

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2: «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорию улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2958, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Орталан, з/у 17 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2958, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Орталан, з/у 17»).

1.2. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорию улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2958, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Орталан, з/у 17 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3482, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Куванчлы, з/у 49»).

1.3. Установить в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и религиозного использования» (Ж2.4) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 24, согласно предоставленной схемы (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и религиозного использования» (Ж2.4) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 24, согласно предоставленной схемы»).

1.4. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорию улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ивановка, ул. Лесная, 14, согласно предоставленной схеме (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ивановка, ул. Лесная, 14, согласно предоставленной схеме»).

1.5. Установить в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) подзону «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:2818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, 14 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) подзоны «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:2818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, 14»).

1.6. Установить в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4) подзону «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:119, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 31 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4) подзоны «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:119, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 31»).

1.7. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорию улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером

90:12:170601:1517, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгановка, ул. Куванчлы, д. 47 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1517, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгановка, ул. Куванчлы, д. 47»).

2. Приложение 2 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить жилые зоны подзоной «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и религиозного использования» (Ж2.4) с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

2.2. Дополнить зоны сельскохозяйственного использования подзоной «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5.1) с основным видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0) согласно приложению.

2.3. Дополнить зоны сельскохозяйственного использования подзоной «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4.1) с основными видами разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0), «скотоводство» (код 1.8), «звероводство» (код 1.9), «птицеводство» (код 1.10) и «свиноводство» (код 1.11).

2.4. Привести в соответствие предельные значения расчетных показателей:

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

- Нм/м - расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;

- Коз - расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Кдет.пл - расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Квзр.пл - расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

2.5. Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым применительно к видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5),

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) следующими положениями:

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона

от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

- указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

2.6. Примечания статей «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) дополнить пунктами:

- В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

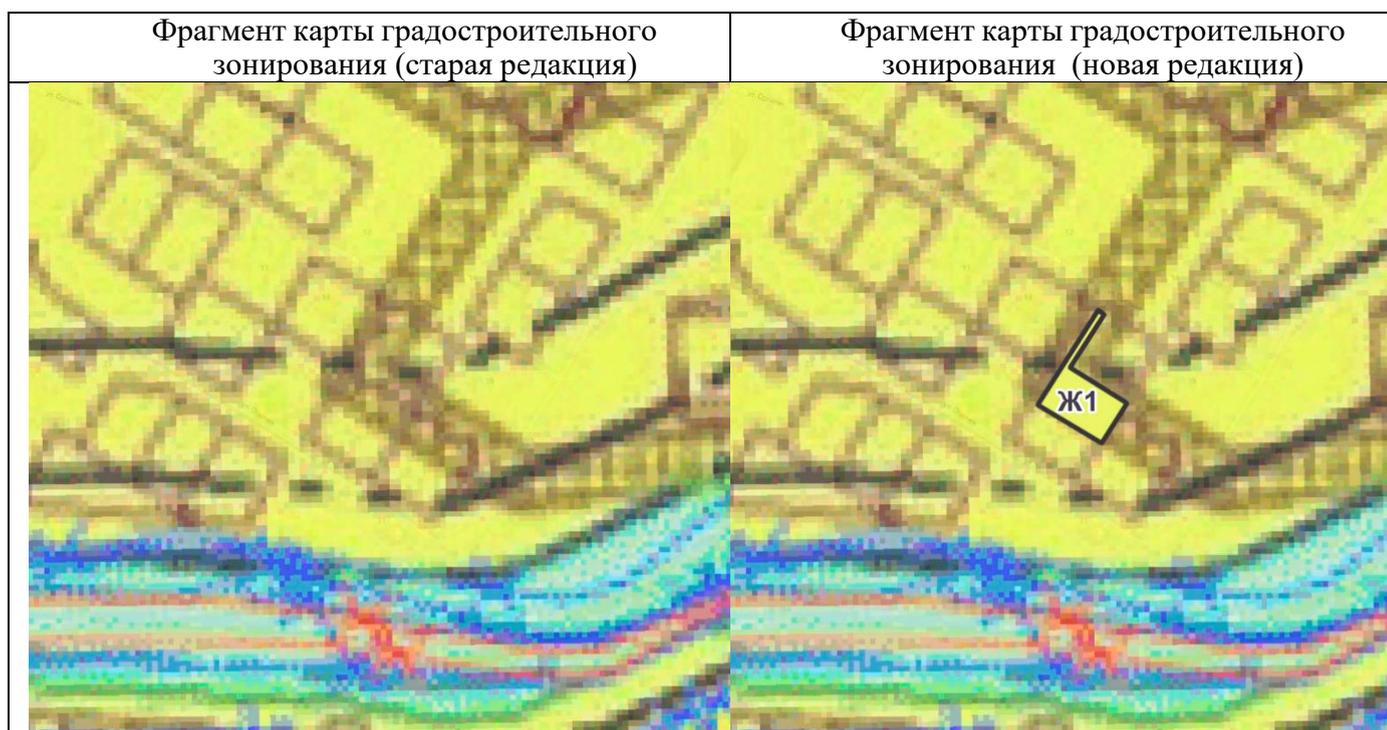
- Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2958, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Орталан, з/у 17»

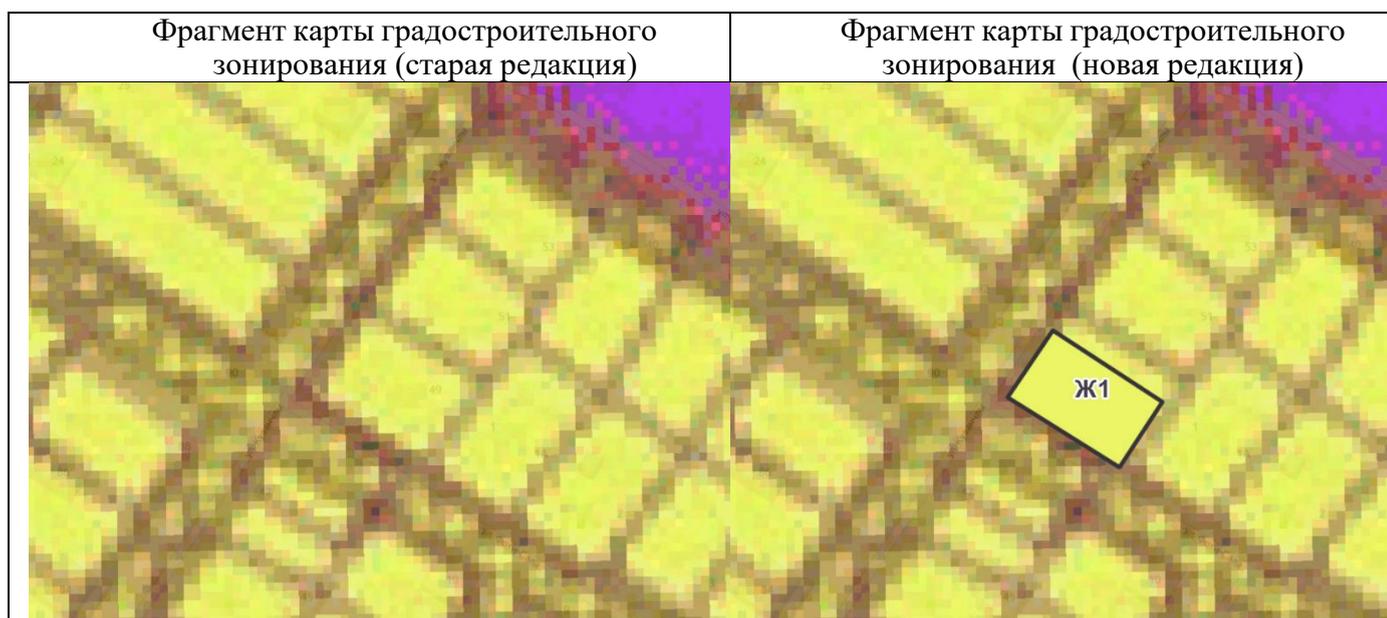


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3482, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Куванчлы, з/у 49»

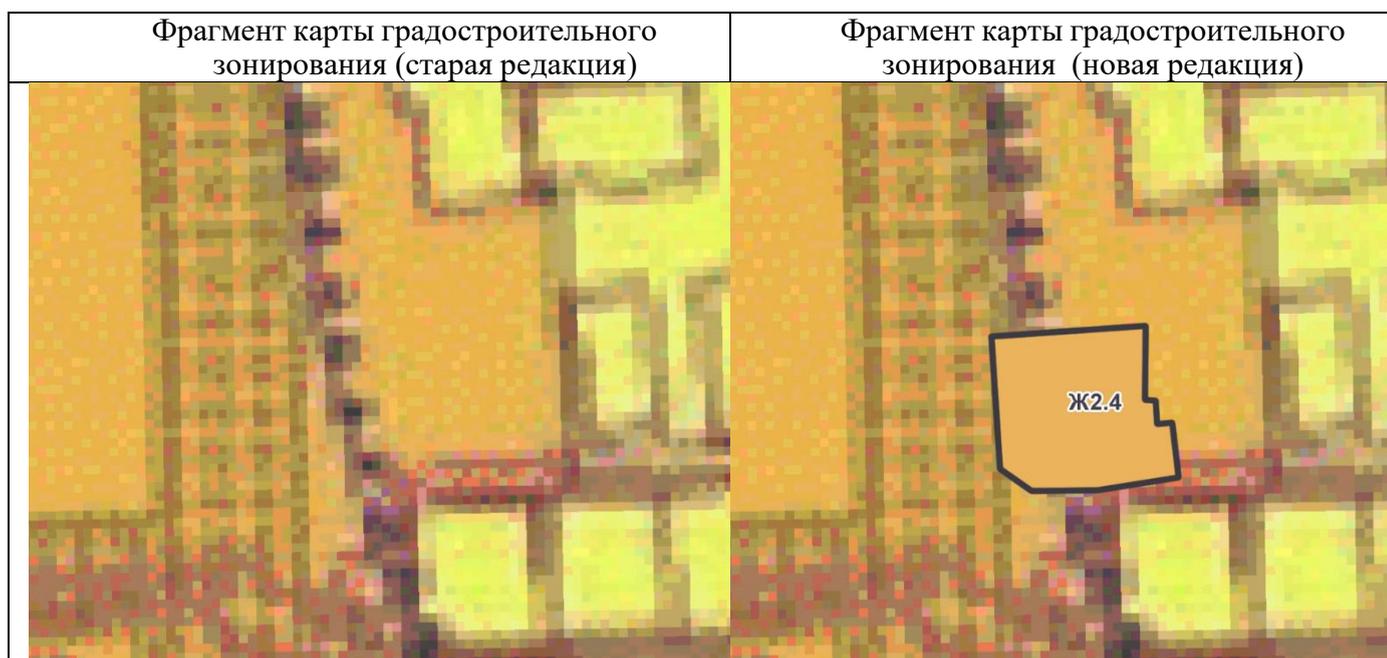


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и религиозного использования» (Ж2.4) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 24, согласно предоставленной схемы»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ивановка, ул. Лесная, 14, согласно предоставленной схеме»

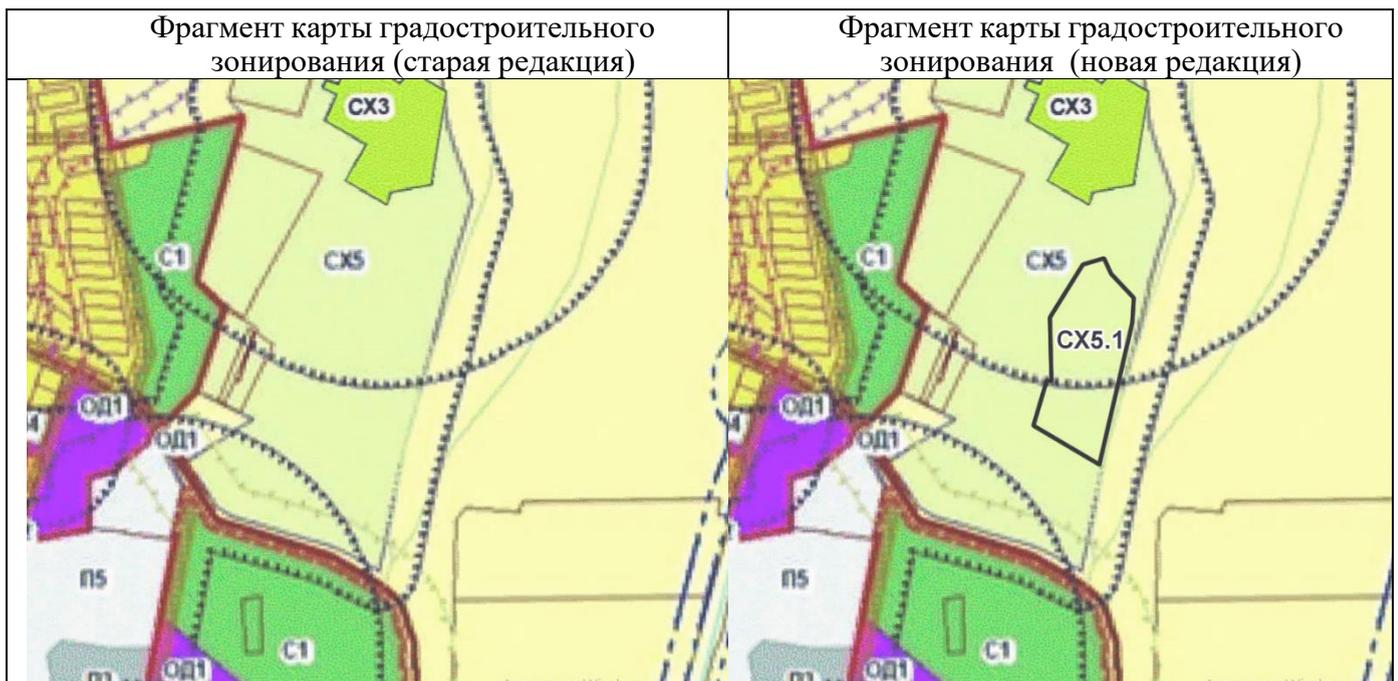


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) подзоны «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:2818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, 14»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4) подзоны «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:119, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 31»

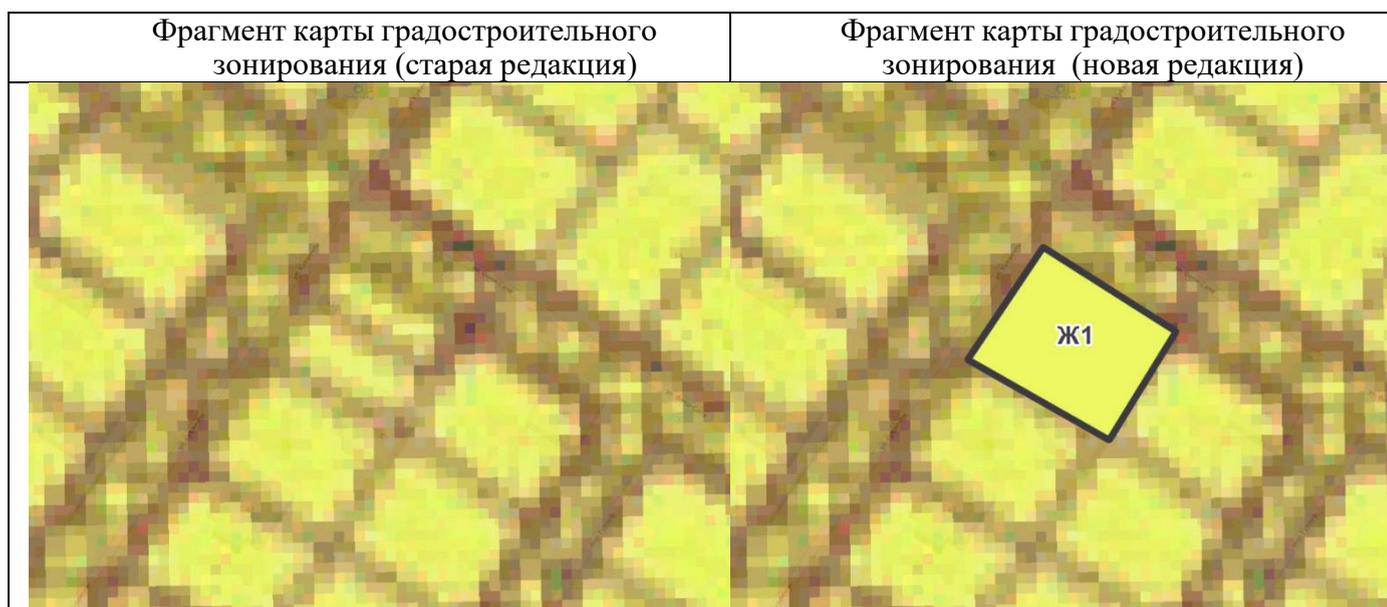


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 7
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1517, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгановка, ул. Куванчлы, д. 47»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

