



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.12.2024

№ 436-р

О рассмотрении заявлений гр. Дьяченко О.Н., гр. Ущиповской Э.П., ООО «Партизан», гр. Селометова Э.Ш., администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, РО ООВИ «ВОИН» в Республике Крым, гр. Фильчукова И.М., администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по обращению гр. Гарибян К.С.), администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Кушнаревой Ю.В., гр. Комша К.Т., администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Иванова Е.В., администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Шапошникова И.Г.), гр. Якубова Т.С., администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Бекировой Г.Ш., администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Баргесян Г.А. (по доверенности гр. Керимова З.А.), гр. Едлерского С.С., гр. Зеленецкого С.И., администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Кушнаревой Ю.В., ООО «СЗ «Мирный», администрации Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Третьак Н.Н., гр. Корчажникова Ф.М., гр. Буштец А.А., гр. Найбич А.Н., гр. Асанова И., гр. Умеровой Х.О., администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Лапко Н.С., гр. Ибрагимова Д.Э., гр. Факабаш С.А., ГУП РК «Вода Крыма», гр. Епифанцева А.И., АО «Агропромстрой», гр. Тынчерова Э.Э., Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, гр. Остапенко Е.П., а также инициативных заявлений администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлениям ООО «АПК «Скворцово», гр. Злобиной А.Н., гр. Абибулаевой З.Ф. и гр. Меджитовой Г.С.) и инициативных заявлений

администраций Школьненского, Николаевского, Родниковского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым

Рассмотрев заявления администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27356/01-108), гр. Дьяченко О.Н. (вх. адм. от 27.08.2024 № 58/25616/01-108), гр. Ущাপовской Э.П. (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27451/01-108), ООО «Партизан» (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27454/01-108), гр. Селометова Э.Ш. (по доверенности гр. Селаметова Р.Ш.) (вх. адм. от 09.10.2024 № 58/30865/01-108), администрации Мирновского сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 14.10.2024 № 58/31556/01-108), РО ООВИ «ВОИН» в Республике Крым (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27427/01-108) и администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по заявлению РО ООВИ «ВОИН» в Республике Крым) от 13.19.2024 № 1676/03-25/24) (вх. адм. от 18.09.2024 № 58/28620/01-108), гр. Фильчукова И.М. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30788/01-108), администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 11.09.2024 № 58/27523/01-108), администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по обращению гр. Гарибян К.С.) от 17.09.2024 № 363/01-21 (вх. адм. от 17.09.2024 № 58/28266/01-108), администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.09.2024 № 371/01-21 (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29143/01-108), администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.08.2024 № 98 (вх. адм. от 29.08.2024 № 58/26141/01-108), гр. Кушнаревой Ю.В. (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27385/01-108), гр. Комшу К.Т. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30869/01-108), администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.08.2024 №254/01-12 (вх. адм. от 23.08.2024 № 58/25258/01-108), гр. Иванова Е.В. (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29162/01-108), администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.10.2024 № 2281 (по заявлению гр. Шапошниковой И.Г. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30792/01-108), гр. Якубова Т.С. (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27358/01-108), администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.10.2024 №02-23/1586/1 (вх. адм. от 28.10.2024 № 58/33238/01-108), администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.09.2024 № 473/03-18 (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29158/01-108), гр. Бекировой Г.Ш., (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/30047/01-108), администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.10.2024 № 1814/02-18 (по заявлению гр. Баргесян Г.А. (по доверенности Керимова З.А.) (вх. адм. от 18.09.2024 № 58/28536/01-34), гр. Едлерского С.С., (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29238/01-108),

гр. Зеленецкого С.И., (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/30019/01-108), администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.09.2024 № 81 (вх. адм. от 26.09.2024 № 58/29496/01-108), администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2024 № 208 (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/30000/01-108), администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.10.2024 № 98/02 (вх. адм. от 04.10.2024 № 58/30445/01-108), гр. Кушнаревой Ю.В., (вх. адм. от 26.09.2024 № 58/29539/01-108), ООО «СЗ «Мирный» (вх. адм. от 03.10.2024 № 58/30347/01-108), администрации Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.10.2024 №327/02-16 (вх. адм. от 28.10.2024 № 58/33225/01-108), гр. Третьяк Н.Н., (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29280/01-108), гр. Корчажникова Ф.М., (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/29958/01-108), гр. Буштец А.А., (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29246/01-108), гр. Найбич А.Н., (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/29960/01-108), гр. Асанова И. (вх. адм. от 13.09.2024 № 58/27963/01-108), гр. Умеровой Х.О. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30685/01-108), инициативное заявление администрации Симферопольского района Республики Крым от 22.10.2024 № СЛ/924, администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 1163 (вх. адм. от 17.10.2024 № 58/31988/01-108), гр. Лапко Н.С. (вх. адм. от 23.10.2024 № 58/32774/01-108), гр. Ибрагимов Д.Э. (вх. адм. от 22.10.2024 № 58/32525/01-108), администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 11.10.2024 № 58/31186/01-108), администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.10.2024 № 1910/03-25/24 (вх. адм. от 14.10.2024 № 58/31506/01-108), гр. Факабаш С.А. (вх. адм. от 21.08.2024 № 58/24890/01-108), ГУП РК «Вода Крыма» (вх. адм. от 04.10.2024 № 58/30600/01-108), администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.10.2024 № 400/01-21 (вх. адм. от 21.10.2024 № 58/32263/01-108), администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 398/01-21 (вх. адм. от 17.10.2024 № 58/31982/01-108), гр. Елифанцев А.И. (вх. адм. от 15.10.2024 № 58/31631/01-108), администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.10.2024 № 408/01-21 (вх. адм. от 25.10.2024 № 58/33019/01-108), администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.10.2024 № 406/01-21 (вх. адм. от 23.10.2024 № 58/32778/01-108), АО «Агропромстрой» (вх. адм. от 09.10.2024 № 58/31022/01-108), инициативное заявление администрации Симферопольского района Республики Крым от 15.10.2024 № 58/24640/01-107/7 и от 15.10.2024 № 58/24640/01-107/7/1), гр. Тынчерова Э.Э. (вх. адм. от 17.10.2024 № 58/32080/01-108), инициативное

заявление администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению ООО «АПК «Скворцово» от 16.10.2024 № 58/31896/01-108), инициативное заявления администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Злобиной А.Н. от 25.09.2024 № 58/29397/01-108), инициативное заявления администрации Симферопольского района Республики Крым от 19.09.2024 № 58/28615/01-100 (по заявлению гр. Абибулаевой З.Ф.), инициативное заявления администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Меджитовой Г.С. от 13.09.2024 № 58/28002/01-108), Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.10.2024 № 01-34/14158/16 (вх. адм. от 09.10.2024 № 58/30912/01-108), Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.10.2024 № 01-34/14158/16 (вх. адм. от 04.09.2024 № 58/26713/01-100), гр. Остапенко Е.П. (вх. адм. 30.10.2024 № 58/33589/01-108), инициативные заявления администраций Школьненского, Николаевского и Родниковского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым, с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 22.11.2024 № 96, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27356/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1.2) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 95 «И» и 95 «К», в соответствии со схемой, а также дополнить статьей 41.2 «Подзона смешанной застройки общественно-делового и коммерческого назначения» (О-1.2) с основными видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «образование и просвещение» (код 3.5), «культурное развитие» (код 3.6), «общественное управление» (код 3.8), «обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1), «деловое управление» (код 4.1), «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3),

«магазины» (код 4.4), «банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлечения» (код 4.8), «служебные гаражи» (код 4.9), «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10), «спорт» (код 5.1), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «производственная деятельность» (код 6.0), «автомобильный транспорт» (код 7.2), «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «историко-культурная деятельность» (код 9.3), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «ведение садоводства» (код 13.2); условно разрешенными видами использования «религиозное использование» (код 3.7), «ветеринарное обслуживание» (код 3.10), «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «склад» (код 6.9) и вспомогательным видом использования «связь» (код 6.8).

2. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Дьяченко О.Н. (вх. адм. от 27.08.2024 № 58/25616/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:563, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Софийская, 16.

3. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Ущатовской Э.П. (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27451/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:1809, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Толстого.

4. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению ООО «Партизан» (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27454/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части дополнения статьи 40.1 «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки малоэтажными жилыми домами» (О-1.1) основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «блокированная жилая застройка» (код 2.3).

5. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Селометова Э.Ш. (по доверенности гр. Селаметова Р.Ш.) (вх. адм. от 09.10.2024 № 58/30865/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Кольчугинского

сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:4277, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Новоселов, з/у 40.

6. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 14.10.2024 № 58/31556/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова № 14а, согласно предоставленной схеме.

7. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлениям РО ООВИ «ВОИН» в Республике Крым (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27427/01-108) и администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (по заявлению РО ООВИ «ВОИН» в Республике Крым, от 13.19.2024 № 1676/03-25/24) (вх. адм. от 18.09.2024 № 58/28620/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственного использования» (СХ-1) подзоны «Подзона сельскохозяйственного использования и жилой застройки» (СХ-1.3) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, в границах с. Мирное, согласно предоставленной схеме, а также дополнения статьей 58.3 «Подзона сельскохозяйственного использования и жилой застройки» (СХ-1.3) с основными видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «магазины» (код 4.4).

8. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Фильчукова И.М. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30788/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 14а, а также дополнения статьей 37.2 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с предельным минимальным размером земельных участков

для основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 0,04 га.

9. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (вх. адм. от 11.09.2024 № 58/27523/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:100103:1857, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Шоссейная, 1Г.

10. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.09.2024 № 363/01-21 (по обращению гр. Гарибян К.С.) (вх. адм. от 17.09.2024 № 58/28266/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Молочная, 19 согласно предоставленной схеме.

11. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.09.2024 № 371/01-21 (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29143/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Сумская, 65А, согласно предоставленной схеме.

12. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.08.2024 № 98 (вх. адм. от 29.08.2024 № 58/26141/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140101:1030, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, д. 137.

13. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Кушнаревой Ю.В. (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27385/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2958, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Орталан, з/у 17.

14. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Комшу К.Т. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30869/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3482, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кувачлы, з/у 49.

15. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.08.2024 № 254/01-12 (вх. адм. от 23.08.2024 № 58/25258/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и религиозного использования» (Ж2.4) с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 24, согласно предоставленной схемы, а также дополнения жилых зон подзоной «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и религиозного использования» (Ж2.4) с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

16. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Иванова Е.В. (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29162/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:3590, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Лавандовая.

17. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Укромновского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым от 24.10.2024 № 2281 (по заявлению гр. Шапошниковой И.Г.) (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30792/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Набережная, д. 66, согласно предоставленной схеме.

18. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Якубова Т.С. (вх. адм. от 10.09.2024 № 58/27358/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:362, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Левадки, ул. «Западный район», уч. № 308.

19. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.10.2024 № 02-23/1586/1 (вх. адм. от 28.10.2024 № 58/33238/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (Ж1.2) с основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «блокированная жилая застройка» (код 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), «обслуживание жилой застройки» (2.7) «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), «площадки для занятия спортом» (код 5.1.3) «автомобильный транспорт» (код. 7.2), «обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2), «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2); с условно-разрешенными видами использования «оказания услуг связи» (код 3.2.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «заправки транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «обеспечение занятий спортом» (код 5.1.2); вспомогательные виды использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:14687, 90:12:200702:2078, 90:12:200702:2064, 90:12:200702:2065, 90:12:200702:2058, 90:12:200702:2059, 90:12:200702:2068, 90:12:200702:2069, 90:12:000000:14809, 90:12:200702:2060,

90:12:200702:2061, 90:12:200702:2062, 90:12:200702:2070, 90:12:200702:2067, 90:12:200702:2066, 90:12:200702:2077.

20. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.09.2024 № 473/03-18 (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29158/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) и установления в зоне «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) подзоны «Подзона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки» (Ж-3.1) относительно земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Карла Маркса, 97, 103, 105, согласно предоставленной схеме.

21. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Бекировой Г.Ш. (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/30047/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6540, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Салгирная, № 47а.

22. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.10.2024 № 1814/02-18 (по заявлению гр. Баргесян Г.А. (по доверенности гр. Керимова З.А.) (вх. адм. от 18.09.2024 № 58/28536/01-34) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пер. Коммунальный, 3/2, согласно предоставленной схеме.

23. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Едлерского С.С. (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29238/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым

номером 90:12:040302:377, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Солнечная, № 33.

24. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Зеленецкого С.И. (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/30019/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:606, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Заповедная, 11.

25. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Журавлевского сельского поселения от 26.09.2024 № 81 (вх. адм. от 26.09.2024 № 58/29496/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными, блокированными и индивидуальными жилыми домами» (Ж-2.1) с основными видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) и «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевское, ул. Мира, д. 48.

26. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2024 № 208 (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/30000/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзоны «Подзона ведения личного подсобного хозяйства» (Ж1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:070301:144, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Равнополье, ул. Маяковского, а также дополнения жилых зон подзоной «Подзона ведения личного подсобного хозяйства» (Ж1.2) с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

27. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.10.2024 № 98/02 (вх. адм. от 04.10.2024 № 58/30445/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2), «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего

пользования» (ТО), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:643, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1С.

28. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Кушнаревой Ю.В. (вх. адм. от 26.09.2024 № 58/29539/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43.

29. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению ООО «СЗ «Мирный», (вх. адм. от 03.10.2024 № 58/30347/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310.

30. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.10.2024 №327/02-16 (вх. адм. от 28.10.2024 № 58/33225/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12347, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район.

31. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Третьяк Н.Н. (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29280/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Лесная, 4, согласно предоставленной схемы.

32. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Корчажникова Ф.М. (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/29958/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон

«Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Подгорная, 2, согласно предоставленной схеме.

33. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Буштец А.А. (вх. адм. от 24.09.2024 № 58/29246/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:140102:2401, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Лавандовая, 6.

34. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Найбич А.Н. (вх. адм. от 01.10.2024 № 58/29960/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ивановка, ул. Лесная, 14, согласно предоставленной схеме.

35. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Асанова И. (вх. адм. от 13.09.2024 № 58/27963/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:952, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Полевая, 24.

36. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Умеровой Х.О. (вх. адм. от 08.10.2024 № 58/30685/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:22, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 26.

37. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Симферопольского района Республики Крым от 22.10.2024 № СЛ/924 относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона

сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона рекреации» (ЗР-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3454, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, в районе с. Перевальное, ул. Стадионная, № 12.

38. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 1163 (вх. адм. от 17.10.2024 № 58/31988/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления подзоны «Подзона застройки объектами образования и малоэтажными жилыми домами» (О-2.4) в зоне «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Парковая, 87А, согласно прилагаемой схеме, а также в части установления подзоны «Подзона застройки среднеэтажными и индивидуальными жилыми домами» (Ж-3.1) в зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, 40а, согласно прилагаемой схеме, а также дополнить статьей 42.4 «Подзона застройки объектами образования и малоэтажными жилыми домами» (О-2.4) с основным видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), а также дополнить статьей 39.1 «Подзона застройки среднеэтажными и индивидуальными жилыми домами» (Ж-3.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

39. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Лапко Н.С. (вх. адм. от 23.10.2024 № 58/32774/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3085, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, д. 16.

40. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Ибрагимова Д.Э. (вх. адм. от 22.10.2024 № 58/32525/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым

номером 90:12:040701:2316, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 4.

41. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Журавлевского сельского поселения (вх. адм. от 11.10.2024 № 58/31186/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевское, ул. Мира, д. 18, согласно предоставленной схемы.

42. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.10.2024 № 1910/03-25/24 (вх. адм. от 14.10.2024 № 58/31506/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а, согласно представленной схеме.

43. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Факабаш С.А. (вх. адм. от 21.08.2024 № 58/24890/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1.

44. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению ГУП РК «Вода Крыма» (вх. адм. от 04.10.2024 № 58/30600/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части дополнения статьи 39.2 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-2.2) основным видом «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

45. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.10.2024 № 400/01-21 (вх. адм. от 21.10.2024 № 58/32263/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Молочная, 18, согласно предоставленной схеме.

46. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 №398/01-21 (вх. адм. от 17.10.2024 № 58/31982/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Горная, 26, согласно представленной схеме.

47. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Епифанцева А.И. (вх. адм. от 15.10.2024 № 58/31631/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130901:430, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Первомайская, № 49.

48. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.10.2024 № 408/01-21 (вх. адм. от 25.10.2024 № 58/33019/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, пер. Промышленный, согласно прилагаемой схеме.

49. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.10.2024 № 406/01-21 (вх. адм. от 23.10.2024 № 58/32778/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Специалистов, согласно прилагаемой схеме.

50. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению АО «Агропромстрой» (вх. адм. от 09.10.2024 № 58/31022/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5) подзоны «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности» (СХ5.1) с основным видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0) согласно приложению, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:2818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Общественная, 14.

51. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Симферопольского района Республики Крым от 15.10.2024 № 58/24640/01-107/7 и от 15.10.2024 № 58/24640/01-107/7/1) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4) подзоны «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:119, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Шоссейная, з/у 31, а также дополнения зоны сельскохозяйственного использования подзоной «Подзона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности» (СХ4.1) с основными видами разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0), «скотоводство» (код 1.8), «звероводство» (код 1.9), «птицеводство» (код 1.10) и «свиноводство» (код 1.11).

52. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Тынчерова Э.Э. (вх. адм. от 17.10.2024 № 58/32080/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:12, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, «Бектемир» жилищный квартал, ул. Эреджеповой Сабрие, з/у 17-а.

53. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению ООО «АПК «Скворцово» от 16.10.2024 № 58/31896/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона

делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13471, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 54.

54. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Злобиной А.Н. от 25.09.2024 № 58/29397/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:241, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Севастопольская, 1.

55. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Абибулаевой З.Ф. от 19.09.2024 № 58/28615/01-100) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:337, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, д. 29а.

56. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Симферопольского района Республики Крым (по заявлению гр. Меджитовой Г.С. от 13.09.2024 № 58/28002/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1517, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгановка, ул. Куванчлы, д. 47.

57. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.10.2024 № 01-34/14158/16 (вх. адм. от 09.10.2024 № 58/30912/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым, в части приведения в соответствие предельных значений расчетных показателей:

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

- Nm/м - расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;

- Коз - расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Кдет.пл - расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Квзр.пл - расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.»

58. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.10.2024 № 01-34/14158/16 (вх. адм. от 04.09.2024 № 58/26713/01-100) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части дополнения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым применительно к видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) следующими положениями:

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

- указанные требования не применяются, в случае, если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»

59. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению гр. Остапенко Е.П. (вх. адм. 30.10.2024 № 58/33589/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части приведения в соответствие зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение.

60. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Школьненское сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны «Зона ведения огородничества» (СХ-4) видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1).

61. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно заявлению администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5954, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Крымская, з/у 14.

62. Рекомендовать направить на общественные обсуждения вопрос, согласно инициативному заявлению администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. 40 лет Победы, а также установления в зоне «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) подзоны «Подзона размещения объектов образования, воспитания и религиозного использования» (О-2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34579, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. 40 лет Победы, а также дополнить статьей 41.1 «Подзона размещения объектов

образования, воспитания и религиозного использования» (О-2.1) с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

63. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым:

63.1. Приступить к формированию проектов решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым, учитывая пункты 1-62 настоящего распоряжения;

63.2. Направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

64. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

65. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

66. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

