



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2024 г.

№171/02-33/24

с. Мирное

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка

На основании заявления гражданина Российской Федерации Неделько Александра Кондратьевича (вход. №Н990/03-24/24 от 27.06.2024), в соответствии со статьями 11, 11.3, 11.9, 11.10, 39.14, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района (градостроительным регламентом), утвержденными решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165, в соответствии с генеральным планом Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Симферопольского районного совета 85 (внеочередной) сессии 1 созыва от 06.12.2018 №1104, Законом Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» от 15 января 2015 г. №66-ЗРК/2015, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании заключений: Министерства культуры Республики Крым от 02.07.2024 №25646/22-11/4 (вход. №СЭД 272/1 от 03.07.2024), ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» от 09.07.2024

№413/32997 (вход. №СЭД 272/4 от 10.07.2024), ГУП РК «ВОДА КРЫМА» от 04.07.2024 №12150/01.1-16/01 (вход. № СЭД 272/2 от 05.07.2024); Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 03.07.2024 №33116/1 (вход. №СЭД 272/3 от 08.07.2024), ГУП РК «Крымгазсети» от 04.07.2024 №11/28-03522/12 (вход. №2024/03-27/24 от 10.07.2024), администрации Симферопольского района Республики Крым от 15.07.2024 №58/18981/01-108/1 (вход. №2224/03-25/24 от 31.07.2024); руководствуясь Уставом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Мирновского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 600 кв.м на кадастровом плане территории муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:12:090501.
2. Установить местоположение земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка.
3. Согласно «Правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», утвержденным решением Симферопольского районного совета 89 (внеочередной) сессии 1 созыва № 1165 от 13 марта 2019 г. земельный участок (90:12:090501:3У1), указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
4. Определить категорию земель: земли населенных пунктов.
5. Предварительно согласовать предоставление гр. Неделько Александру Кондратьевичу (08.03.1953 года рождения, место рождения: гор. Джанкой Крымской обл., паспорт гражданина Российской Федерации 0714 925381 выдан Федеральной миграционной службой 29.05.2014, код подразделения 900-003, зарегистрирован: Республика Крым, гор. Симферополь, улица Тургенева, д.17, кв.15, СНИЛС 184-100-624 32) в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Условием предоставления земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно – «ведение огородничества» (код 13.1).
7. Гр. Неделько Александру Кондратьевичу обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, соблюдение параметров улично-дорожной сети, границ смежных землепользователей, зон с особыми условиями использования территории, требований действующего законодательства в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

8. Гражданину Российской Федерации Неделько Александру Кондратьевичу предоставить право обращаться без доверенности:

- с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

9. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Мирновского сельского
совета – глава администрации
Мирновского сельского поселения**



Н. Ю. Солопова

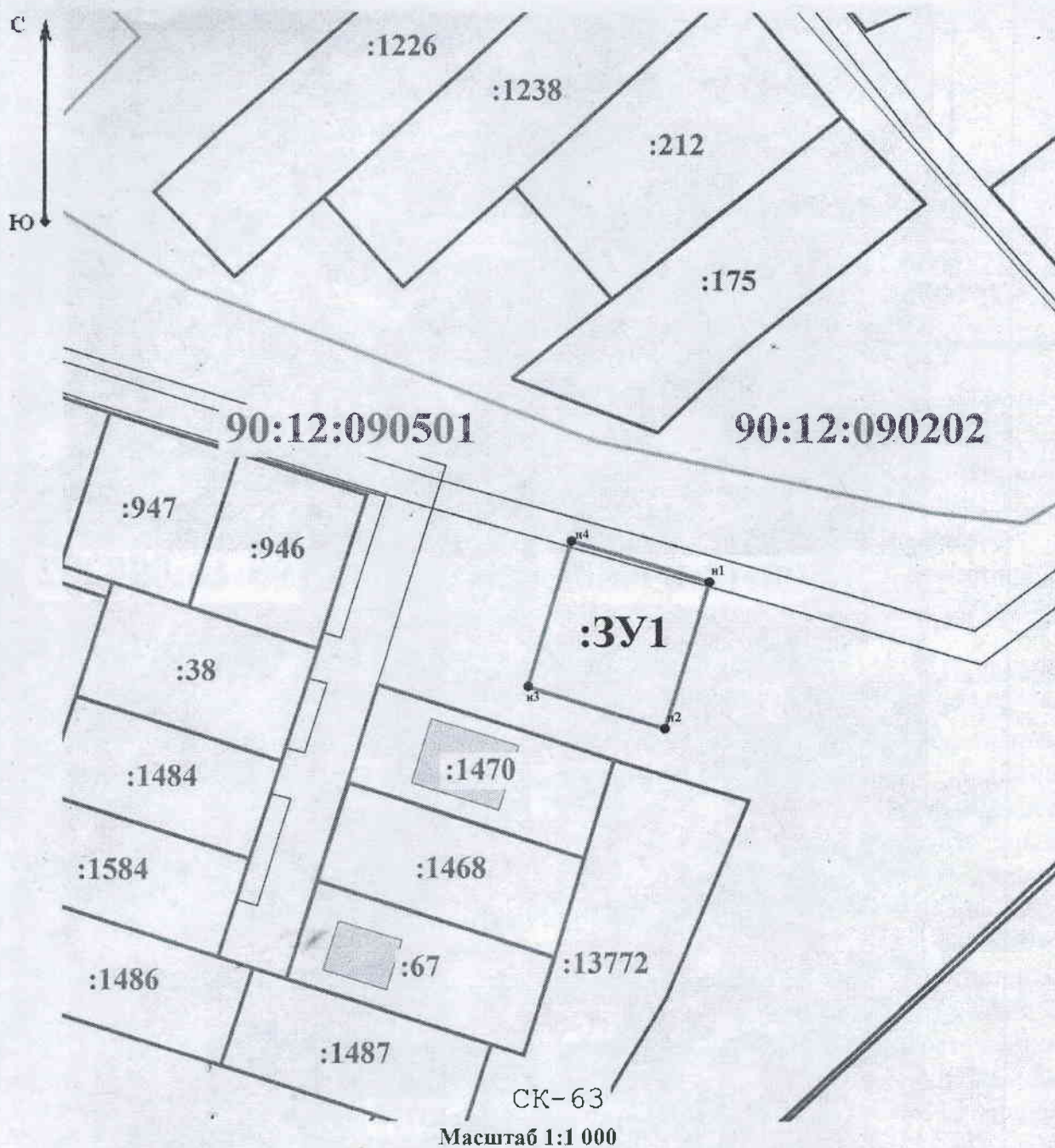
Утверждена

Постановление
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
администрации Мирновского сельского поселения
 органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
Симферопольского района Республики Крым
 подписавших составление о перераспределении земельных участков)
 от *31 июля 2024* № *151/02-33/24*

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

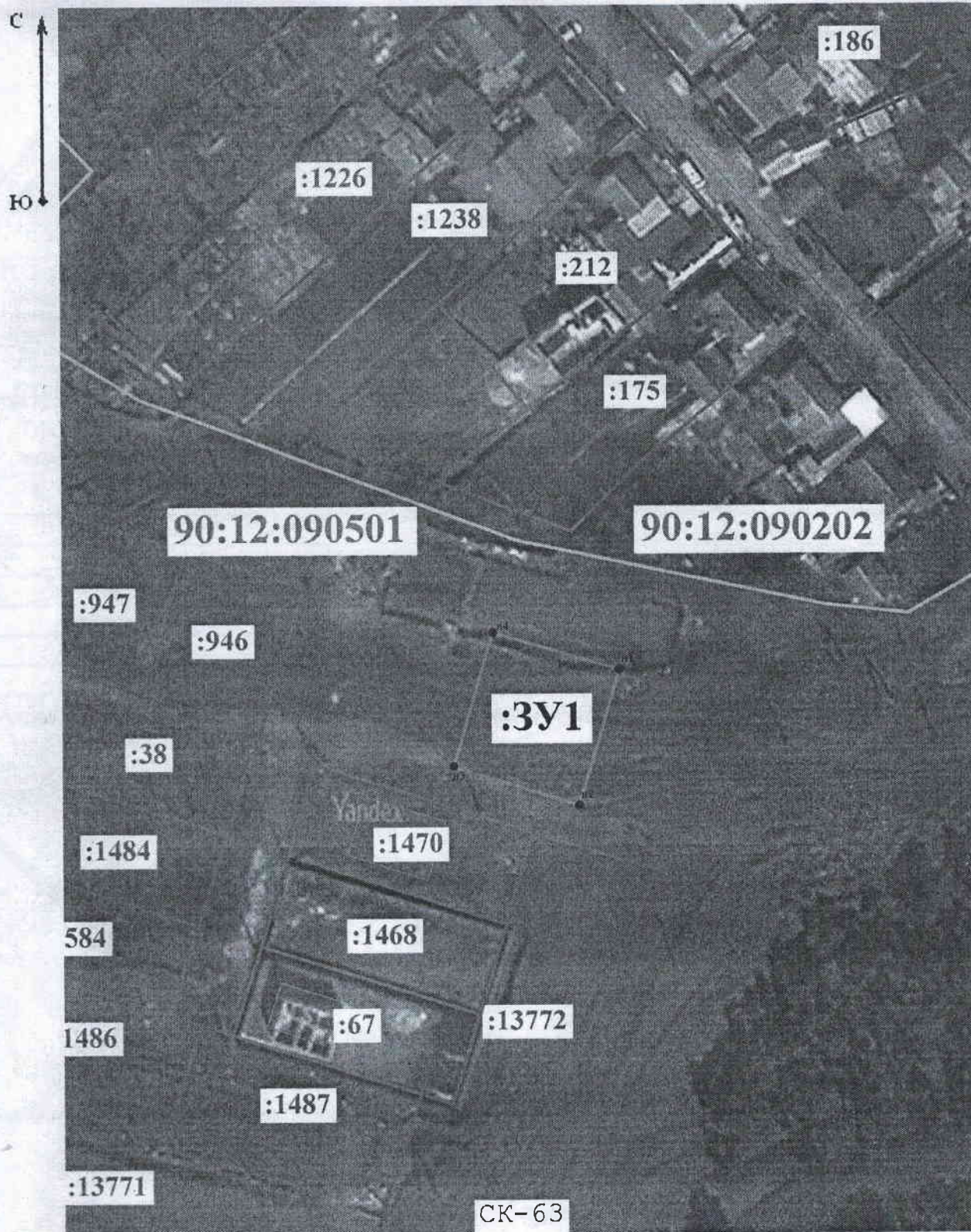
Площадь земельного участка 600 м²																					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>н1</td> <td>4 975 757,46</td> <td>5 185 356,38</td> </tr> <tr> <td>н2</td> <td>4 975 733,06</td> <td>5 185 349,11</td> </tr> <tr> <td>н3</td> <td>4 975 740,16</td> <td>5 185 326,49</td> </tr> <tr> <td>н4</td> <td>4 975 764,27</td> <td>5 185 333,68</td> </tr> <tr> <td>н1</td> <td>4 975 757,46</td> <td>5 185 356,38</td> </tr> </tbody> </table>		X	Y	1	2	3	н1	4 975 757,46	5 185 356,38	н2	4 975 733,06	5 185 349,11	н3	4 975 740,16	5 185 326,49	н4	4 975 764,27	5 185 333,68	н1	4 975 757,46
	X	Y																			
1	2	3																			
н1	4 975 757,46	5 185 356,38																			
н2	4 975 733,06	5 185 349,11																			
н3	4 975 740,16	5 185 326,49																			
н4	4 975 764,27	5 185 333,68																			
н1	4 975 757,46	5 185 356,38																			

Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Белоглинка с



Условные обозначения:

-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
- :22 - Обозначение существующего ОКС, сведения о котором имеются в ГКН
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

**ИНДИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАКСИМОВА В.И.**

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**о возможности размещения объекта с условно разрешенным
видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код
13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12: 090501:3У1)**

г. Симферополь,
2024г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАКСИМЛВА В.И.**

Шифр №217/02-33/24

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**о возможности размещения объекта с условно разрешенным
видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код
13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12: 090501:3У1)**

Индивидуальный предприниматель



В.И.Максимова

г. Симферополь,
2024г.

Содержание:

1. Характеристика земельного участка
2. Основные характеристики объекта капитального строительства
3. Расчет требуемого количества мест хранения автотранспорта
4. Аналитика показателей застройки и предельно допустимых параметров
5. Описание решений по благоустройству территории
6. Вывод

1. Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка. Условный номер земельного участка 90:12:040301:ЗУ1. Сведения о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости не внесены. Границы земельного участка утверждены в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 171/02-33/24 от 31 июля 2024 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»

Категория земель – земли населенных пунктов. Участок расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – ведение огородничества (код 13.1). Площадь земельного участка – 600 кв.м. На участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Координатное описание характерных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	4 975 757, 46	5 185 356,38
2	4 975 733,06	5 185 349,11
3	4 975 740,16	5 185 326,49
4	4 975 764,27	5 185 333,68
1	4 975 757,46	5 185 356,38

Рассматриваемый земельный участок (90:12:090501:ЗУ1) расположен в границах населенного пункта – с. Мирное.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – ПЗЗ) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Виды разрешенного использования земельного участка

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства <i>(в ред. решения 95(внеочередная) сессии от 31.07.2019 № 1264)</i> 3.1 Коммунальное обслуживание <i>(в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386)</i> 5.1.3 Площадки для занятий спортом <i>(в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386)</i> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи <i>(в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256)</i> 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт 13.1 Ведение огородничества	6.8 Связь

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым планируется предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка: «Ведение огородничества (код 13.1)»

Код 13.1 Ведение огородничества

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Минимальный размер земельных участков – 0,06 га;

Максимальный размер земельных участков – 0,2 га.

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

2. Основные характеристики объекта капитального строительства

На земельном участке с условным номером 90:12:090501:3У1 технико-экономическим показателям предусмотрено размещение хозяйственной постройки – для хранения инвентаря, которая не является объектом капитального строительства.

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается.

Общая площадь здания – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается.

Количество этажей – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается.

Этажность – размещение объектов капитального строительства на участке не планируется, в связи с чем, данный параметр не указывается.

3. Расчёт требуемого количества мест хранения автотранспорта

На рассматриваемой территории не планируется размещение машино-мест. Территория предназначена для выращивания растений, деревьев и отдыха.

4. Аналитика показателей застройки и предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	Кв.м	600
2	Площадь застройки	Кв.м	-
3	Общая площадь здания	Кв.м	-
4	Строительный объем	Куб.м.	-
5	Количество этажей	шт.	-
6	Этажность	шт.	-

В соответствии с Томом 2 «Градостроительный регламент» Правил землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым градостроительные регламенты устанавливаются применительно к объектам капитального строительства. Так как на земельном участке планируется размещать объекты, не являющиеся капитальными, коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки не устанавливаются и не применяются в данном расчёте.

Сравнительная таблица показателей предельных (минимальных) и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Параметры	Показатели в соответствии с ПЗЗ	Показатели в соответствии с проектом	Соответствие/ несоответствие
1	Минимальный размер земельного участка	0,06 га	600 кв.м.	соответствует
2	Максимальный размер земельного участка	0,2 га	600 кв.м.	соответствует
3	Минимальные отступы от границ земельного участка Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц	-	-	-
4	Максимальное количество этажей	-	-	-
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-
6	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-

6. Вывод

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка площадью 600 кв.м., условный номер 90:12:090501:3У1, в соответствии с Постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республика Крым № 171/02-33/24 от 31 июля 2024 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»

7

Координатное описание характерных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	4 975 757, 46	5 185 356,38
2	4 975 733,06	5 185 349,11
3	4 975 740,16	5 185 326,49
4	4 975 764,27	5 185 333,68
1	4 975 757,46	5 185 356,38

Возможно, в связи с тем, что параметры рассматриваемой территории соответствуют значениям, указанные в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Изучив предоставленные материалы и проведя анализ земельного участка, было выявлено, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1):

- не нарушит нормы действующего законодательства, в соответствии с требованиями РНГП, строительными нормами и правилами техническими регламентами;
- негативное воздействие на окружающую среду не будет оказано;
- права граждан, проживающих на прилегающих территориях, а также права иных субъектов, граничащих с рассматриваемым участком, не будут нарушены.

Учитывая вышеизложенное, присвоение участку условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ведение огородничества (код 13.1)» не противоречит действующей градостроительной документации и нормативно-правовым документам.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ листа	Наименование	
1	Общие данные	
2	Ситуационный план Б/М	
3	Схема существующего положения М 1:1000	
4	Фрагмент публичной кадастровой карты Б/М	
5	Фрагмент карты градостроительного зонирования Б/М	
6	Генеральный план М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1.Площадь участка - 600,00 м²
- 2.Площадь застройки, - не предусмотрено
- 3.Процент застройки - не предусмотрено
- 4.Количество этажей - не предусмотрено
- 5.Этажность - не предусмотрено
- 6.Общая площадь здания - не предусмотрено

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Строительно-климатический район - ШВ
 Сейсмичность - 7 баллов
 Степень огнестойкости - III
 Класс последствий (ответственности) - СО
 Категория сложности объекта - II

15-09/2024

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12:090501:3У1)

						Заказчик: Неделько А.К. ИП Максимова В.И.		
изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата			
Директор		Максимова			09.24	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимова			09.24	ТЭО	1	6
						Общие данные		



15-09/2024

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12:090501:3У1)

Стадия	Лист	Листов
ТЭО	2	6

ИП Максимова В.И.

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- - Границы соседних земельных участков
- Объект капитального строительства, сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К/Н

№ п/п	Кадастровый номер
1	90:12:090501:1470
2	90:12:090501:1468
3	90:12:090501:67
4	90:12:090501:1484
5	90:12:090501:38
6	90:12:090501:946
7	90:12:090501:3У1

15-09/2024

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12:090501:3У1)

изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата
Директор		Максимова			09.24
Разработал		Максимова			09.24

Заказчик: Неделько А.К.

Стадия	Лист	Листов
ТЭО	3	6

Общие данные

ИП Максимова В.И.

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ Б/М



90:12:090501:3У1

15-09/2024

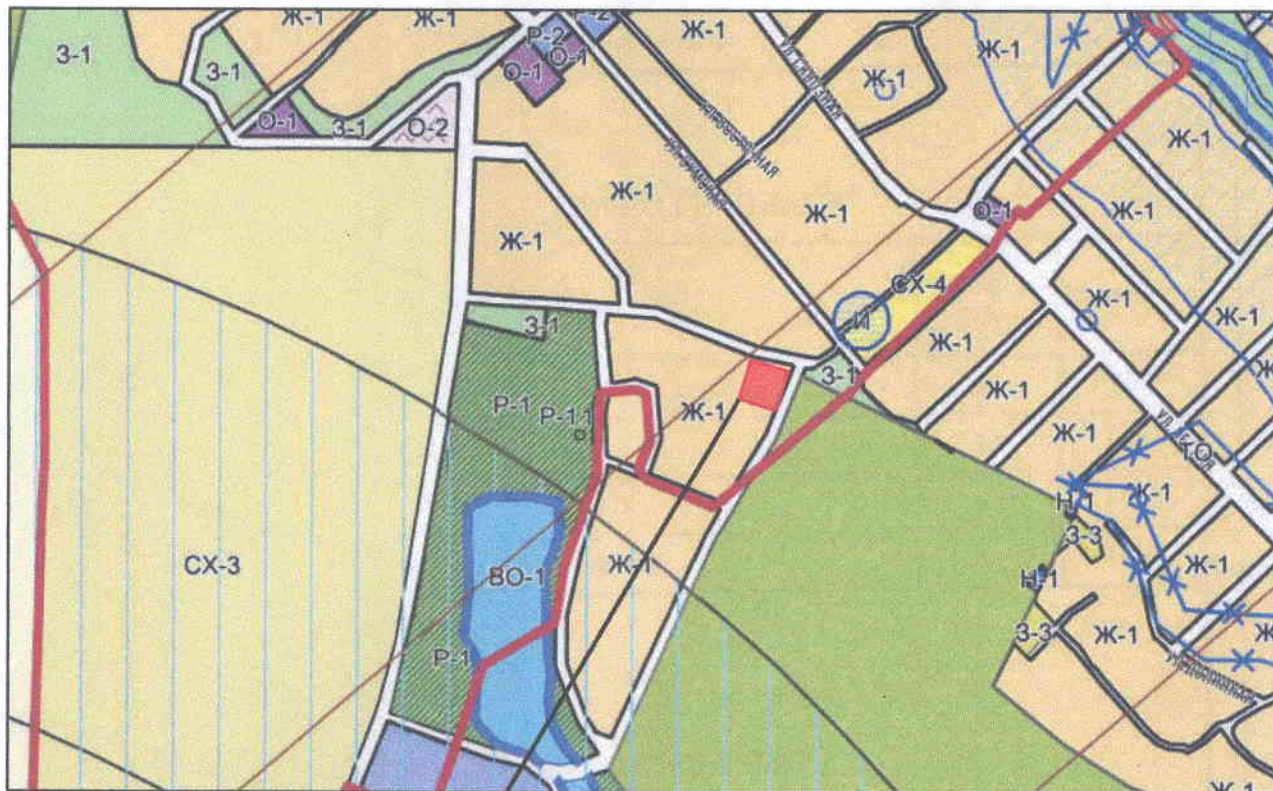
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12:090501:3У1)

изм.	к-во	Лист	№Док	подпись	дата			
Директор		Максимова			09.24	Заказчик: Неделько А.К.		
Разработал		Максимова			09.24			
						Общие данные		
						Стадия	Лист	Листов
						ТЭО	4	6
						ИП Максимова В.И.		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Б/М



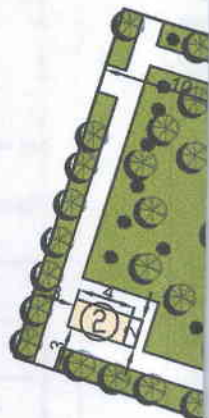
Месторасположение
объекта

Фрагмент выполнен на основании карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Мирновское сельское поселение

						15-09/2024		
						ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ		
						о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородничества (код 13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12:090501:3У1)		
изм.	к-во	Лист	№ Док	подпись	дата	Заказчик: Неделько А.К.	Стадия	Лист
Директор		Максимова			09.24		ТЭО	5
Разработал		Максимова			09.24	Общие данные		6
							ИП Максимова В.И.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Общая площадь м ²	Примечание
①	Некапитальное строение (хз.постройка)	24,1	проект.
②	Некапитальное строение (хз.постройка)	8,8	проект.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	600
2	Площадь застройки	м ²	-
3	Площадь озеленения	м ²	373,3
4	Площадь мощения (в границах участка)	м ²	193,8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Проектируемое здание
 - Граница участка
 - Граница смежных земельных участков

15-09/2024

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом разрешенного использования: «Ведение огородинчества (код 13.1)» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка (90:12:090501:3У1)

изм.	к-во	Лист	№ Док.	подпись	дата	Заказчик: Неделько А.К.		
Директор	Максимова				09.24			
Разработал	Максимова				09.24	Общие данные		
						ИП Максимова В.И.		

Стадия	Лист	Листов
ТЭО	6	6



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 28.11.2024 № 58/37195/01-108/2
на № _____

гр. Неделько А.К.

ул. Тургенева, д. 17, кв. 15,
г. Симферополь,
Республика Крым,
295017,
+7 978 831 86 61

Администрация Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев ваше заявление (вх. адм. от 27.11.2024 № 58/37195/01-108), сообщает, что ваше заявление относительно получения разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 171/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, поступило в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) и будет рассмотрено в установленном законом порядке.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

Заварзина К.В.,
+7 (3652) 57-64-06

Г.В. Пономарев