



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ

25.10.2023 г

г. Симферополь

№ 976

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.08.2023 и 01.09.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 85 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 25.10.2023 г. № 976

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Откорректировать территориальные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Территории общего пользования» и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080501:17, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Соловьевка, ул. Нагорная, 4А (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Территории общего пользования» и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080501:17, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Соловьевка, ул. Нагорная, 4А»).

1.2. Отобразить зону «Зона особо охраняемых природных территорий» с охранной зоной ООПТ памятника природы «Волчий грот» (90:12-6.66) (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мазанского сельского поселения в части отображения зоны «Зона особо охраняемых природных территорий» с охранной зоной ООПТ памятника природы «Волчий грот» (90:12-6.66)).

2. Приложение 3 «Градостроительный регламент»:

2.1. В статью 44 Коммунально-складская зона (П-2) в разделе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в таблице «Основные виды разрешенного использования» в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» относительно вида разрешенного использования «склад» (код 6.9) заменить фразу «минимальный размер земельного

участка – 0,5 га» на фразу «минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению».

2.2. Привести в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «склад» (код 6.9) заменив по тексту фразу «склады» на «склад».

2.3. Добавить в ст. 37 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в условно разрешенные виды разрешенного использования – вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в следующей редакции:

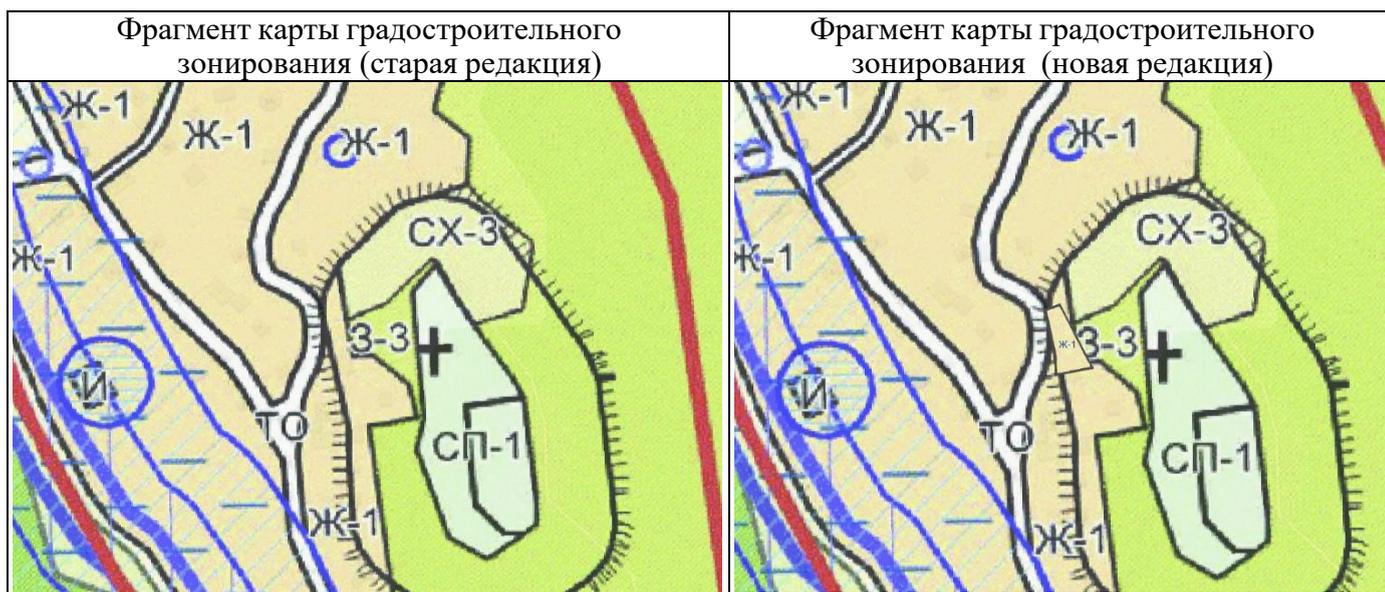
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;          Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.          Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.          В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.          Максимальное количество этажей – 1.          Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
-------	----------------------------	---

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019  
№ 1164 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Мазанского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены  
решением 85 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва  
от 25.10.2023 № 976)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Территории общего пользования» и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080501:17, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Соловьевка, ул. Нагорная, 4А»**

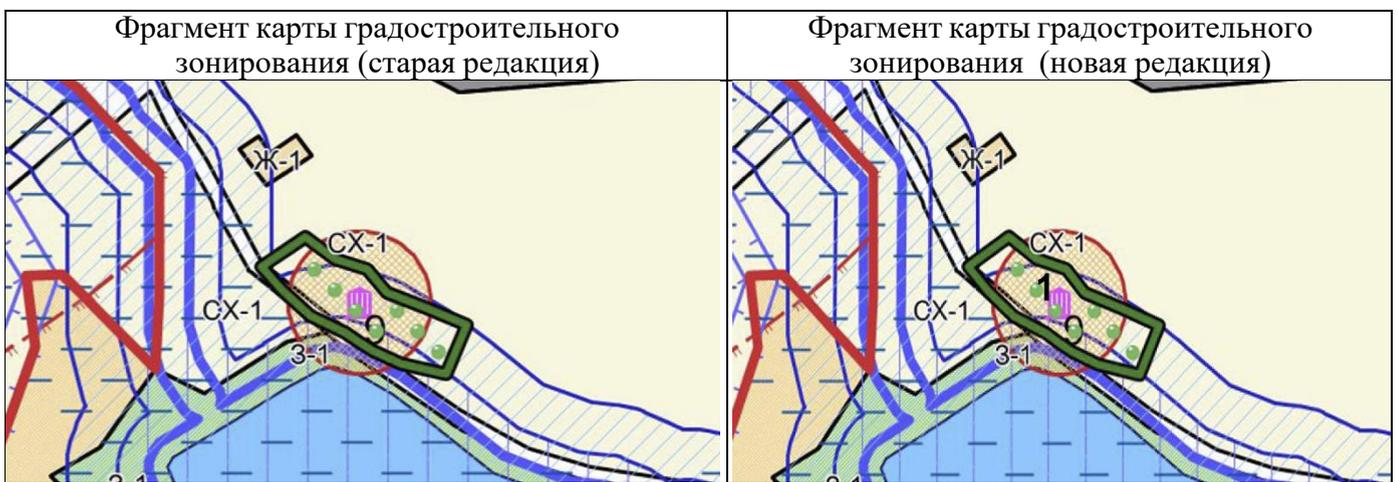


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019  
№ 1164 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Мазанского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены  
решением 85 сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва  
от 25.10.2023 № 976)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования Мазанского сельского поселения в части отображения зоны «Зона особо охраняемых природных территорий» с охранной зоной ООПТ памятника природы «Волчий грот» (90:12-6.66)»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**