



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.12.2024

№ 468-р

О рассмотрении заявлений гр. Катаева Э.Ф. (представителя по доверенности гр. Гафарова Э.Р.), администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым

Рассмотрев заявления гр. Катаева Э.Ф. (представителя по доверенности гр. Гафарова Э.Р.) от 28.11.2024 № 58/37324/01-108, администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.10.2024 № 1968/03-17/1 (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/01-108/7317/3), министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.11.2024 № 16445/01-11/4/12/11 (вх. адм. от 27.11.2024 № 58/37135/01-108) (по заявлению гр. Миленина А.М.) с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 13.12.2024 № 100, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Отклонить заявление гр. Катаева Э.Ф. (представителя по доверенности гр. Гафарова Э.Р.) от 28.11.2024 № 58/37324/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:166, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 1, согласно материалам по обоснованию, ввиду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Отклонить замечание администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.10.2024 № 1968/03-17/1 (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/01-108/7317/3), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от западной границы – 2 м, а также предоставления письменного согласия смежных землепользователей.

3. Отклонить заявление министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.11.2024 № 16445/01-11/4/12/11 (вх. адм. от 27.11.2024 № 58/37135/01-108) (по заявлению гр. Миленина А.М.) относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2819, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Теплое, на территории Перовского сельского совета, согласно материалам по обоснованию, ввиду нецелесообразности предоставления условно разрешенного вида использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) для испрашиваемого земельного участка в зоне ведения садоводства (СХ-3).

4. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

5. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

