



ООО АЛТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ГОРНЯК"
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН,
В РАЙОНЕ С.ПЕТРОПАВЛОВКА, ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г

ВЫПИСКА № 1 от 20.05.2024 г
Из протокола № 2
общего собрания членов СПК «Горняк» от 27.04.2024 г.

Республика Крым
Симферопольский район
в р-не с. Петропавловка,
территория СПК «Горняк»,
возле участка № 25

Начало 12.20

Окончание 14.20

Всего членов кооператива - 26 человек.

Присутствуют членов кооператива 18 человек, собственников участков 3 человека.

По девятому вопросу повестки дня: Одобрение проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории Садоводческого потребительского кооператива «Горняк», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Петропавловка, СПК «Горняк», подготовленного ООО «Альта Вис».

Голосовали: по вопросу одобрения представленного проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории Садоводческого потребительского кооператива «Горняк», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Петропавловка, СПК «Горняк», подготовленного ООО «Альта Вис».

Голосовали (в соответствии с п.9 ч.1 ст. 17 ФЗ 217-ФЗ от 29.07.2017 г): «за» - 17 человек, «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

Решили: Одобрить проект межевания территории, подготовленный в отношении территории Садоводческого потребительского кооператива «Горняк», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Петропавловка, СПК «Горняк», подготовленного ООО «Альта Вис».

Выписку подготовила:

Председатель правления
СПК «Горняк»



Е.Б. Новакова



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

20.05.2024 № 413/24894

ООО «АЛЬТА ВИС»

пр-кт Кирова, д. 43, кв. 42,
г. Симферополь, РК, 295017

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело обращение от 17.04.2024 № 5 о согласовании проекта межевания территории СПК «Горняк», по адресу: РК, Симферопольский р-н, с. Петропавловка, Добровское сельское поселение.

Сообщаем, что через территорию межевания проходит объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-546 Л-1, год ввода в эксплуатацию 2020.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для **ВЛ – 0,4 кВ** на расстоянии 2 м.

В соответствии с п. 8 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы (материалы), которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без

сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта энергетики;

- размещать свалки;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты энергетики);

- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ).

Пунктом 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

 - 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

 - 1 метра - от глухих стен;

- допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории СПК «Горняк», по адресу: РК,

Симферопольский р-н, с. Петропавловка, Добровское сельское поселение, при полном соблюдении правил Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель директора по правовым вопросам



Д.М. Погудин





АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛУГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@soviet-dobroe.org

исх. № 5/1881 21.05.2024
вх. № _____

ООО «АЛЬТА ВИС»
Шубцовой П.Э.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление от 18.04.2024 года вх. № 4/608 о согласовании проекта межевания территории СПК «Горняк», площадью 4,64 га, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Петропавловка, Добровское сельское поселение, сообщает о согласовании в пределах своей компетенции представленной документации.

Глава администрации
Добровского сельского поселения

О. Н. Литвиненко



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 17.05.2024 № 15243/22-11/1

на № 6 от 17.04.2024

СПК «Горняк»
295017, г. Симферополь,
проспект Кирова, д. 43 кв. 42

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива "Горняк" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Петропавловка, Добровское сельское поселение.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанный проект межевания территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ростенко Андрей Олегович
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 11.04.2023 до 04.07.2024

Исп. Мыщак Ю.И.
тел.: +73652597152



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)**

ул. Гурзуфская, д. 5, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 60-26-92, e-mail: simf.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910943002; ОКПО 00772458350012; ОГРН 1149102120947

25.04.2024 № 3092/01-17/12
На № 2 от 17.04.2024

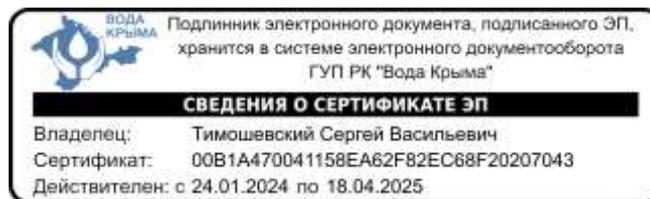
СПК «Горняк»
ООО «АЛЬТА ВИС»

altaviz@mail.ru

В ответ на ваше обращение о согласовании Проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Горняк» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Петропавловка, Добровское сельское поселение Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что согласовывает предоставленный Проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Горняк».

И.О. Директора

С.В. Тимошевский





КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

Исх. №11/28- 02697/15 от 17.05.2024г

Председателю СПК «Горняк»

пр-т Кирова, д.43, кв.42,

г.Симферополь,

Республика Крым, 295017

Рассмотрев Ваш запрос о согласовании проекта межевания территории СНТ «Горняк», по адресу: Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, в р-не с.Петропавловка согласно приложенным схемам, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает:

По состоянию на 15.05.2024 года, на планируемом участке расположены сети газораспределения, находящиеся в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети», а именно подземный газопровод низкого давления.

В связи с размещением существующих сетей газораспределения в районе испрашиваемых земельных участков, необходимо неукоснительное соблюдение охранных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; «нормативные расстояния» - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети».

Пунктом 6 Правил предусмотрено выполнение «любых работ в охранных зонах газораспределительных сетей при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов», пунктом 7 устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями,

проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

В целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения их нормальной эксплуатации, пунктом 14 Правил определены условия пользования земельными участками, расположенными в пределах охранных зон газопроводов, которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

к) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Одновременно сообщаем, согласно п. 23 Правил «лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети».

Вызов представителя службы эксплуатации газовых сетей и ГРП осуществляется по телефону 27-40-41 не менее чем за три рабочих дня.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает проект межевания СПК «Горняк», Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, при условии соблюдения охранных зон сетей газоснабжения и нормативных расстояний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, а также с требованиями пожарной и промышленной безопасности.

**Первый заместитель директора -
главный инженер**



К.А. Серeda



ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ГОРНЯК"
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН,
В РАЙОНЕ С.ПЕТРОПАВЛОВКА, ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Пояснительная записка
Графические приложения
Исходные данные

ЗАКАЗЧИК: СПК «ГОРНЯК»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:
НОВАКОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА

ДОГОВОР: №1-07/02/2024
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АЛЬТА ВИС»
ШИФР: 02.24

Директор

Ивашин О.И.

Главный архитектор проекта

Шубцова П.Э.

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель	Ивашин О.И.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Архитектор	Парнюк М.Н.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная утверждаемая часть
Основная часть. Текстовая часть.
Графические материалы
Материалы по обоснованию
Материалы по обоснованию. Текстовая часть.
Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (I этап межевания)	1: 1000
2	Чертеж межевания территории (II этап межевания)	1: 1000
3	Чертеж межевания территории (III и IV этап межевания)	1: 1000
4	Чертеж границы территории общего назначения СПК "ГОРНЯК".	1: 1000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
5	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, выполненная на утвержденной градостроительной документации	б/м
6	Схема фактического использования территории в период подготовки проекта межевания СПК "ГОРНЯК". Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	1: 1000
7	Чертеж градостроительных ограничений	1: 1000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	8
1. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	8
1.1. ПЕРЕЧЕНЬ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).	11
1.1.1. <i>Образуемые земельные участки</i>	11
1.2. ПЕРЕЧЕНЬ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).	12
1.2.1. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	12
1.2.2. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	14
1.2.3. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОСТОРОННЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ (ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА)	16
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).	18
1.3.1. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	18
1.3.2. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	19
1.4. ПЕРЕЧЕНЬ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).	20
1.4.1. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	20
1.4.2. ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	21
1.4.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	22
1.5. Вид разрешенного использования участков в границах проекта межевания территории	23
1.6. Красные линии	23
1.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	24
1.8. Зона действия публичных сервитутов	24
1.8.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К СЕРВИТУТУ	24
1.9. Зоны с особыми условиями использования территории	25
2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК	26
2.1 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	27
2.2 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	29
2.2.1. ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	29
2.2.2. ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	31
2.2.2.1. ТАБЛИЦА 1	31
2.2.2.2. ТАБЛИЦА 2	32
2.2.2.3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТОРОННЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ (ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА)	33
2.2.2.4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	34
2.2.3. ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	34
2.2.4. ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ	36
2.2.4.1. КАТАЛОГ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	37
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ	40
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	45
4. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	45
4.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	45
4.2. АНАЛИЗ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	45
4.2.1. <i>Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.</i>	45
4.2.2. <i>Список земельных участков СПК «Горняк» сведения, о которых внесены в ЕГРН на основании права собственности, не вошедших в площадь земельных участков (многоконтурных) с кадастровыми номерами 90:12:041401:2786 и 90:12:041401:2762</i>	46
4.2.3. <i>Формирование фактической границы</i>	49

4.2.4.	Формирование границы проекта межевания территории	49
4.2.5.	Анализ фактического использования территории.	51
4.2.6.	Улично - дорожная сеть	51
4.3.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	53
4.4.	Зоны с особым условием использования территорий	53
4.4.1.	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА	54
	<i>Регламент использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства</i>	55
4.4.2.	МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	58
4.4.3.	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ	59
	<i>Регламент использования территории охранной зоны газораспределительных сетей</i>	59
4.4.4.	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА	61
	<i>Режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны</i>	61
4.4.5.	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ООО "КРЫМСКОЕ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ", КАРЬЕР "ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ"	62
	<i>Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Крымское карьероуправление», карьер «Петропавловский»:</i>	62
4.4.6.	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	62
4.5.	ЗОНА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	64
4.6.	ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	64
5.	ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОНОВАНИЮ	65
6.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	69

ВВЕДЕНИЕ

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» и внесенными в них изменениями, утвержденными решением №974 от 25.10.2023г. (Градостроительные регламенты в территориальных зонах СХ-3 применительно к виду разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства»), уставом кооператива.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» от 23 октября 2020 года НП/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю.

Проект межевания территории разработан на основании ранее выданных документов и в соответствии с градостроительной документацией:

- Приказ № 4565 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) от 26.06.2023г. «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков»;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная Приказом № 4565 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) от 26.06.2023г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 90:12:041401:2786 от 20.12.2023г.;
- Приказ № 6163 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) от 07.08.2023г. «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков»;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная Приказом № 6163 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) от 07.08.2023г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 90:12:041401:2762 от 20.09.2023г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим работам в отношении объекта СПК «Горняк», в районе с.Петропавловка, Симферопольский район, Республика Крым, предоставлен заказчиком.

Граница территории СПК «Горняк» установлена, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельные участки, в соответствии с Приказом №4565 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) от 26.06.2023г «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков» поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 90:12:041401:2786 от 20.12.2023г и Приказом №6163 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА) от 07.08.2023г «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков» поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 90:12:041401:2762 от 20.09.2023г.

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основе сведений, содержащихся в ЕГРН. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки с целью размещения объектов капитального строительства в соответствии со сложившимся использованием территории.

Площадь территории СПК «Горняк» в соответствии с государственным актом I-КМ №002307 составляет 38200,0 кв.м.

Площадь в границах проекта межевания составляет 1,9486га.

Площадь территории СПК «Горняк», в соответствии с Приказом №4565 от 26.06.2023г. Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и Приказом №6163 от 07.08.2023г. Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым составляет 1,2103га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков индивидуального пользования;
- границы изменяемых земельных участков индивидуального пользования;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего назначения;
- границы образуемых земельных участков постороннего землепользователя.

Результатом проекта межевания территории является полностью разграниченная на земельные участки территория.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их основных характеристиках, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблицах ниже.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения, утвержденными решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019 № 1161, в редакции Решения №1052 от 03.04.2024 (статья 59 Зона садовой застройки (СХ-3)) установлены градостроительные регламенты и определены минимальные и максимальные размеры земельных участков для видов разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки общего пользования (код 13.0)	Размеры земельных участков – не подлежат установлению.
Ведение садоводства (код 13.2)	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; максимальные размеры земельных участков – 0,12 га. Допускается устанавливать размеры земельных

участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков **в случае:**

- Формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;
- Формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);
- Формирования (предоставления) земельного участка собственнику, расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;
- **Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан**, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Формирования и предварительного согласования предоставления земельного участка юридическим лицам, в соответствии со статьёй 39.15 Земельного кодекса

	<p>Российской Федерации, созданным согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образуемый на основании схемы расположения земельного участка для предоставления членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, устанавливается в соответствии с требованиями частей 6,7 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации».</p>
--	--

Таким образом, учитывая вышеизложенное, размеры образуемых земельных участков, устанавливаются данной документацией по планировке территории (проект межевания территории).

Образуемые земельные участки индивидуального пользования, формируются исходя из фактического землепользования членами кооператива, а также с учетом границы территории предоставленной СПК «Горняк» в соответствии с Приказами МИЗО №4565 от 26.06.2023г. и №6163 от 07.08.2023г, установленных градостроительных регламентов, градостроительных ограничений и границ земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН.

Для земельных участков, расположенных в ЗОУИТ, регламент использования территории которой запрещает формирование индивидуальных садовых участков - принято формирование границ таким образом, чтобы образуемый земельный участок исключал из своих границ такую территорию.

Рассматриваемая территория предоставлена в постоянное пользование СПК «Горняк» на основании решения Добровского сельского совета Симферопольского района Автономной республики Крым от 29.12.1998 г.

Кадастровые работы предполагается проводить любыми возможными способами на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе в соответствии с письмами Росреестра России от 19.09.2018 №14-09458-ГЕ/18 и от 31.10.2017 № 14-12831-ГЕ/17.

Последовательность выполнения работ может отличаться от указанной в проекте межевания территории.

При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

1.1. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.1.1. Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка*	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид Разрешенного Использования**
1	:ЗУ60	путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041401:2786, площадью 11141 кв.м и 90:12:041401:2762, площадью 962 кв.м	12103	13.2 Ведение садоводства

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

1.2. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.2.1. Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка*	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид Разрешенного Исползования**
1	:ЗУ 3	№15	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	494	13.2 Ведение садоводства
2	:ЗУ 4	№16	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	544	13.2 Ведение садоводства
3	:ЗУ 5	№ 21	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	567	13.2 Ведение садоводства
4	:ЗУ 6***	№21а	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	211	13.2 Ведение садоводства
5	:ЗУ 7	№ 25а	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	608	13.2 Ведение садоводства
6	:ЗУ 9	№ 11,12	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	909	13.2 Ведение садоводства
7	:ЗУ 10	№ 35	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	403	13.2 Ведение садоводства
8	:ЗУ 11	№ 13	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	481	13.2 Ведение садоводства
				4217	
9	:ЗУ 60	-	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером :ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (исходный земельный участок в измененных границах)	7159	13.2 Ведение садоводства

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
4. *** - земельные участки, подлежащие объединению или перераспределению на 4м этапе межевания.
5. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.

5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
8. :ЗУ60 образован на первом этапе, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041401:2786 и 90:12:041401:2762

1.2.2. Образующие земельные участки

№ п/п	Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка*	Площадь земельного участка, кв.м	Вид Разрешенного Использования**	Примечания
1	:ЗУ 01	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	40	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:402, местоположение № 29,30
2	:ЗУ 02	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	23	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:188, местоположение № 25
3	:ЗУ 03	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	124	13.2 Ведение садоводства	Подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:1580, местоположение № 18
4	:ЗУ 04 многоконтурный	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	169	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:579, местоположение №38, 39а
5	:ЗУ 07	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	40	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:605, местоположение № 8
6	:ЗУ 08	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	231	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:273, местоположение № 1, 2
7	:ЗУ 09 многоконтурный	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	81	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:1204, местоположение № 17
8	:ЗУ 010	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером: ЗУ60, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	6	13.2 Ведение садоводства	Подлежит объединению либо перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041401:152, местоположение № 7
			714,0		

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.

4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
7. :ЗУ60 образован на первом этапе, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041401:2786 и 90:12:041401:2762

1.2.3. Образуемые земельные участки постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства)

№ п/п	Условный номер участка	Площадь образуемого земельного участка (м2)	Код вида разрешенного использования земельного участка, присваиваемого после образования земельного участка**	Возможный способ образования земельного участка*
1	Ст04_1	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
2	Ст04_2	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
3	Ст04_3	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
4	Ст04_8	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
5	Ст04_9	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
6	Ст04_10	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
7	Ст04_12	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
8	Ст04_16	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
9	Ст04_18	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
10	Ст04_20	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
11	Ст04_21	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
12	Ст04_24	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
13	Ст04_25	1	3.1	Путем раздела исходного земельного участка с условным номером :ЗУ60 с сохранением исходного в измененных границах
		13,0		

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
3. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом

Российской Федерации.

4. . ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. :ЗУ60 образован на первом этапе, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041401:2786 и 90:12:041401:2762

1.3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ТРЕТИЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.3.1. образуемые земельные участки

Образуемый земельный участок					Возможный способ образования земельного участка*	Исходные земельные участки	
№ п/п	Условный номер	Адрес	Площадь, кв.м	Вид Разрешенного Использования**		Кадастровый / условный номер	Площадь, кв.м
1	:3У 15	№ 29,30	581	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:402	541
						:3У 01	40
2	:3У 16	№ 25	591	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:188	568
						:3У 02	23
3	:3У 19	№38, 39а	1369	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:579	1200
						:3У 04	169
4	:3У 22	№ 8	440	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:605	400
						:3У 07	40
5	:3У 24	№ 1,2, 1а	857	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:273	626
						:3У 08	231
6	:3У 18	№ 17	538	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:1204	457
						:3У 09	81
7	:3У 23	№ 7	849	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	90:12:041401:152	843
						:3У 010	6
			5225				5225

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

1.3.2. Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка *	Исходные земельные участки			Часть исходного земельного участка включаемого в состав образуемого земельного участка		Образуемые земельные участки	
			Кадастровый номер	вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Условный номер	Площадь	Площадь зем. участка, кв. м.	вид разрешенного использования земельного участка**
1	:ЗУ17	путем перераспределения земельных участков	90:12:041401:1580	13.2 Ведение садоводства	407	: 1580/п2	372	496	13.2 Ведение садоводства
						: ЗУ03/п1	124		
2	:ЗУ011		:ЗУ 03	13.2 Ведение садоводства	124	: 1580/п1	35	35	13.2 Ведение садоводства

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

1.4. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ).

1.4.1. образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка *	Существующее положение (Исходные земельные участки)			Часть исходного земельного участка включаемого в состав образуемого земельного участка		Образуемые земельные участки	
			Кадастровый номер	вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Условный номер	Площадь	Площадь зем. участка, кв. м.	вид разрешенного использования земельного участка**
1	:ЗУ61	путем перераспределения земельных участков	:ЗУ 60 (в измененных границах)	13.2 Ведение садоводства	7159	: ЗУ60/п1	7159	7376	13.2 Ведение садоводства
						: ЗУ011/п1	35		
						: 858/п1	181		
2	:ЗУ25		:ЗУ011	13.2 Ведение садоводства	35	: 858/п2	2160	2160	13.2 Ведение садоводства
			90:12:041401:858	13.2 Ведение садоводства	2341				

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.

2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации

3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.

4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.

5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

1.4.2. Образующие земельные участки

Образующий земельный участок					Возможный способ образования земельного участка*	Исходные земельные участки	
№ п/п	Условный номер	Адрес	Площадь, кв.м	Вид Разрешенного Использования**		Кадастровый / условный номер	Площадь, кв.м
1	:ЗУ 27	№ 21,22а	778	13.2 Ведение садоводства	Объединение или перераспределение земельных участков	:ЗУ 5	567
			778			:ЗУ 6	211
			778				778

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Сведения о правообладателях скрыты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

1.4.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего назначения

После образования, земельный участок с условным номером :ЗУ 61, будет отнесен к территориям общего назначения СПК «Горняк».

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования**
1	:ЗУ 61	7376	13.0 Земельные участки общего назначения

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

1.5. Вид разрешенного использования участков в границах проекта межевания территории

Количество участков	Площадь (м ²)	Разрешенное использование согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района
Образуемых		
7	4217	13.2
1	7376	13.0
13	13,0	3.1
Изменяемых		
9	7880	13.2
<p>Примечание: Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.</p>		

1.6. Красные линии

Согласно статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» Подготовка проекта межевания территории осуществляется, в том числе для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно "Градостроительного кодекса Российской Федерации":

статья1. п.11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

статья1. п.12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Разработка чертежа красных линий в границах данной территории не выполнялась.

1.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы изм.	Расчетный срок проекта межевания
I	Площадь территории в границах проекта межевания всего, в том числе:	м²	19486
	<i>Площадь территории СПК «Горняк», в соответствии с Приказами Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым №4565 от 26.06.2023г и №6163 от 07.08.2023г</i>	<i>м²</i>	<i>12103</i>
	<i>Площадь территории, в составе проекта межевания земельных участков частной собственности, собственники которых приняли решение преобразовать земельные участки</i>	<i>м²</i>	<i>7383</i>
1.1	Индивидуальных садовых участков в т.ч.	м²	12097
	- образуемые	м ²	4217
	- изменяемые	м ²	7880
1.2	Общего назначения в т.ч.	м²	7376
	-улицы и проезды	м ²	7376
1.3	Территории постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства)	м²	13
1.4	Количество индивидуальных садовых участков		16
Примечание: Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.			

1.8. Зона действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания не выявлены сведения о зарегистрированных сервитутах на территории СПК «Горняк» в государственном кадастре недвижимости.

Применительно к земельному участку с условным номером :ЗУ19 даны предложения по установлению границ сервитута для прохода или проезда к опоре ВЛ-0,4кВ (п. 4 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Предложения по установлению границ сервитута отражены на Чертеже границы территории общего назначения СПК "ГОРНЯК".

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.8.1. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к сервитуту

Сервитут :чзу19/п1, площадью 15 кв.м	№ точки	X	Y
	1	4965730.72	5193521.10
2	4965730.93	5193522.08	
3	4965731.91	5193521.87	
4	4965732.35	5193523.92	
5	4965728.07	5193525.79	
6	4965727.44	5193521.81	

Для инженерных сооружений рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта.

Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий должны быть переданы в Единый государственный реестр недвижимости.

1.9. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации, проектируемая территория частично расположена в зонах с особыми условиями использования:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер: **90:00-6.730**. Наименование: 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны Симферопольского водохранилища, расположенного южнее г. Симферополя Республики Крым;

- Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения. Реестровый номер: **90:00-6.1117**. Наименование: Санитарно-защитная зона ООО "Крымское карьероуправление", карьер "Петропавловский".

При проектировании учтены нормативные зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также те, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, такие как:

- охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ - 2м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении);

- линии минимального отступа от сетей водоснабжения (до фундамента 5м по обе стороны);

- охранная зона сетей газоснабжения (вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны);

- водоохранная зона озера Горняк;

- прибрежная защитная полоса озера горняк.

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены санитарно-защитными и охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Для инженерных сооружений рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает, в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий должны быть переданы в Единый государственный реестр недвижимости.

2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

2.1 Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	4965814.11	5193531.30
2	4965809.56	5193533.44
3	4965802.40	5193517.61
4	4965795.59	5193501.37
5	4965775.07	5193511.11
6	4965774.61	5193510.02
7	4965755.72	5193518.05
8	4965754.64	5193521.61
9	4965761.51	5193537.57
10	4965769.95	5193556.50
11	4965769.85	5193556.66
12	4965775.78	5193571.38
13	4965776.82	5193574.14
14	4965773.90	5193576.98
15	4965746.80	5193517.59
16	4965733.38	5193530.59
17	4965742.25	5193555.37
18	4965737.70	5193556.73
19	4965708.65	5193565.45
20	4965703.87	5193567.74
21	4965702.16	5193561.41
22	4965700.18	5193559.16
23	4965693.69	5193551.79
24	4965693.11	5193552.12
25	4965673.72	5193531.96
26	4965667.04	5193537.50
27	4965655.88	5193527.37
28	4965651.67	5193524.31
29	4965649.08	5193520.22
30	4965638.44	5193509.58
31	4965645.07	5193505.15
32	4965639.50	5193496.28
33	4965635.02	5193486.97
34	4965633.79	5193485.04
35	4965631.44	5193486.69
36	4965626.47	5193478.36
37	4965625.98	5193476.91
38	4965628.96	5193475.22
39	4965660.24	5193457.38
40	4965648.09	5193437.35
41	4965619.36	5193453.10
42	4965613.75	5193439.15
43	4965610.00	5193427.71
44	4965608.76	5193424.91
45	4965607.61	5193422.33
46	4965601.78	5193409.27
47	4965612.54	5193403.26
48	4965604.40	5193399.99

№ точки	X	Y
83	4965686.59	5193312.61
84	4965679.08	5193334.35
85	4965672.85	5193352.36
86	4965672.89	5193352.46
87	4965672.56	5193352.57
88	4965667.45	5193337.61
89	4965650.18	5193343.73
90	4965617.27	5193355.13
91	4965622.94	5193368.71
92	4965628.30	5193380.57
93	4965629.61	5193380.02
94	4965634.58	5193392.21
95	4965663.21	5193382.20
96	4965657.91	5193370.30
97	4965677.28	5193364.04
98	4965690.76	5193399.62
99	4965685.77	5193386.84
100	4965644.80	5193401.35
101	4965651.08	5193414.60
102	4965657.06	5193427.23
103	4965678.55	5193419.36
104	4965687.27	5193416.17
105	4965712.79	5193477.34
106	4965708.42	5193482.23
107	4965720.72	5193502.18
108	4965749.53	5193480.95
109	4965752.99	5193477.52
110	4965750.26	5193474.59
111	4965762.05	5193476.45
112	4965768.95	5193475.39
113	4965761.48	5193478.47
114	4965762.77	5193480.89
115	4965774.69	5193503.36
116	4965790.94	5193496.00
117	4965800.77	5193491.13
118	4965801.56	5193488.47
119	4965791.49	5193469.73
120	4965788.99	5193468.29
121	4965786.02	5193468.53
122	4965783.75	5193469.42
123	4965810.11	5193454.23
124	4965812.26	5193457.96
125	4965799.97	5193469.40
126	4965812.75	5193493.87
127	4965802.40	5193498.72
128	4965801.45	5193499.71
129	4965801.19	5193501.19
130	4965808.53	5193519.20
131	4965800.74	5193500.00

49	4965623.36	5193397.12
50	4965623.86	5193396.30
51	4965625.29	5193393.97
52	4965622.09	5193386.31
53	4965609.24	5193355.48
54	4965604.21	5193304.16
55	4965603.82	5193283.35
56	4965603.75	5193279.87
57	4965605.00	5193259.03
58	4965611.99	5193246.00
59	4965632.04	5193228.93
60	4965634.44	5193228.78
61	4965640.09	5193231.53
62	4965639.27	5193222.78
63	4965642.52	5193220.01
64	4965646.85	5193240.33
65	4965650.98	5193259.73
66	4965672.59	5193254.34
67	4965672.11	5193249.54
68	4965673.42	5193249.19
69	4965675.77	5193248.56
70	4965676.51	5193253.62
71	4965677.10	5193253.48
72	4965678.01	5193259.98
73	4965680.29	5193271.52
74	4965677.09	5193272.26
75	4965672.64	5193254.55
76	4965651.00	5193259.81
77	4965655.48	5193281.91
78	4965659.97	5193297.18
79	4965682.00	5193291.78
80	4965683.32	5193296.91
81	4965682.82	5193298.33
82	4965683.64	5193301.46

132	4965811.80	5193520.27
133	4965825.36	5193513.75
134	4965827.18	5193517.64
135	4965812.05	5193523.91
136	4965811.60	5193525.37
1	4965814.11	5193531.30

142	4965612.73	5193308.95
143	4965653.74	5193304.06
144	4965658.11	5193303.56
145	4965668.94	5193332.97
146	4965664.49	5193334.21
147	4965657.26	5193323.98
148	4965642.22	5193315.66
149	4965623.88	5193313.56
150	4965613.12	5193311.97
142	4965612.73	5193308.95

151	4965614.92	5193307.85
152	4965617.56	5193278.27
153	4965617.85	5193278.23
154	4965616.35	5193263.14
155	4965643.57	5193258.98
156	4965647.56	5193274.03
157	4965653.74	5193304.04
151	4965614.92	5193307.85

137	4965839.03	5193506.16
138	4965837.93	5193506.67
139	4965814.17	5193461.27
140	4965836.52	5193500.06
141	4965839.83	5193505.79
137	4965839.03	5193506.16

2.2 Каталог координат образуемых земельных участков

2.2.1. Первый этап межевания

№ точки	X	Y
:ЗУ60(1)		
1	4965773.90	5193576.98
2	4965746.80	5193517.59
3	4965733.38	5193530.59
4	4965742.25	5193555.37
5	4965737.70	5193556.73
6	4965708.65	5193565.45
7	4965703.87	5193567.74
8	4965702.16	5193561.41
9	4965700.18	5193559.16
10	4965693.69	5193551.79
11	4965708.60	5193543.23
12	4965702.94	5193527.22
13	4965710.25	5193525.17
14	4965711.85	5193524.72
15	4965702.83	5193479.32
16	4965684.48	5193488.88
17	4965681.39	5193483.92
18	4965677.06	5193486.61
19	4965671.59	5193476.64
20	4965666.25	5193466.93
21	4965665.95	5193467.10
22	4965634.14	5193485.14
23	4965635.02	5193486.97
24	4965633.79	5193485.04
25	4965631.44	5193486.69
26	4965626.47	5193478.36
27	4965625.98	5193476.91
28	4965628.96	5193475.22
29	4965634.33	5193484.75
30	4965665.93	5193467.06
31	4965660.24	5193457.38
32	4965648.09	5193437.35
33	4965619.36	5193453.10
34	4965613.75	5193439.15
35	4965610.00	5193427.71
36	4965608.76	5193424.91
37	4965607.61	5193422.33
38	4965601.78	5193409.27
39	4965612.54	5193403.26
40	4965624.16	5193399.00
41	4965623.36	5193397.12
42	4965623.86	5193396.30
43	4965625.29	5193393.97
44	4965622.09	5193386.31
45	4965609.24	5193355.48
46	4965604.21	5193304.16
47	4965600.00	5193300.00

№ точки	X	Y
98	4965657.06	5193427.23
99	4965650.20	5193429.74
100	4965657.85	5193442.48
101	4965659.48	5193441.76
102	4965667.69	5193455.43
103	4965693.55	5193444.01
104	4965688.00	5193429.96
105	4965683.57	5193431.79
106	4965678.55	5193419.36
107	4965687.27	5193416.17
108	4965712.79	5193477.34
109	4965708.42	5193482.23
110	4965720.72	5193502.18
111	4965749.53	5193480.95
112	4965752.99	5193477.52
113	4965750.26	5193474.59
114	4965762.05	5193476.45
115	4965768.95	5193475.39
116	4965761.48	5193478.47
117	4965762.77	5193480.89
118	4965758.30	5193483.46
119	4965753.57	5193479.59
120	4965724.48	5193500.47
121	4965733.31	5193523.02
122	4965747.22	5193516.41
123	4965774.69	5193503.36
124	4965790.94	5193496.00
125	4965800.77	5193491.13
126	4965801.56	5193488.47
127	4965791.49	5193469.73
128	4965788.99	5193468.29
129	4965786.02	5193468.53
130	4965783.75	5193469.42
131	4965810.11	5193454.23
132	4965812.26	5193457.96
133	4965799.97	5193469.40
134	4965812.75	5193493.87
135	4965802.40	5193498.72
136	4965801.45	5193499.71
137	4965801.19	5193501.19
138	4965808.53	5193519.20
139	4965809.71	5193520.22
140	4965811.80	5193520.27
141	4965825.36	5193513.75
142	4965827.18	5193517.64
143	4965812.05	5193523.91
144	4965811.60	5193525.37
145	4965814.11	5193531.30

48	4965603.75	5193279.87
49	4965605.00	5193259.03
50	4965611.99	5193246.00
51	4965632.04	5193228.93
52	4965634.44	5193228.78
53	4965640.09	5193231.53
54	4965639.27	5193222.78
55	4965642.52	5193220.01
56	4965646.85	5193240.33
57	4965650.98	5193259.73
58	4965672.59	5193254.34
59	4965672.11	5193249.54
60	4965673.42	5193249.19
61	4965675.77	5193248.56
62	4965676.51	5193253.62
63	4965677.10	5193253.48
64	4965678.01	5193259.98
65	4965680.29	5193271.52
66	4965680.13	5193271.55
67	4965677.09	5193272.26
68	4965672.64	5193254.55
69	4965651.00	5193259.81
70	4965655.48	5193281.91
71	4965659.97	5193297.18
72	4965682.00	5193291.78
73	4965683.32	5193296.91
74	4965682.82	5193298.33
75	4965683.64	5193301.46
76	4965686.59	5193312.61
77	4965679.08	5193334.35
78	4965672.85	5193352.36
79	4965672.89	5193352.46
80	4965672.56	5193352.57
81	4965667.45	5193337.61
82	4965650.18	5193343.73
83	4965635.43	5193330.84
84	4965627.17	5193330.57
85	4965613.22	5193331.05
86	4965617.27	5193355.13
87	4965622.94	5193368.71
88	4965628.30	5193380.57
89	4965629.61	5193380.02
90	4965634.58	5193392.21
91	4965663.21	5193382.20
92	4965657.91	5193370.30
93	4965677.28	5193364.04
94	4965690.76	5193399.62
95	4965685.77	5193386.84
96	4965644.80	5193401.35
97	4965651.08	5193414.60

146	4965809.56	5193533.44
147	4965802.40	5193517.61
148	4965795.59	5193501.37
149	4965775.07	5193511.11
150	4965774.61	5193510.02
151	4965755.72	5193518.05
152	4965754.64	5193521.61
153	4965761.51	5193537.57
154	4965769.95	5193556.50
155	4965769.85	5193556.66
156	4965775.78	5193571.38
157	4965776.82	5193574.14
1	4965773.90	5193576.98
158	4965612.73	5193308.95
159	4965653.74	5193304.06
160	4965658.11	5193303.56
161	4965668.94	5193332.97
162	4965664.49	5193334.21
163	4965657.26	5193323.98
164	4965642.22	5193315.66
165	4965623.88	5193313.56
166	4965613.12	5193311.97
158	4965612.73	5193308.95
167	4965614.92	5193307.85
168	4965617.56	5193278.27
169	4965617.85	5193278.23
170	4965616.35	5193263.14
171	4965615.48	5193254.68
172	4965621.29	5193243.12
173	4965626.37	5193235.96
174	4965634.66	5193235.16
175	4965638.44	5193239.13
176	4965643.57	5193258.98
177	4965647.56	5193274.03
178	4965653.74	5193304.05
167	4965614.92	5193307.85
:3У60(2)		
1	4965837.93	5193506.67
2	4965814.17	5193461.27
3	4965836.52	5193500.06
4	4965839.83	5193505.79
5	4965839.03	5193506.16
1	4965837.93	5193506.67

Площадь объекта: 12 103 м²

2.2.2. Второй этап межевания

2.2.2.1. Таблица 1

:3У3		
1	4965699.64	5193459.07
2	4965708.04	5193475.15
3	4965704.64	5193476.87
4	4965689.30	5193485.02
5	4965685.76	5193485.20
6	4965682.67	5193483.44
7	4965675.17	5193470.30
8	4965697.06	5193460.09
S=494 кв.м.		
:3У4		
1	4965704.36	5193457.13
2	4965699.64	5193459.07
3	4965697.06	5193460.09
4	4965675.17	5193470.30
5	4965668.74	5193459.81
6	4965666.64	5193455.89
7	4965667.69	5193455.43
8	4965693.55	5193444.01
9	4965698.06	5193442.04
S=544 кв.м.		
:3У5		
1	4965663.21	5193382.20
2	4965662.97	5193381.67
3	4965679.09	5193375.98
4	4965683.92	5193387.49
5	4965644.80	5193401.35
6	4965640.45	5193402.83
7	4965639.91	5193401.85
8	4965640.40	5193401.58
9	4965639.92	5193400.70
10	4965639.42	5193400.97
11	4965634.58	5193392.21
S=567 кв.м.		
:3У6		
1	4965675.41	5193367.22
2	4965679.09	5193375.98
3	4965662.97	5193381.67
4	4965657.91	5193370.30
5	4965675.63	5193364.57
S=211 кв.м.		

:3У7	X	Y
1	4965650.18	5193343.73
2	4965635.43	5193330.84
3	4965627.17	5193330.57
4	4965613.22	5193331.05
5	4965613.11	5193331.06
6	4965612.79	5193323.94
7	4965612.26	5193314.89
8	4965636.86	5193318.00
9	4965652.64	5193335.39
10	4965655.04	5193336.73
11	4965664.49	5193334.21
12	4965666.14	5193333.75
13	4965667.45	5193337.61
S=608 кв.м.		
:3У9		
1	4965648.09	5193437.35
2	4965619.36	5193453.10
3	4965613.75	5193439.15
4	4965610.00	5193427.71
5	4965608.76	5193424.91
6	4965636.22	5193412.39
S=909 кв.м.		
:3У10		
1	4965680.12	5193311.52
2	4965678.62	5193329.27
3	4965674.53	5193330.85
4	4965666.69	5193311.47
5	4965661.68	5193296.76
6	4965676.13	5193293.22
S=403 кв.м.		
:3У11		
1	4965636.22	5193412.39
2	4965608.76	5193424.91
3	4965607.61	5193422.33
4	4965602.12	5193410.03
5	4965624.73	5193400.34
6	4965629.81	5193398.16
S=481 кв.м.		

2.2.2.2. Таблица 2

№ точки	X	Y
:3У01		
1	4965615.48	5193254.68
2	4965616.35	5193263.14
3	4965613.09	5193263.60
4	4965613.64	5193254.65
5	4965614.46	5193251.77
6	4965621.29	5193243.12
1	4965615.48	5193254.68
S= 40 кв.м.		
:3У02		
1	4965613.36	5193337.13
2	4965613.27	5193336.40
3	4965613.11	5193331.06
4	4965613.22	5193331.05
5	4965617.27	5193355.13
6	4965617.15	5193355.18
7	4965616.36	5193354.02
8	4965615.99	5193353.47
9	4965615.08	5193350.60
1	4965613.36	5193337.13
S= 23 кв.м.		
:3У03		
1	4965687.27	5193416.16
2	4965692.31	5193428.26
3	4965688.00	5193429.96
4	4965683.57	5193431.79
5	4965678.55	5193419.36
1	4965687.27	5193416.16
S= 124 кв.м.		
:3У04		
1	4965746.83	5193517.58
2	4965728.07	5193525.79
3	4965727.09	5193519.61
4	4965723.95	5193499.80
5	4965749.53	5193480.95
6	4965753.55	5193478.14
7	4965756.04	5193480.88
8	4965761.14	5193477.15
9	4965761.75	5193478.36
10	4965761.48	5193478.47
11	4965762.77	5193480.89
12	4965758.30	5193483.46
13	4965753.57	5193479.59
14	4965724.48	5193500.47
15	4965733.31	5193523.02
16	4965747.22	5193516.41
17	4965774.69	5193503.36
18	4965774.87	5193503.61
19	4965771.05	5193505.51
1	4965746.83	5193517.58
S= 169 кв.м.		

№ точки	X	Y
:3У07		
1	4965634.33	5193484.75
2	4965633.79	5193485.04
3	4965631.44	5193486.69
4	4965626.47	5193478.36
5	4965625.98	5193476.91
6	4965628.96	5193475.22
1	4965634.33	5193484.75
S= 40 кв.м.		
:3У08		
1	4965702.94	5193527.22
2	4965708.98	5193537.16
3	4965709.38	5193542.76
4	4965709.95	5193551.22
5	4965708.37	5193557.64
6	4965708.38	5193557.95
7	4965708.65	5193565.45
8	4965703.87	5193567.74
9	4965702.16	5193561.41
10	4965700.18	5193559.16
11	4965693.69	5193551.79
12	4965708.60	5193543.23
1	4965702.94	5193527.22
S= 231 кв.м.		
:3У09(1)		
1	4965692.31	5193428.26
2	4965698.06	5193442.04
3	4965693.55	5193444.01
4	4965688.00	5193429.96
1	4965692.31	5193428.26
:3У09(2)		
1	4965667.69	5193455.43
2	4965666.64	5193455.89
3	4965659.48	5193441.76
1	4965667.69	5193455.43
S= 81 кв.м.		
:3У010		
1	4965666.23	5193466.90
2	4965666.25	5193466.93
3	4965634.14	5193485.14
4	4965635.02	5193486.97
5	4965633.79	5193485.04
6	4965634.33	5193484.75
7	4965665.93	5193467.06
1	4965666.23	5193466.90
S= 6 кв.м.		

2.2.2.3. Каталог координат поворотных точек земельных участков постороннего землепользователя (электросетевого хозяйства)

№ точки	X	Y
Ст04_1		
1	4965647.06	5193241.31
2	4965646.08	5193241.52
3	4965645.87	5193240.52
4	4965646.85	5193240.33
S=1 кв.м.		
Ст04_2		
1	4965651.58	5193262.69
2	4965650.60	5193262.89
3	4965650.40	5193261.91
4	4965651.38	5193261.71
S=1 кв.м.		
Ст04_3		
1	4965658.38	5193292.36
2	4965657.43	5193292.68
3	4965657.12	5193291.72
4	4965658.07	5193291.41
S=1 кв.м.		
Ст04_8		
1	4965630.18	5193381.41
2	4965629.25	5193381.79
3	4965628.87	5193380.86
4	4965629.80	5193380.48
S=1 кв.м.		
Ст04_9		
1	4965640.40	5193401.58
2	4965639.52	5193402.06
3	4965639.04	5193401.18
4	4965639.92	5193400.70
S=1 кв.м.		
Ст04_10		
1	4965650.21	5193421.18
2	4965649.34	5193421.67
3	4965648.85	5193420.80
4	4965649.72	5193420.31
S=1 кв.м.		
Ст04_12		
1	4965675.72	5193471.25
2	4965674.85	5193471.75
3	4965674.35	5193470.88
4	4965675.22	5193470.39
S=1 кв.м.		

№ точки	X	Y
Ст04_17		
1	4965731.91	5193521.87
2	4965730.93	5193522.08
3	4965730.72	5193521.10
4	4965731.69	5193520.89
S=1 кв.м.		
Ст04_18		
1	4965750.45	5193518.04
2	4965749.55	5193518.48
3	4965749.11	5193517.59
4	4965750.01	5193517.15
S=1 кв.м.		
Ст04_20		
1	4965768.85	5193508.33
2	4965767.95	5193508.77
3	4965767.51	5193507.88
4	4965768.41	5193507.43
S=1 кв.м.		
Ст04_21		
1	4965793.40	5193496.36
2	4965792.50	5193496.80
3	4965792.06	5193495.90
4	4965792.96	5193495.46
S=1 кв.м.		
Ст04_24		
1	4965809.41	5193487.48
2	4965808.52	5193487.94
3	4965808.06	5193487.05
4	4965808.95	5193486.59
S=1 кв.м.		
Ст04_25		
1	4965796.44	5193462.99
2	4965795.57	5193463.49
3	4965795.07	5193462.62
4	4965795.94	5193462.12
S=1 кв.м.		

2.2.2.4. Каталог координат поворотных точек уточняемых земельных участков

90:12:041401:1580	X	Y
1	4965650.13	5193429.74
2	4965657.06	5193427.23
3	4965678.55	5193419.36
4	4965683.57	5193431.79
5	4965659.48	5193441.76
6	4965657.85	5193442.48
S=407 кв.м.		

2.2.3. Третий этап межевания

:3У15		
1	4965638.44	5193239.13
2	4965643.57	5193258.98
3	4965616.35	5193263.14
4	4965613.09	5193263.60
5	4965613.64	5193254.65
6	4965614.46	5193251.77
7	4965621.29	5193243.12
8	4965626.37	5193235.96
9	4965634.66	5193235.16
S=581 кв.м.		
:3У16		
1	4965617.27	5193355.13
2	4965617.15	5193355.18
3	4965615.99	5193353.47
4	4965615.08	5193350.60
5	4965613.27	5193336.40
6	4965613.11	5193331.06
7	4965613.22	5193331.05
8	4965627.17	5193330.57
9	4965635.43	5193330.84
10	4965650.18	5193343.73
S=591 кв.м.		
:3У17		
1	4965692.31	5193428.26
2	4965688.00	5193429.96
3	4965683.57	5193431.79
4	4965659.48	5193441.76
5	4965652.95	5193428.73
6	4965657.06	5193427.23
7	4965678.55	5193419.36
8	4965687.27	5193416.16
S=496 кв.м.		
:3У18		

:3У19	X	Y
1	4965728.07	5193525.79
2	4965727.09	5193519.61
3	4965723.95	5193499.80
4	4965749.53	5193480.95
5	4965753.55	5193478.14
6	4965756.04	5193480.88
7	4965761.14	5193477.15
8	4965761.75	5193478.36
9	4965761.48	5193478.47
10	4965762.77	5193480.89
11	4965774.69	5193503.36
12	4965774.87	5193503.61
13	4965771.05	5193505.51
14	4965746.83	5193517.58
1	4965731.91	5193521.87
2	4965730.93	5193522.08
3	4965730.72	5193521.10
4	4965731.69	5193520.89
S=1369 кв.м.		
:3У22		
1	4965665.93	5193467.06
2	4965634.33	5193484.75
3	4965633.79	5193485.04
4	4965631.44	5193486.69
5	4965626.47	5193478.36
6	4965625.98	5193476.91
7	4965628.96	5193475.22
8	4965660.24	5193457.38
S=440 кв.м.		
:3У24		
1	4965709.95	5193551.22
2	4965708.37	5193557.64
3	4965708.38	5193557.95
4	4965708.65	5193565.45

1	4965698.06	5193442.04
2	4965693.55	5193444.01
3	4965667.69	5193455.43
4	4965666.64	5193455.89
5	4965659.48	5193441.76
6	4965683.57	5193431.79
7	4965688.00	5193429.96
8	4965692.31	5193428.26
S=538 кв.м.		
:3Y23		
1	4965666.25	5193466.93
2	4965677.06	5193486.61
3	4965645.07	5193505.15
4	4965639.50	5193496.28
5	4965635.02	5193486.97
6	4965633.79	5193485.04
7	4965634.33	5193484.75
8	4965665.93	5193467.06
9	4965666.23	5193466.90
S=849 кв.м.		

5	4965703.87	5193567.74
6	4965702.16	5193561.41
7	4965700.18	5193559.16
8	4965693.69	5193551.79
9	4965693.11	5193552.12
10	4965673.72	5193531.96
11	4965695.47	5193518.49
12	4965701.34	5193527.77
13	4965702.94	5193527.22
14	4965708.98	5193537.16
15	4965709.38	5193542.76
S=857 кв.м.		
:3Y011		
1	4965657.85	5193442.48
2	4965650.13	5193429.74
3	4965652.95	5193428.72
4	4965659.48	5193441.76
S=35 кв.м.		

2.2.4. Четвертый этап межвания

:3У25	X	Y
1	4965681.43	5193493.3
2	4965682.21	5193493.34
3	4965683.06	5193492.92
4	4965694.97	5193486.68
5	4965696.74	5193486.09
6	4965698.6	5193486.06
7	4965700.39	5193486.61
8	4965701.91	5193487.68
9	4965703.04	5193489.17
10	4965703.66	5193490.93
11	4965704.95	5193498.1
12	4965705.73	5193501.99
13	4965710.39	5193525.13
14	4965702.94	5193527.22
15	4965701.34	5193527.77
16	4965695.47	5193518.49
17	4965673.72	5193531.96
18	4965667.04	5193537.5
19	4965655.88	5193527.37
20	4965651.67	5193524.31
21	4965649.08	5193520.22
22	4965638.44	5193509.58
23	4965645.07	5193505.15
24	4965677.06	5193486.61
25	4965677.37	5193486.42
S=2160 кв.м.		

:3У27	X	Y
1	4965663.21	5193382.2
2	4965662.97	5193381.67
3	4965657.91	5193370.3
4	4965675.63	5193364.57
5	4965675.41	5193367.22
6	4965679.09	5193375.98
7	4965683.92	5193387.49
8	4965644.8	5193401.35
9	4965640.45	5193402.83
10	4965639.91	5193401.85
11	4965640.4	5193401.58
12	4965639.92	5193400.7
13	4965639.42	5193400.97
14	4965634.58	5193392.21
S=778 кв.м.		

2.2.4.1. Каталог образуемых земельных участков территории общего назначения

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ61(1)			
1	48	4965799.97	5193469.40
2	49	4965808.95	5193486.59
3	50	4965808.06	5193487.05
4	51	4965808.52	5193487.94
5	52	4965809.41	5193487.48
6	53	4965812.75	5193493.87
7	54	4965802.40	5193498.72
8	55	4965801.45	5193499.71
9	56	4965801.19	5193501.19
10	57	4965808.53	5193519.20
11	58	4965809.71	5193520.22
12	59	4965811.80	5193520.27
13	60	4965825.36	5193513.75
14	61	4965827.18	5193517.64
15	62	4965812.05	5193523.91
16	63	4965811.60	5193525.37
17	64	4965814.11	5193531.30
18	65	4965809.56	5193533.44
19	66	4965802.40	5193517.61
20	67	4965795.59	5193501.37
21	68	4965794.42	5193501.93
22	69	4965775.07	5193511.11
23	70	4965774.61	5193510.02
24	71	4965755.72	5193518.05
25	72	4965754.64	5193521.61
26	73	4965761.51	5193537.57
27	74	4965766.31	5193548.33
28	75	4965766.72	5193549.25
29	76	4965769.95	5193556.50
30	77	4965769.85	5193556.66
31	78	4965776.82	5193574.14
32	79	4965773.90	5193576.98
33	80	4965746.80	5193517.59
34	81	4965733.38	5193530.59
35	82	4965742.25	5193555.37
36	83	4965737.70	5193556.73
37	84	4965718.02	5193562.64
38	85	4965708.65	5193565.45
39	86	4965708.37	5193557.64
40	87	4965709.95	5193551.22
41	88	4965709.38	5193542.76
42	89	4965708.98	5193537.16
43	90	4965702.94	5193527.22
44	91	4965710.39	5193525.14
45	92	4965705.73	5193501.99
46	93	4965704.95	5193498.10
47	94	4965703.66	5193490.93
48	95	4965703.04	5193489.17

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
141	188	4965636.86	5193318.00
142	189	4965612.26	5193314.89
143	190	4965612.79	5193323.94
144	191	4965613.11	5193331.06
145	192	4965613.27	5193336.40
146	193	4965615.08	5193350.60
147	194	4965615.99	5193353.47
148	195	4965617.15	5193355.17
149	196	4965617.27	5193355.13
150	197	4965617.66	5193356.05
151	198	4965622.94	5193368.71
152	199	4965628.30	5193380.57
153	200	4965629.61	5193380.02
154	201	4965629.80	5193380.48
155	202	4965628.87	5193380.86
156	203	4965629.25	5193381.79
157	204	4965630.18	5193381.41
158	205	4965634.58	5193392.21
159	206	4965639.42	5193400.97
160	207	4965639.04	5193401.18
161	208	4965639.52	5193402.06
162	209	4965639.91	5193401.85
163	210	4965640.45	5193402.83
164	211	4965644.80	5193401.35
165	212	4965657.06	5193427.23
166	213	4965652.95	5193428.73
167	214	4965659.48	5193441.76
168	215	4965666.64	5193455.89
169	216	4965668.74	5193459.81
170	217	4965675.17	5193470.30
171	218	4965675.22	5193470.39
172	219	4965674.35	5193470.88
173	220	4965674.85	5193471.75
174	221	4965675.72	5193471.25
175	222	4965682.67	5193483.44
176	223	4965685.76	5193485.20
177	224	4965689.30	5193485.02
178	225	4965704.64	5193476.87
179	226	4965708.04	5193475.15
180	227	4965699.64	5193459.07
181	228	4965704.36	5193457.13
182	229	4965711.00	5193473.04
183	230	4965712.79	5193477.34
184	231	4965708.42	5193482.23
185	232	4965720.72	5193502.18
186	233	4965723.95	5193499.80
187	234	4965727.09	5193519.61
188	235	4965728.07	5193525.79
189	236	4965746.83	5193517.58

49	96	4965701.91	5193487.68
50	97	4965700.39	5193486.61
51	98	4965698.60	5193486.06
52	99	4965696.74	5193486.09
53	100	4965694.97	5193486.68
54	101	4965683.06	5193492.92
55	102	4965682.21	5193493.34
56	103	4965681.43	5193493.30
57	104	4965677.37	5193486.42
58	105	4965677.06	5193486.61
59	106	4965666.25	5193466.93
60	107	4965666.23	5193466.90
61	108	4965665.93	5193467.06
62	109	4965660.24	5193457.38
63	110	4965648.09	5193437.35
64	111	4965636.22	5193412.39
65	112	4965629.81	5193398.16
66	113	4965624.73	5193400.34
67	114	4965602.12	5193410.03
68	115	4965601.78	5193409.27
69	116	4965612.54	5193403.26
70	117	4965624.16	5193399.00
71	118	4965623.36	5193397.12
72	119	4965623.86	5193396.30
73	120	4965625.29	5193393.97
74	121	4965623.77	5193390.34
75	122	4965622.09	5193386.31
76	123	4965609.24	5193355.48
77	124	4965604.21	5193304.16
78	125	4965603.82	5193283.35
79	126	4965603.75	5193279.87
80	127	4965605.00	5193259.03
81	128	4965611.99	5193246.00
82	129	4965632.04	5193228.93
83	130	4965634.44	5193228.78
84	131	4965640.09	5193231.53
85	132	4965639.27	5193222.78
86	133	4965642.52	5193220.01
87	134	4965646.85	5193240.33
88	135	4965645.87	5193240.52
89	136	4965646.08	5193241.52
90	137	4965647.06	5193241.31
91	138	4965650.98	5193259.73
92	139	4965672.59	5193254.34
93	140	4965672.11	5193249.54
94	141	4965673.42	5193249.19
95	142	4965675.77	5193248.56
96	143	4965676.51	5193253.62
97	144	4965677.10	5193253.48
98	145	4965678.01	5193259.98
99	146	4965680.29	5193271.52
100	147	4965680.13	5193271.55
101	148	4965677.11	5193272.24

190	237	4965771.05	5193505.51
191	238	4965774.87	5193503.61
192	239	4965774.69	5193503.36
193	240	4965790.94	5193496.00
194	241	4965800.77	5193491.13
195	242	4965801.56	5193488.47
196	243	4965791.49	5193469.73
197	244	4965788.99	5193468.29
198	245	4965786.78	5193468.47
199	246	4965786.02	5193468.53
200	247	4965783.74	5193469.42
201	248	4965795.19	5193462.83
202	249	4965795.57	5193463.49
203	250	4965796.44	5193462.99
204	251	4965796.06	5193462.33
205	252	4965810.11	5193454.23
206	253	4965812.26	5193457.96
1	48	4965799.97	5193469.40

207	5	4965653.74	5193304.05
208	6	4965614.92	5193307.85
209	7	4965617.56	5193278.27
210	8	4965617.85	5193278.23
211	9	4965616.35	5193263.14
212	10	4965613.09	5193263.60
213	11	4965613.64	5193254.65
214	12	4965614.46	5193251.77
215	13	4965621.29	5193243.12
216	14	4965626.37	5193235.96
217	15	4965634.66	5193235.16
218	16	4965638.44	5193239.13
219	17	4965643.57	5193258.98
220	18	4965647.56	5193274.03
207	5	4965653.74	5193304.05

221	1	4965658.07	5193291.41
222	2	4965658.38	5193292.36
223	3	4965657.43	5193292.68
224	4	4965657.12	5193291.72
221	1	4965658.07	5193291.41

225	32	4965650.21	5193421.18
226	33	4965649.34	5193421.67
227	34	4965648.85	5193420.80
228	35	4965649.72	5193420.31
225	32	4965650.21	5193421.18

229	36	4965750.45	5193518.04
230	37	4965749.55	5193518.48
231	38	4965749.11	5193517.59
232	39	4965750.01	5193517.15
229	36	4965750.45	5193518.04

102	149	4965672.64	5193254.55
103	150	4965651.00	5193259.81
104	151	4965651.38	5193261.71
105	152	4965650.40	5193261.91
106	153	4965650.60	5193262.89
107	154	4965651.58	5193262.69
108	155	4965655.48	5193281.91
109	156	4965659.97	5193297.18
110	157	4965661.68	5193296.76
111	158	4965666.69	5193311.47
112	159	4965674.53	5193330.85
113	160	4965678.62	5193329.27
114	161	4965680.12	5193311.52
115	162	4965676.13	5193293.22
116	163	4965682.00	5193291.78
117	164	4965683.32	5193296.91
118	165	4965682.82	5193298.33
119	166	4965683.64	5193301.46
120	167	4965686.59	5193312.61
121	168	4965681.36	5193327.75
122	169	4965681.18	5193328.28
123	170	4965679.08	5193334.35
124	171	4965672.85	5193352.36
125	172	4965672.89	5193352.47
126	173	4965672.56	5193352.57
127	174	4965667.45	5193337.61
128	175	4965666.14	5193333.75
129	176	4965668.94	5193332.97
130	177	4965658.11	5193303.56
131	178	4965653.75	5193304.08
132	179	4965614.84	5193308.70
133	180	4965612.73	5193308.95
134	181	4965613.12	5193311.97
135	182	4965623.88	5193313.56
136	183	4965642.22	5193315.66
137	184	4965657.26	5193323.98
138	185	4965664.49	5193334.21
139	186	4965655.04	5193336.73
140	187	4965652.64	5193335.39

233	40	4965768.85	5193508.33
234	41	4965767.95	5193508.77
235	42	4965767.51	5193507.88
236	43	4965768.41	5193507.43
233	40	4965768.85	5193508.33

237	44	4965793.40	5193496.36
238	45	4965792.50	5193496.80
239	46	4965792.06	5193495.90
240	47	4965792.96	5193495.46
237	44	4965793.40	5193496.36

:3Y61(2)

1	254	4965681.48	5193375.13
2	255	4965685.90	5193386.79
3	256	4965690.76	5193399.63
4	257	4965685.77	5193386.84
5	258	4965683.92	5193387.49
6	259	4965679.09	5193375.98
7	260	4965675.41	5193367.22
8	261	4965675.63	5193364.57
9	262	4965677.28	5193364.04
1	254	4965681.48	5193375.13

:3Y61(3)

1	19	4965768.97	5193475.39
2	20	4965761.75	5193478.36
3	21	4965761.14	5193477.15
4	22	4965756.04	5193480.88
5	23	4965753.55	5193478.14
6	24	4965749.53	5193480.95
7	25	4965752.99	5193477.52
8	26	4965750.26	5193474.59
9	27	4965762.05	5193476.45
1	19	4965768.97	5193475.39

:3Y61(4)

1	28	4965836.52	5193500.06
2	29	4965839.83	5193505.79
3	30	4965837.93	5193506.67
4	31	4965814.17	5193461.27
1	28	4965836.52	5193500.06

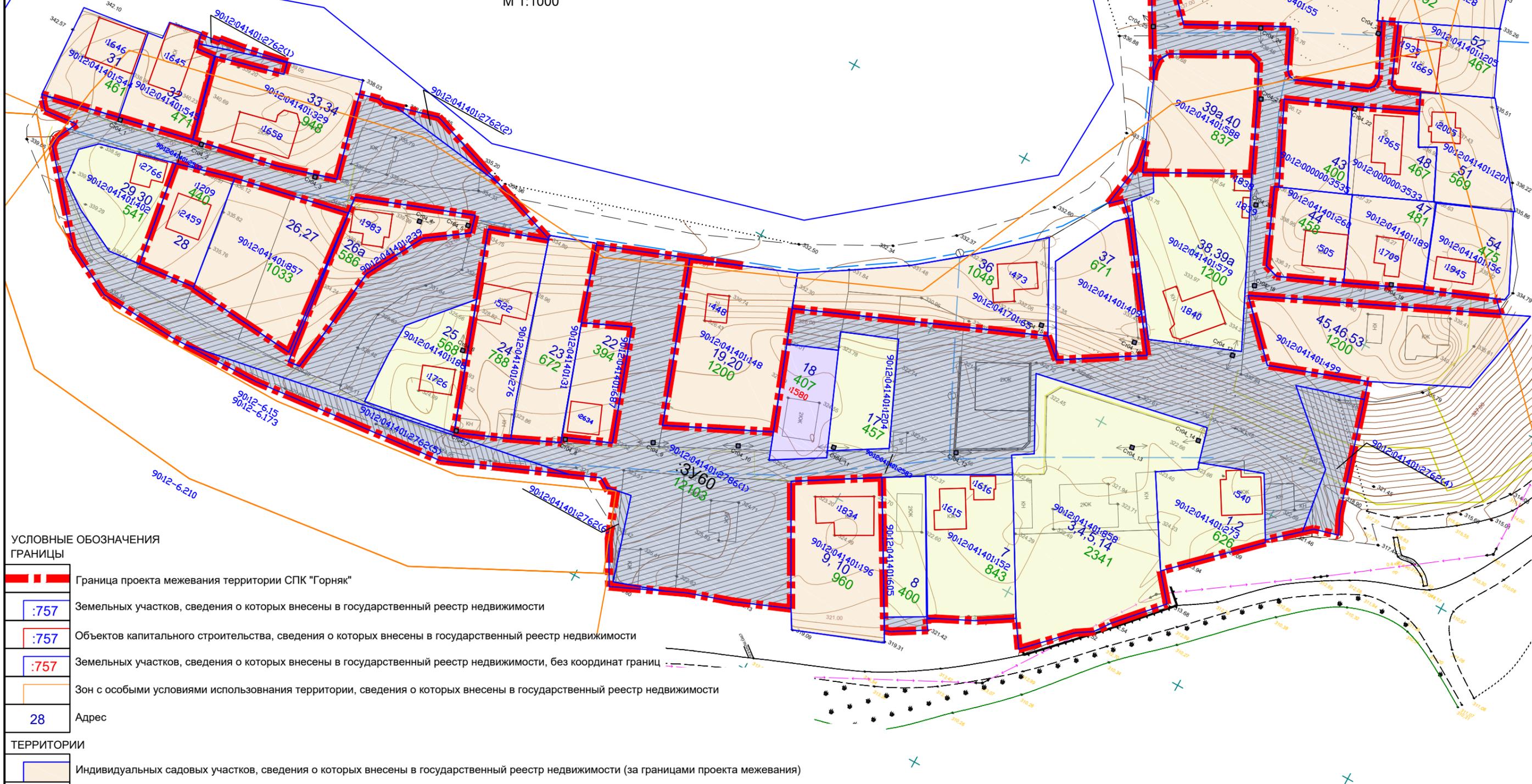
S=7376 кв.м.

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Чертеж межевания территории
(I этап межевания)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Граница проекта межевания территории СПК "Горняк"
- :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :757 Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, без координат границ
- Зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- 28 Адрес

ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости (за границами проекта межевания)
- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости (в границах проекта межевания)
- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, требующие уточнения
- образуемого земельного участка СПК "Горняк"
- Части образуемого земельного участка, образующиеся из земельного участка с КН 90:12:041401:2762 (образованного в соответствии с Приказом МИЗО РК № 6163 от 07.08.2023г)
- Части образуемого земельного участка, образующиеся из земельного участка с КН 90:12:041401:2786 (образованного в соответствии с Приказом МИЗО РК № 4565 от 26.06.2023г)
- :3У16 Условный номер образуемых земельных участков
- 514 Площадь земельного участка

Примечания:
Граница проекта межевания территории СПК "Горняк" сформирована в соответствии с Приказом МИЗО РК № 6163 от 07.08.2023г, Приказом МИЗО РК № 4565 от 26.06.2023г и земельных участков частной собственности, собственники которых приняли решение преобразовать земельные участки.

					02.24					
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Ивашин						Чертеж межевания территории (I этап межевания) М 1:1000	ПМТ	1	7
Рук.проекта	Шубцова									
Разраб.	Парнюк									
Проверил	Шубцова									



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Чертеж межевания территории
(II и III этап межевания)
М 1:1000



ГРАНИЦЫ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории СПК "Горняк"
- :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :757 Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, без координат границ
- Зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости

ТЕРРИТОРИИ

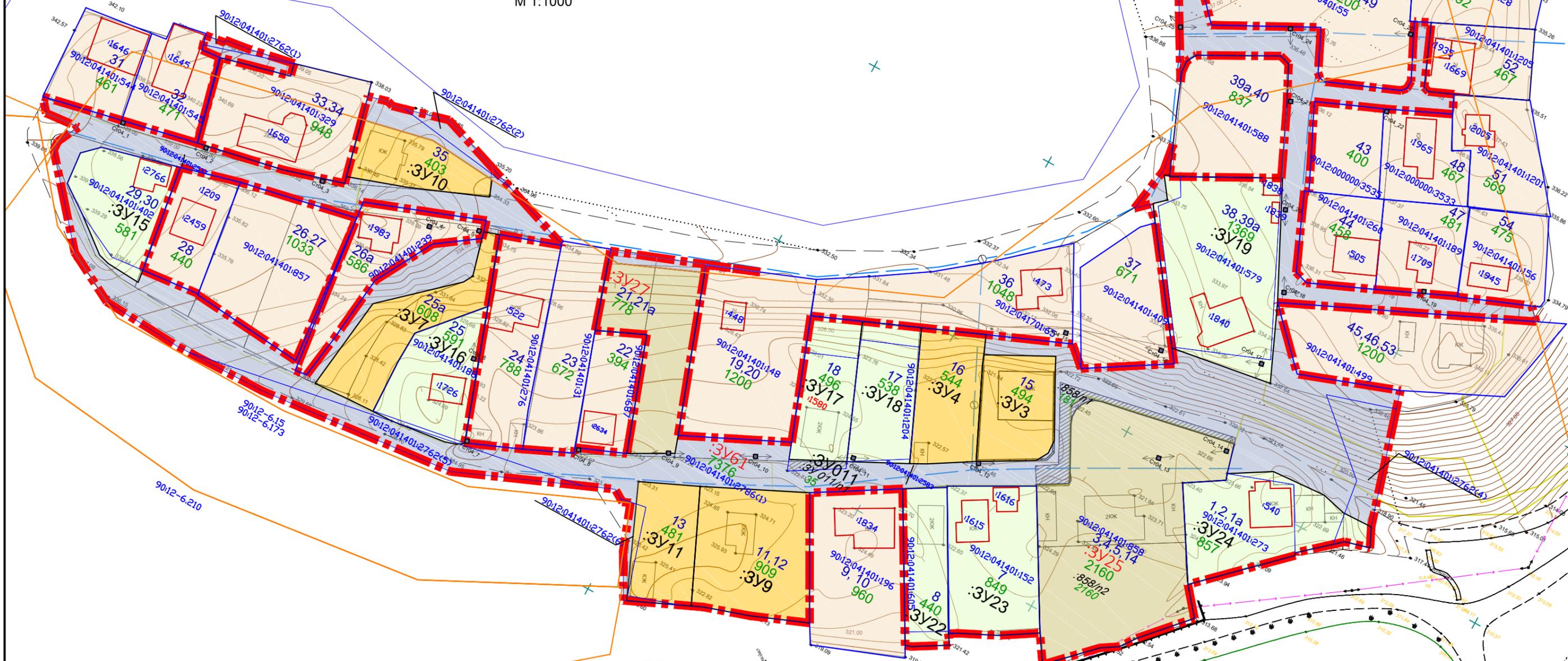
- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (за границами проекта межевания)
- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости (в границах проекта межевания)
- Образующих индивидуальных садовых земельных участков (2й этап межевания)
- Образующих земельных участков, подлежащих объединению / или перераспределению (2й этап межевания)
- Образующих индивидуальных садовых земельных участков, с преобразованием земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (3й этап межевания)
- Образующих земельных участков территории общего назначения - (2й этап межевания)
- :3У02 23 Условный номер образующих земельных участков, подлежащих объединению /или перераспределению (2й этап межевания)
Площадь образующих земельных участков, подлежащих объединению /или перераспределению (2й этап межевания)
- :3У16 Условный номер образующих земельных участков (2й этап межевания)
- :3У16 Условный номер образующих земельных участков (3й этап межевания)
- 28 Адрес
- 514 Площадь земельного участка

				02.24						
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Ивашин						Чертеж межевания территории (II и III этап межевания) М 1:1000	ПМТ	2	7
Рук.проекта	Шубцова									
Разраб.	Парнюк									
Проверил	Шубцова					ООО АЛЬТА ВИС г.СИМФЕРОПОЛЬ 2025г.				



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Чертеж межевания территории
(IV этап межевания)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Граница проекта межевания территории СПК "Горняк"
- Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
- Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, без координат границ
- Зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости

ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальных садовых участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (за границами проекта межевания)
- Изменяемого/образуемого индивидуального садового участка (4й этап межевания)
- Образуемых индивидуальных садовых земельных участков (2й этап межевания)
- Образуемых индивидуальных садовых земельных участков (3й этап межевания)
- Образуемых земельных участков территории общего назначения - (4й этап межевания)
- Части образуемого земельного участка территории общего назначения (улицы и проезды СПК "Горняк"), образующиеся из земельного участка с КН 90:12:041401:858 и земельного участка с условным номером :ЗУ011

:858/н2	Условный номер части земельного участка
2162	Площадь части земельного участка
:ЗУ16	Условный номер образуемых земельных участков (2й, 3й этап межевания)
:ЗУ16	Условный номер образуемых/изменяемых земельных участков (4 этап межевания)
28	Адрес
514	Площадь земельного участка

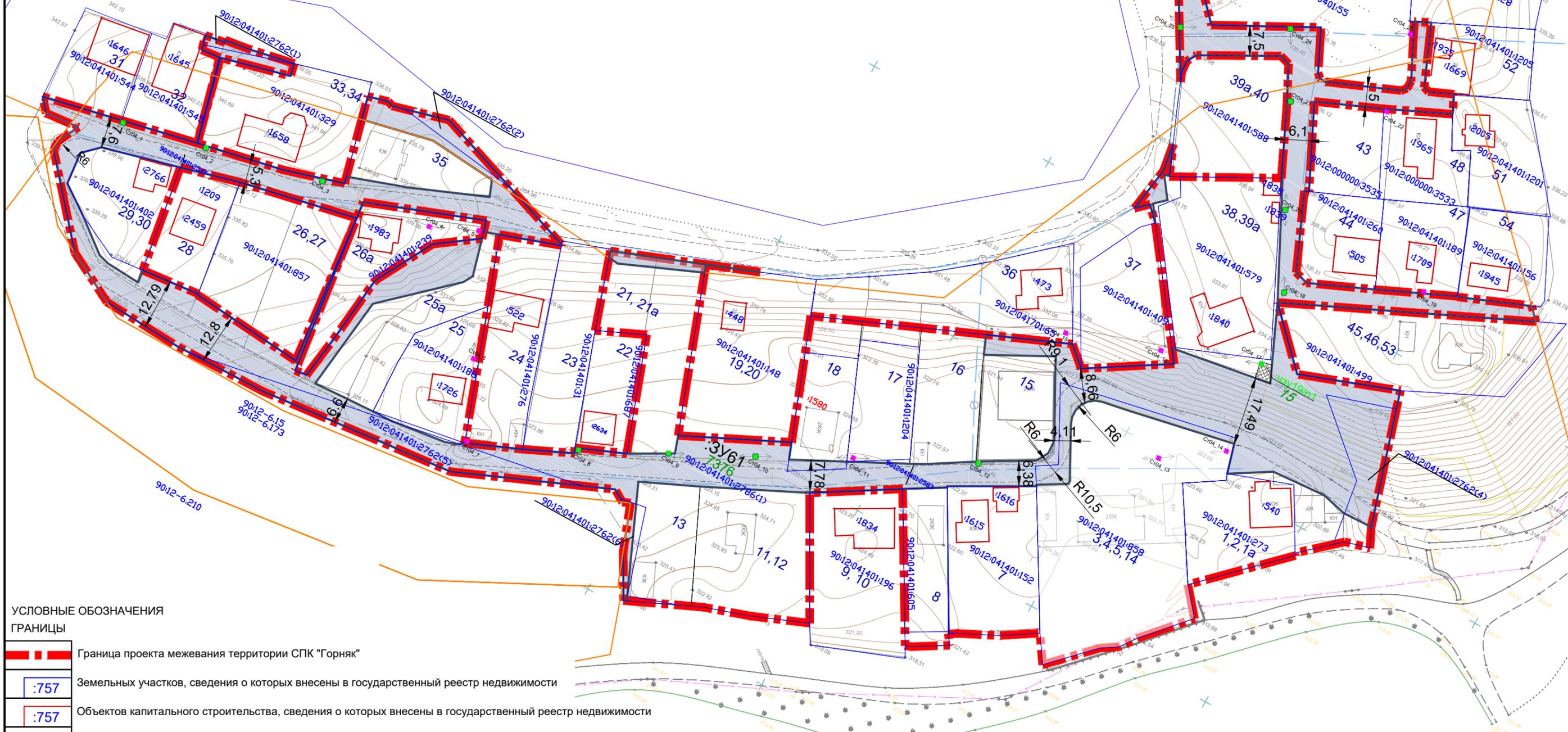
					02.24					
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Ивашин						Чертеж межевания территории (IV этап межевания) М 1:1000	ПМТ	3	7
Рук.проекта	Шубцова									
Разраб.	Парнюк									
Проверил	Шубцова									





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Чертеж границы территории общего назначения СПК "ГОРНЯК"
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта межевания территории СПК "Горняк"
 - :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
 - :757 Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
 - :757 Земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости, без координат границ
 - Зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости

ТЕРРИТОРИИ

- Образующих земельных участков территории общего назначения
- Проезжая часть (улицы и проезды)
- Условный номер образующих земельных участков
- Адрес
Площадь земельного участка
- Условный номер части земельного участка (сервитута)
Площадь сервитута
- Сервитут (доступ к опоре ВЛ - 0,4кВ)
- Опоры ВЛ - 0,4 кВ в границах СПК "Горняк"
- Опоры ВЛ - 0,4 кВ в границах СПК "Горняк", расположенные на индивидуальных участках сведения о которых внесены в ЕГРН

Примечания:
Учитывая сложившийся порядок использования земельных участков, наличие капитальных строений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, проектом максимально сохраняется ширина проездов в сложившейся застройке.
Проектом предусмотрено вблизи земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:858 расширение проезда, за счет территории этого земельного участка.

					02.24				
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ГОРНЯК", ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 3,65 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ивашин						ПМТ	4	7
Рук.проекта	Шубцова								
Разраб.	Парнюк								
Проверил	Шубцова					Чертеж границы территории общего назначения СПК "ГОРНЯК" М 1:1000			

