



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.12.2024

№ 435-р

О рассмотрении заявлений гр. Горьковец В.С. и гр. Горьковец С.В., гр. Щербакова С.А. и гр. Щербакова А.А., прокуратуры Симферопольского района Республики Крым, администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Шевченко С.Е., гр. Бурцевой Е.В., гр. Пашок А.А. и гр. Максимовой Ю.Г.

Рассмотрев заявления гр. Горьковец В.С. и гр. Горьковец С.В. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30768/01-108), гр. Щербакова С.А. и гр. Щербакова А.А. (вх. адм. от 03.09.2024 № 58/26547/01-108), прокуратуры Симферопольского района Республики Крым от 27.08.2024 № 833-24 (вх. адм. от 03.09.2024 № 58/26584/01-108), администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.08.2024 №1006/02-28 (вх. адм. от 15.08.2024 № 58/24327/01-108) и от 26.09.2024 № 58/29508/01-108), гр. Шевченко С.Е. (вх. адм. от 16.09.2024 № 58/28111/01-108), гр. Бурцевой Е.В. (вх. адм. от 26.09.2024 № 58/29491/01-108), гр. Пашок А.А. (вх. адм. от 21.08.2024 № 58/24984/01-108), гр. Максимовой Ю.Г. (вх. адм. от 21.10.2024 № 58/32368/01-108), с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 22.11.2024 № 96, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Рекомендовать отклонить заявление гр. Горьковец В.С. и гр. Горьковец С.В. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30768/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:080501:270 и 90:12:080501:266, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Соловьевка, ул. Нагорная, № 12 и № 14, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет

возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мазанского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендовать отклонить заявление гр. Щербакова С.А. и гр. Щербакова А.А. (вх. адм. от 03.09.2024 № 58/26547/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озеленения общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Абрикосовый, 14, согласно предоставленной схеме, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать отклонить заявление прокуратуры Симферопольского района Республики Крым от 27.08.2024 № 833-24 (вх. адм. от 03.09.2024 № 58/26584/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части приведения в соответствие территориальной зоны, а именно отнесения к территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:703, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, за границами населенных пунктов, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать отклонить заявление администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.08.2024 № 1006/02-28 (вх. адм. от 15.08.2024 № 58/24327/01-108 и от 26.09.2024 № 58/29508/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в ст. 57 «Зона садовой застройки» (СХ-3) минимальных размеров земельного участка менее 0,06 га, в случае, если участок многоконтурный, не образует целостности, имеет исторически сложившиеся границы, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в документацию по внесению изменений и дополнений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Авторемонтник», площадью 3,08 га, расположенной за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, утверждённую постановлением администрации

Симферопольского района Республики Крым от 29.08.2019 № 466-п (с изменениями и дополнениями от 02.11.2023 № 2082-п).

5. Рекомендовать отклонить заявление гр. Шевченко С.Е. (вх. адм. от 16.09.2024 № 58/28111/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6546, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского поселкового совета, лот № 15, ввиду необходимости постановки на кадастровый учёт дороги.

6. Рекомендовать отклонить заявление гр. Бурцевой Е.В. (вх. адм. от 26.09.2024 № 58/29491/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона санитарно защитного озеленения» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления зоны «Зона индивидуального жилищного строительства» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:565, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Веселая № 12, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать отклонить заявление гр. Пашок А.А. (вх. адм. от 21.08.2024 № 58/24984/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:050101:422, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. 60 лет СССР, з/у 39, ввиду того, что вопрос корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и зоны «Зона территорий общего пользования» (ТО) в районе земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14209, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Донское, ул. 60 лет СССР, был рассмотрен на комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 20.08.2024 № 87.

8. Рекомендовать отклонить заявление гр. Максимовой Ю.Г. (вх. адм. от 21.10.2024 № 58/32368/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) зону

«Коммунально-складская зона» (П-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:4706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Севастопольская, з/у 91, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Мазанского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

10. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

