



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2023 г

г. Симферополь

№ 985

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1174 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1174 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1174 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 85 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 25.10.2023 г. № 985

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1174 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1174 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В «Карту градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

Откорректировать территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории улично-дорожной сети, а также создать в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 29а, согласно представленной схеме (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Скворцовского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории улично-дорожной сети, а также создания в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 29а, согласно представленной схеме»).

В «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

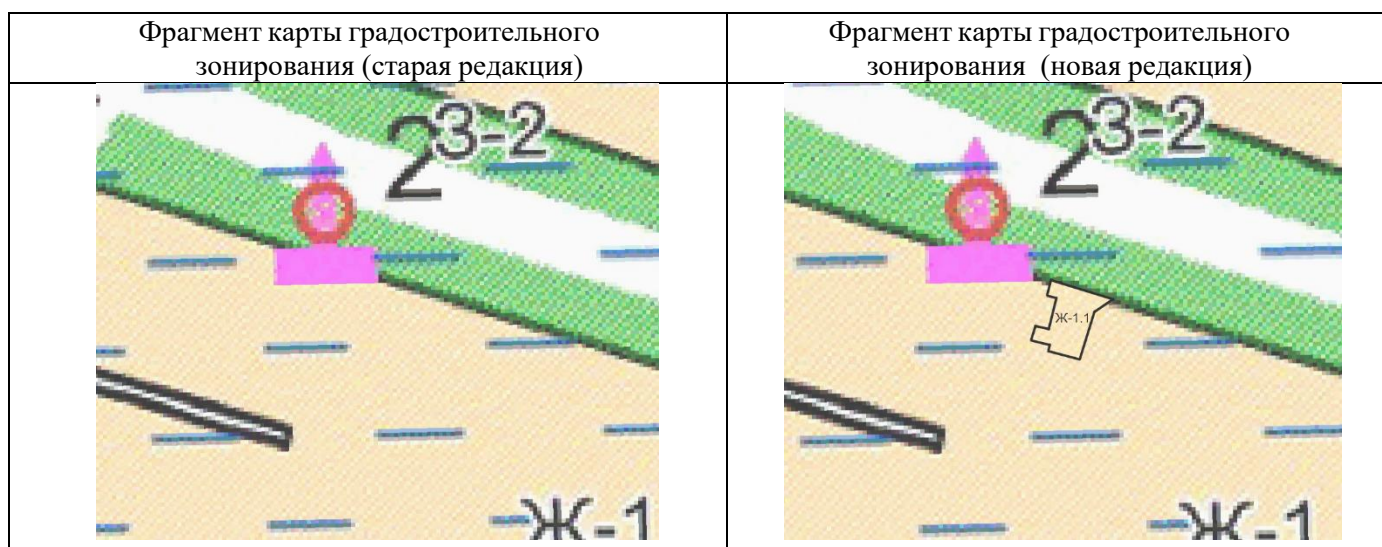
Дополнить статьей 37.1 застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж-1.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) с добавлением основного вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1174 «Об утверждении правил
землепользования и застройки
Скворцовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 85 сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 25.10.2023 № 985)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Скворцовского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории улично-дорожной сети, а также создания в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, д. 29а, согласно представленной схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц