



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2025

№ 93-р

О рассмотрении заявлений СНТ «Гвардеец» в лице гр. Васильева В.П.; гр. Мищенко К.С.; гр. Кот И.Н.; гр. Кот И.Н.; гр. Кот И.Н. (по дов. гр. Белоконь А.В.); Администрация Николаевского сельского поселения (по обр. гр. Комлева А.Ю.); Администрация Перовского сельского поселения; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (по обр. гр. Мирзаевой М.Ф.); Администрация Скворцовского сельского поселения ; Министерство имущественных и земельных отношений (по обр. гр. Конева В.В.); Министерство имущественных и земельных отношений (по обр. гр. Митрохиной Л.А.); гр. Аджиджемиль С.Э.; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым; гр. Кадырбековой С.Э.; гр. Мамедова А.С.; инициативное письмо администрации Симферопольского района; администрации Николаевского сельского поселения; администрации Урожайновского сельского поселения.

Рассмотрев заявления СНТ «Гвардеец» в лице гр. Васильева В.П. (вх. адм. от 21.11.2024 № 58/36381/01-108); гр. Мищенко К.С. (вх. адм. от 29.11.2024 № 58/37489/01-108); гр. Кот И.Н. (вх. адм. от 18.11.2024 № 58/35754/01-108); гр. Кот И.Н. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/35753/01-108); гр. Кот И.Н. (по дов. гр. Белоконь А.В.) (вх. адм. от 11.11.2024 № 58/34963/01-108); Администрация Николаевского сельского поселения (по обр. гр. Комлева А.Ю.) (вх. адм. от 02.11.2024 № 58/33983/01-108); Администрация Перовского сельского поселения (вх. адм. от 07.11.2024 № 58/34430/01-108); Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (по обр. гр. Мирзаевой М.Ф.) (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/34106/01-108); Администрация Скворцовского сельского поселения (вх. адм. от 04.12.2024 № 58/38086/01-108); Министерство имущественных и земельных отношений (по обр. гр. Конева В.В.) (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/34103/01-108); Министерство имущественных и земельных отношений (по обр. гр. Митрохиной Л.А.) (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/34105/01-108); гр. Аджиджемиль С.Э. (вх. адм. от 27.11.2024 № 58/37055/01-108); Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/39011/01-108); гр. Кадырбековой С.Э. (вх. адм. от 11.11.2024 № 58/34964/01-108); гр. Мамедова А.С.

(вх. адм. от 19.11.2024 № 58/35988/01-108); инициативное письмо администрации Симферопольского района (вх. адм. от 19.12.2024 № СЛ/1159); администрации Николаевского сельского поселения (по обр. гр. Лагутиной Н.А. (по дов. гр. Фесик А.А., гр. Фесик А.А. (вх. адм. от 18.12.2024 № 58/39985/01-108); администрации Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 19.12.2024 № 58/40074/01-108); администрации Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 02.12.2024 № 58/37651/01-108), с учётом заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым от 26.02.2025 № 102, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Рекомендовать отклонить заявление СНТ «Гвардеец» в лице гр. Васильева В.П. (вх. адм. от 21.11.2024 № 58/36381/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки санитарно-защитной зоны от участка с кадастровым номером 90:12:120401:49 Первомайского сельского поселения относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:14731, 90:12:000000:14931, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, СНТ «Гвардеец», ввиду того, что решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

2. Рекомендовать отклонить заявление гр. Мищенко К.С. (вх. адм. от 29.11.2024 № 58/37489/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (с минимальным размером земельного участка)» (Ж-1.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:3018, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Салгирная, № 3, ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

3. Рекомендовать отклонить заявление гр. Кот И.Н. (вх. адм. от 18.11.2024 № 58/35754/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона

сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041701:131, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета лот № 18, участок № 3, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать отклонить заявление гр. Кот И.Н. (вх. адм. от 18.11.2025 № 58/35753/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041701:129, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета лот № 18, участок № 4, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать отклонить заявление гр. Кот И.Н. (по дов. гр. Белоконь А.В.) (вх. адм. от 11.11.2024 № 58/34963/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:041701:129, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета лот № 18, участок № 4, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать отклонить заявление Администрации Николаевского сельского поселения (по обр. гр. Комлева А.Ю.) (вх. адм. от 02.11.2024 № 58/33983/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5954, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Крымская, земельный участок 14, ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

7. Рекомендовать отклонить заявление Администрации Перовского сельского поселения (вх. адм. от 07.11.2024 № 58/34430/01-108) относительно

внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером схема, с. Ключи, ул. Дружбы, 78, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ввиду «необходимости постановки на кадастровый учёт дороги.

8. Рекомендовать отклонить заявление Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (по обр. гр. Мирзаевой М.Ф.) (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/34106/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона ведения огородничества» (СХ-4) подзоны с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) относительно земельного участка с кадастровым номером схема, ул. Озерная, 11, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Скворцовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Рекомендовать отклонить заявление Администрация Скворцовского сельского поселения (вх. адм. от 04.12.2024 № 58/38086/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части дополнения зоны «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:160102:236, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Гагарина, д. 79, общ. №3, ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

10. Рекомендовать отклонить заявление Министерство имущественных и земельных отношений (по обр. гр. Конева В.В.) (вх. адм. от 05.11.2024 № 58/34103/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона ведения огородничества» (СХ-4) подзону с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) относительно земельного участка с кадастровым номером схема, с. Скворцово, ул. Озерная, 5, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Скворцовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Рекомендовать отклонить заявление Министерство имущественных и земельных отношений (по обр. гр. Митрохиной Л.А.) (вх. адм. от 05.11.2024

№ 58/34105/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона ведения огородничества» (СХ-4) подзону с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) относительно земельного участка с кадастровым номером схема, с. Скворцово, ул. Озерная, 2, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Скворцовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Рекомендовать отклонить заявление гр. Аджиджемиль С.Э. (вх. адм. от 27.11.2024 № 58/37055/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1) и зоны «Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», а также установления зоны «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» (П3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:699, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Рекомендовать отклонить заявление Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (вх. адм. от 11.12.2024 № 58/39011/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11305, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Рекомендовать отклонить заявление гр. Кадырбековой С.Э. (вх. адм. от 11.11.2024 № 58/34964/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» (СХ1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером

90:12:000000:1072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, по ул. Кысметли, 1, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Рекомендовать отклонить заявление гр. Мамедова А.С. (вх. адм. от 19.11.2024 № 58/35988/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:682, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Стадионная, д. 6, ввиду необходимости постановки на кадастровый учёт дороги.

16. Рекомендовать отклонить заявление администрации Симферопольского района (вх. адм. от 19.12.2024 № СЛ/1159 относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) и «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:060102:1490, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Журавлевского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Рекомендовать отклонить заявление администрации Николаевского сельского поселения (по обр. гр. Лагутиной Н.А. (по дов. гр. Фесик А.А., гр. Фесик А.А. (вх. адм. от 18.12.2024 № 58/39985/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) зону «Подзона отдыха и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (Р-1.4) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1530, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Набережная, 11, ввиду того, что изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» по данному вопросу были внесены решением 95 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2024 № 1087

18. Рекомендовать отклонить заявление администрации Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 19.12.2024 № 58/40074/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки

Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) зоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1.1) относительно земельного участка, согласно схеме, ввиду отсутствия обоснования внесения таких изменений.

19. Рекомендовать отклонить заявление администрации Урожайновского сельского поселения (вх. адм. от 02.12.2024 № 58/37651/01-108) относительно внесения изменений в правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) зоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1.1) относительно земельного участка, согласно схеме, ввиду того, что рассмотрение вопроса, указанного в заявлении, будет возможно в случае внесения изменений в генеральный план Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, в соответствии со ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым направить настоящее распоряжение в адрес администраций сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и заявителей.

21. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

22. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

23. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора района Заяц И.В.

Глава администрации

С.А. Петелин

