



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

8 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2024 г.

г. Симферополь

№ 68

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.12.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 8 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым III созыва от 25.12.2024 г.
№ 68

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12347, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12347, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статью 39.2 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-2.2) основным видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

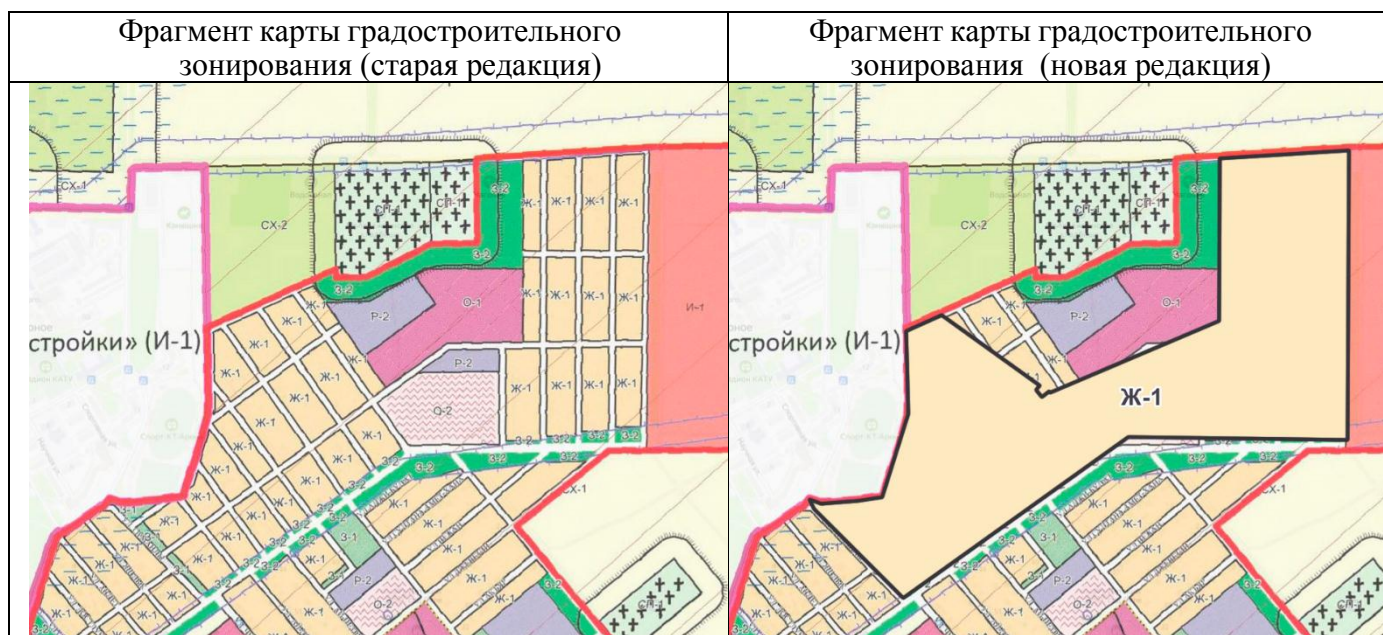
**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 8 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета РК III созыва от 25.12.2024 № 68)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Зона размещения объектов образования и воспитания» (О-2) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12347, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц