

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 13.03.2025 по 28.03.2025.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:000000:2131, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, по ул. Джыльга, 16, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куртаметова Р.Р. от 03.12.2024 № 58/37841/01-108);

2) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:3У1, площадью 1157 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 1629 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Емельяненко Д.А. от 03.12.2024 № 58/37850/01-108);

3) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:041801:1877, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, снт Таврия, уч. 215, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Умарова Э.А. от 03.12.2024 № 58/37874/01-108);

4) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:3У1, площадью 621 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2024 № 1104 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Салий В.А. от 09.12.2024 № 58/38581/01-108)

5) проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое

обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 1б (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асанова А.А. от 28.11.2024 № 58/37355/01-108);

б) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 172/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдуллаева А.Ф. от 27.11.2024 № 58/37194/01-108);

7) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 171/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Неделько А.К. от 27.11.2024 № 58/37195/01-108).

8) проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4) и «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:020103:473, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Черкез-Али, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибуллаева Э.Э. от 28.11.2024 № 58/37353/01-108).

9) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 2,57 м, от юго-восточной границы – до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:140401:942, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Пожарское сельское поселение, с. Лекарственное, ул. Садовая, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозовой М.И. от 03.12.2024 № 58/38249/01-108);

10) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами

90:12:150801:1117, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ткаченко Б.Б. от 04.12.2024 № 58/38011/01-108);

11) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ – до 0 м, от северо-восточной границы – до 4,5 м, земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150103:34443, 90:12:150103:34444, 90:12:150103:34434, 90:12:150103:34537, 90:12:150103:34437, 90:12:150103:34538, 90:12:150103:34440, 90:12:150103:34441, 90:12:150103:34435, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, при условии организации парковочных мест в границах вышеуказанных земельных участков, а также соблюдения единого архитектурного облика объектов, который достигается взаимоувязкой форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания, строения, сооружения, а также при условии получения согласия от всех смежных землепользователей (заявление администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1745/02-21 (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/38968/01-107));

12) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,51 м земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Байчикова Р.Э. от 10.12.2024 № 58/38848/01-108);

13) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3384, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1360 (вх. адм. от 12.12.2024 № 58/39101/01-108));

14) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 3 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:3821, расположенного по адресу: Республика

Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Адалет, з/у 15, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Татарский И.В. от 12.12.2024 № 58/39193/01-108).

15) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10 А, площадью 1596 кв.м, (90:12:040401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1735 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10А», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Р.Т. от 12.12.2024 № 58/39108/01-108);

16) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т.Шевченко, площадью 745 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1740 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболонник О.И. от 12.12.2024 № 58/39109/01-108);

17) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко, площадью 1107 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1739 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболонник К.Т. от 12.12.2024 № 58/39110/01-108);

18) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая, площадью 1199 кв.м, (90:12:040102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1737 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка,

расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.И. от 12.12.2024 № 58/39111/01-108);

19) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10, площадью 807 кв.м, (90:12:040401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1738 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.В. от 12.12.2024 № 58/39112/01-108).

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период с 17.03.2025.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:000000:2131, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, по ул. Джылъга, 16, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куртаметова Р.Р. от 03.12.2024 № 58/37841/01-108);

2) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:3У1, площадью 1157 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.10.2024 № 1629 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Полигонная», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Емельяненко Д.А. от 03.12.2024 № 58/37850/01-108);

3) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:041801:1877, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с, снт Таврия, уч. 215, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Умарова Э.А. от 03.12.2024 № 58/37874/01-108);

4) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:3У1, площадью 621 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.08.2024 № 1104 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. им. Г. Калужина смежно с № 19», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Салий В.А. от 09.12.2024 № 58/38581/01-108);

5) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3384, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1360 (вх. адм. от 12.12.2024 № 58/39101/01-108));

б) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 3 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:3821, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Адалет, з/у 15, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Татарский И.В. от 12.12.2024 № 58/39193/01-108);

7) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10 А, площадью 1596 кв.м, (90:12:040401:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1735 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10А», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Р.Т. от 12.12.2024 № 58/39108/01-108);

8) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т.Шевченко, площадью 745 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1740 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболонник О.И. от 12.12.2024 № 58/39109/01-108);

9) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко, площадью 1107 кв.м, (90:12:040301:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1739 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в районе ул. им. Т. Шевченко», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Оболонник К.Т. от 12.12.2024 № 58/39110/01-108);

10) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе,

ул. Береговая, площадью 1199 кв.м, (90:12:040102:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1737 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Береговая», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.И. от 12.12.2024 № 58/39111/01-108);

11) проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка 10, площадью 807 кв.м, (90:12:040401:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.11.2024 № 1738 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, ул. Полевая, в районе земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Уроченко Т.В. от 12.12.2024 № 58/39112/01-108);

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 26.03.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11, 17.03.2025 с 09:00 до 10:00; 26.03.2025 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

12) проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:070102:1154, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Свободы, № 1б (один «б»), согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асанова А.А. от 28.11.2024 № 58/37355/01-108);

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 26.03.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13, 19.03.2025 с 09:00 до 10:00; 25.03.2025 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1

(каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13 (здание администрации Кольчугинского сельского поселения).

13) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 172/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдуллаева А.Ф. от 27.11.2024 № 58/37194/01-108);

14) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3У1, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.07.2024 № 171/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Неделько А.К. от 27.11.2024 № 58/37195/01-108);

15) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,51 м земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Байчикова Р.Э. от 10.12.2024 № 58/38848/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 26.03.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, 20.03.2025 с 09:00 до 10:00; 24.03.2024 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

16) проект предоставления разрешения на условно разрешенных видов использования «магазины» (код 4.4) и «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного

участка с кадастровыми номерами 90:12:020103:473, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Черкез-Али, д. 27, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибуллаева Э.Э. от 28.11.2024 № 58/37353/01-108);

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 26.03.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7, 18.03.2025 с 09:00 до 10:00; 21.03.2024 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7 (здание администрации Молодежненского сельского поселения).

17) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 2,57 м, от юго-восточной границы – до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:140401:942, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Пожарское сельское поселение, с. Лекарственное, ул. Садовая, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозовой М.И. от 03.12.2024 № 58/38249/01-108);

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 26.03.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций – с. Пожарское, ул. Победы, 89, 19.03.2025 с 09:00 до 10:00; 25.03.2025 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Пожарское, ул. Победы, 89 (здание администрации Пожарского сельского поселения).

18) проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровыми номерами 90:12:150801:1117, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Родниковского сельского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ткаченко Б.Б. от 04.12.2024 № 58/38011/01-108);

19) проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ – до 0 м, от северо-восточной границы – до 4,5 м, земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:150103:34443, 90:12:150103:34444, 90:12:150103:34434, 90:12:150103:34537, 90:12:150103:34437, 90:12:150103:34538, 90:12:150103:34440, 90:12:150103:34441, 90:12:150103:34435, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Евпаторийская, при условии организации парковочных мест в границах вышеуказанных земельных участков, а также соблюдения единого архитектурного облика объектов, который достигается взаимоувязкой форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания, строения, сооружения, а также при условии получения согласия от всех смежных землепользователей (заявление администрации Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.12.2024 № 1745/02-21 (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/38968/01-107));

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 26.03.2025.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Родниково, ул. Крымская, 14, 20.03.2025 с 09:00 до 10:00; 26.03.2025 с 15:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 209, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Родниково, ул. Крымская, 14 (здание администрации Родниковского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского

района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» в период проведения экспозиций, в срок с 17.03.2025 по 26.03.2025, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 209; e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных

обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: +7 (3652)-57-64-06;

e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: info@soviet-dobroe.org;

- Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297551, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13;

тел.: (3652) 315-355, +7 978 669 28 86;

e-mail: sovet-97551@mail.ru;

- Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д. 1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297501, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7;

тел.: +7(3652) 26-37-48, +7 978 936 46 13;

e-mail: molod-sov@mail.ru;

- Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, село Пожарское, ул. Победы, 89;

тел.: (3652) 33-52-40;

e-mail: sovet-297554@mail.ru;

- Администрация Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. Крымская, 14;

тел.: +7 (3652) 344-240;

e-mail: rodnikovskoe@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию 28.03.2025 в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/> и размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» 28.03.2025.

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района

И.В. Заяц