



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

8 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2024 г.

г. Симферополь

№ 67

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.12.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 8 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым III созыва от 25.12.2024 г.
№ 67

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а»).

2. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с минимальным допустимым размером земельного участка 0,04 га, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 14а (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 14а»).

3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43»).

4. Откорректировать зоны «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310»).

5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1»).

6. Откорректировать зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а»



**Начальник управления
градостроительной политики**

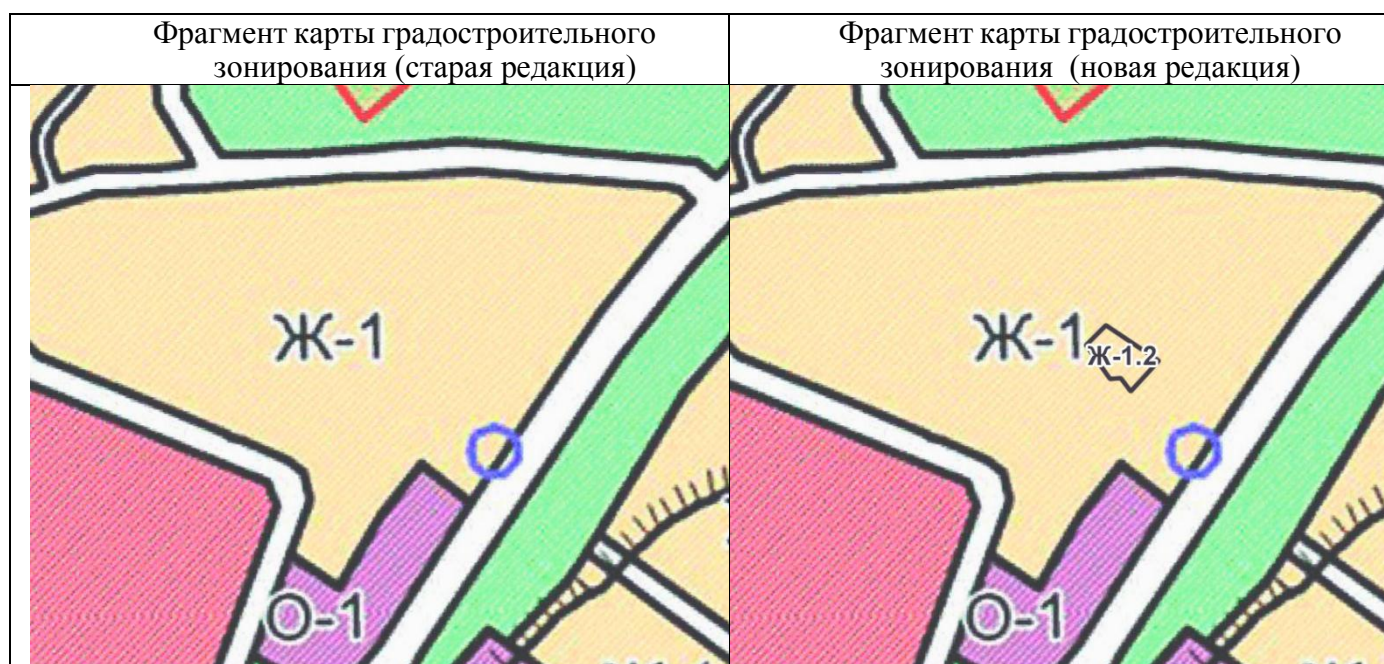
И.В. Заяц

Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 14а»

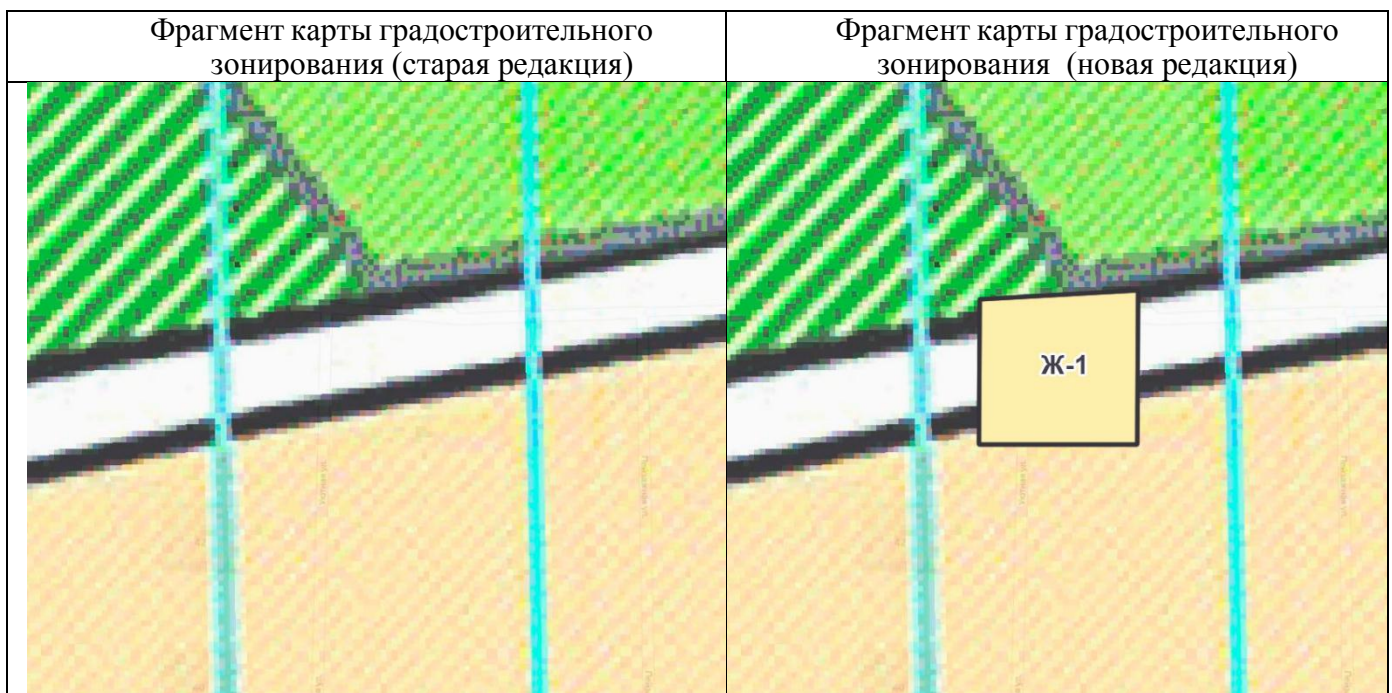


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно
земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного
по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

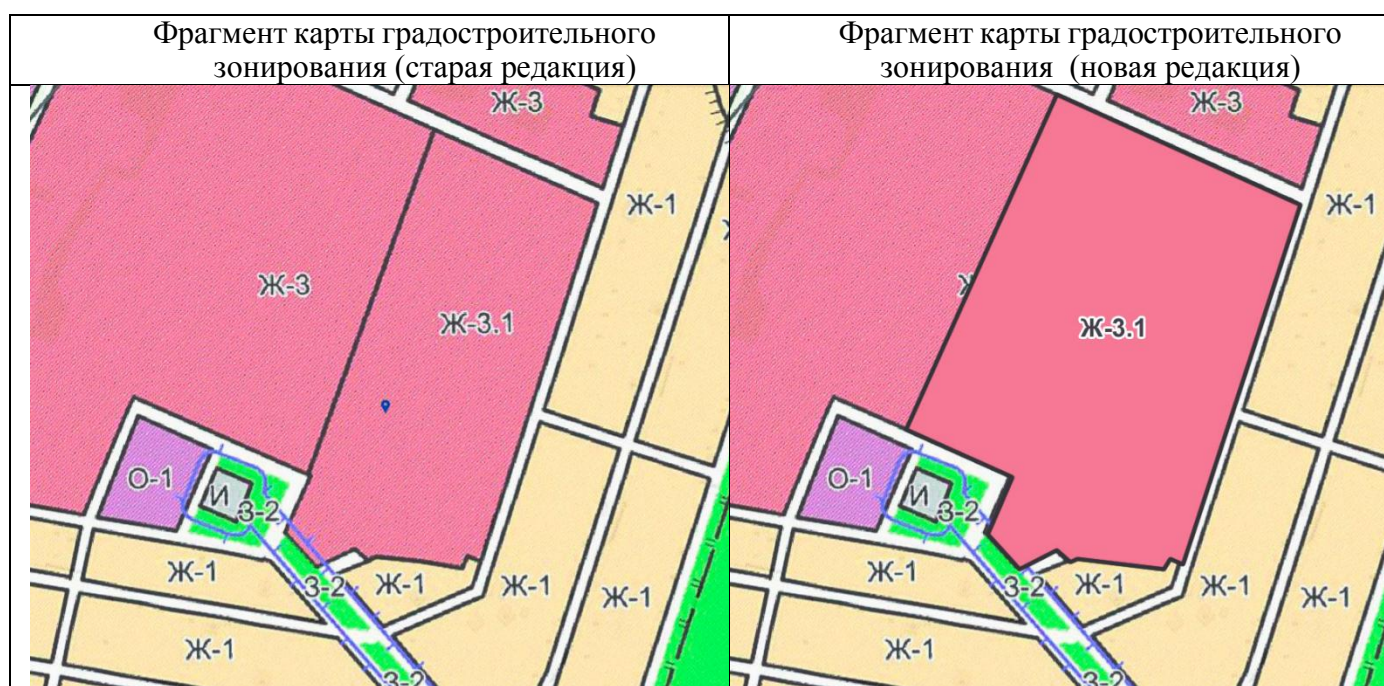
И.В. Заяц

Приложение 4

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310»



**Начальник управления
градостроительной политики**

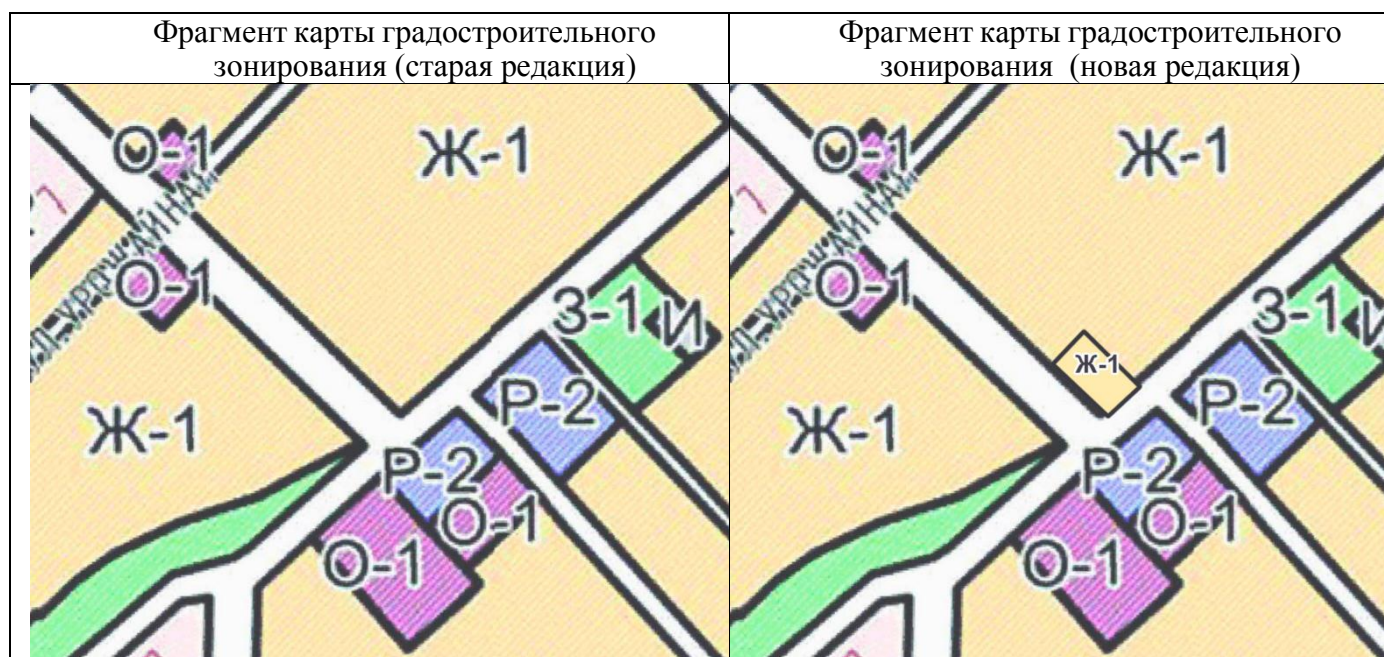
И.В. Заяц

Приложение 5

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1»

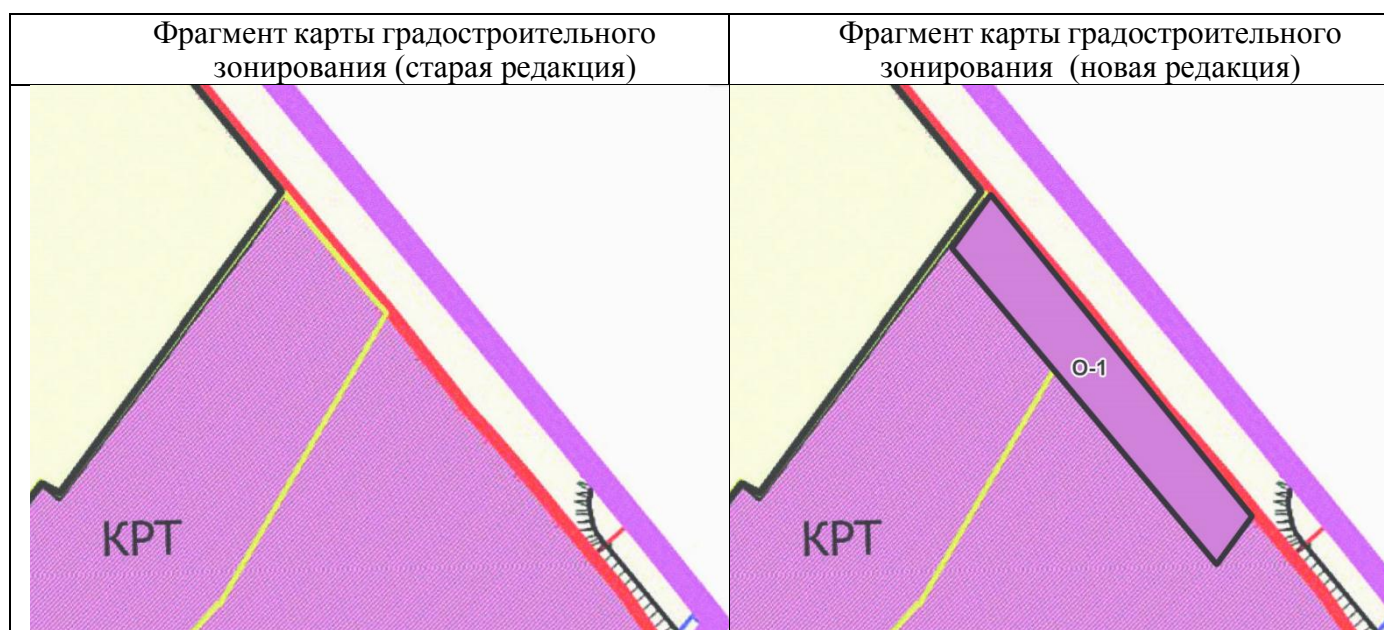


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц