



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2023 г

г. Симферополь

№ 983

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.08.2023 и 01.09.2023 районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 85 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 25.10.2023 г. № 983

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1172 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Откорректировать границы территориальных зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140601:23, а также корректировка зоны «Зона водного объекта» (ВО), согласно внесенной в ЕГРН береговой линии (граница водного объекта) р. Западный Булганак на территории Республики Крым (90:12-5.1) (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Пожарского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140601:23, а также корректировка зоны «Зона водного объекта» (ВО), согласно внесенной в ЕГРН береговой линии (граница водного объекта) р. Западный Булганак на территории Республики Крым (90:12-5.1)»).

1.2. Откорректировать территориальные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:110201:89, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Солнечная, д. 42 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:110201:89, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Солнечная, д. 42»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

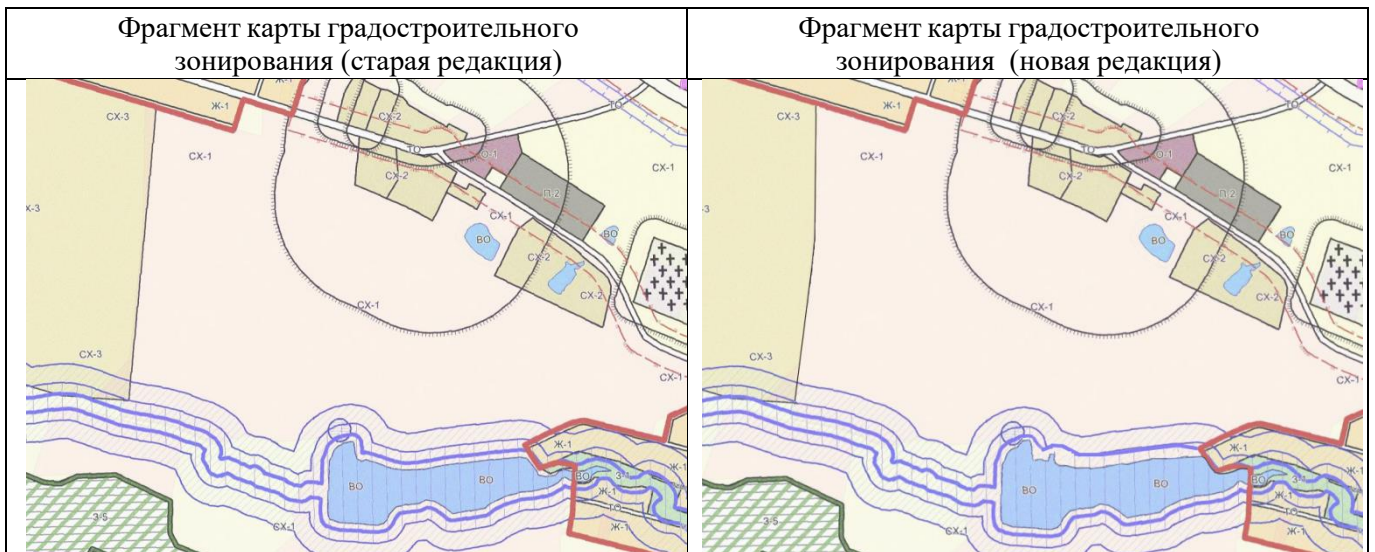
Исключить из основных видов разрешенного использования ст. 37 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1172 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Пожарского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 983)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Пожарского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140601:23, а также корректировка зоны «Зона водного объекта» (ВО), согласно внесенной в ЕГРН береговой линии (граница водного объекта) р. Западный Булганак на территории Республики Крым (90:12-5.1)»

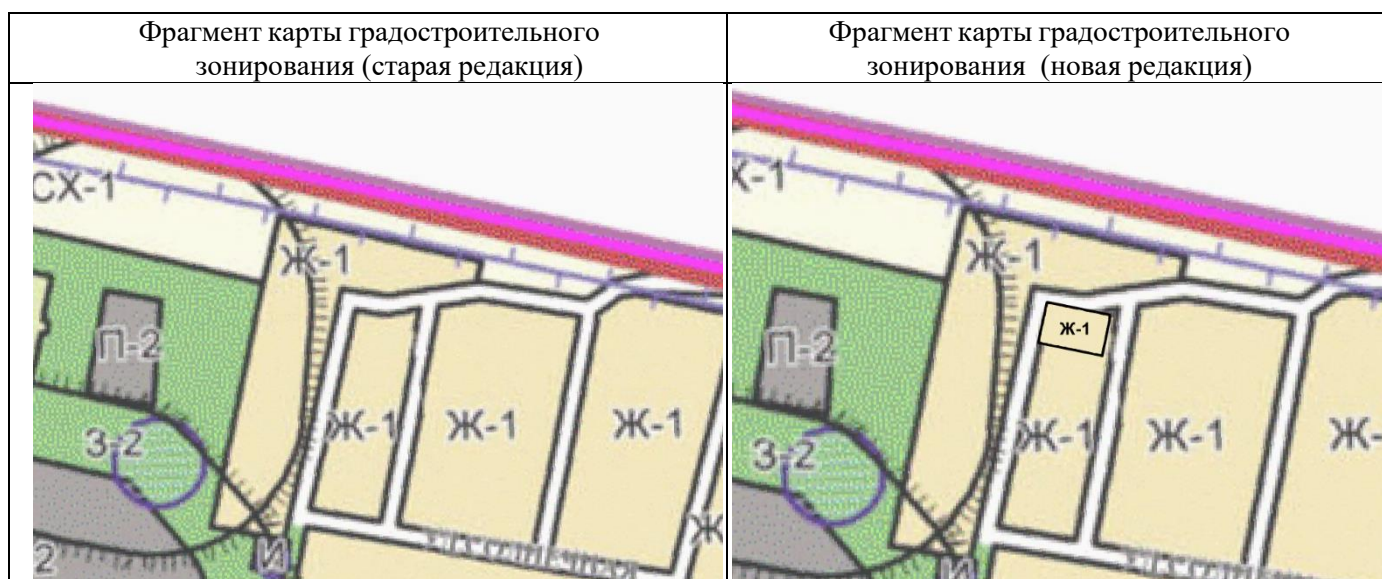


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1172 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Пожарского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 85 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 25.10.2023 № 983)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского районного совета Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:110201:89, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Солнечная, д. 42»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц