



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

№ 470-р

О рассмотрении заявлений гр. Куртаметова Р.Р., гр. Емельяненко Д.А., гр. Умарова Э.А., гр. Салий В.А., гр. Асанова А.А., гр. Абдуллаева А.Ф., гр. Неделько А.К., гр. Абибуллаева Э.Э., гр. Морозовой М.И., гр. Ткаченко Б.Б., администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Байчикова Р.Э., администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, гр. Татарский И.В., гр. Уроченко Р.Т., гр. Оболонник О.И., гр. Оболонник К.Т., гр. Уроченко Т.И., гр. Уроченко Т.В.

Рассмотрев заявления гр. Куртаметова Р.Р. от 03.12.2024 № 58/37841/01-108, гр. Емельяненко Д.А. от 03.12.2024 № 58/37850/01-108, гр. Умарова Э.А. от 03.12.2024 № 58/37874/01-108, гр. Салий В.А. от 09.12.2024 № 58/38581/01-108, гр. Асанова А.А. от 28.11.2024 № 58/37355/01-108, гр. Абдуллаева А.Ф. от 27.11.2024 № 58/37194/01-108, гр. Неделько А.К. от 27.11.2024 № 58/37195/01-108, гр. Абибуллаева Э.Э. от 28.11.2024 № 58/37353/01-108, гр. Морозовой М.И. от 03.12.2024 № 58/38249/01-108, гр. Ткаченко Б.Б. от 04.12.2024 № 58/38011/01-108, администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1745/02-21 (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/38968/01-107), гр. Байчикова Р.Э. от 10.12.2024 № 58/38848/01-108, администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1360 (вх. адм. от 12.12.2024 № 58/39101/01-108), гр. Татарский И.В. от 12.12.2024 № 58/39193/01-108, гр. Уроченко Р.Т. от 12.12.2024 № 58/39108/01-108, гр. Оболонник О.И. от 12.12.2024 № 58/39109/01-108, гр. Оболонник К.Т. от 12.12.2024 № 58/39110/01-108, гр. Уроченко Т.И. от 12.12.2024 № 58/39111/01-108, гр. Уроченко Т.В. от 12.12.2024 № 58/39112/01-108, учетом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 13.12.2024 № 100, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Направить на общественные обсуждения следующие проекты:

1) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:000000:2131, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, по ул. Джылъга, 16, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куртаметова Р.Р. от 03.12.2024 № 58/37841/01-108);

2) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:3У1, площадью 1157 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 1629 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Емельяненко Д.А. от 03.12.2024 № 58/37850/01-108);

3) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:041801:1877, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, снт Таврия, уч. 215, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Умарова Э.А. от 03.12.2024 № 58/37874/01-108);

4) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:3У1, площадью 621 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2024 № 1104 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Салий В.А. от 09.12.2024 № 58/38581/01-108)

5) проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:070102:1154,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 1б (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асанова А.А. от 28.11.2024 № 58/37355/01-108);

6) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 172/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдуллаева А.Ф. от 27.11.2024 № 58/37194/01-108);

7) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 171/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Неделько А.К. от 27.11.2024 № 58/37195/01-108).

8) проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4) и «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:020103:473, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Черкез-Али, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибуллаева Э.Э. от 28.11.2024 № 58/37353/01-108).

9) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 2,57 м, от юго-восточной границы – до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:140401:942, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Пожарское сельское поселение, с. Лекарственное, ул. Садовая, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозовой М.И. от 03.12.2024 № 58/38249/01-108);

10) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:150801:1117, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ткаченко Б.Б. от 04.12.2024 № 58/38011/01-108);

11) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ – до 0 м, от северо-восточной границы – до 4,5 м, земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150103:34443, 90:12:150103:34444, 90:12:150103:34434, 90:12:150103:34537, 90:12:150103:34437, 90:12:150103:34538, 90:12:150103:34440, 90:12:150103:34441, 90:12:150103:34435, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, при условии организации парковочных мест в границах вышеуказанных земельных участков, а также соблюдения единого архитектурного облика объектов, который достигается взаимоувязкой форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания, строения, сооружения, а также при условии получения согласия от всех смежных землепользователей (заявление администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1745/02-21 (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/38968/01-107));

12) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,51 м земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Байчикова Р.Э. от 10.12.2024 № 58/38848/01-108);

13) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3384, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1360 (вх. адм. от 12.12.2024 № 58/39101/01-108));

14) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 3 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:3821, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Адалет, з/у 15, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Татарский И.В. от 12.12.2024 № 58/39193/01-108).

15) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10 А, площадью 1596 кв.м, (90:12:040401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1735 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10А», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Р.Т. от 12.12.2024 № 58/39108/01-108);

16) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т.Шевченко, площадью 745 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1740 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболенник О.И. от 12.12.2024 № 58/39109/01-108);

17) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко, площадью 1107 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1739 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболенник К.Т. от 12.12.2024 № 58/39110/01-108);

18) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая, площадью 1199 кв.м, (90:12:040102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1737 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.И. от 12.12.2024 № 58/39111/01-108);

19) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10, площадью 807 кв.м, (90:12:040401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1738 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.В. от 12.12.2024 № 58/39112/01-108).

2. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес заявителей и администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействию со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

