



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

10 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2025 г.

г. Симферополь

№ 90

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований и письмом Совета министров Республики Крым и Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.10.2024 № 01-34/14158/16 и от 04.09.2024 № 01-34/12847/14.1, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.12.2024 и учитывая требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2 и от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно

приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 10 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым III
созыва от 19.02.2025 г.
№ 90

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложение 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. По всему тексту в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» подпункта «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» всех глав разделов «Жилые зоны» и «Общественно-деловые зоны» абзацы «Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз);

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)» изложить в следующем содержании:

«Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Nm/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1.

раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

1.2. По всему тексту виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить следующими пунктами:

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

- указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

1.3. Дополнить производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур статьи 1. «Градостроительные регламенты территориальных зон» разделом «П7. Зона размещения объектов транспортно-складского назначения», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1, согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

1.4. Дополнить жилые зоны статьи 1. «Градостроительные регламенты территориальных зон» разделом «Ж2.3. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики

Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2, согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить в зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» зону «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области промышленности «Размещение логистического центра» (номер на карте 10.23), с учётом ходатайства Грозовского А.Д. от 21.01.2025 № 2025/21-01, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1 (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7) в зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1»).

2.2. Утвердить описание местоположения границ зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области промышленности «Размещение логистического центра» (номер на карте 10.23), с учётом ходатайства Грозовского А.Д. от 21.01.2025 № 2025/21-01, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1 (приложение 4: «Описание местоположения границ зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области промышленности «Размещение логистического центра» (номер на карте 10.23), с учётом ходатайства Грозовского А.Д. от 21.01.2025 № 2025/21-01, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1»).

2.3. Установить в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1), «Зона

застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С1), «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2) и в улично-дорожной сети подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области территорий перспективного развития комплексной застройки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учетом ходатайства ООО «Специализированный заказчик «НАШ ДОМ КРЫМ – ТРУДОВОЕ» от 14.01.2025 № б/н, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2 (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1), «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С1), «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2) и в улично-дорожной сети подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2»).

2.4. Утвердить описание местоположения границ подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области территорий перспективного развития комплексной застройки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учетом ходатайства ООО «Специализированный заказчик «НАШ ДОМ КРЫМ – ТРУДОВОЕ» от 14.01.2025 № б/н, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2 (приложение 6: «Описание местоположения границ подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области территорий перспективного развития комплексной застройки

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учетом ходатайства ООО «Специализированный заказчик «НАШ ДОМ КРЫМ – ТРУДОВОЕ» от 14.01.2025 № б/н, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым I созыва от
26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 10 сессии Симферопольского районного совета
РК III созыва от 19.02.2025 № 90)

П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения (П-7)

Зона предназначена для размещения объекта регионального размещения значения – «Размещение логистического центра».
Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.9 Служебные гаражи 6.4 Пищевая промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	4.9.2 Стоянка транспортных средств

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 1. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоснабжения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 1.1. источников водоснабжения подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: - минимальные размеры земельных участков: - при использовании защищенных подземных вод – 0,36 га*; - при использовании недостаточно защищенных подземных вод – 1 га; -максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; *Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры земельного участка (1 пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора; 1.2. источников водоснабжения поверхностных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: - минимальные размеры земельных участков – 45 га; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.3. резервуаров чистой воды: -минимальные размеры земельных участков – 0,36 га; -максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.4. водонапорных башен: -минимальные размеры земельных участков – 0,04 га;

			-максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.5. станций водоочистки, насосных станций: -минимальные размеры земельных участков – 0,09 га; -максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.6. станций очистки воды: -минимальные размеры земельных участков: <table><tr><th>Производительность станций очистки воды, тыс./сут</th><th>Максимальный размер земельного участка, га</th></tr><tr><td>до 0,8</td><td>1</td></tr><tr><td>св. 0,8 до 12</td><td>2</td></tr><tr><td>св. 12 до 32</td><td>3</td></tr><tr><td>св. 32 до 80</td><td>4</td></tr><tr><td>св. 80 до 125</td><td>6</td></tr><tr><td>св. 125 до 250</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>2</td></tr><tr><td>св. 250 до 400</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>8</td></tr><tr><td>св. 400 до 800</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>4</td></tr></table> - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоотведения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 2.1. очистных сооружений канализации: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков: <table><tr><th rowspan="2">Производительность очистных сооружений м/сут</th><th colspan="3">Максимальные размеры</th></tr><tr><th>Очистных сооружений</th><th>Иловых площадок</th><th>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th></tr><tr><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,2</td><td>-</td></tr><tr><td>св. 0,7 до 17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td></tr></table>	Производительность станций очистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельного участка, га	до 0,8	1	св. 0,8 до 12	2	св. 12 до 32	3	св. 32 до 80	4	св. 80 до 125	6	св. 125 до 250	1		2	св. 250 до 400	1		8	св. 400 до 800	2		4	Производительность очистных сооружений м/сут	Максимальные размеры			Очистных сооружений	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	0,7	0,5	0,2	-	св. 0,7 до 17	4	3	3
Производительность станций очистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельного участка, га																																									
до 0,8	1																																									
св. 0,8 до 12	2																																									
св. 12 до 32	3																																									
св. 32 до 80	4																																									
св. 80 до 125	6																																									
св. 125 до 250	1																																									
	2																																									
св. 250 до 400	1																																									
	8																																									
св. 400 до 800	2																																									
	4																																									
Производительность очистных сооружений м/сут	Максимальные размеры																																									
	Очистных сооружений	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																																							
0,7	0,5	0,2	-																																							
св. 0,7 до 17	4	3	3																																							

св. 17 до 40	6	9	6
	12	25	20
	14	30	30
	1	5	-
	8	5	
Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора 2.2. канализационных насосных станций, выгребных: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2.3. очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарнозащитных зон: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. 3. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов энергоснабжения и связи, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 3.1 отдельно стоящих отопительных котельных: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков:			
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих на твердом топливе	
До 5		0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2,0	1,5
Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		3,0	2,5
Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)		3,7	3,0
Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3	3,5
3.2 газонаполнительных станций:			

			Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размер земельного участка, га
			10 тыс. т/ год	6
			20 тыс. т /год	7
			40 тыс. т/ год	8
			3.3 газорегуляторных пунктов и газораспределительных станций:	
			- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;	
			- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.	
			3.4. газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов:	
			- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;	
			- максимальные размеры земельных участков– 0,6 га;	
			3.5. подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ:	
			- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;	
			– максимальные размеры земельных участков:	
			Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ	Максимальные площади отводимых земельных участков, в м
			1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
			2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
			3. Комплектные подстанции с двумя Трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
			4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
			5. Распределительные пункты наружной установки	250
			6. Распределительные пункты закрытого типа	200
			7. Секционирующие пункты	80
			3.6 подстанций и переключательных пунктов:	

			- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - минимальные размеры земельных участков: <table><tr><td>Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750кВ</td><td>Площади отводимых земельных участков в тыс. м²</td></tr><tr><td>1. Четырехугольник - два трансформатора и двелинии с реакторными группами</td><td>120,0</td></tr><tr><td>2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами</td><td>148,5</td></tr><tr><td>3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторнымигруппами</td><td>148,5</td></tr><tr><td>4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами</td><td>176,0</td></tr></table> 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750кВ	Площади отводимых земельных участков в тыс. м ²	1. Четырехугольник - два трансформатора и двелинии с реакторными группами	120,0	2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами	148,5	3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторнымигруппами	148,5	4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами	176,0
Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750кВ	Площади отводимых земельных участков в тыс. м ²												
1. Четырехугольник - два трансформатора и двелинии с реакторными группами	120,0												
2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами	148,5												
3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторнымигруппами	148,5												
4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами	176,0												
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).										

			1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению; - - максимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

4	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
5	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад погрузочные терминалы и доки нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатны и газоперекачивающие станции элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

6	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены			
Вспомогательные виды разрешённого использования			

1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
---	------------------------------	-------	---

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым I созыва от
26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 10 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 19.02.2025 № 90)

Ж-2.3. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной

Территориальная зона выделена с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Виды разрешённого использования земельных участков

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-	2.7 Обслуживание жилой застройки 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 4.9 Служебные гаражи

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/ п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		
Вспомогательные виды разрешённого использования		

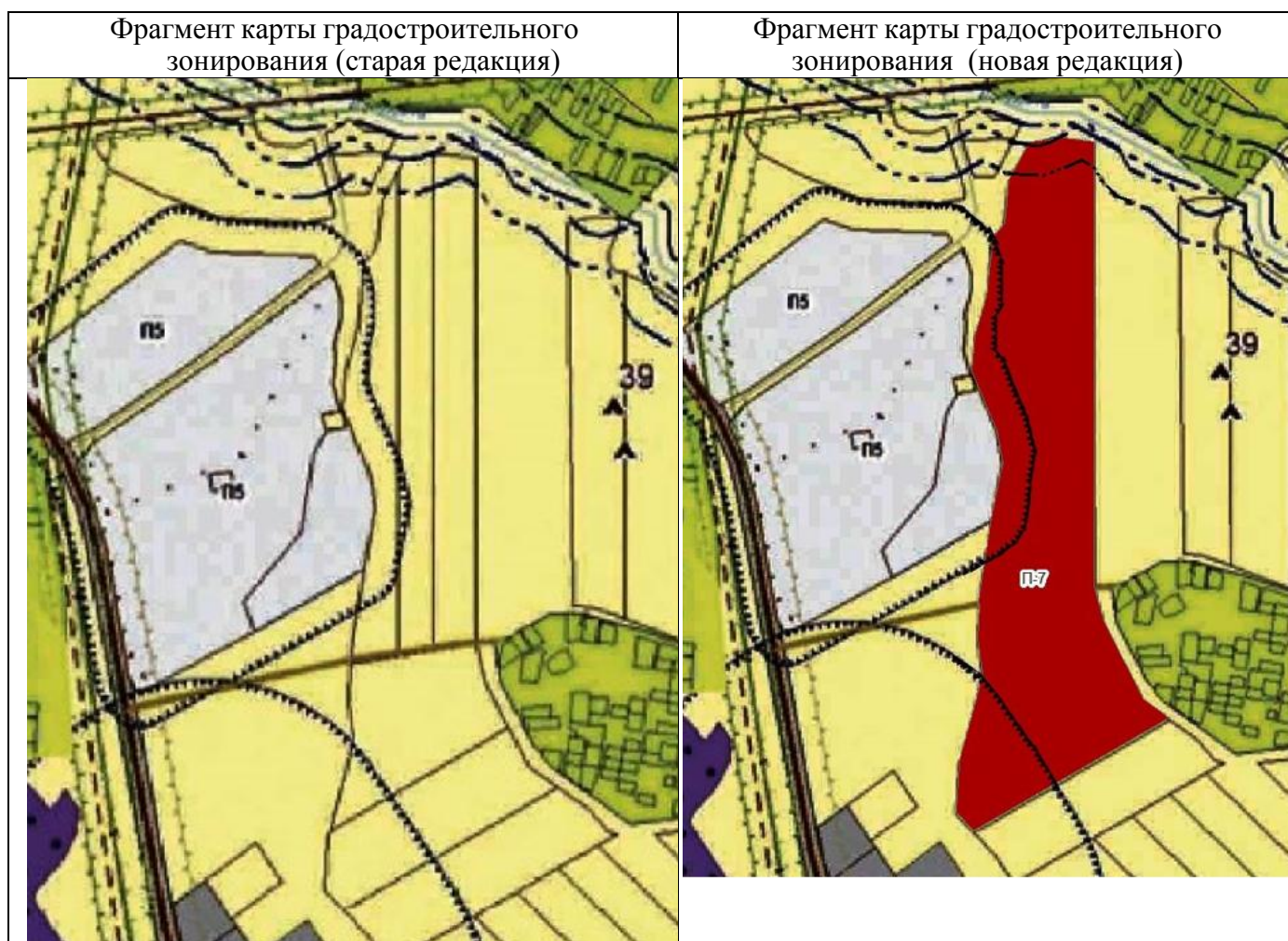
1.	Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории.
----	---	---

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 10 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 19.02.2025 № 90)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7) в зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 10сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 19.02.2025 № 90)

«Описание местоположения границ зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области промышленности «Размещение логистического центра» (номер на карте 10.23), с учётом ходатайства Грозовского А.Д. от 21.01.2025 № 2025/21-01, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 01-34/458/14.1»

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-6

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское с/п, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:172101:186, 90:12:172601:158, 90:12:172101:206, 90:12:172101:37, 90:12:172101:165
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	203 942 кв. м.

3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения Цель выделения зоны – размещение объекта регионального значения – «Размещение логистического центра». Основные виды разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.9 Служебные гаражи 6.4 Пищевая промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Условно-разрешенные виды использования: - Вспомогательные виды использования: 4.9.2 Стоянка транспортных средств Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом
---	-----------------------------	---

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4979238,48	5196729,65	Картометрический метод	0,10	—

2	4979257,75	5196740,5 8	Картометрический метод	0,10	—
3	4979261,32	5196782,6 4	Картометрический метод	0,10	—
4	4979263,56	5196795,4 7	Картометрический метод	0,10	—
5	4979256,97	5196845,1 2	Картометрический метод	0,10	—
6	4978533,45	5196845,1 2	Картометрический метод	0,10	—
7	4978531,70	5196845,8 1	Картометрический метод	0,10	—
8	4978474,17	5196861,1 6	Картометрический метод	0,10	—
9	4978407,06	5196895,4 2	Картометрический метод	0,10	—
10	4978347,48	5196925,8 7	Картометрический метод	0,10	—
11	4978317,11	5196968,0 1	Картометрический метод	0,10	—
12	4978133,12	5196648,3 6	Картометрический метод	0,10	—
13	4978163,12	5196619,2 9	Картометрический метод	0,10	—
14	4978243,02	5196624,3 0	Картометрический метод	0,10	—
15	4978252,42	5196626,8 1	Картометрический метод	0,10	—
16	4978355,56	5196654,3 2	Картометрический метод	0,10	—
17	4978391,60	5196662,1 7	Картометрический метод	0,10	—
18	4978445,33	5196655,4 1	Картометрический метод	0,10	—
19	4978502,18	5196657,3 5	Картометрический метод	0,10	—
20	4978508,47	5196656,3 4	Картометрический метод	0,10	—
21	4978643,18	5196677,6 5	Картометрический метод	0,10	—
22	4978733,12	5196696,0 2	Картометрический метод	0,10	—
23	4978785,06	5196686,6 3	Картометрический метод	0,10	—
24	4978882,89	5196645,9 2	Картометрический метод	0,10	—
25	4978939,50	5196650,2 0	Картометрический метод	0,10	—
26	4979003,18	5196669,8 7	Картометрический метод	0,10	—
27	4979101,40	5196679,5 3	Картометрический метод	0,10	—

28	4979123,41	5196698,5 1	Картометрический метод	0,10	—
29	4979195,40	5196705,1 7	Картометрический метод	0,10	—
1	4979238,48	5196729,6 5	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Лист № 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

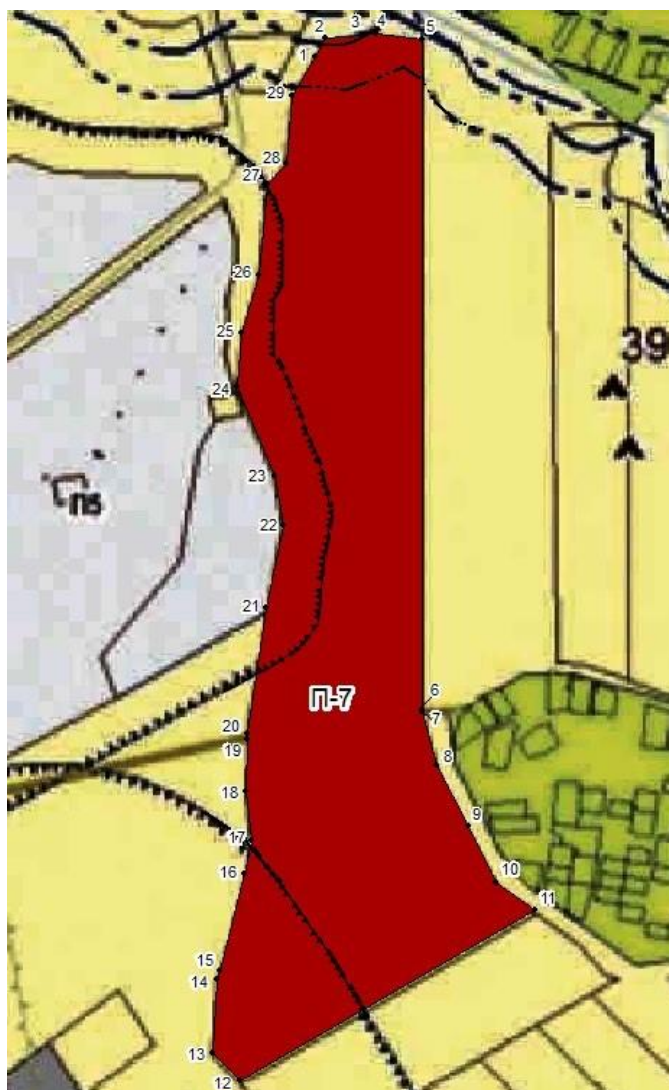
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
---	----------------------------------	--	---	--	--

ных точек границ	X	Y	X	Y		погрешнос ть положения характерно й точки (M _t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Описание местоположения границ

П-7 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

План границ объекта



Условные обозначения:

- Границы устанавливаемой зоны

Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 10 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 19.02.2025 № 90)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1), «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С1), «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2) и в улично-дорожной сети подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 10 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 19.02.2025 № 90)

«Описание местоположения границ подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области территорий перспективного развития комплексной застройки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учетом ходатайства ООО «Специализированный заказчик «НАШ ДОМ КРЫМ – ТРУДОВОЕ» от 14.01.2025 № 6/н, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.01.2025 № 607/01-38/1/2»

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Ж-2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4-8

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Ж-2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Трудовое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	393 992 кв. м

3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона Ж-2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной. Цель выделения: размещение объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Основной вид разрешенного использования: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории Условно-разрешенные виды использования: - Вспомогательные виды использования зоны: 2.7 Обслуживание жилой застройки 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 4.9 Служебные гаражи Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом.
---	-----------------------------	--

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Ж-2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *СК 63*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975324,00	5196539,42	Геодезический метод	0,10	—
2	4975443,94	5196539,86	Геодезический метод	0,10	—
3	4975492,50	5196696,55	Геодезический метод	0,10	—
4	4975495,79	5196696,06	Геодезический метод	0,10	—
5	4975520,78	5196692,24	Геодезический метод	0,10	—
6	4975861,45	5196641,30	Геодезический метод	0,10	—
7	4975877,10	5196638,96	Геодезический метод	0,10	—
8	4975928,75	5196630,97	Геодезический метод	0,10	—
9	4975949,86	5196673,44	Геодезический метод	0,10	—
10	4975961,78	5196697,78	Геодезический метод	0,10	—
11	4976083,32	5196931,20	Геодезический метод	0,10	—
12	4976088,16	5197007,23	Геодезический метод	0,10	—
13	4976090,72	5197015,81	Геодезический метод	0,10	—
14	4976069,87	5197018,76	Геодезический метод	0,10	—
15	4976072,00	5197052,25	Геодезический метод	0,10	—
16	4976072,83	5197077,25	Геодезический метод	0,10	—
17	4976052,63	5197078,54	Геодезический метод	0,10	—
18	4976027,68	5197080,12	Геодезический метод	0,10	—
19	4975997,74	5197082,03	Геодезический метод	0,10	—
20	4975967,80	5197083,93	Геодезический метод	0,10	—
21	4975937,86	5197085,84	Геодезический метод	0,10	—

22	4975907,92	5197087,75	Геодезический метод	0,10	—
23	4975877,98	5197089,65	Геодезический метод	0,10	—
24	4975848,04	5197091,56	Геодезический метод	0,10	—
25	4975818,10	5197093,46	Геодезический метод	0,10	—
26	4975788,24	5197095,06	Геодезический метод	0,10	—
27	4975773,27	5197096,00	Геодезический метод	0,10	—
28	4975777,66	5197164,86	Геодезический метод	0,10	—
29	4975785,46	5197287,41	Геодезический метод	0,10	—
30	4975789,85	5197356,31	Геодезический метод	0,10	—
31	4975635,72	5197366,10	Геодезический метод	0,10	—
32	4975566,44	5197370,51	Геодезический метод	0,10	—
33	4975469,08	5197376,73	Геодезический метод	0,10	—
34	4975467,59	5197349,83	Геодезический метод	0,10	—
35	4975466,10	5197322,93	Геодезический метод	0,10	—
36	4975465,26	5197307,95	Геодезический метод	0,10	—
37	4975463,77	5197281,05	Геодезический метод	0,10	—
38	4975462,28	5197254,15	Геодезический метод	0,10	—
39	4975461,45	5197239,17	Геодезический метод	0,10	—
40	4975459,96	5197212,27	Геодезический метод	0,10	—
41	4975458,47	5197185,37	Геодезический метод	0,10	—
42	4975457,64	5197170,38	Геодезический метод	0,10	—
43	4975456,15	5197143,49	Геодезический метод	0,10	—
44	4975454,66	5197116,59	Геодезический метод	0,10	—
45	4975453,17	5197091,64	Геодезический метод	0,10	—
46	4975450,76	5197053,80	Геодезический метод	0,10	—

47	4975448,35	5197015,96	Геодезический метод	0,10	—
48	4975447,40	5197000,99	Геодезический метод	0,10	—
49	4975444,99	5196963,16	Геодезический метод	0,10	—
50	4975442,60	5196925,30	Геодезический метод	0,10	—
51	4975418,44	5196926,86	Геодезический метод	0,10	—
52	4975397,48	5196928,19	Геодезический метод	0,10	—
53	4975376,52	5196929,52	Геодезический метод	0,10	—
54	4975355,56	5196930,86	Геодезический метод	0,10	—
55	4975351,51	5196931,12	Геодезический метод	0,10	—
56	4975338,72	5196748,66	Геодезический метод	0,10	—
57	4975360,45	5196734,62	Геодезический метод	0,10	—
58	4975337,81	5196733,90	Геодезический метод	0,10	—
1	4975324,00	5196539,42	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Лист № 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Ж-2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

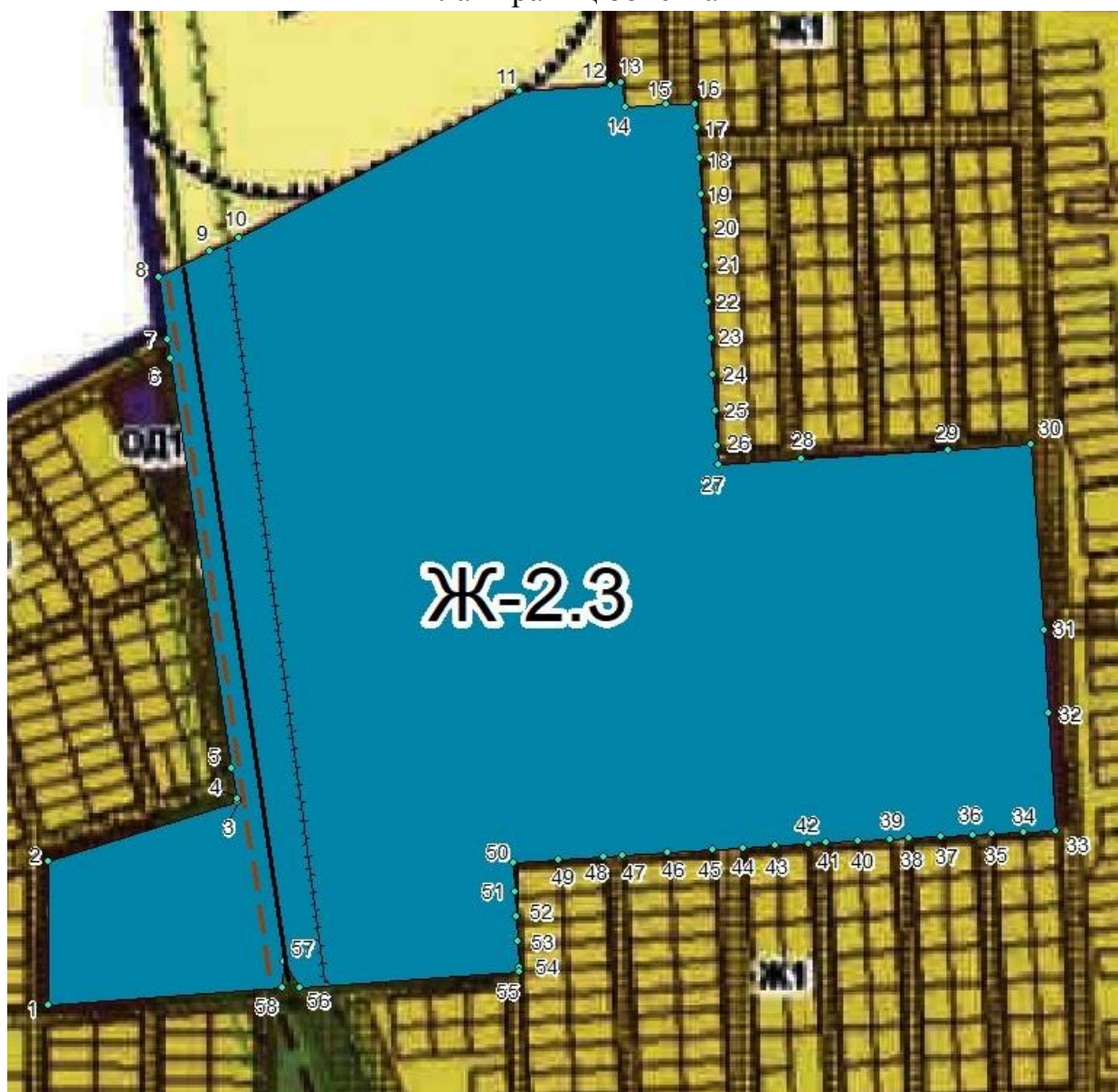
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Описание местоположения границ
 Ж-2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной
 План границ объекта



Границы устанавливаемой зоны

Начальник управления
 градостроительной политики

И.В. Заяц