



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

8 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2024 г.

г. Симферополь

№ 67

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.12.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 8 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета Республики
Крым III созыва от 25.12.2024 г.
№ 67

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского
поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а»).

2. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с минимальным допустимым размером земельного участка 0,04 га, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 14а (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, 14а»).

3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43»).

4. Откорректировать зоны «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310»).

5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1»).

6. Откорректировать зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми
домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, № 14а»**



Начальник управления
градостроительной политики

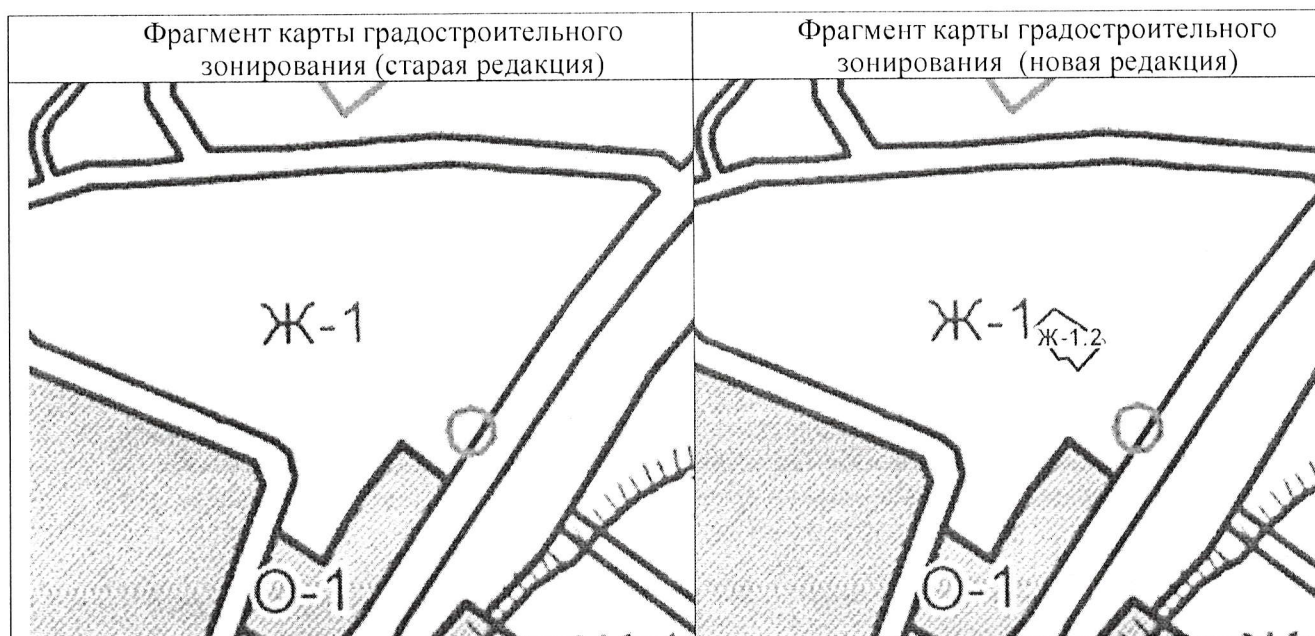
И.В. Заяц

Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми
домами» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером
90:12:090103:135, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский
район, с. Мирное, ул. Белова, 14а»**

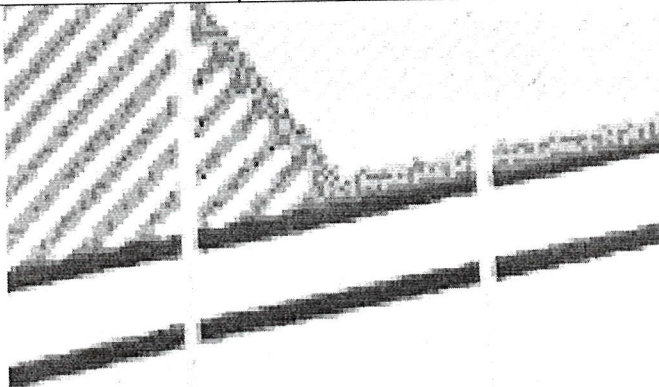
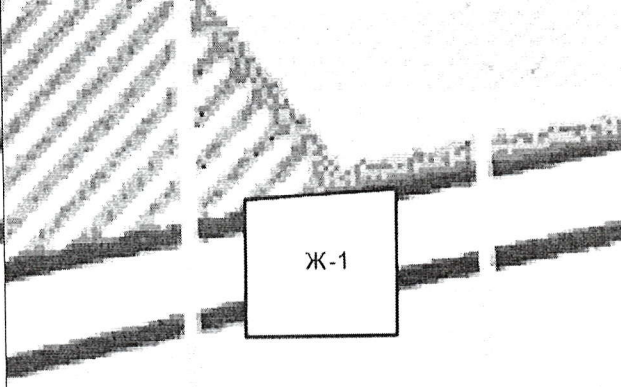


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4896, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Уютная, з/у 43»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 4

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3.1) и «Зона комплексного развития территории» (КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310»



Начальник управления
градостроительной политики

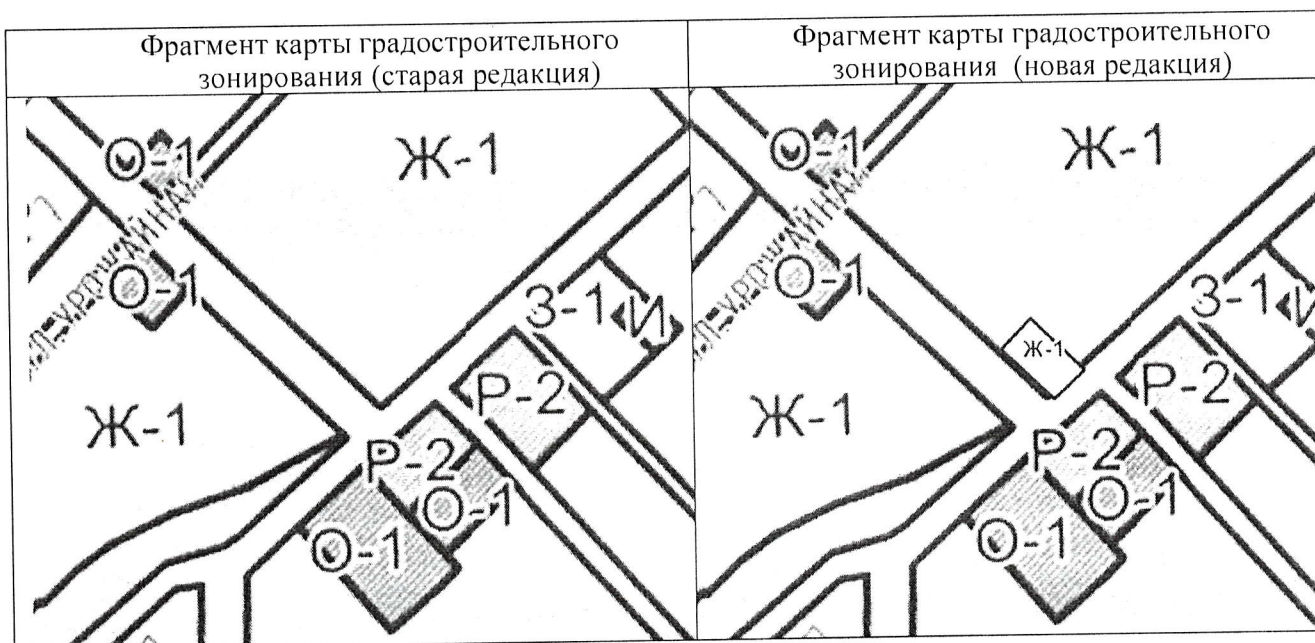
И.В. Заяц

Приложение 5

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно
земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:2108, расположенного
по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Киевская, 1»**

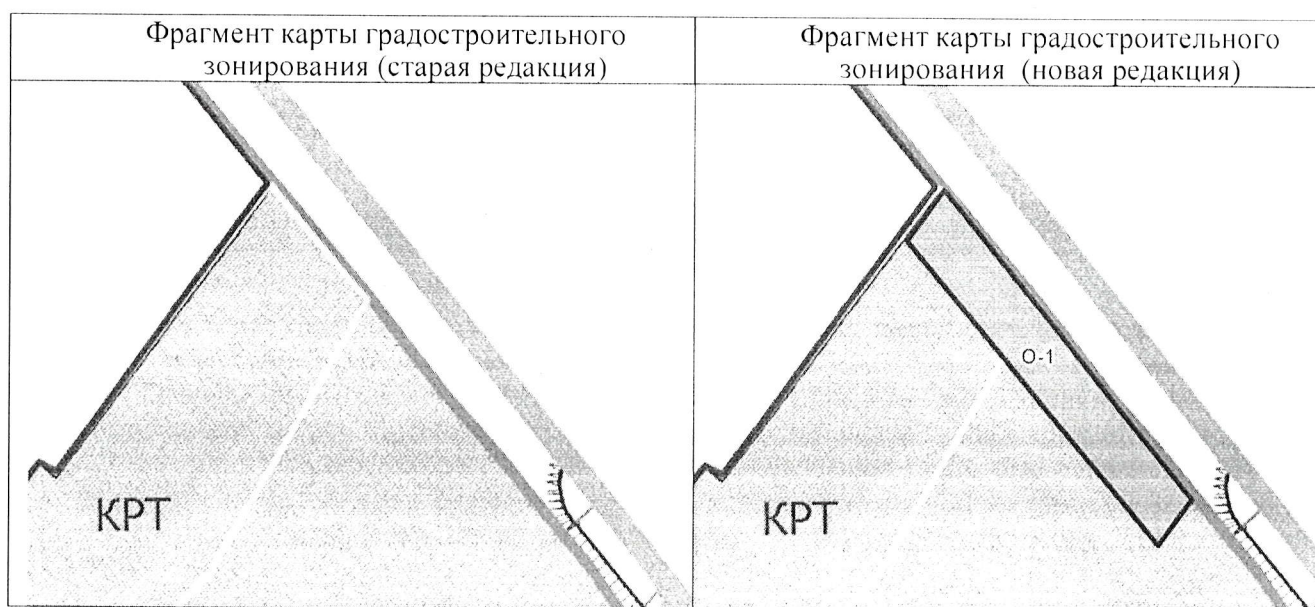


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 8 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК III созыва
от 25.12.2024 № 67)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зоны делового, общественного
и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона комплексного развития территории»
(КРТ) относительно земельных участков с кадастровыми номерами
90:12:090501:11338 и 90:12:090501:11339, расположенные по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, Мирновское сельское поселение»**



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по
адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, уч. 14а.

Площадь образуемого земельного участка: 4529 кв.м

Кадастровый квартал: 90:12:090103

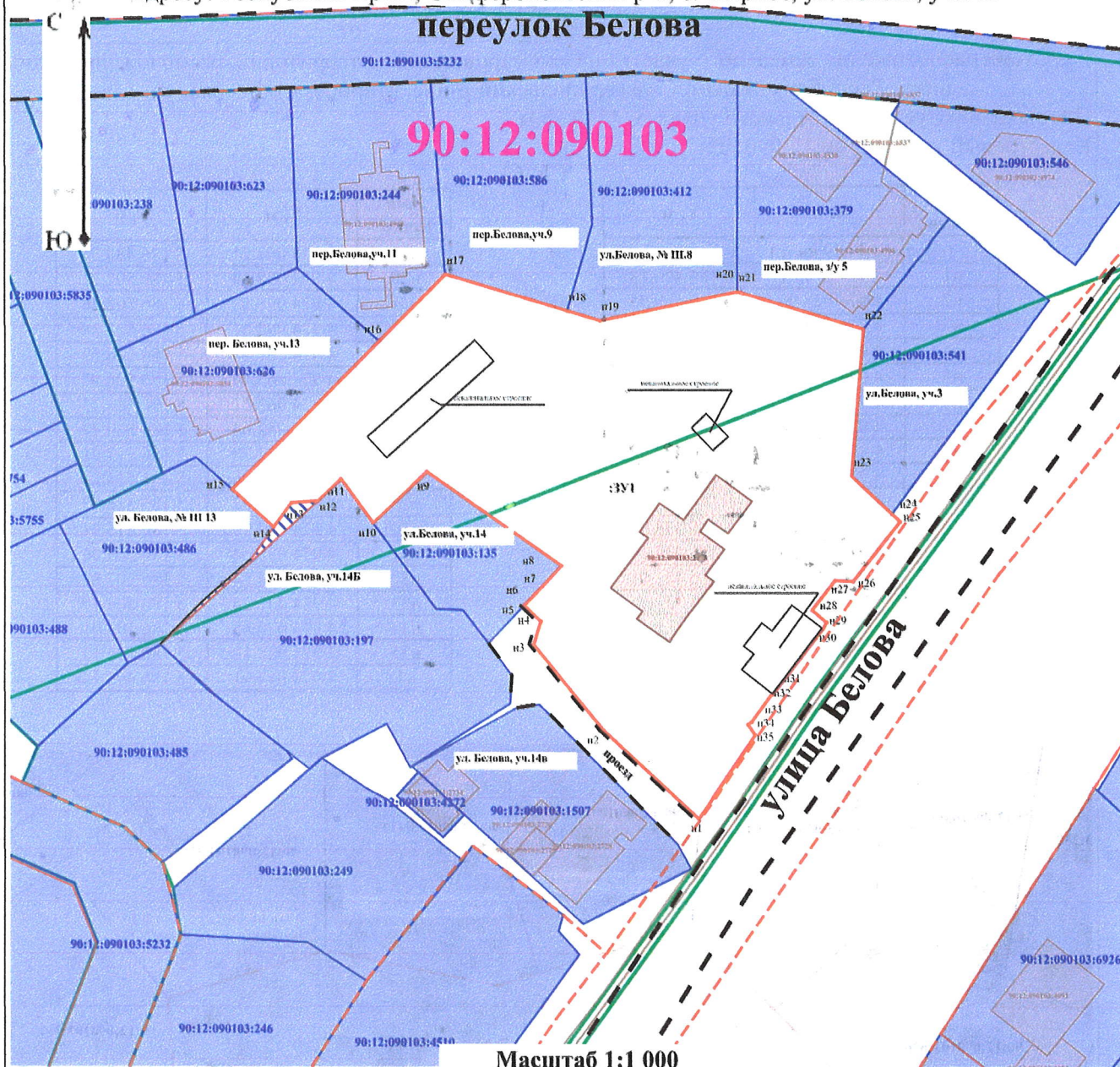
СК-63

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1 (площадь 4 529 кв.м.)		
п1	4 974 014,91	5 186 496,13
п2	4 974 028,90	5 186 480,95
п3	4 974 042,44	5 186 469,72
п4	4 974 046,19	5 186 470,91
п5	4 974 048,77	5 186 468,24
п6	4 974 050,36	5 186 469,74
п7	4 974 050,70	5 186 470,06
п8	4 974 055,14	5 186 474,18
п9	4 974 070,21	5 186 452,65
п10	4 974 062,04	5 186 444,06
п11	4 974 069,02	5 186 438,98
п12	4 974 065,56	5 186 435,23
п13	4 974 065,28	5 186 431,01
п14	4 974 061,42	5 186 428,18
п15	4 974 067,40	5 186 421,53
п16	4 974 091,00	5 186 445,01
п17	4 974 101,62	5 186 455,57
п18	4 974 095,78	5 186 475,11

Имя точки	X, м	Y, м
п19	4 974 094,21	5 186 480,36
п20	4 974 098,84	5 186 502,26
п21	4 974 098,83	5 186 502,26
п22	4 974 092,82	5 186 522,38
п23	4 974 069,48	5 186 520,59
п24	4 974 063,44	5 186 526,97
п25	4 974 062,21	5 186 528,23
п26	4 974 052,64	5 186 520,77
п27	4 974 052,78	5 186 517,91
п28	4 974 047,98	5 186 514,24
п29	4 974 046,02	5 186 516,57
п30	4 974 044,99	5 186 515,91
п31	4 974 034,64	5 186 507,96
п32	4 974 034,74	5 186 507,83
п33	4 974 030,24	5 186 504,59
п34	4 974 029,85	5 186 504,01
п35	4 974 028,18	5 186 505,13
п1	4 974 014,91	5 186 496,13



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, уч.14а



Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  - Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала 90:12:090103
- :ЗУ1** - Условный номер для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- н2** - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено в ходе кадастровых работ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Красная линии
-  - Зоны с особыми условиями использования территории: 90:00-6.927;90:00-6.957;90:00-6.958;90:00-6.959;90:00-6.961;90:00-6.728;90:00-6.732;90:00-6.733
-  - Часть территории используемой смежным земельным участком с кадастровым номером 90:12:090103:197