



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.03.2025

№ 105-р

О рассмотрении заявлений гр. Ибрагимовой З.А., гр. Морозовой Ю.А., гр. Черного Г.В., гр. Музыка А.Н., гр. Бондарчук Ю.А., гр. Чечёткина В.В., гр. Мосиева Р.С., гр. Алиевой З.С., гр. Галимова С.У.

Рассмотрев заявления гр. Ибрагимовой З.А. от 24.12.2024 № 58/40754/01-108, гр. Морозовой Ю.А. от 21.01.2025 № 58/1207/01-108, гр. Черного Г.В. от 04.02.2025 № 58/3328/01-108, гр. Музыка А.Н. от 13.02.2025 № 58/4462/01-108, гр. Бондарчук Ю.А. от 14.11.2024 № 58/35350/01-108, гр. Чечёткина В.В. от 29.10.2024 № 58/33405/01-108, гр. Мосиева Р.С. от 14.02.2025 № 58/4568/01-108, гр. Алиевой З.С. от 06.02.2025 № 58/3676/01-108, гр. Галимова С.У. от 04.02.2025 № 58/3343/01-108, с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 28.02.2025 № 103.2, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Отклонить заявление гр. Ибрагимовой З.А. от 24.12.2024 № 58/40754/01-108) относительно предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:2360, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Перевальное, ул. Нижняя, земельный участок 21Б, согласно материалам по обоснованию, ввиду наличия заявления гр. Ибрагимовой З.А. об отказе в представлении муниципальной услуги, а также необходимости выезда муниципального контроля.

2. Отклонить заявление гр. Морозовой Ю.А. от 21.01.2025 № 58/1207/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 99Б, согласно материалам по обоснованию, ввиду необходимости получения согласования заезда/выезда относительно Автомобильной дороги регионального значения 35А-002 «от границы

с Украиной (Чонгарский мост) — Джанкой — Симферополь — Алушта — Ялта» с Государственным казённым учреждением Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» и Центром специальной связи и информации федеральной службы охраны Российской Федерации в Республике Крым.

3. Отклонить заявление гр. Черного Г.В. от 04.02.2025 № 58/3328/01-108) относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «спорт» (код 5.1), земельного участка или объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, от юго-западной границы – 5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:4410, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, согласно материалам по обоснованию, ввиду отсутствия оснований для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как согласно ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

4. Отклонить заявление гр. Музыка А.Н. от 13.02.2025 № 58/4462/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:70, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, земельный участок 11, согласно материалам по обоснованию, ввиду необходимости получения согласования заезда/выезда относительно Автомобильной дороги регионального значения 35А-002 «от границы с Украиной (Чонгарский мост) — Джанкой — Симферополь — Алушта — Ялта» с Государственным казённым учреждением Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» и Центром специальной связи и информации федеральной службы охраны Российской Федерации в Республике Крым, а также ввиду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым.

5. Отклонить заявление гр. Бондарчук Ю.А. от 14.11.2024 № 58/35350/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной границы (от т. 2 до т. 6) – до 1,2 м, от юго-западной границы (от т. 9 до т. 10) – до 3,0 м, (от т. 10 до т. 11) – до 1,5 м, от северо-западной (от т. 11 до т. 12) – до 1,6 м, (от т. 15 до т. 17) – до 1,9 м, от северо-восточной границы (от т. 17 до т. 2) – до 0,7 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:4647, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Долинная, 28, согласно материалам по обоснованию, ввиду наличия заявления гр. Бондарчук Ю.А. об отказе в представлении муниципальной услуги.

6. Отклонить заявление гр. Чечёткина В.В. от 29.10.2024 № 58/33405/01-108 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от южной границы – до 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 25, согласно материалам по обоснованию, ввиду наличия возражения против от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Отклонить заявление гр. Мосиева Р.С. от 14.02.2025 № 58/4568/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:6920, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, пгт. Николаевка, ул. Лазурная, земельный участок 4, согласно материалам по обоснованию, ввиду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

8. Отклонить заявление гр. Алиевой З.С. от 06.02.2025 № 58/3676/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:828, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Дубки, ул. Центральная, согласно материалам по обоснованию, ввиду

несоответствия намерения нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки, градостроительному и техническим регламентам.

9. Отклонить заявление гр. Галимова С.У. (вх. адм. от 04.02.2025 № 58/3343/01-108 относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:190301:2004, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, квартал имени Александра Сокина, земельный участок 51, согласно материалам по обоснованию, ввиду наличия заявления гр. Галимова С.У. об отказе в представлении муниципальной услуги.

10. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

11. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

12. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Заяц И.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

