

Заключение
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Журавлевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

21.03.2025

г. Симферополь

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района (далее – Комиссия) на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.03.2025 рассмотрены предложения и замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Журавлевского сельского поселения.

Количество участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Журавлевского сельского поселения, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 5.

Количество иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Журавлевского сельского поселения – 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	ООО «Партизан»	Исключение части территории ориентировочной площадью 129 856 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, из границ с. Журавлевка и включения территории в земли сельскохозяйственного назначения, изменив функциональную зону на «Производственную зону сельскохозяйственных предприятий»	Предложение удовлетворить, исключить территорию из границ населенных пунктов, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
2.	ООО «Партизан»	Исключение земельного участка с КН 90:12:000000:9265, площадью 250 842 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, из границ с. Сумское и включения территории в земли сельскохозяйственного назначения, изменив функциональную зону на «Производственную зону сельскохозяйственных предприятий»	Предложение удовлетворить, исключить земельный участок из границ населенных пунктов, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
3.	ООО «Партизан»	Исключение части территории ориентировочной площадью 124 118 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, из границ с. Сторожевое и включения территории в земли сельскохозяйственного назначения, изменив функциональную зону на «Производственную зону сельскохозяйственных предприятий»	Предложение удовлетворить, исключить территорию из границ населенных пунктов, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
4.	Администрация Журавлевского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Сторожевое, ориентировочной площадью 170 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с «Зоны сельскохозяйственных угодий» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение удовлетворить частично, установить на часть территории функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также предусмотреть функциональные зоны «Зона кладбищ» и «Зона озелененных территорий специального назначения» согласно графического материала
5.	Администрация Журавлевского сельского поселения	Изменение функциональной зоны части территории с. Журавлевка, ориентировочной площадью 300 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов: - с «Зоны зеленых насаждений общего пользования» на «Многофункциональную общественно-деловую зону»; - с «Зоны зеленых насаждений специального пользования» на «Зону кладбищ»;	Предложение удовлетворить частично: - установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»; - установить функциональные зоны «Зона кладбищ» и «Зона озелененных территорий специального назначения»; - установить функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми

		- а также оставить «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» согласно действующего Генерального плана сельского поселения	домами», «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно графического материала, а также уточнить отображение условных обозначений по объектам местного значения
--	--	--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Журавлевского сельского поселения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Администрация Симферопольского района Республики Крым	Изменение функциональной зоны земельного участка с КН 90:12:060102:1490, площадью 1 734 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов с «Зоны общественно-делового и коммерческого назначения» на «Зону застройки малоэтажными жилыми домами»	Предложение удовлетворить, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

Рекомендовать направить материалы проекта генерального плана Журавлевского сельского поселения на доработку ввиду поступивших предложений и замечаний, после корректировки согласно аргументированных рекомендаций проведенных комиссий направить проект на согласование во ФГИС ТП.

Направить настоящее заключение главе администрации Симферопольского района Петелину С.А. и разместить на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым», а также опубликовать на сайте администрации Симферопольского района simfmo.rk.gov.ru в разделе «Архитектура и градостроительство», «Общественные обсуждения по проектам генеральных планов 2025».

Председатель комиссии:

С.А. Петелин

Заместитель председателя комиссии:

И.В. Заяц

Секретарь комиссии:

Е.О. Гуртовая

Члены комиссии:

С.П. Банарь

Ю.П. Хасанова

М.А. Бунчук

С.В. Бережной

М.В. Обаринчук