



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2023 г.

г. Симферополь

№ 970

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2024 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами мало и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Федеральный закон от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 59 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 06.04.2022 № 683, Порядком формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием, утвержденным постановлением администрации Симферопольского района

Республики Крым от 28.04.2022 № 419-п, с целью эффективного использования муниципального имущества, районный совет **решил**:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2024 год, прилагается.

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2024 ГОД

Раздел I

1 Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2024 году

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и пополнение бюджета за счёт средств от приватизации.

Приватизация в 2024 году будет направлена на решение следующих задач:

- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- пополнение бюджета Симферопольского района за счёт средств от приватизации;
- выполнение требований Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

2 Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования симферопольский района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

В результате исполнения указанной программы приватизации в бюджет доходных поступлений планируется в сумме более 30 000 000 рублей. В эту сумму не входят поступления от акционирования МУП «Симрайторг» в связи с тем, что право собственности на имущество переходит к акционерному обществу, а муниципальное образование «Симферопольский район Республики Крым» становится собственником 100 % его акций.

Раздел II

Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества – Акционерное общество в 2024 году

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия Симферопольского района Республики Крым	Адрес местонахождения
1	Муниципальное унитарное предприятие «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым	297530, Республика Крым Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная д.1

Раздел III

Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2024 году

№ п/п	Наименование/ категория помещений	Адрес	Кадастровый номер	Характеристика объекта	Предлагаемый способ приватизации	Кадастровая/балансовая стоимость
1	2	3	4	5		6
1	Нежилое помещение	Симферопольский район, с.Межгорное, ул.Парковая, д.23	90:12:000000:5563	77,3	Посредством проведения аукциона	1570692,86
2	Комплекс объектов имущества	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, д.54			Посредством проведения аукциона	1760384,48
в том числе:						
2.1	Нежилое здание (Магазин Хозтовары)	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 54	90:12:000000:5555	192,5		1168793,85
2.2	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	90:12:010103:4692	6,5		12031,63
2.3	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	90:12:010103:4693	41,2		73293,27
2.4	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	90:12:010103:4694	178,2		178531,92
2.5	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	90:12:010103:4695	107,8		88090,76
2.6	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	90:12:010103:4696	42,0		68868,12
2.7	Сооружение лит. Ж площадь 155,3 кв.м	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	-	Длина 13,50 м Ширина 11,50 м Высота 4,50 м		87552,05

2.8	Сооружение лит. И площадью 49,8 кв.м	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	-	Длина 13,10 м Ширина 3,80 м Высота 3,0 м		68868,12
2.9	Забор	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	-	-		6092,00
2.10	Нежилое здание (литер. Д.) площадью 2,4 кв.м	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	-	Длина 1,5 м Ширина 1,6 м		3318,90
2.11	Ворота	Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д 54	-	Ширина 3,04 м Высота 2,10 м		4943,86
3	Комплекс объектов имущества	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3			Посредством проведения аукциона	30554506,79
в том числе:						
3.1	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	90:12:010103:1412	72,6		1086361,76
3.2	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	90:12:010103:1376	26,4		727254,25
3.3	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	90:12:010103:1433	85,6		1268596,34
3.4	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	90:12:010103:1413	190,8		4759785,03
3.5	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	90:12:010103:1431	162,5		4053721,97
3.6	Нежилое здание	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	90:12:010103:1432	35,9		540917,16
3.7	забор	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	-		442047,16
3.8	крыльцо	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	-		33566,44
3.9	Навес (литер Г1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	-		6727,76
3.10	НТО (литер К)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	-		167130,30
3.11	НТО (литер Л)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	29,4		248990,37
3.12	Навес (литер Н)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	225,7		379575,52

3.13	Нестационарный торговый объект (НТО) лит.Н	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 3,00 м; Длина – 5,50 м		404400,04
3.14	НТО (литер Н1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	16,7		409302,04
3.15	НТО (литер Н2)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	16,7		409302,04
3.16	НТО (литер Н3)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	40,6		829224,80
3.17	Навес (литер н4)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	76,9		107773,84
3.18	НТО (литер Н5)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	16,2		397048,00
3.19	НТО (литер Н6)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	16,6		406375,20
3.20	НТО (литер Н7)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	6,2		101185,48
3.21	НТО (литер Н8)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	11,4		279076,92
3.22	НТО (литер Н9)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	18,4		450440,68
3.23	НТО (литер О)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	11,0		74185,68
3.24	НТО (литер О1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	20,7		267750,10
3.25	НТО (литер О2)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	9,5		119378,83
3.26	НТО (литер О3)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	9,5		119378,83
3.27	НТО (литер О4)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	9,5		89534,20
3.28	НТО (литер О5)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	13,4		123642,57
3.29	НТО (литер О6)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	9,9		132169,43

3.30	НТО (литер П, П1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	22,0		487717,98
3.31	НТО (литер П2, П3)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	22,2		473593,90
3.32	НТО (литер П4)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	6,8		109288,20
3.33	НТО (литер П5)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	14,0		315480,52
3.34	НТО (литер П6)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	18,8		376257,44
3.35	НТО (литер П7)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	14,9		340651,44
3.36	НТО (литер П8)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	15,3		379679,56
3.37	НТО (литер П9, П10)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	28,6		593393,81
3.38	НТО (литер П11, П12)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	28,5		590942,81
3.39	Навес (литер Р)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	2,4		0,92
3.40	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Р1	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,5 м; Длина – 9,96 м		610277,52
3.41	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Р2	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 5,58 м; Длина – 4,16 м		568856,28
3.42	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Р3	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 3,03 м; Длина – 4,20 м		312001,08
3.43	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Р4	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,90 м; Длина – 9,00 м		533073,36
3.44	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Р5	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,85 м; Длина – 4,57 м		319109,36

3.45	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Т	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,83 м; Длина – 4,53 м		314206,44
3.46	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Т1	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,60 м; Длина – 6,59 м		419841,44
3.47	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Т2	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,60 м; Длина – 4,41 м		327972,40
3.48	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Т3	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 2,60 м; Длина – 4,13 м		263227,88
3.49	Нестационарный торговый объект (НТО) лит. Т4	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Ширина – 3,00 м; Длина – 10,46 м		640913,60
3.50	НТО (литер У)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	15,3		133874,92
3.51	НТО (литер У1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	9,1		92092,12
3.52	НТО (литер У2)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	13,7		144960,03
3.53	НТО (литер У3)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	41,8		692763,18
3.54	НТО (литер Ф)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	8,4		205876,52
3.55	НТО (литер Ф1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	6,4		156858,40
3.56	НТО (литер Ф2)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	8,0		196073,44
3.57	НТО (литер Ч1)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	18,2		371721,28
3.58	НТО (литер Ч2)	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	11,2		15391,37
3.59	Сооружения 3-1	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	-		39900

3.60	Торговый павильон лит. №7	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	15,7		297642,78
3.61	Торговый павильон лит. №8	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	5,5		83415,70
3.62	Торговый павильон лит. К1	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	5,7		54030,66
3.63	Ворота	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Высота – 1,78 м; Длина – 4,80 м		25744,10
3.64	Ворота	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	Высота – 2,04 м; Длина – 7,04 м		58151,30
3.65	Мощение	Республика Крым, Симферопольский район, пгт.Гвардейское, ул. Ленина, д.3	ТЗ	2592		1573981,70

Глава администрации

Д.В. Кратюк