



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

13.03.2025 г.

г. Симферополь

№ 9

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 12.03.2025 № 58/01-108/1513, **постановляю:**

1. Назначить в период с 13.03.2025 по 28.03.2025 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:000000:2131, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, по ул. Джыльга, 16, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куртаметова Р.Р. от 03.12.2024 № 58/37841/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:ЗУ1, площадью 1157 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 1629 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Емельяненко Д.А. от 03.12.2024 № 58/37850/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:041801:1877, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, снт Таврия, уч. 215, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Умарова Э.А. от 03.12.2024 № 58/37874/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:ЗУ1, площадью 621 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2024 № 1104 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Салий В.А. от 09.12.2024 № 58/38581/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 1б (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асанова А.А. от 28.11.2024 № 58/37355/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:ЗУ1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в

соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 172/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдуллаева А.Ф. от 27.11.2024 № 58/37194/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:ЗУ1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 171/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Неделько А.К. от 27.11.2024 № 58/37195/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4) и «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:020103:473, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Черкез-Али, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибуллаева Э.Э. от 28.11.2024 № 58/37353/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 2,57 м, от юго-восточной границы – до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:140401:942, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Пожарское сельское поселение, с. Лекарственное, ул. Садовая, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозовой М.И. от 03.12.2024 № 58/38249/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:150801:1117, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ткаченко Б.Б. от 04.12.2024 № 58/38011/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ – до 0 м, от северо-восточной границы – до 4,5 м, земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150103:34443, 90:12:150103:34444, 90:12:150103:34434, 90:12:150103:34537, 90:12:150103:34437, 90:12:150103:34538, 90:12:150103:34440, 90:12:150103:34441, 90:12:150103:34435, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, при условии организации парковочных мест в границах вышеуказанных земельных участков, а также соблюдения единого архитектурного облика объектов, который достигается взаимоувязкой форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания, строения, сооружения, а также при условии получения согласия от всех смежных землепользователей (заявление администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1745/02-21 (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/38968/01-107).

1.12. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,51 м земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Байчикова Р.Э. от 10.12.2024 № 58/38848/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3384, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1360 (вх. адм. от 12.12.2024 № 58/39101/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 3 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:3821, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Адалет, з/у 15, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Татарский И.В. от 12.12.2024 № 58/39193/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10 А, площадью 1596 кв.м, (90:12:040401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1735 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10А», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Р.Т. от 12.12.2024 № 58/39108/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т.Шевченко, площадью 745 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1740 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболонник О.И. от 12.12.2024 № 58/39109/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко, площадью 1107 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1739 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболонник К.Т. от 12.12.2024 № 58/39110/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая, площадью 1199 кв.м, (90:12:040102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1737 «Об

утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.И. от 12.12.2024 № 58/39111/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10, площадью 807 кв.м, (90:12:040401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1738 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.В. от 12.12.2024 № 58/39112/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**