



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2024

№ 1577-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6523, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, согласно материалам по обоснованию

Рассмотрев заявления КФХ «Генезис» от 12.07.2024 № 58/20085/01-108 и от 03.09.2024 № 58/26576/01-108, с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 26.11.2024 № 98, принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6523, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, согласно материалам по обоснованию, от 15.11.2024, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация Симферопольского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 2,96 м, от северо-западной границы – до 1,04 м, от юго-западной границы – до 0 м,

а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6523, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, согласно материалам по обоснованию, при соблюдении требований Роспотребнадзора и отсутствии негативного влияния на смежные территории, а также технических регламентов в сфере противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия.

2. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее постановление в адрес заявителя и администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

