



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2023 г

г. Симферополь

№ 982

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2023, районный совет **решил**:

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Откорректировать территориальные зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:57, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Перовское, зона (массив) Яйла, ул. Ай-Петри, земельный участок 6, и всего квартала (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:57, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Перовское, зона (массив) Яйла, ул. Ай-Петри, земельный участок 6, и всего квартала»).

1.2. Откорректировать территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и территорию «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:668, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Короткая, 11, а также откорректировать территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территорию «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:82, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Короткая, 9, и всего квартала (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и территории «Территория общего

пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:668, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Короткая, 11, а также в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:82, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Короткая, 9, и всего квартала»).

1.3. Откорректировать территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территорию «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:557, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Озерная, д. 24 (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:557, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Озерная, д. 24, и всего квартала»).

1.4. Откорректировать условное обозначение территориальной подзоны «Подзона коммунально-складского и физкультурно-спортивного назначения» с «П-2.3 на «П-2.4» (в ред. решения 78 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 17.05.2023 № 865) (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки условного обозначения территориальной подзоны «Подзона коммунально-складского и физкультурно-спортивного назначения» с «П-2.3» на «П-2.4» (в ред. решения 78 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 17.05.2023 № 865)»).

1.5. Откорректировать условное обозначение территориальной подзоны «Подзона озелененных территорий общего пользования» с «З-1.2» на «З-1.3» (в ред. решения 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 12.04.2023 № 847) (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки условного обозначения территориальной подзоны «Подзона озелененных территорий общего пользования» с «З-1.2» на «З-1.3» (в ред. решения 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 12.04.2023 № 847)»).

1.6. Установить в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона застройки делового,

общественного и коммерческого назначения, а также застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (О-1.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5603, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Объездная (приложение 6: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона застройки делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (О-1.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5603, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Объездная»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1. Откорректировать наименование статьи 45.3 «Подзона коммунально-складского и физкультурно-спортивного назначения» (П-2.3) на статью 45.4 «Подзона коммунально-складского и физкультурно-спортивного назначения» (П-2.4).

2.2. Откорректировать наименование статьи 50.2 «Подзона озелененных территорий общего пользования» (З-1.2) на статью 50.3 «Подзона озелененных территорий общего пользования» (З-1.3).

2.3. Исключить из градостроительных регламентов зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

2.4. Дополнить «Статьей 42.1 «Подзона застройки делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (О-1.1)», в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) с добавлением основного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

2.5. Изложить часть 1 статьи 65 «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» в следующей редакции:

«1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом архитектуры муниципального района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального

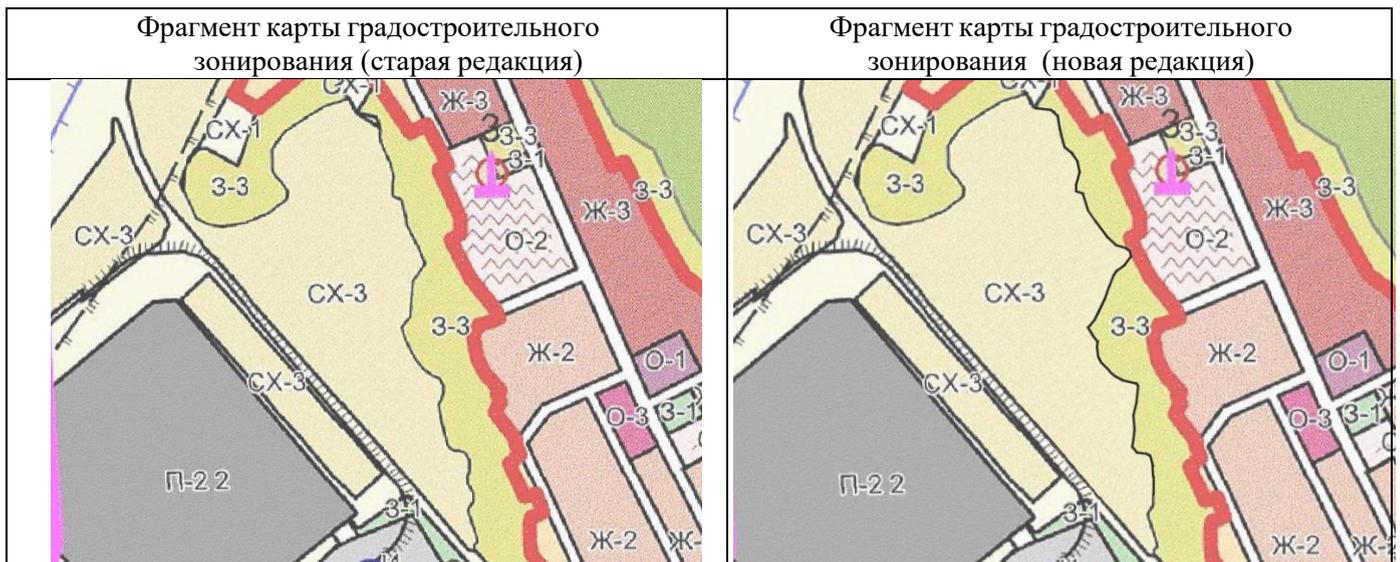
строительства в границах территорий *О-1 и И-1, отмеченных на карте градостроительного зонирования.»

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1167 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 982)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:57, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Перовское, зона (массив) Яйла, ул. Ай-Петри, земельный участок 6, и всего квартала»

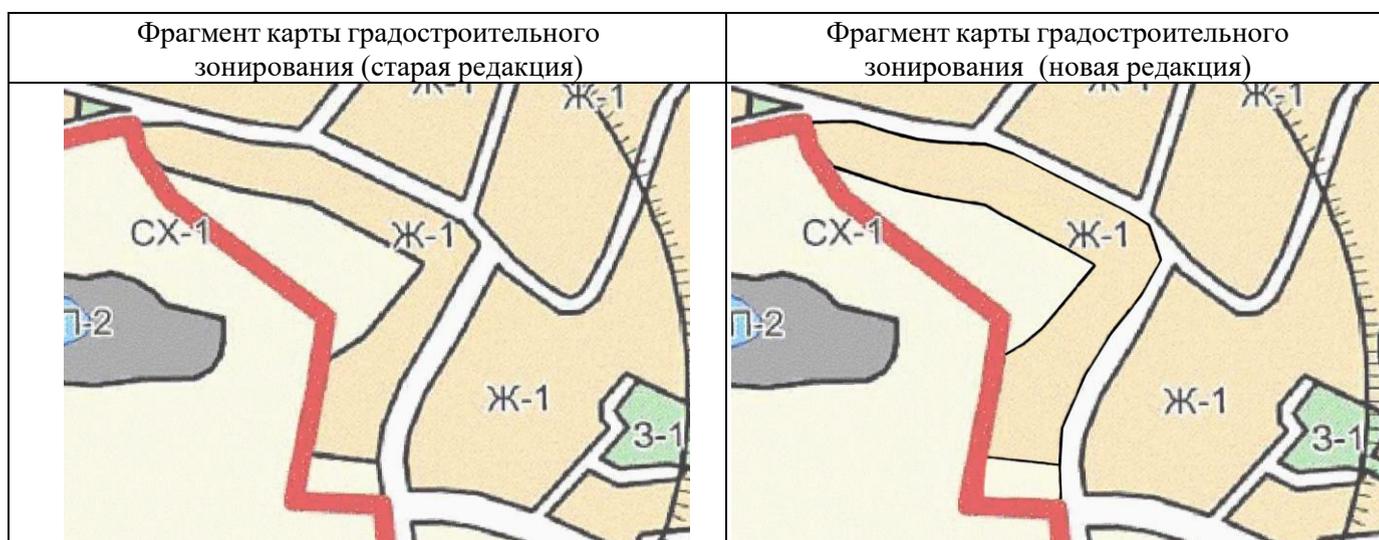


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 982)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:668, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Короткая, 11, а также в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:82, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Короткая, 9, и всего квартала»

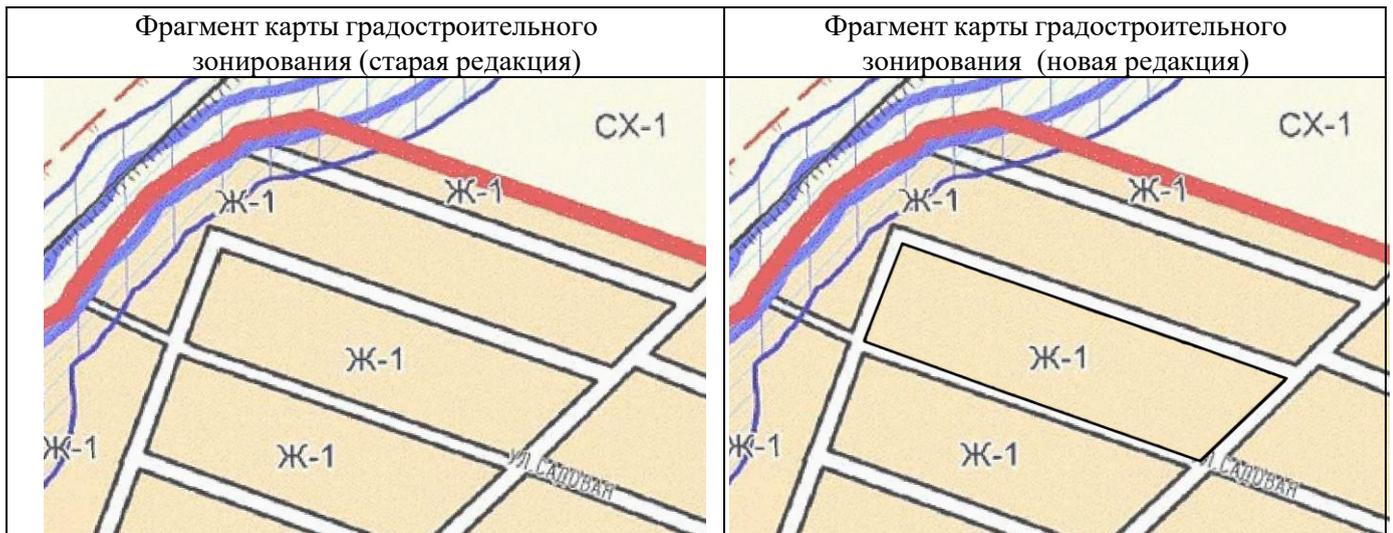


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 982)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:557, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Озерная, д. 24, и всего квартала»

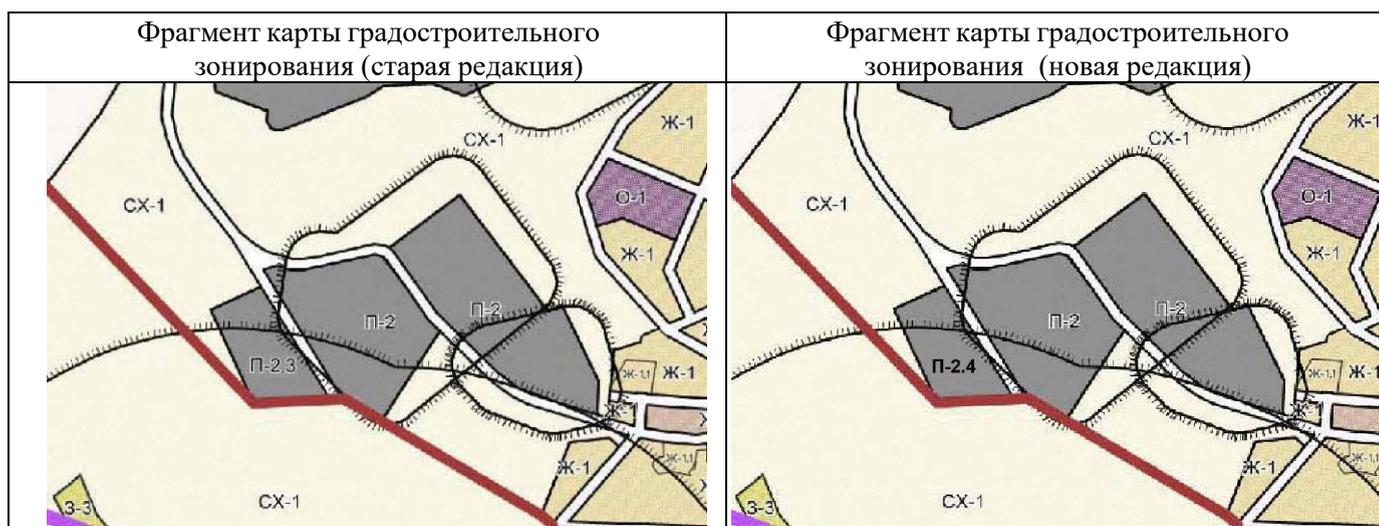


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 982)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки условного обозначения территориальной подзоны «Подзона коммунально-складского и физкультурно-спортивного назначения» с «П-2.3» на «П-2.4» (в ред. решения 78 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 17.05.2023 № 865)»

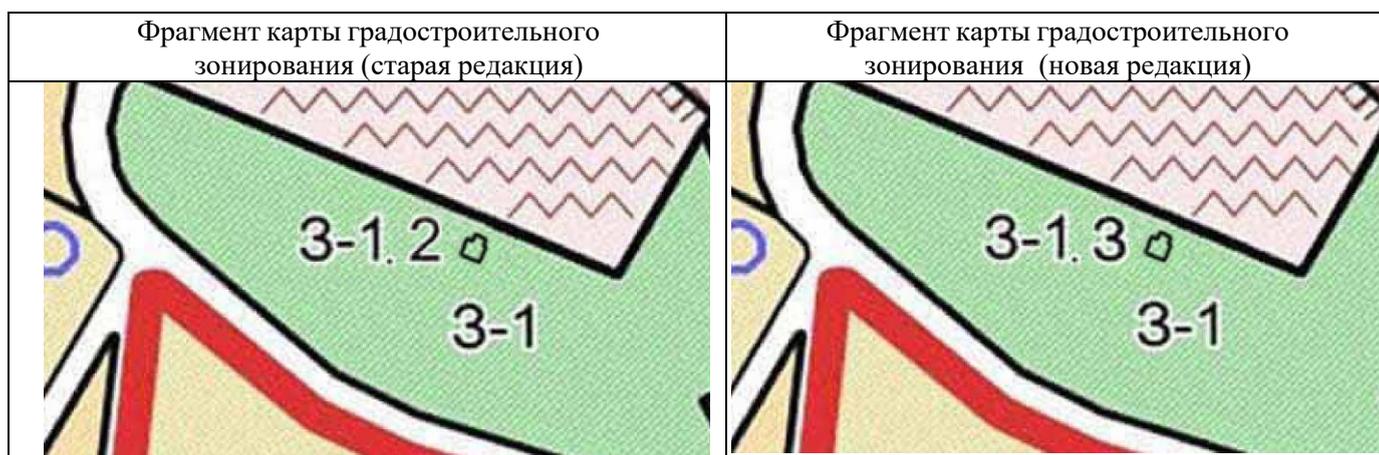


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 982)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки условного обозначения территориальной подзоны «Подзона озелененных территорий общего пользования» с «З-1.2» на «З-1.3» (в ред. решения 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 12.04.2023 № 847)»

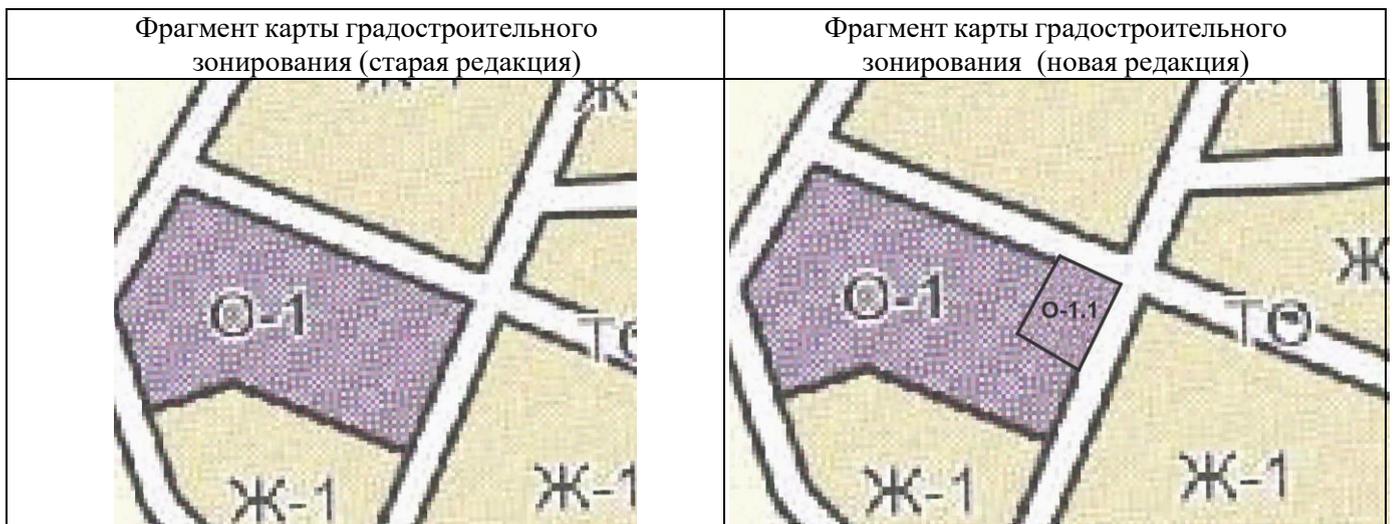


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 982)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона застройки делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (О-1.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5603, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Объездная»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц