



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

84 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.09.2023 г

г. Симферополь

№ 959

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14.07.2023, районный совет **решил**:

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 84 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 20.09.2023 г. № 959

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Создать в зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) подзону «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) с основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Строителей, д. 2, согласно прилагаемой схеме (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Молодежненского сельского поселения в части создания в зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) подзоны «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) с основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Строителей, д. 2, согласно прилагаемой схеме»);

1.2. Откорректировать территориальные зоны «Зона делового, общественной и коммерческого назначения» (О-1) и «Территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Садовая, д. 2, согласно прилагаемой схемы (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона делового, общественной и коммерческого назначения» (О-1) и «Территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Садовая, д. 2, согласно прилагаемой схемы»).

1.3. Установить в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1)

зону «Иная зона (зона смешанной и общественно-деловой застройки)» (И-1) относительно территории в границах населенного пункта пгт. Молодежное Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в соответствии со схемой территориального планирования Республики Крым, согласно прилагаемой схемы (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Иная зона (зона смешанной и общественно-деловой застройки)» (И-1) относительно территории в границах населенного пункта пгт. Молодежное Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в соответствии со схемой территориального планирования Республики Крым»).

2. Приложение 3 «Градостроительный регламент»:

2.1. Дополнить «Статьей 40.1 Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1)» следующего содержания:

**Статья 40.1. Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)**

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код. Основные виды разрешённого использования</b>	<b>Код. Условно разрешённые виды использования</b>	<b>Код. Вспомогательные виды использования</b>
2.5 Среднеэтажная жилая застройка 3.1 Коммунальное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.3 Запас	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт	6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования**

<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
2	3	4

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 1000 кв.м.  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;  Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – не выше 8 этажей.  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.  Требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в сельском поселении.</p>
-----	----------------------------------	--

3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:          Для котельных – не подлежит установлению;          Для насосных станций – не подлежит установлению;          Для телефонных станций – не подлежит установлению;          Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;          Для автостоянок – не подлежит установлению;          Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;          Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;          Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;          Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;          Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.          Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.          Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>

12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.
------	-------	---

### Условно-разрешенные виды использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	3	4
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;</li> <li>- формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на</li> </ul>



	<p>основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;</li> <li>- формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории гражданину (гражданам) с расположенными на земельном участке (земельных участках) постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года, в соответствии со статьёй 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. N 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до индивидуального жилого дома – 3 м;</li> <li>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов: до индивидуального жилого дома от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м;</li> <li>- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> </ul> <p>Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев при условии соблюдения противопожарных требований и действующих градостроительных нормативов.</p> <p>Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6м.</p> <p>Максимальная этажность вспомогательных строений – 2этажа.</p> <p>Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 6м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.</p>
--	--

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этаже включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещении объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный.  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.</p>
3.2	Социальное обслуживание	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 2.  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>

3.3.	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 3.  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 2.  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p> <p>Минимальный размер земельного участка:  <u>Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности:</u> до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку;  <u>Долговременное лечение, при мощности:</u> до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку;          Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;          Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.          В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.          Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>
3.5	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>Минимальный размер земельных участков:  <u>Дошкольные образовательные организации:</u>          на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место;  <u>Общеобразовательные организации:</u>          на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место;          от 400 до 500 – 65 кв.м/место;          от 500 до 600 – 55 кв.м/место;          от 600 до 800 – 45 кв.м/место;          от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;          от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;          от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;          свыше 2000 – 16 кв.м/место  <u>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</u>          Учреждения среднего профессионального образования:</p>

		<p>на 1 учащегося при вместимости учреждения: до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося; от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося; от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3; Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>
3.8	Общественное управление	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с не областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 4.  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Параметры застройки:  Максимальное количество этажей – 2.  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>

4.4	Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельных участков:          Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;          Максимальный размер земельных участков – не устанавливается.          Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.          В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.          Максимальное количество этажей – 2;          Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>
4.6	Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест.          Минимальный размер земельных участков:          При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;          Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;          Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.          В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.          Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>

4.9	Служебные гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И).  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 1;  Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4; Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
5.1	Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м от красной линии проездов – не менее 5 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Максимальное количество этажей – 4;  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>

### Вспомогательные виды разрешенного использования



Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	3	4
6.8	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства: минимальный отступ от красной линии улиц дозданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</li> </ul> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Предельная высота – 30 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8.</p>

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.  Предельная высота – 20 м;  Параметры застройки:  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
-----	--------------------------------------	--

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.2. Дополнить «Статьей 50.1 Иная зона (зона смешанной и общественно-деловой застройки (И-1))» следующего содержания:

Территория, предназначенная для размещения планируемых объектов регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Республики Крым.

**1. Виды разрешенного использования земельного участка**

<b>Код. Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Код. Условно разрешенные виды использования</b>	<b>Код. Вспомогательные виды использования</b>
2.1.1 Малоэтажная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 3.8 Общественное управление 3.10 Ветеринарное обслуживание 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание	5.2.1 Туристическое обслуживание 6.9 Склад	-

<p>4.8 Развлечения  4.9. Служебные гаражи  4.9.1.1 Заправка транспортных средств  4.9.1.3 Автомобильные мойки  4.9.1.4 Ремонт автомобилей  4.10 Выставочно-ярмочная деятельность  5.1 Спорт  7.2 Автомобильный транспорт  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
--	--	--

<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
2.1.1	Малоэтажная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во строенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;  Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный;</p>

		<p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 100 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым</p>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p>

		<p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не выше 8 надземных этажей;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p>

		<p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;</p> <p>Для автостоянок - не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не подлежит установлению;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;</p> <p>Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p>

		<p>Параметры застройки:  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.2	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению  Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению  Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.3	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>



		<p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;  Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-</p>

		<p>медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальное количество этажей – 4;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.5	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>Потребность в площадях земельных участков принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего</p>

		<p>профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3;</p> <p>Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.6	Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д)</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.7	Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>

		<p>постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота – 14 метров</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
3.8	Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей –4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по</p>

		планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
3.10	Ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению  Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению  Ветеринарное обслуживание Максимальное количество этажей – 3;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
4.1	Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также</p>

		нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 3; Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов

		капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Минимальный размер земельных участков – не устанавливается Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

		<p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
4.7	Гостиничное обслуживание	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 5;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
4.8	Развлечения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p>



		<p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
4.9	Служебные гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 1;</p> <p>Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ</p>

		земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
5.1	Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;  Максимальное количество этажей – 4;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
6.8	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Предельная высота – 30 м;</p>

		<p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
7.2	Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Отступ от границ земельного участка:  - для линейных объектов – не подлежит установлению;  - для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц  Предельная высота – 15 м;  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных</p>

		<p>училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>
12.1	Ритуальная деятельность	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного – не регламентируется, за исключением максимальной площади земельного участка под кладбище – 40 га;</p> <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <p>от стен жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-</p>

		<p>курортных зон, м:  100 – при площади кладбища 10 га и менее;  300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;  500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;  50 – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;  от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>
--	--	--

**Условно - разрешенные виды разрешенного использования земельного участка**

<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
5.2.1	Туристическое обслуживание	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальное количество этажей – 5;  Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ</p>

		земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.
6.9	Склад	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;  Отступ от границ земельного участка:  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц  Максимальное количество этажей -4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V

настоящих Правил.

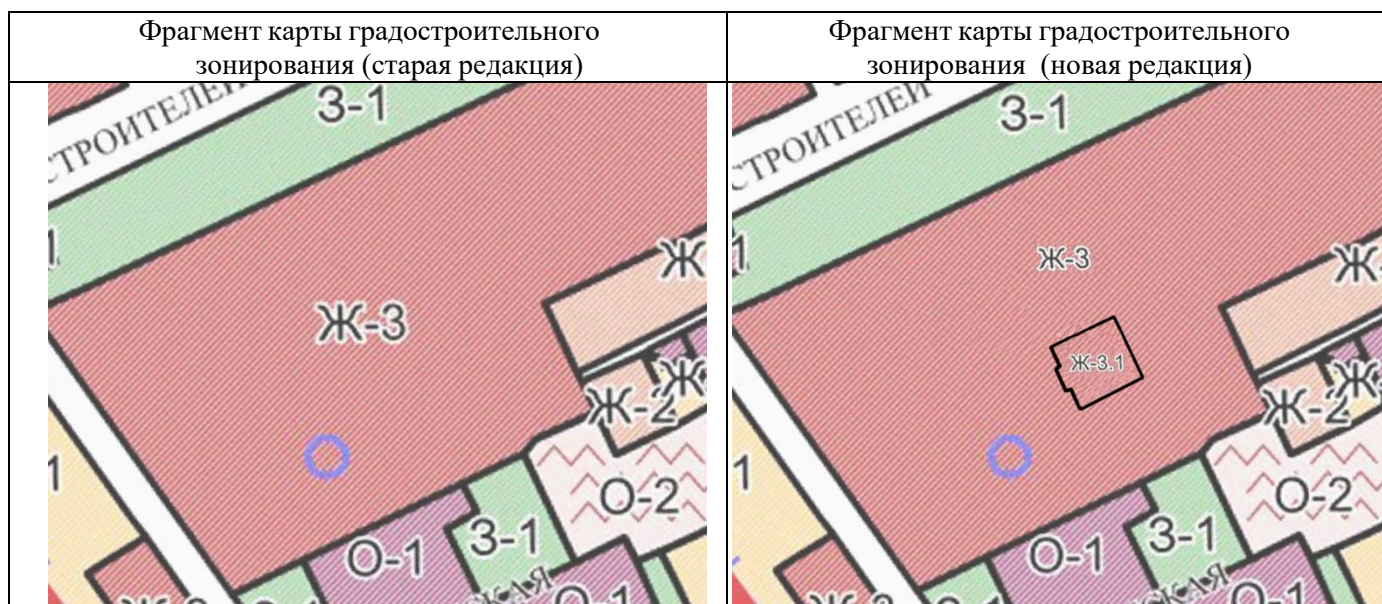
2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019  
№ 1166 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки  
Молодежненского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 84 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.09.2023 № 959)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования Молодежненского сельского поселения в части создания в зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) подзоны «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) с основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Строителей, д. 2, согласно прилагаемой схеме»**



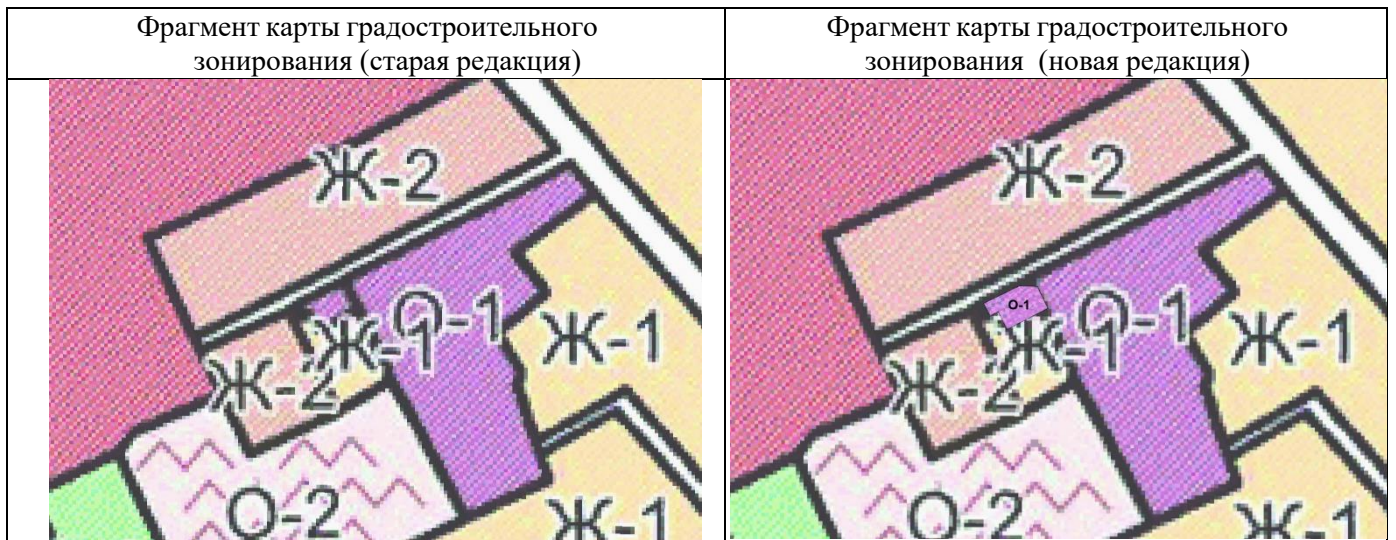
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**



Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019  
№ 1166 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки  
Молодежненского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 84 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.09.2023 № 959)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Садовая, д. 2, согласно прилагаемой схемы»**

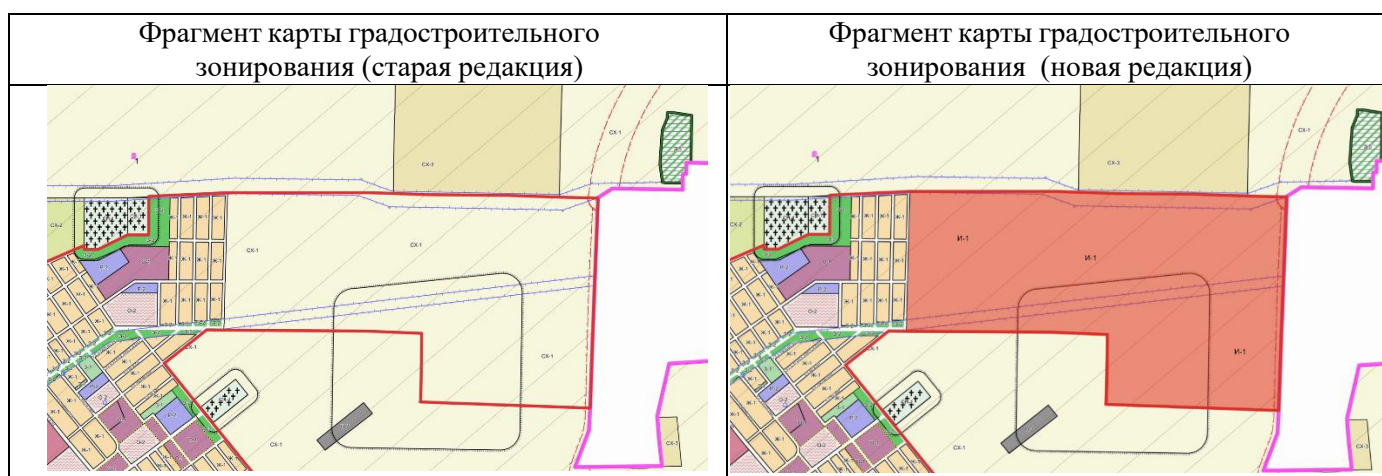


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019  
№ 1166 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки  
Молодежненского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 84 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.09.2023 № 959)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Иная зона (зона смешанной и общественно-деловой застройки)» (И-1) относительно территории в границах населенного пункта пгт. Молодежное Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в соответствии со схемой территориального планирования Республики Крым»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**