



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

79 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

02.06.2023 г.

г. Симферополь

№ 879

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.05.2023 и от 26.05.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Б. Селютин

Приложение
к решению 79 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым II созыва
от 02.06.2023 г. № 879

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Отобразить объекты культурного наследия регионального значения: «Могила партизана В. А. Тужурского, 1943 год», «Братская могила советских воинов и партизан, 1944 год», «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора, 1941-1944 годы», расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, сельское кладбище (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части отображения объектов культурного наследия регионального значения: «Могила партизана В. А. Тужурского, 1943 год», «Братская могила советских воинов и партизан, 1944 год», «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора, 1941-1944 годы», расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, сельское кладбище»).

1.2. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Садовая, д. 24 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Садовая, д. 24»).

1.3. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего

пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Садовая, 16 (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Садовая, 16»).

1.4. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:485, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Горная, д. 11 (согласно приложению 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:485, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Горная, д. 11»).

1.5. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4273, 90:12:131301:4272 и 90:12:131301:4191 (согласно приложению 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4273, 90:12:131301:4272 и 90:12:131301:4191»).

1.6. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Школьная, д. 22 (согласно приложению 6: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Школьная, д. 22»).

1.7. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Мира, 9 (согласно приложению 7: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ

территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Мира, 9»).

1.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» и «Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130201:415, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое, ул. Аэрофлотская, 14 (согласно приложению 8: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» и «Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130201:415, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое, ул. Аэрофлотская, 14»).

1.9. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» и «Зона естественных природных ландшафтов (З-3)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:834 (согласно приложению 9: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (СХ-1)» и «Зона естественных природных ландшафтов (З-3)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:834»).

1.10. Установить в пределах территориальной зоны «Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)» подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне размещения объектов образования и воспитания (О-2.1)» относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Октябрьская, 2а (согласно приложению 10: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)» подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне размещения объектов образования и воспитания (О-2.1)» относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Октябрьская, 2а»).

1.11. Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4194, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого (согласно приложению 11: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного

участка с кадастровым номером 90:12:131301:4194, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

В статью 58 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» в границах населенных пунктов в пункте 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» столбец 1 (Код. Основные виды разрешенного использования) таблицы дополнить видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

В пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – не подлежит установлению; Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению.
-------	-----------------------------------	--

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части отображения объектов культурного наследия регионального значения: «Могила партизана В. А. Тужурского, 1943 год», «Братская могила советских воинов и партизан, 1944 год», «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора, 1941-1944 годы», расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Перовское, с. Партизанское, сельское кладбище»

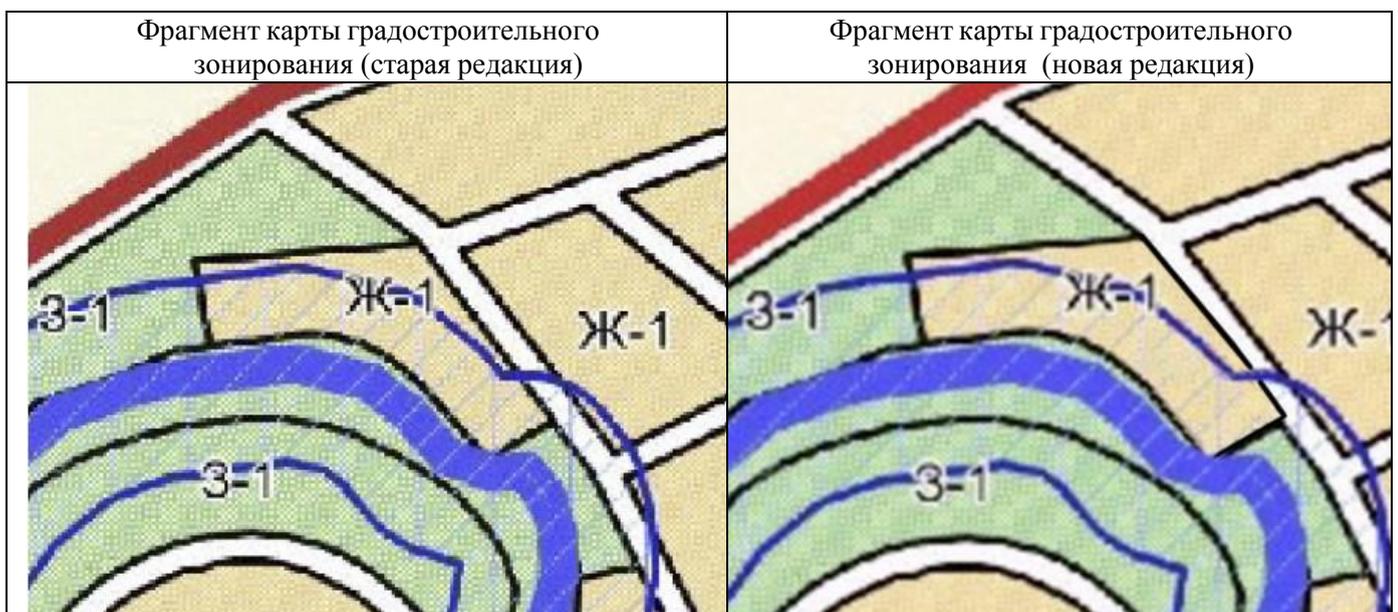


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского
районного совета РК II созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Садовая, д. 24»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 №879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Садовая, 16»

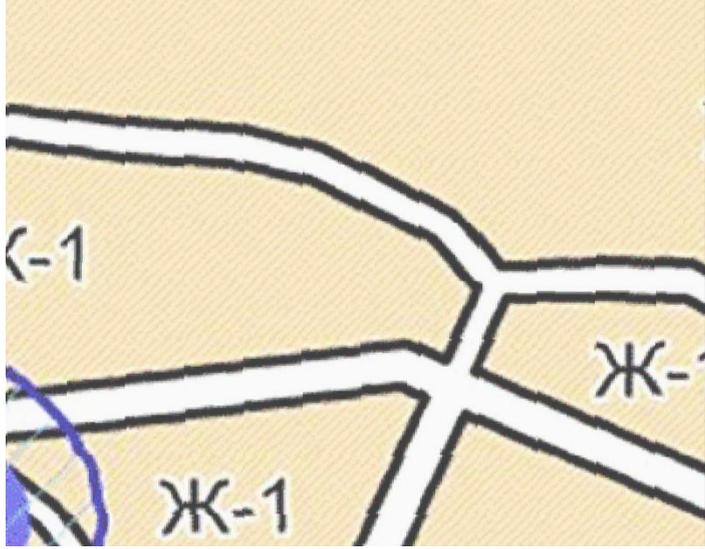


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:485, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Горная, д. 11»

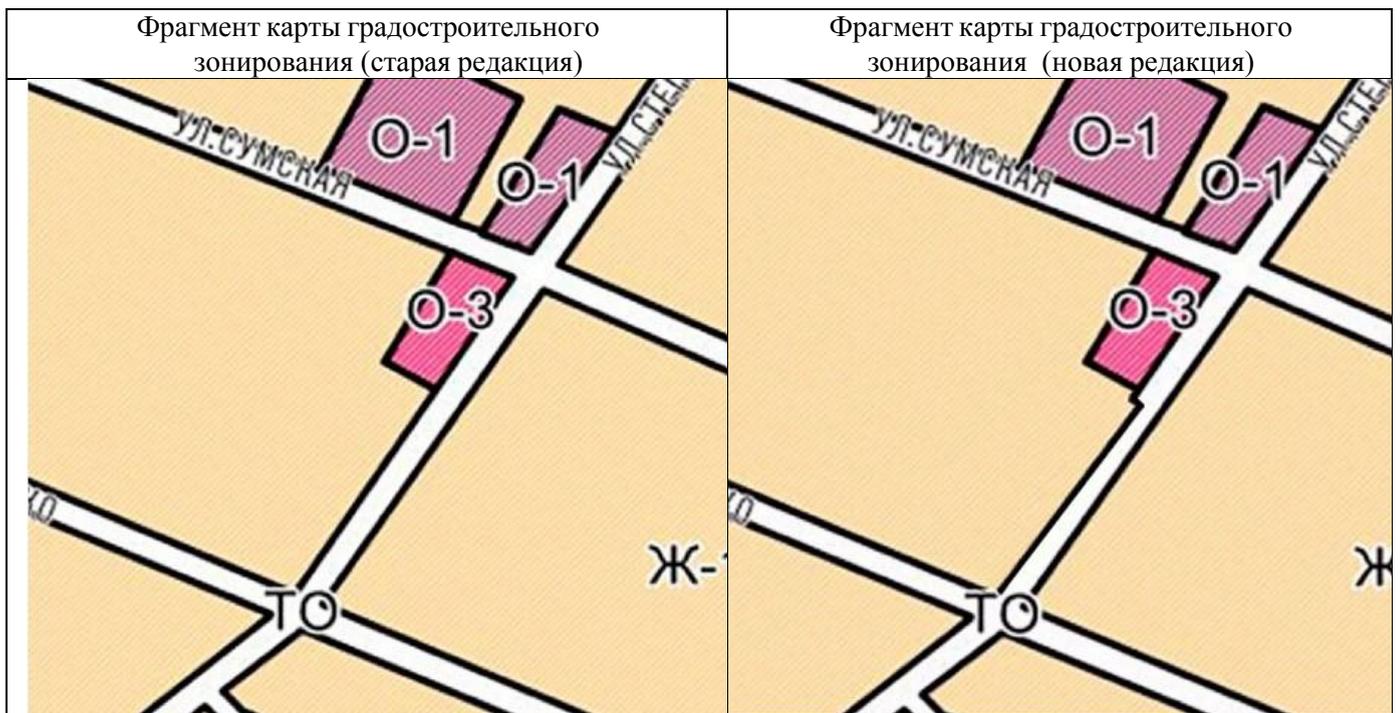
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
 The image shows a fragment of a zoning map with a yellow background and black lines representing roads and zone boundaries. There are handwritten annotations in blue and black ink. A blue line is drawn along a road on the left side. The label 'Ж-1' is written in black ink in two locations: one in the lower-left quadrant and one in the middle-right quadrant. The label 'ТО' is written in black ink in the upper-left quadrant.	 The image shows a fragment of a zoning map, similar to the one on the left, but with updated boundaries. The background is yellow, and the lines are black. The label 'Ж-1' is written in black ink in the middle-right and lower-right quadrants. The label 'ТО' is written in black ink in the upper-right quadrant.

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4273, 90:12:131301:4272 и 90:12:131301:4191»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:773, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Школьная, д. 22»

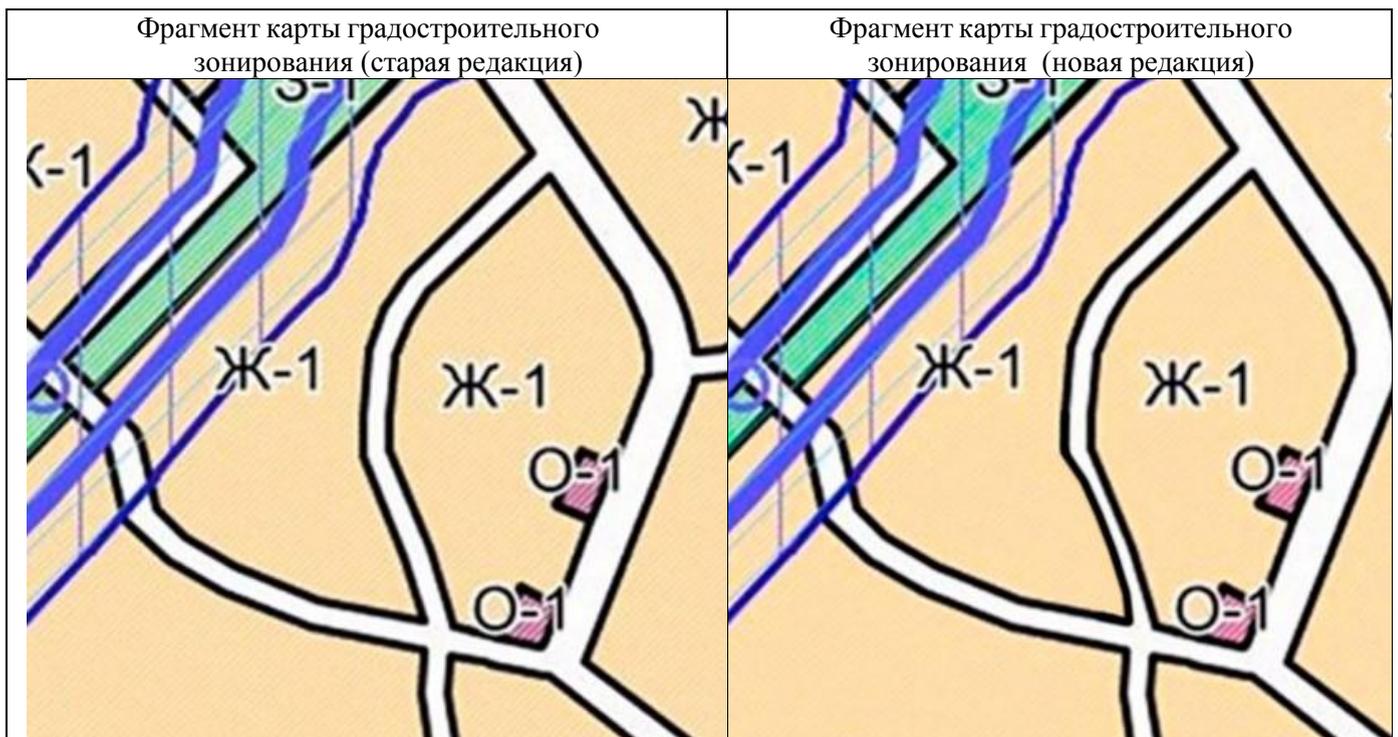


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Мира, 9»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» и «Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130201:415, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое, ул. Аэрофлотская, 14»

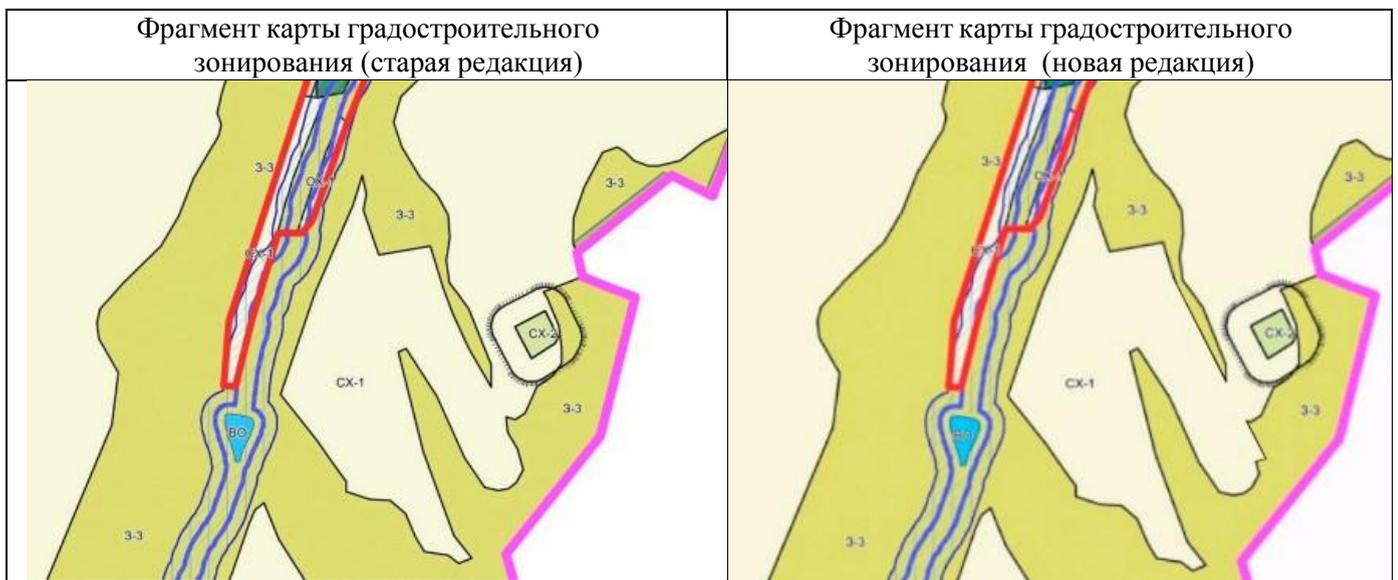


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (СХ-1)» и «Зона естественных природных ландшафтов (З-3)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:834»

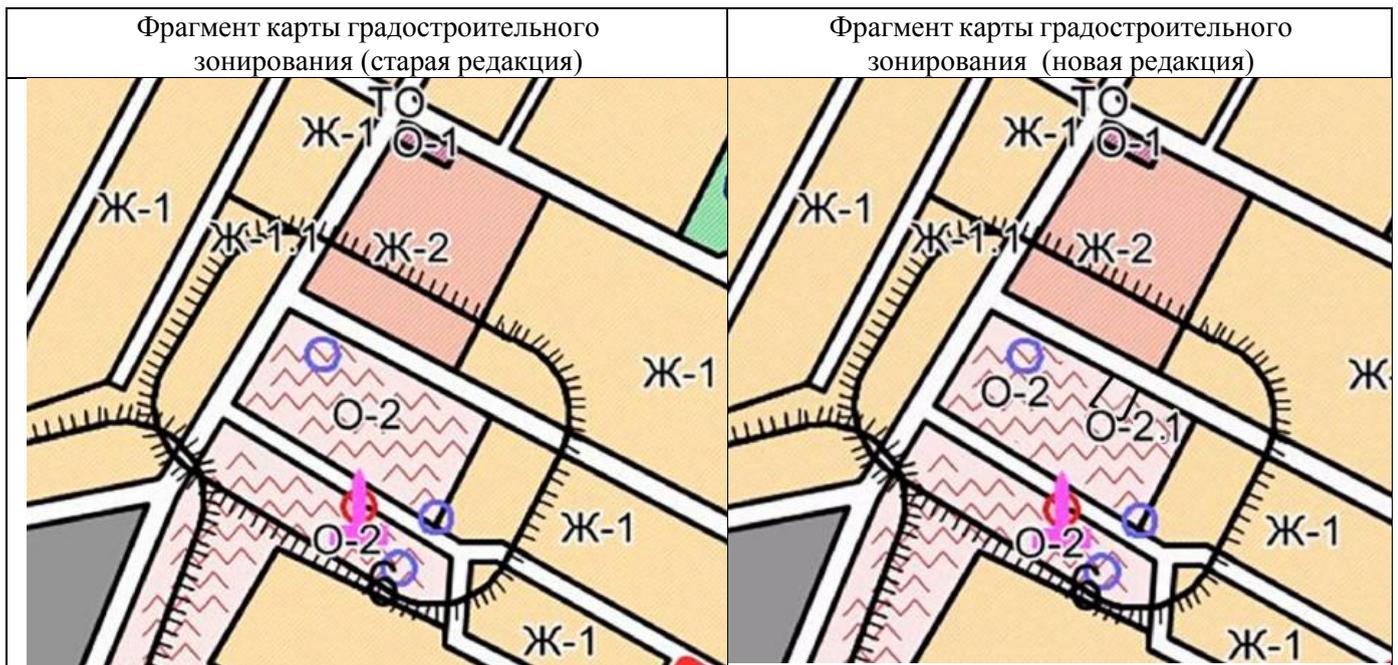


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части установления в пределах территориальной зоны «Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)» подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне размещения объектов образования и воспитания (О-2.1)» относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Октябрьская, 2а»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»
(внесены решением 79 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 02.06.2023 № 879)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4194, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц