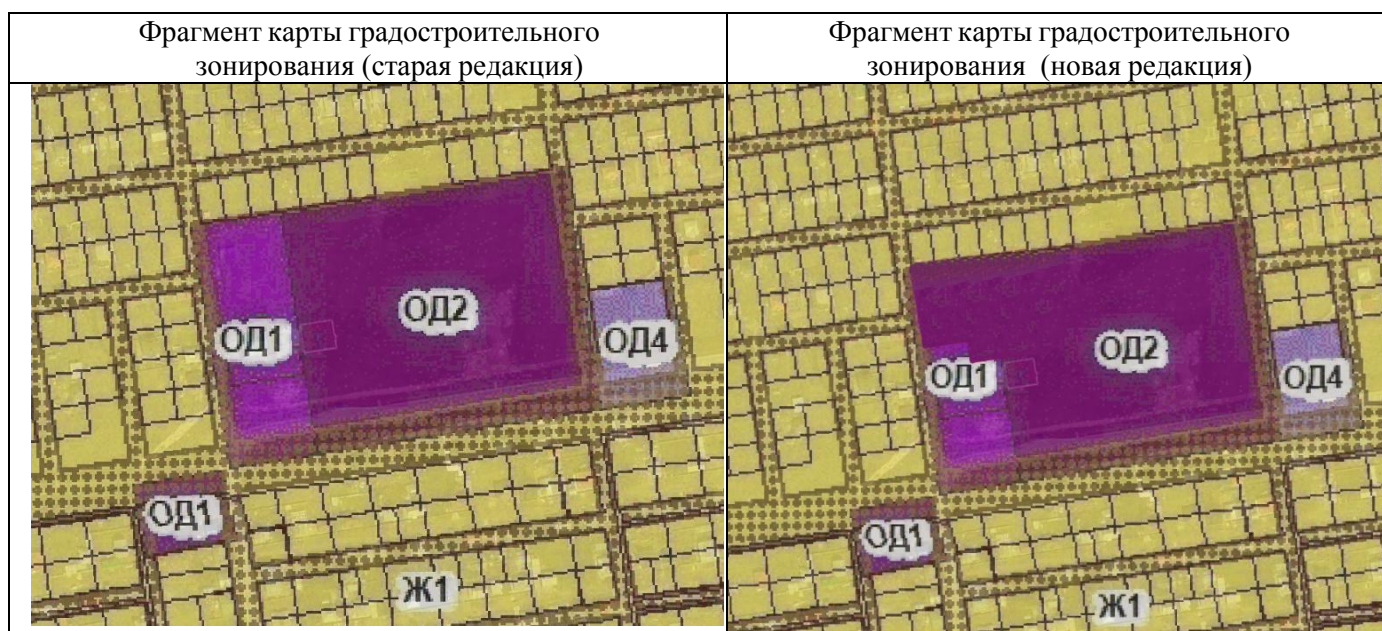
«Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III -IV класса опасности» (СХ3), согласно схеме земельного участка с существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 90:12:170201:779, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Школьная, д. 8 (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) и «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III -IV класса опасности» (СХ3), согласно схеме земельного участка с существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 90:12:170201:779, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Школьная, д. 8»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019
№ 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 78 (внеочередная) сессии
Симферопольского
районного совета РК II созыва от 17.05.2023 № 867)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) и «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1066, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ага-Юрт, ул. Чобан-Заде

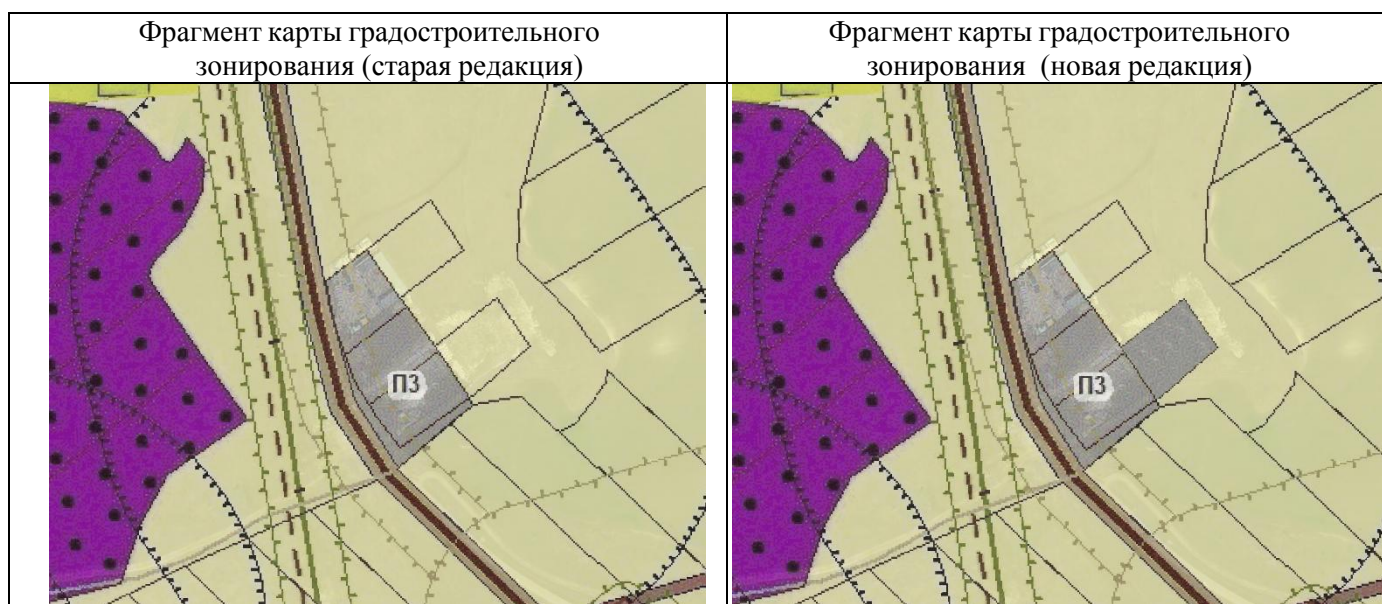


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019
№ 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 78(внеочередная) сессии
Симферопольского
районного совета РК II созыва от 17.05.2023 № 867

Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки границ территориальной зоны «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» (ПЗ) и территории «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:155, в соответствии с генеральным планом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

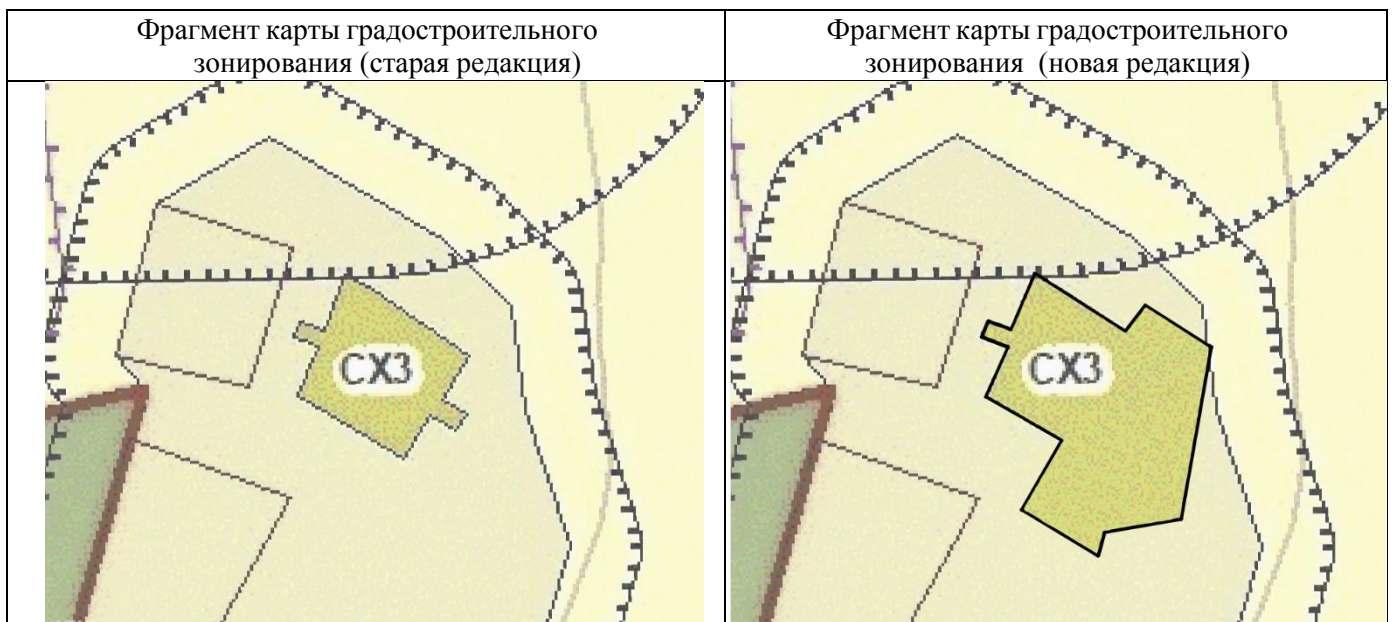


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019
№ 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением _78(внеочередная) сессии
Симферопольского
районного совета РК II созыва от 17.05.2023 № 867)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) и «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III -IV класса опасности» (СХ3), согласно схеме земельного участка с существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 90:12:170201:779, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Школьная, д. 8



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц