



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2024

№ 1600-п

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Петра Григоренко, з/у 1, согласно материалам по обоснованию

Рассмотрев заявление гр. Мустафаевой М. от 19.07.2024 № 58/20932/01-108, с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 26.11.2024 № 98, принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений проекта предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Петра Григоренко, з/у 1, согласно материалам по обоснованию, от 15.11.2024, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация Симферопольского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), а также

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной, северной, северо-западной, западной и юго-западной границ – до 0 м, а также в части увеличения коэффициента застройки – до 0,96, земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Петра Григоренко, з/у 1, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

2. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее постановление в адрес заявителя и администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

