



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2023 г

г. Симферополь

№ 988

О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.10.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 85 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 25.10.2023 г. № 988

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В «Карту градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.1. Откорректировать территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорию улично-дорожной сети, а также установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная, 67, согласно представленной смехе (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети, а также установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная, 67, согласно представленной смехе»).

1.2. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5545, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Октябрьская, 161 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части создания в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) относительно земельного участка с

кадастровым номером 90:12:180102:5545, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Октябрьская, 161»).

2. В «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1. Дополнить статьей «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж1.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) с добавлением основного вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4).

2.2. Дополнить статьи Градостроительных регламентов зон Примечанием в следующей редакции:

«Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зон и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории».

2.3. Исключить из основных видов разрешенного использования зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

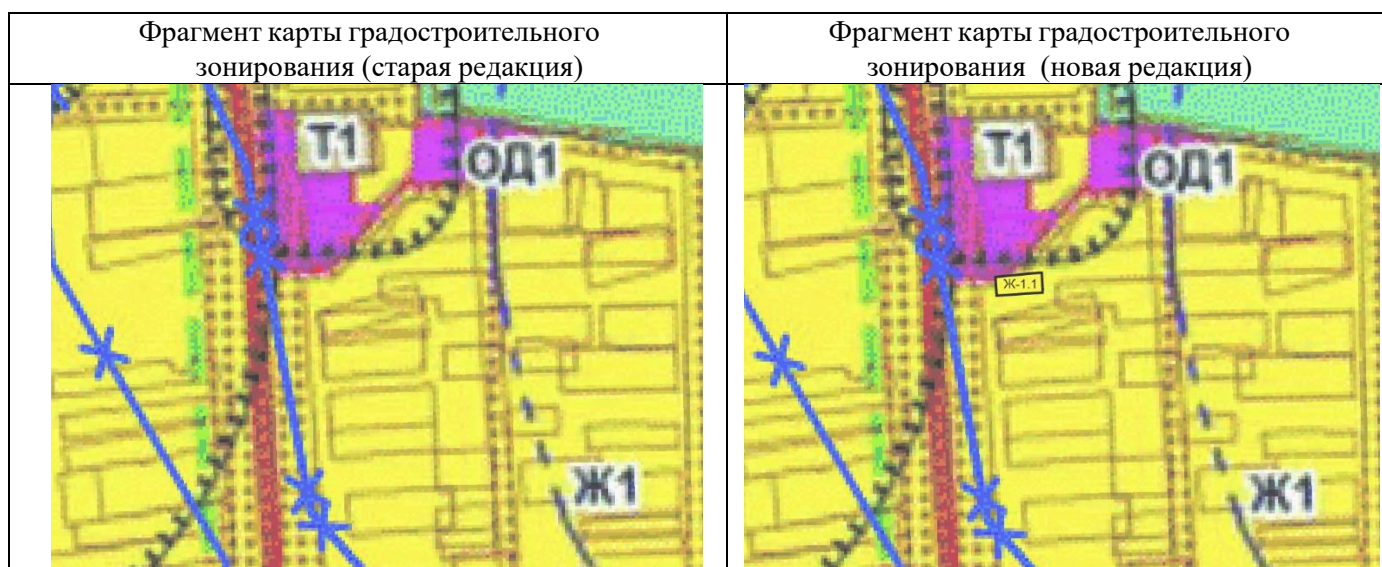
2.4. Добавить в условно разрешенные виды использования зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019
№ 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки
Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 85 сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 25.10.2023 № 988)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети, а также установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и магазинами» (Ж1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная, 67, согласно представленной схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019
№ 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки
Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 25.10.2023 № 988)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения в части создания в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:5545, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Октябрьская, 161»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц