



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.12.2024

№ 447-р

О рассмотрении заявлений администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Аметовой Д.С., КФХ «Генезис», гр. Юсупова Ф.Ш., гр. Кузенко Р.А., гр. Черкащенко Е.Б., гр. Джановой С.В., гр. Погребной С.В., гр. Погребного А.В., гр. Севастьянова В.Л., гр. Чуровой Я.А., гр. Иваненко А.В., гр. Хаялиева Э.М., гр. Хаялиева Э.Э., гр. Муждабаева Л.У., Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, гр. Ялпачек В.О., гр. Куцак А.А., гр. Какура Э.Ш., гр. Сизый Е.Ю., гр. Бугрова Ю.С., гр. Асановой С.Ф., гр. Зеленской М.А., гр. Хасанова М.И., гр. Мустафаевой М., гр. Сейдаметова Э.Р., администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Бекирова Р.А.), Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Черноморнефтегаз»

Рассмотрев заявления администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2024 № 313/03-18 (вх. адм. от 11.07.2024 № 58/20059/01-108), гр. Аметовой Д.С. от 12.07.2024 № 58/20180/01-108, КФХ «Генезис» от 12.07.2024 № 58/20085/01-108 и от 03.09.2024 № 58/26576/01-108, гр. Юсупова Ф.Ш. от 08.08.2024 № 58/23456/01-108, гр. Кузенко Р.А. от 13.08.2024 № 58/23903/01-108, гр. Черкащенко Е.Б. от 30.07.2024 № 58/22133/01-108, гр. Джановой С.В. от 06.08.2024 № 58/23086/01-108, гр. Погребной С.В. от 08.08.2024 № 58/23466/01-108, гр. Погребного А.В. от 08.08.2024 № 58/23464/01-108, гр. Севастьянова В.Л. от 08.08.2024 № 58/23463/01-108, гр. Чуровой Я.А. от 08.08.2024 № 58/23436/01-108, гр. Иваненко А.В. от 16.08.2024 № 58/24464/01-108, гр. Хаялиева Э.М. от 20.08.2024 № 58/24816/01-108, гр. Хаялиева Э.Э. от 20.08.2024 № 58/24818/01-108, гр. Муждабаева Л.У. от 29.07.2024 № 58/22071/01-108, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.07.2024 № 20474/01-11/11 (вх. адм. от 22.07.2024 № 58/21166/01-108), гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21332/01-108, № 58/21335/01-108 и № 58/21337/01-108, гр. Куцак А.А. от 06.08.2024 № 58/23134/01-108, гр. Какура Э.Ш. от 19.08.2024 № 58/24616/01-108, гр. Сизый Е.Ю. от 07.08.2024 № 58/23165/01-108,

гр. Бугрова Ю.С. от 19.07.2024 № 58/20944/01-108, гр. Асановой С.Ф. от 21.08.2024 № 58/24927/01-108, гр. Зеленской М.А. от 20.08.2024 № 58/24759/01-108, гр. Хасанова М.И. от 20.08.2024 № 58/24767/01-108, гр. Мустафаевой М. от 19.07.2024 № 58/20932/01-108, гр. Сейдаметова Э.Р. от 31.07.2024 № 58/22297/01-108, администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.08.2024 № 1459/02-24 (вх. адм. от 09.08.2024 № 58/23599/01-108) по заявлению гр. Бекирова Р.А., Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Черноморнефтегаз» от 14.11.2024 № 08/02-7018 (вх. адм. от 14.11.2024 № 58/35427/01-99), с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 26.11.2024 № 98, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Удовлетворить заявление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2024 № 313/03-18 (вх. адм. от 11.07.2024 № 58/20059/01-108) относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3101, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

2. Удовлетворить заявление гр. Аметовой Д.С. от 12.07.2024 № 58/20180/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:996, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д. 3, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

3. Удовлетворить заявление КФХ «Генезис» от 12.07.2024 № 58/20085/01-108 и от 03.09.2024 № 58/26576/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 2,96 м, от северо-западной границы – до 1,04 м, от юго-западной границы – до 0 м, а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6523,

расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

4. Удовлетворить заявление гр. Юсупова Ф.Ш. от 08.08.2024 № 58/23456/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5049, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

5. Удовлетворить заявление гр. Кузенко Р.А. от 13.08.2024 № 58/23903/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5043, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, земельный участок 185А, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

6. Удовлетворить заявление гр. Черкащенко Е.Б. от 30.07.2024 № 58/22133/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:11, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 98, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

7. Удовлетворить заявление гр. Джановой С.В. от 06.08.2024 № 58/23086/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,5 м, от юго-восточной границы – до 1,66 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:892, расположенный по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сумская, № 1 «б», согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

8. Удовлетворить заявление гр. Погребной С.В. от 08.08.2024 № 58/23466/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:668, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Скандинавская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

9. Удовлетворить заявление гр. Погребного А.В. от 08.08.2024 № 58/23464/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:694, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Скандинавская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

10. Удовлетворить заявление гр. Севастьянова В.Л. от 08.08.2024 № 58/23463/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6598, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сумская, 1, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

11. Удовлетворить заявление гр. Чуровой Я.А. от 08.08.2024 № 58/23436/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042001:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Лесная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2024 № 925 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований

Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

12. Удовлетворить заявление гр. Иваненко А.В. от 16.08.2024 № 58/24464/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, в районе ул. Ягодная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.07.2024 № 993 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия

13. Удовлетворить заявление гр. Хаялиева Э.М. от 20.08.2024 № 58/24816/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2024 № 1057 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

14. Удовлетворить заявление гр. Хаялиева Э.Э. от 20.08.2024 № 58/24818/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2024 № 1058 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

15. Удовлетворить заявление гр. Муждабаева Л.У. от 29.07.2024 № 58/22071/01-108 относительно предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Высотная, площадью 1380 кв. м, согласно схеме, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.07.2024 № 905 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

16. Удовлетворить заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.07.2024 № 20474/01-11/11 (вх. адм. от 22.07.2024 № 58/21166/01-108) относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080701:866, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

17. Удовлетворить заявление гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21332/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения з согласно материалам по обоснованию зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной границы – до 1 м, от северо-западной границы – до 0 м, а также увеличения коэффициента застройки – до 0,4 и увеличения коэффициента плотности застройки – до 0,9, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5755, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Белова, з/у 25б, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

18. Удовлетворить заявление гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21335/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной границы – до 0 м, от северо-западной границы – до 0 м, а также увеличения

коэффициента застройки – до 0,4 и увеличения коэффициента плотности застройки – до 0,9, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5754, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Белова, земельный участок 25а, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

19. Удовлетворить заявление гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21335/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной границы – до 0 м, от северо-западной границы – до 0 м, а также увеличения коэффициента застройки – до 0,4 и увеличения коэффициента плотности застройки – до 0,9, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5754, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Белова, земельный участок 25а, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

20. Удовлетворить заявление гр. Куцак А.А. от 06.08.2024 № 58/23134/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 3 м, от юго-восточной границы – до 1,434 м, от юго-западной границы – до 1,517 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:5892, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Черноморская, 113 б, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

21. Удовлетворить заявление гр. Какура Э.Ш. от 19.08.2024 № 58/24616/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «образование и просвещение» (код 3.5) и «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3680, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Мирное, уч. 306, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

22. Удовлетворить заявление гр. Сизый Е.Ю. от 07.08.2024 № 58/23165/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1403, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Федорова, д. 17, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

23. Удовлетворить заявление гр. Бугрова Ю.С. от 19.07.2024 № 58/20944/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 4,6 м, с юго-восточной границы – 0,85 м, с юго-западной границы – 4,49 м, с северо-западной границы – 2,84 м, а также увеличения максимального процента застройки – до 0,36, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5075, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», № 588, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

24. Удовлетворить заявление гр. Асановой С.Ф. от 21.08.2024 № 58/24927/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, от северо-восточной границы – до 1 м, от юго-западной границы – до 1,04 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки – до 0,44, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132301:156, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, ОК СТ «Надежда», ул. Солнечная, участок № 7-а, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов

в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

25. Удовлетворить заявление гр. Зеленской М.А. от 20.08.2024 № 58/24759/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 4,3 м, с западной границы – до 0,71 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34326, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. 40 лет Победы, 8 б, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

26. Удовлетворить заявление гр. Хасанова М.И. от 20.08.2024 № 58/24767/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:160201:1109, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Колодезное, ул. Мичурина, 33, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

27. Удовлетворить заявление гр. Мустафаевой М. от 19.07.2024 № 58/20932/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной, северной, северо-западной, западной и юго-западной границ – до 0 м, а также в части увеличения коэффициента застройки – до 0,96, земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Петра Григоренко, з/у 1, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

28. Удовлетворить заявление гр. Сейдаметова Э.Р. от 31.07.2024

№ 58/22297/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3754, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, жилой квартал «Бектемир», ул. Сабрие-Эреджеповой, 11, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

29. Удовлетворить заявление администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.08.2024 № 1459/02-24 (вх. адм. от 09.08.2024 № 58/23599/01-108) по заявлению гр. Бекирова Р.А., относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200103:2305, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Чапаева, 14а, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

30. Удовлетворить заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Черноморнефтегаз» от 14.11.2024 № 08/02-7018 (вх. адм. от 14.11.2024 № 58/35427/01-99) относительно отмены постановления администрации Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2024 № 940-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1416, согласно материалам по обоснованию», ввиду частичного наличия на вышеуказанном земельном участке, согласно сведений ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта газотранспортной системы магистрального газопровода «Симферополь-Севастополь» и ГРС-1 «Севастополь» (ЗОУИТ90:00-6.115), а также зоны публичного сервитута для размещения объекта газотранспортной системы магистрального газопровода «Симферополь-Севастополь» и ГРС-1 «Севастополь» (ЗОУИТ90:00-6.224).

31. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

32. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете

«Сельский труженик Крыма».

33. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

34. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин