

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 69 и всего квартала (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 69 и всего квартала»);

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:685, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе, д. 99 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:685, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе, д. 99»);

1.3. Откорректировать зоны "Коммунально-складская зона" (П-2) и "Зона транспортной инфраструктуры" (Т) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6334, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе пгт. Гвардейское (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Коммунально-складская зона" (П-2) и "Зона транспортной инфраструктуры" (Т) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6334, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе пгт. Гвардейское»);

1.4. Откорректировать зоны "Зона транспортной инфраструктуры" (Т) и

«Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010202:2352, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, 23 км Московского шоссе (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона транспортной инфраструктуры" (Т) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010202:2352, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, 23 км Московского шоссе»);

1.5. Исключить зону "Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства" из зоны "Коммунально-складская зона" (П-2) (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части исключения зоны "Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства" из зоны "Коммунально-складская зона" (П-2)»);

1.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8061, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Софиевка, улица Фрунзе, земельный участок 13д (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8061, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Софиевка, улица Фрунзе, земельный участок 13д»);

1.7. Откорректировать зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) и «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), а также установить подзону "Подзона делового, общественного, коммерческого и сельскохозяйственного назначения" (О-1.6) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:010202:2312 и 90:12:010202:2313, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Северная, 40 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) и «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), а также установления подзоны "Подзона делового, общественного, коммерческого и сельскохозяйственного назначения" (О-1.6) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:010202:2312 и

90:12:010202:2313, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Северная, 40»);

1.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного, (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:612, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 2»);

1.9. Откорректировать зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:5916, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:5916, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная»);

1.10. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, Московское шоссе, 21 и всего квартала (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, Московское шоссе, 21»);

1.11. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером , согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Ломоносова, 35Б и всего квартала (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером , согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Ломоносова, 35 Б»);

1.12. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером , согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Ломоносова, 35Б (приложение 12 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:1473, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Тихий, № 5»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статьей 41.6 "Подзона делового, общественного, коммерческого и сельскохозяйственного назначения" (О-1.6), с основными видами разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0) и «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15).

2.2. Дополнить статью 39. "Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами" (Ж-3) условно разрешенным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства "гостиничное обслуживание" (код 4.7).

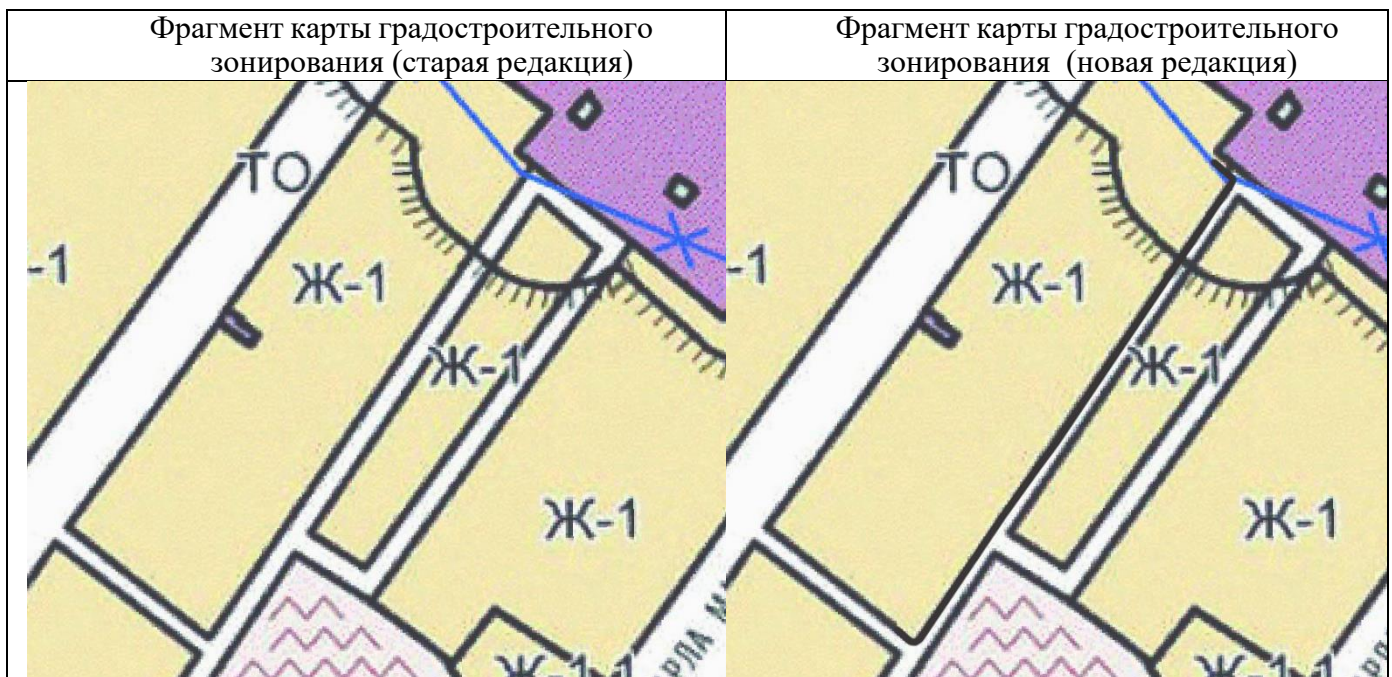
2.3. Дополнить статьи 43.1 «Зона смешанной общественно-деловой застройки» (О-4) и 59 «Зона садовой застройки» (СХ-3) основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 69 и всего квартала»

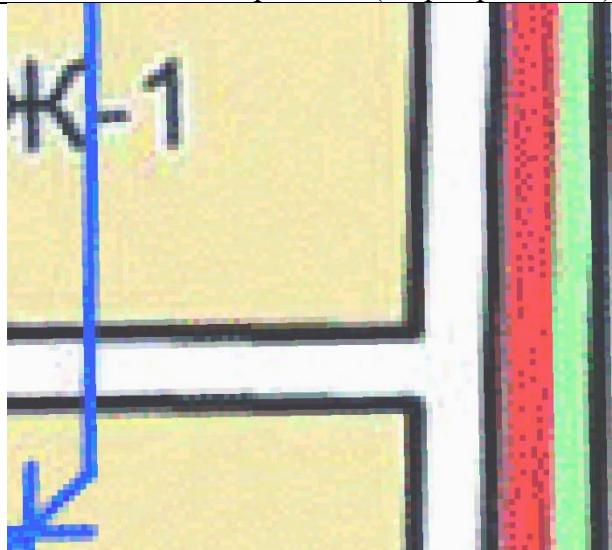


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:685, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Московское шоссе, д. 99»

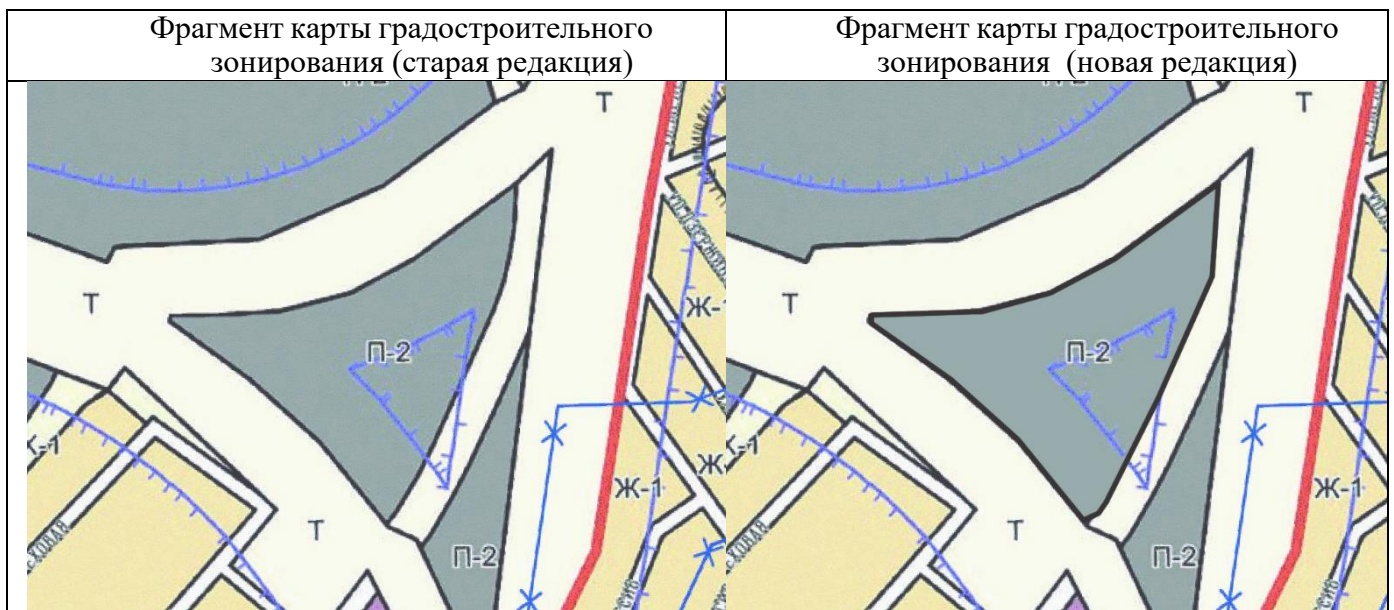
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Коммунально-складская зона" (П-2) и "Зона транспортной инфраструктуры" (Т) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6334, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе пгт. Гвардейское»

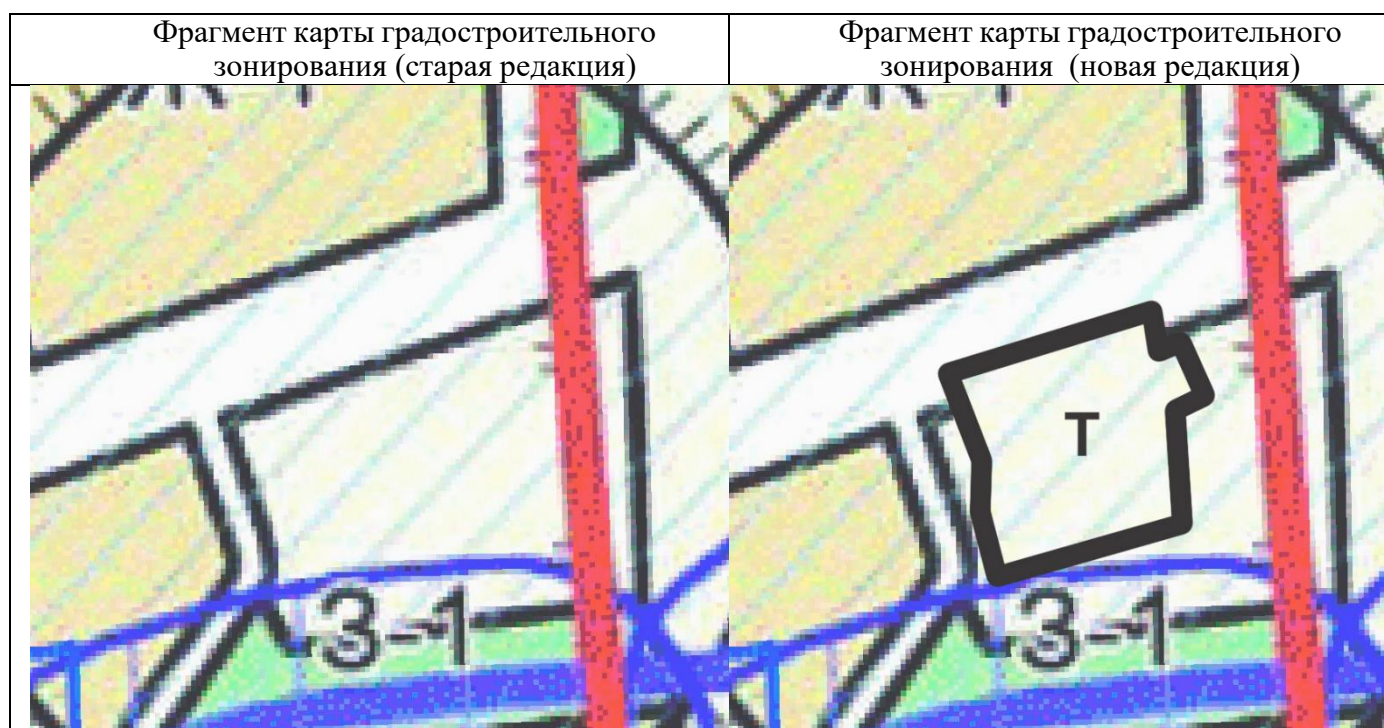


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зона транспортной инфраструктуры" (Т) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010202:2352, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, 23 км Московского шоссе»

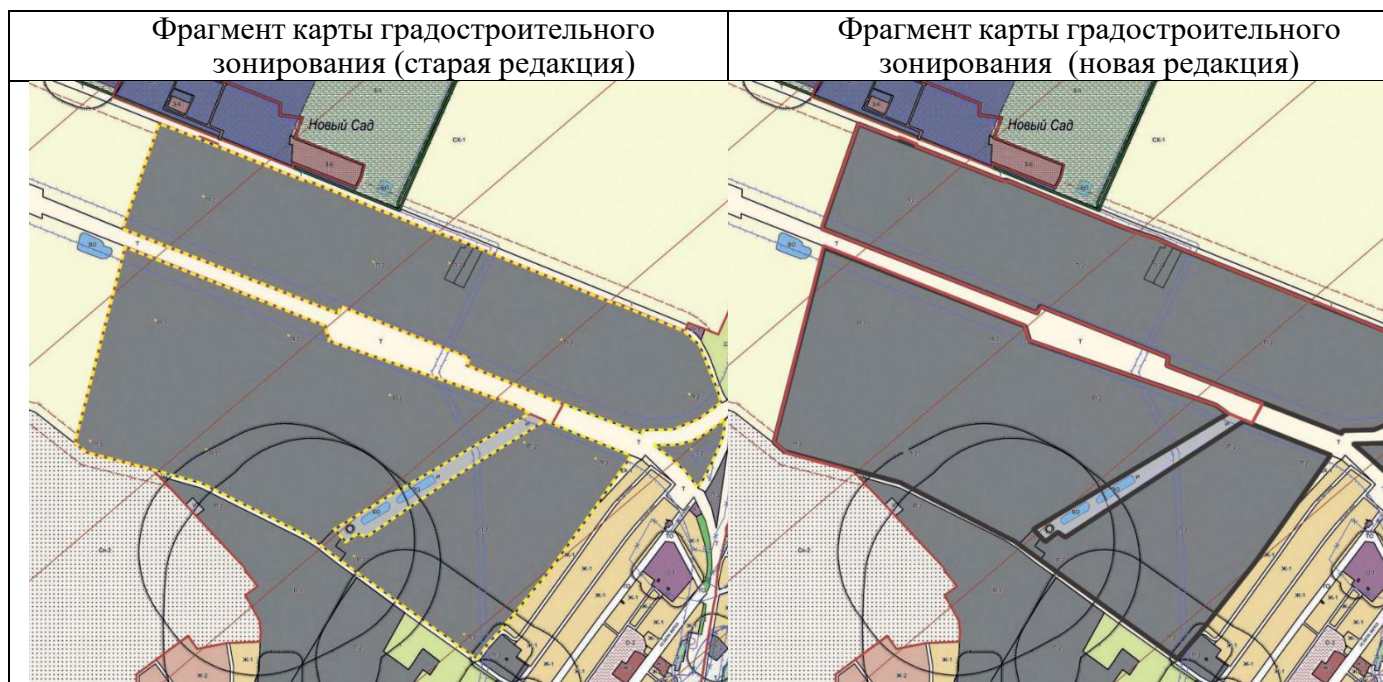


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части исключения зону "Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства" из зоны "Коммунально-складская зона" (П-2)»

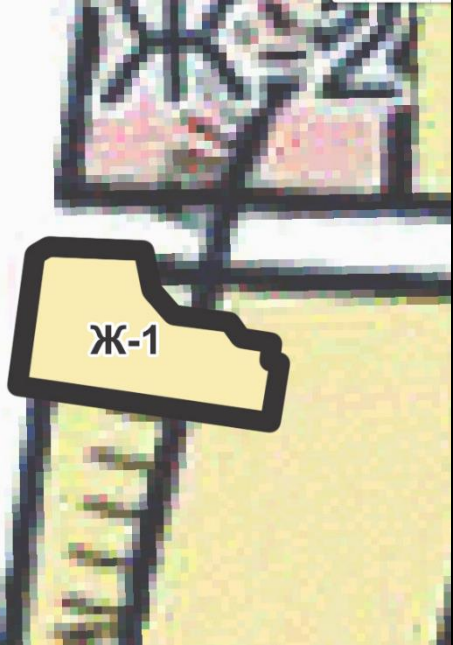


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:8061, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Софиевка, улица Фрунзе, земельный участок 13д»

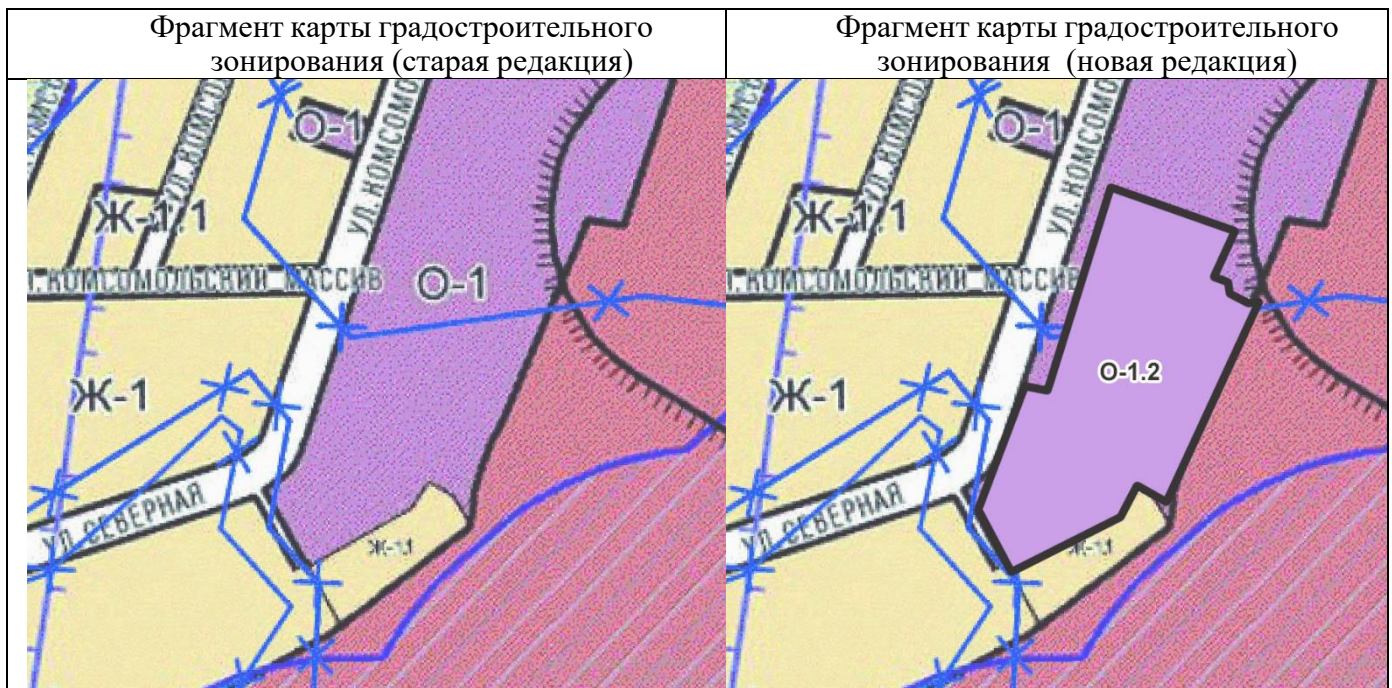
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1), «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) и «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), а также установления подзоны "Подзона делового, общественного, коммерческого и сельскохозяйственного назначения" (О-1.6) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:010202:2312 и 90:12:010202:2313, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Северная, 40»

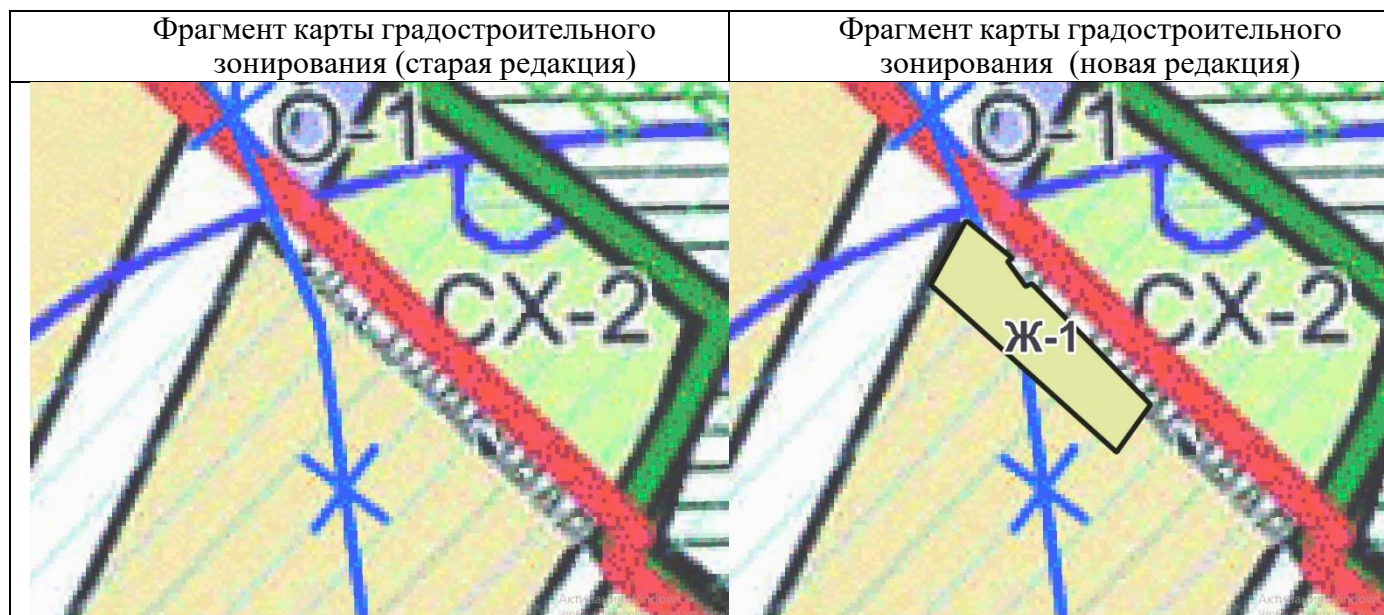


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:612, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 2»

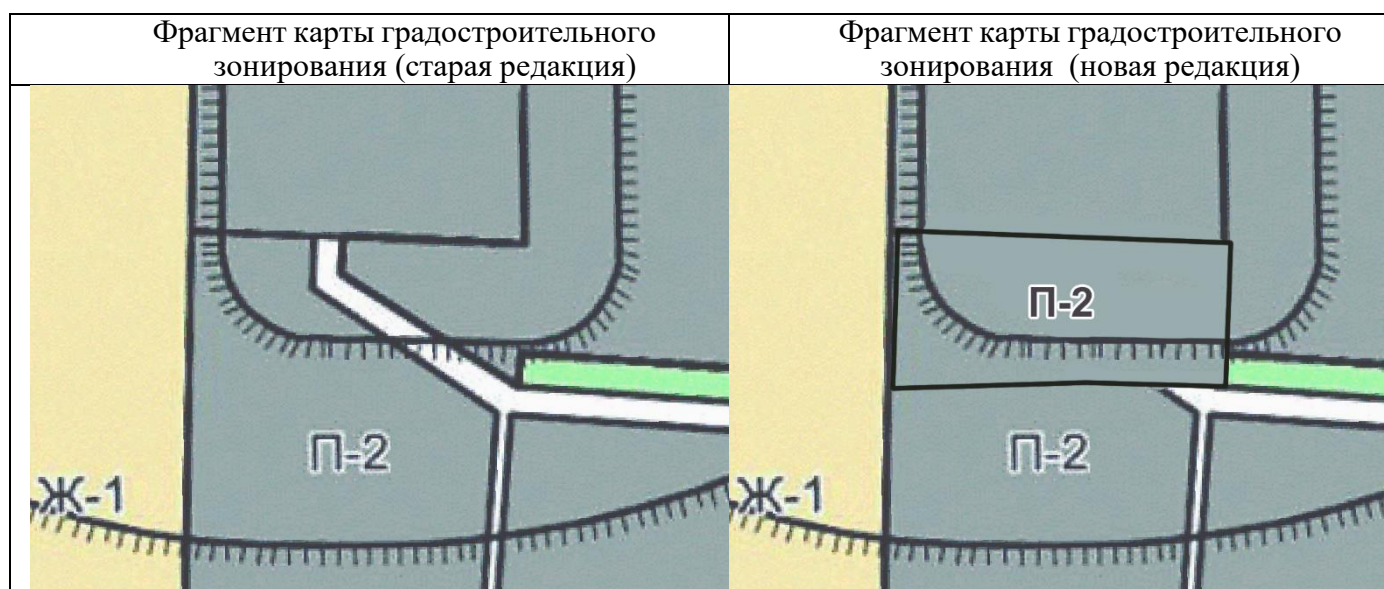


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:5916, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная»

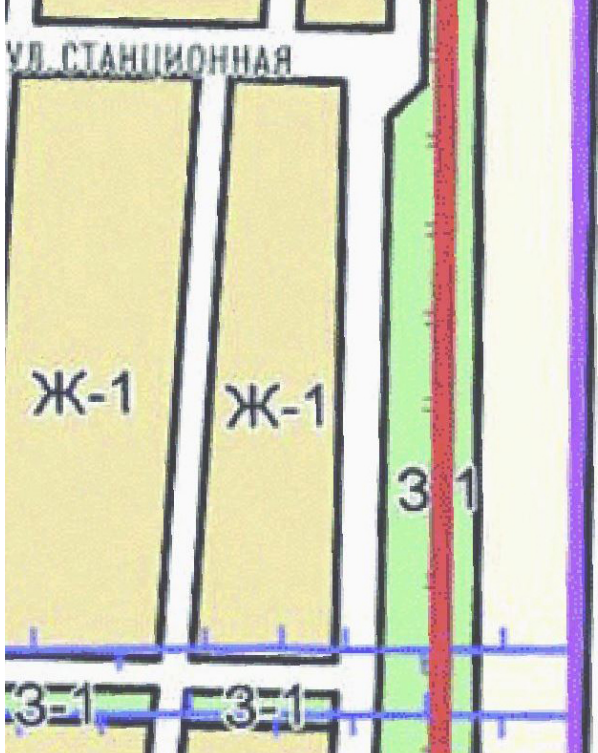


Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, Московское шоссе, 21»

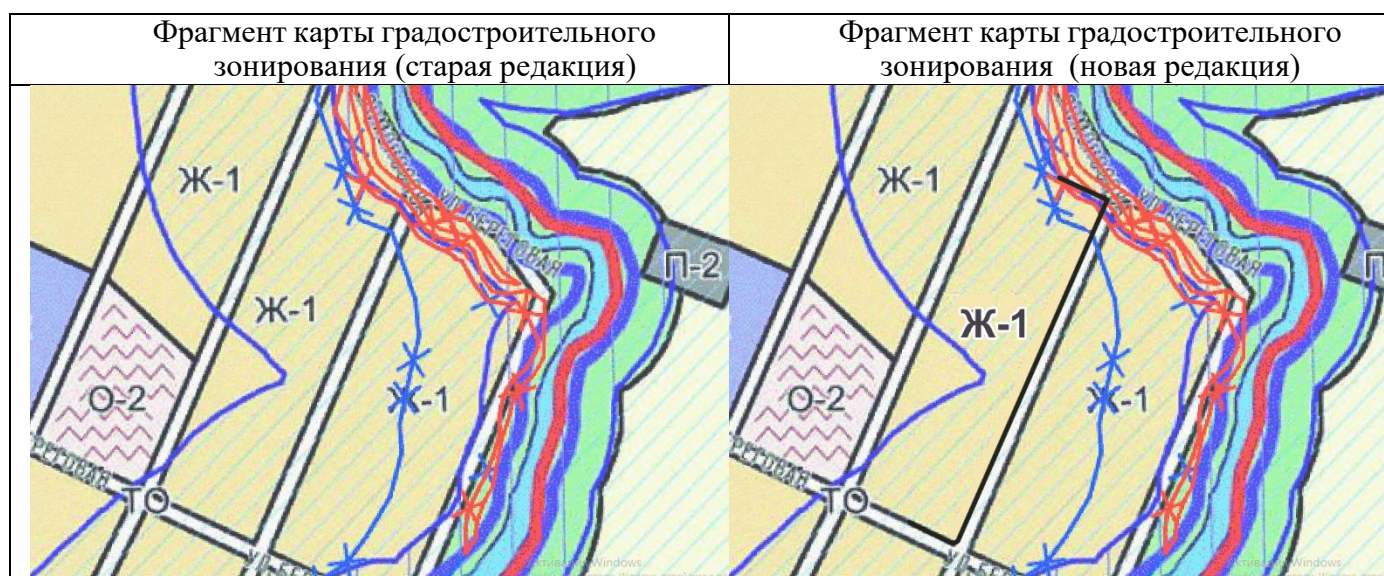
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером, согласно схеме, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Ломоносова, 35 Б»

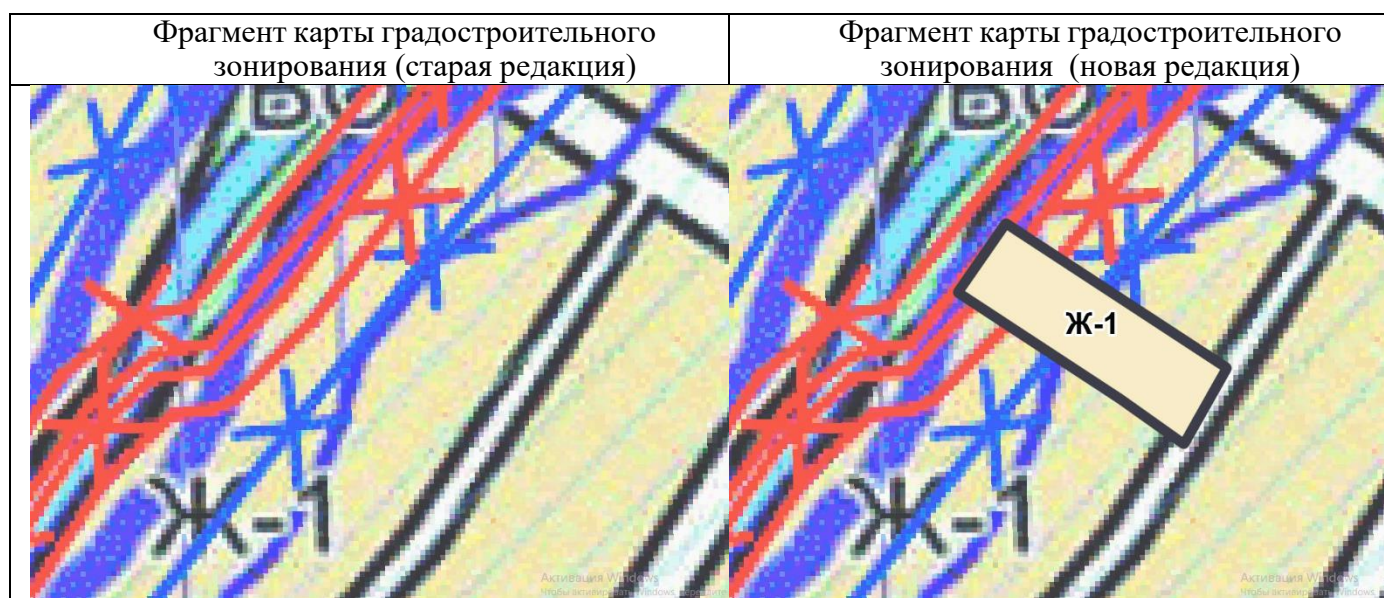


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 12
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Гвардейского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением __ сессии
Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:1473, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Тихий, № 5»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук