



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

22.11.2024 г.

г. Симферополь

№ 30

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 21.11.2024 № 58/01-36/8215, от 21.11.2024 №58/01-108/8229, **постановляю:**

1. Назначить в период с 23.11.2024 по 07.12.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.2. О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.13.О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.14.О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1176 «Об утверждении правил землепользования и застройки Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.15.Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Магистральная, д. 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Акоюн Г.Д. от 25.09.2024 № 58/29428/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 0 м, от южной границы – 0 м, от восточной границы – 0 м, от западной границы – 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13471, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Гвардейское, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, земельный участок 54, согласно материалам по обоснованию, с учётом замечаний от администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.10.2024 № 1968/03-17/1 (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/01-108/7317/3), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от западной границы – 2 м, а также предоставления письменного согласия смежных землепользователей (заявление ООО «АПК «Скворцово» от 17.10.2024 № 58/31896/01-108).

1.17.Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «образование и просвещение» (код 3.5), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Владимирская, земельный участок 1,

согласно материалам по обоснованию, с учётом замечания от Комиссии, в части исключения из проекта предоставления разрешения вида разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) (заявление гр. Дышлевого А.С. от 12.09.2024 № 58/27703/01-34).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5693, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, уч. 116, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Усманова А.М. от 12.09.2024 № 58/27789/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040601:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мраморное, в районе ул. Нижняя, 8, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2024 № 1406 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Гильшсер С.А. от 07.10.2024 № 58/30645/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040601:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мраморное, в районе ул. Нижняя, 8В, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2024 № 1407 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Гильшсер С.А. от 07.10.2024 № 58/30647/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Пионерское, ул. Партизанская, 22, согласно схеме, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1389 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Горягиной Е.В. от 09.10.2024 № 58/31021/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка

с кадастровым номером 90:12:040302:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Солнечная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1388 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Воложаниной М.В. от 15.10.2024 № 58/31634/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:3У1, площадью 1 552 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Солнечная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1397/1 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Русанова С.Г. от 15.10.2024 № 58/31635/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут-Султан, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.09.2024 № 1392 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аблякимовой Н.Д. от 15.10.2024 № 58/31632/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:3У1, площадью 866 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Меркезий, район д. 1, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.09.2024 № 1542 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Джемалетдинова Н.Р. от 15.10.2024 № 58/31687/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3У1, площадью 1 338 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

Добровское сельское поселение, с. Доброе, ул. Октябрьская, район дома № 3, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.10.2024 № 1530 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Яковенко А.В. от 16.10.2024 № 58/31726/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040801:3У1, площадью 633 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Петропавловка, ул. Садовая, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.08.2024 № 1238 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Жахалова Я.В. от 16.10.2024 № 58/31831/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3У1, площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Есаульская, 2а, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.09.2024 № 1422 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мустафаева Т.С. от 16.10.2024 № 58/31832/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, в районе ул. Полевая, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.08.2024 № 1167 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Джемалетдинова Н.Р. от 16.10.2024 № 58/31833/01-108).

1.30. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3У1, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Садовая, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от

09.10.2024 № 1528 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Жахалова Я.В. от 16.10.2024 № 58/31834/01-108).

1.31. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-западной границы (от т.2) – до 1,6 м, от юго-западной границы (от т.2 до т.3) – до 1,3 м, от юго-восточной границы (от т.5 до т.6) – до 1,93 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:4217, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Г. Калужина, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Владимирова Д.А. от 16.10.2024 № 58/31876/01-108).

1.32. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:050101:1922, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Донской сельский совет, с. Донское, ул. Солнечная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Кутафина А.В. от 03.09.2024 № 58/26633/01-108).

1.33. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:050101:52, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Донской сельский совет, с. Донское, ул. Солнечная, 5, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Кутафина А.В. от 03.09.2024 № 58/26634/01-108).

1.34. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7839, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Цандекова П.А. от 20.09.2024 № 58/28967/01-108).

1.35. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от западной границы (точки 4-5-6-1) – до 5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:44, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории

Мирновского сельского совета, согласно материалам по обоснованию, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы (точки 4-5) – до 5 м, от южной границы (точки 3-2) – до 5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:43, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч. № 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Лутковой-Кисеевой Н.В. от 26.09.2024 № 58/29540/01-108).

1.36. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное (условный номер 90:12:090103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 175/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Зареченского А.В. от 27.09.2024 № 58/29685/01-108).

1.37. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:16216, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.07.2024 № 156/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Пацановского В.Д. от 04.10.2024 № 58/30455/01-108).

1.38. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:16227, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 170/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аванесян С.С. от 04.10.2024 № 58/30457/01-108).

1.39. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:16221, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 165/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Гришиной М.Н. от 04.10.2024 № 58/30459/01-108).

1.40. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:16212, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.07.2024 № 150/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Коржень О.В. от 04.10.2024 № 58/30460/01-108).

1.41. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.09.2024 № 218/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куртмуллаевой З.З. от 07.10.2024 № 58/30618/01-108).

1.42. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3У1, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Николаевская, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 173/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Белецкой А.А. от 08.10.2024 № 58/30619/01-108).

1.43. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 174/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Быстровой Т.К. от 07.10.2024 № 58/30620/01-108).

1.44. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:ЗУ1, площадью 946 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, (90:12:090501:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.09.2024 № 219/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Тодосенко Н.С. от 08.10.2024 № 58/30621/01-108).

1.45. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:ЗУ1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.09.2024 № 221/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Нагорного Ю.Г. от 08.10.2024 № 58/30857/01-108).

1.46. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:ЗУ1, площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.09.2024 № 217/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бордюжа А.Г. от 09.10.2024 № 58/30860/01-108).

1.47. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с

кадастровым номером 90:12:090801:3У1, площадью 667 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 177/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Перфильева Е.Я. от 17.10.2024 № 58/31937/01-108).

1.48. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание», земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:241, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Севастопольская, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Злобиной А.Н. от 25.09.2024 № 58/29397/01-108).

1.49. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:100103:1857, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Шоссейная, 1Г, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «Новоандреевское» от 07.10.2024 № 58/30652/01-108).

1.50. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:130801:1360, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ключи, ул. Крымская, земельный участок 10, согласно материалам о обоснованию (заявление гр. Ефимовой М.А. от 23.08.2024 № 58/25331/01-108).

1.51. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1,5 м, от юго-западной границы – до 1,4 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:868, расположен по адресу: Российская федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, с. Украинка, территория ТСН Ветеран - 2, ул. Андрея Сахарова, з/у 25, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Тихопой А.С. от 03.09.2024 № 58/26589/01-108).

1.52. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:4376, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Братьев Гнатенко, 50, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.09.2024 № 347/01-21 (вх. адм. от 05.09.2024 № 58/26834/01-108).

1.53. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Перовское сельское поселение, с. Молочное, ул. Центральная, площадью 1328 кв.м, (90:12:131001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.09.2024 № 3/915-21 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.09.2024 № 357/01-21 (вх. адм. от 12.09.2024 № 58/27765/01-108).

1.54. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Перовское сельское поселение, с. Молочное, ул. Центральная, площадью 1328 кв.м, (90:12:131001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.09.2024 № 3/916-21 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.09.2024 № 356/01-21 (вх. адм. от 12.09.2024 № 58/27731/01-108).

1.55. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Перовское сельское поселение, с. Молочное, ул. Объездная, площадью 1070 кв.м, (90:12:131001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 03.09.2024 № 3/914-21 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.09.2024 № 355/01-21 (вх. адм. от 12.09.2024 № 58/27733/01-108).

1.56. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:130901:2391, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Первомайская, 3, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского

поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.07.2024 № 256/01-21 (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29141/01-108).

1.57. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 0,5 м, от юго-восточной – до 0,5 м, от северо-западной – до 5 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 30%, а также в части максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – до 0,5, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1044, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, ТСН «Кооператор», ул. Цветочная, 9, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Китушкина В.Л. от 02.10.2024 № 58/30144/01-108).

1.58. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:312, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, д. 32, согласно материалов по обоснованию (заявление гр. Рудаковой Г.Ф. от 03.09.2024 № 58/26645/01-108).

1.59. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:150901:202, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Овощная, 7, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шиколенко В.В. от 19.09.2024 № 58/28614/01-108).

1.60. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:332, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, д. 29б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибулаевой З.Ф. от 19.09.2024 № 58/28613/01-108).

1.61. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:337, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, д. 29а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибулаевой З.Ф. от 19.09.2024 № 58/28615/01-100).

1.62. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 0,75 м, а также на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:1080, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, с. Родниково, ул. Евпаторийская, 44, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ильясовой М.А. от 20.09.2024 № 58/28874/01-108).

1.63. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от восточной границы – до 2,44 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5457, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ «Мечта», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Акопян Э.Э. от 29.08.2024 № 58/26184/01-108).

1.64. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1017, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Полевая, з/у39, согласно материалам по обоснованию (заявление ИП Полуэктовой Ю.А. от 30.08.2024 № 58/26327/01-108).

1.65. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание», земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1517, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кувачлы, д. 47, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Меджитовой Г.С. от 13.09.2024 № 58/28002/01-108).

1.66. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:2426, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, снт Строитель, уч. 80, за пределами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Горбатенко М.В. от 08.10.2024 № 58/30772/01-108).

1.67. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:9, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Урожайное, ул. Мира, 37, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Корзина А.В. от 27.08.2024 № 58/25634/01-108).

1.68. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 0,21, земельного участка с кадастровым номером 90:12:191001:141, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, СПК «Нефтяник» участок № 54, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Чикетовой Н.С. от 15.10.2024 № 58/31676/01-108).

1.69. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код - 3.4.1) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8037, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Гвардейское, с. Софиевка, ул. Воронежская, земельный участок 71Б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аджиумеровой Л.Э. от 17.10.2024 № 58/32079/01-108).

1.70. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:ЗУ1, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Садовая, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.10.2024 № 1543 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бурдюговой В.В. от 17.10.2024 № 58/32035/01-108).

1.71. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:ЗУ1, площадью 1382 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное (в границах кадастрового квартала 90:12:090801), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым от 09.09.2024 № 220/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Лаздун Б.М. от 17.10.2024 № 58/31977/01-108).

1.72. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:ЗУ1, площадью 864 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Крымская (условный номер 90:12:090201:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.10.2024 № 246/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ульяницкого В.В. от 17.10.2024 № 58/31978/01-108).

1.73. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:ЗУ1, площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное (в границах кадастрового квартала 90:12:090801), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.09.2024 № 232/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Лаздун Б.М. от 17.10.2024 № 58/31979/01-108).

1.74. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:ЗУ1, площадью 1948 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное (в границах кадастрового квартала 90:12:090801), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 176/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ланкин Д.Ю. от 17.10.2024 № 58/31981/01-108).

1.75. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:ЗУ1, площадью 1259 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (в границах кадастрового квартала 90:12:090501), в соответствии с

постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 177/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Никишовой А.А. от 17.10.2024 № 58/31983/01-108).

1.76. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:3У1, площадью 1455 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное (90:12:090103:3У1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 178/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ищук З.Ф. от 17.10.2024 № 58/31985/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссий по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

5. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета,

расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь