



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

28.03.2025 г.

г. Симферополь

№ 10

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 27.03.2025 № 58/01-36/1834, от 27.03.2025 №58/01-108/1842, **постановляю:**

1. Назначить в период с 28.03.2025 по 11.04.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.2. О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.14. Проект внесения изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1175 «Об утверждении правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.15. Проект внесения изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.16. Проект внесения изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1176 «Об утверждении правил землепользования и застройки Широковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.17. Проект внесения изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «спорт» (код 5.1), земельного участка или объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, от северо-восточной границы – до 1 м, от юго-восточной границы – до 1 м, от юго-западной границы – 0 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки – до 0,91, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:166, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Катаева Э.Ф. от 10.01.2025 № 58/206/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5006, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 79, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозова С.М. от 21.01.2025 № 58/1206/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7244, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 77а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ибраимова И.И. от 06.02.2025 № 58/3674/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (от т.1 до т.2 – до 3 м, от т.2 до т.3 – до 3 м, от т.3 до т.4 – до 0 м, от т.4 до т.5 – до 0 м, от т.5 до т.6 – 0 м, от т.6 до т.7 – до 0 м, от т.7 до т.8 – до 0 м, от т.8 до т.9 – до 0 м, от т.9 до т.1 – до 3 м), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6473, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, в районе участка № 170, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Егорова А.М. от 10.02.2025 № 58/3979/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:1268, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Салгирная, 17 в, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Булатовой Р.Д. от 20.12.2024 № 58/40288/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1 м, от юго-западной границы – до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:15:060401:729, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Дальняя, участок 38, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шалиной Т.В. от 24.12.2024 № 58/40752/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Орталан, 38, площадью 1158 кв.м, (90:12:040901:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.12.2024 № 2044

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Орталан, 38», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Умерова Э.А. от 14.01.2025 № 58/530/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка или объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, от юго-западной границы – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3666, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, земельный участок 29В, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ибрагимовой Л. от 20.01.2025 № 58/1135/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:759, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Селимова М., земельный участок 25, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Апичук М.С. от 28.01.2025 № 58/2249/01-108);

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» (код 5.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:710, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Козьайдын, 29, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мельваповой Д.Ф. от 10.02.2025 № 58/3978/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, 9А, площадью 985 кв.м, (90:12:040102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.12.2024 № 1882 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного

участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бойко Е.Г. от 11.02.2025 № 58/4107/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «магазины» (код 4.4) земельного участка или объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 3,245 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:130, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, пер. Санаат, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Дмитриевой Е.С. от 13.02.2025 № 58/4465/01-108).

1.30. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, площадью 942 кв.м, (90:12:040102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аблаева Ш.Э. от 13.02.2025 № 58/4467/01-108).

1.31. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:594, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Вели Ибраимова, д. 12, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аблаева И.Т. от 14.02.2025 № 58/4499/01-108).

1.32. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Ягодная, 15а (90:12:040103:3У1), площадью 1121 кв.м., в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 23.12.2024 № 2105 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Кошевой Т.М. от 14.02.2025 № 58/4534/01-108).

1.33. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,67 м, от юго-восточной границы – до 1,10 м, от северо-западной границы – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, 3е, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.12.2024 № 131/02 (вх. адм. от 13.12.2024 № 58/39475/01-108), от 10.02.2025 № 10/02 (вх. адм. от 11.02.2025 № 58/4136/01-108) по заявлению гр. Голосенко Н.И.).

1.34. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1,4 м, от северо-восточной границы – до 0,1 м, от восточной границы – 1,03 м, от юго-западной границы – до 2,61 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:643, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д. 1С, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «САНД БОКС» от 17.02.2025 № 58/4797/01-108).

1.35. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7697, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Алхелюу Рани от 18.12.2024 № 58/39936/01-108).

1.36. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5777, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Новая, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Лещинской Т.В. от 17.12.2024 № 58/39804/01-108).

1.37. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, площадью 763 кв.м, (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.11.2024 № 278/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мамчиц О.С. от 25.12.2024 № 58/40992/01-108).

1.38. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, (90:12:090801:3У1), площадью 800 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 10.12.2024 № 292/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Белецкого Д.А. от 30.01.2025 № 58/2691/01-108).

1.39. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, (90:12:090501:3У1), площадью 600 кв.м, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 293/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Белецкой А.А. от 30.01.2025 № 58/2689/01-108).

1.40. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090202:193, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Сквозная, д. 32, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бекирова А.С. от 14.02.2025 № 58/4566/01-108).

1.41. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) земельного участка или объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 2,1 м, от восточной границы – до 1,2 м, от южной границы – до 0,8 м, от западной границы – 1,5 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5724, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский,

сельское поселение Николаевское, пгт. Николаевка, ул. 54-й Батарей, земельный участок 8, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Судьбиной Л.Б. от 28.12.2024 № 58/41427/01-108).

1.42. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 3,2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5768, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, пер. Октябрьский, 12, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Халиловой Э.Р. кызы от 21.01.2025 № 58/1257/01-108).

1.43. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1801, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Трудовая, д. 10, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Репной А.П. от 04.02.2025 № 58/3331/01-108).

1.44. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:238, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Херсонесская, 23, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бочаровой Е.К. (представителя гр. Савенко Н.С.) от 11.02.2025 № 58/4108/01-108).

1.45. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:6920, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, пгт. Николаевка, ул. Лазурная, земельный участок 4, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мосиева Р.С. (вх. адм. от 14.02.2025 № 58/4568/01-108).

1.46. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:100301:1043, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Новоандреевское сельское поселение, с. Харитоновка, ул. Зуйская, земельный участок 8А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ибрагимовой В.К. от 14.01.2025 № 58/528/01-108).

1.47. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:130701:3У1, площадью 1763 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Клиновка,

в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14.11.2024 № 3/1177-24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию, а также на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:130701:3У1, площадью 1344 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Клиновка, в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.11.2024 № 3/1210-24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республика Крым (по обращению гр. Бейм Э.Г.) от 25.11.2024 № 470/01-21 (вх. адм. от 25.11.2024 № 58/36620/01-108).

1.48. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:3У1, площадью 902 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Богдана Хмельницкого, в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.09.2024 № 3/934-21 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республика Крым от 12.12.2024 № 577/01-21 (вх. адм. от 12.12.2024 № 58/39196/01-108) по заявлению гр. Хачирашвили Р.Л.).

1.49. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от западной границы – до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:142, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СТ «Новозбруевка», участок № 18,9, по ул. № 41,42, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Алпатовой Л.В. от 28.01.2025 № 58/2225/01-108).

1.50. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:828, расположенного

по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Дубки, ул. Центральная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Алиевой З.С. от 06.02.2025 № 58/3676/01-108).

1.51. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Айкаван, ул. Мовсеса Хоренаци, 7, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бабамуратова З.Р. от 25.12.2024 № 58/40876/01-108).

1.52. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы (от т.1 до т.2) – до 3 м, от северо-восточной границы (от т.2 до т.3) – до 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:636, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, Горки-4, территория СПК, ул. Нагорная, уч. 901, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Звегинцевой Ю.В. от 28.01.2025 № 58/2031/01-108).

1.53. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – до 0 м, а также увеличения предельной высоты здания, строения, сооружения – до 70 м, земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:17201:2, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовское муниципальное образование, район с. Строгоновка, ул. 6-ой км Автодороги Трудовое-Денисовка, и 90:12:172201:1148, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, восточнее села Строгановка, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт» (представителя по доверенности от 17.12.2024 № 1744 гр. Квитковской О.В.) от 29.01.2025 № 58/2381/01-108).

1.54. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3231, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Кызылташ, 1,

согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сейтаблаевой А.Я. от 07.02.2025 № 58/3789/01-107).

1.55. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8047, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Укромновское сельское поселение, с. Укромное, ул. Космическая, земельный участок 64А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Курбанова И.С. от 10.01.2025 № 58/204/01-108).

1.56. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» (код 6.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:1945, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, ул. Чкалова, земельный участок 67/1а, согласно материалам по обоснованию (заявление ИП Демерджи Арсена Рустемовича от 03.02.2025 № 58/3125/01-108).

1.57. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной, южной, юго-западной, западной, северо-западной, северной и северо-восточной границ – до 0 м, земельного участка (90:12:040501:3У1), площадью 2145 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, пер. Степной, 4а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Семякина Н.Н. от 17.02.2025 № 58/4724/01-108).

1.58. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым 90:12:040501:12527, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «Технологии развития курортов» от 17.02.2025 № 58/4719/01-108).

1.59. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11643, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Ленина, з/у 16, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «Рестайл-Плюс» (вх. адм. от 18.02.2025 № 58/4906/01-108).

1.60. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 7,2 м, от юго-западной границы – 5,5 м, от юго-восточной границы – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131701:3297, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Хачирашвили, уч. 56Г, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.02.2025 № 154/02-21 (вх. адм. от 17.02.2025 № 58/4689/01-38) по заявлению ООО «Эбург» (в лице директора Милославского Е.Л.)).

1.61. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» (код 5.1), земельного участка ЗУ-427, с учётом документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 47,31 га, расположенной на территории пгт. Молодежное Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.02.2025 № 50/1).

1.62. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка ЗУ-428, с учётом документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 47,31 га, расположенной на территории пгт. Молодежное Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.02.2025 № 50/1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;
- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

О. Чуча