



Общество с ограниченной ответственностью «SolveeS»

фактический адрес: 295035, Республика Крым,
Симферопольский р-н, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 2.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Номер регистрационной записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-И-042-14022018, протокол приема в члены ООО «Солвис» №0202-01 от 13.03.2019г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Солвис»

/А.Х.Велиляев/



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером
90:12:010102:166 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский
район, Гвардейский поселковый совет, пгт Гвардейское, ул Ак-Мечеть, 1

Главный инженер проекта

(подпись)

/З.З. Узакова/

Симферополь
2024 г.

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛВИС"***полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"10" мая 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	9	1	0	2	0	6	9	6	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы
по г.Симферополю*наименование регистрирующего органа*

"11" мая 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела



Габич Ирина Михайловна

*Подпись, Фамилия, инициалы*КОПИЯ
ВЕРНА

серия 91 №000263864



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛВИС"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	6	9	1	0	2	0	6	9	6	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

10.05.2016

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы по г.Симферополю

9	1	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

9	1	0	2	2	1	0	2	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

9	1	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела регистрации
налогоплательщиков Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Симферополю



серия

91 № 000263865

Иванов Иван
Иванов А.И.

9102210290-20240604-1254

(регистрационный номер выписки)

04.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Солвис»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1169102069652

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9102210290
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Солвис»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Солвис»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	295049, Россия, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Бекира Османова, дом 17
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» (СРО-И-042-14022018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-042-009102210290-0198
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.03.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.03.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов руб.
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D80EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 18 Правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым описывается возможность предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимально допустимых отступов, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, пгт Гвардейское, ул Ак-Мечеть, 1.

1. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство, магазины, бытовое обслуживание, спорт, обеспечение дорожного отдыха.

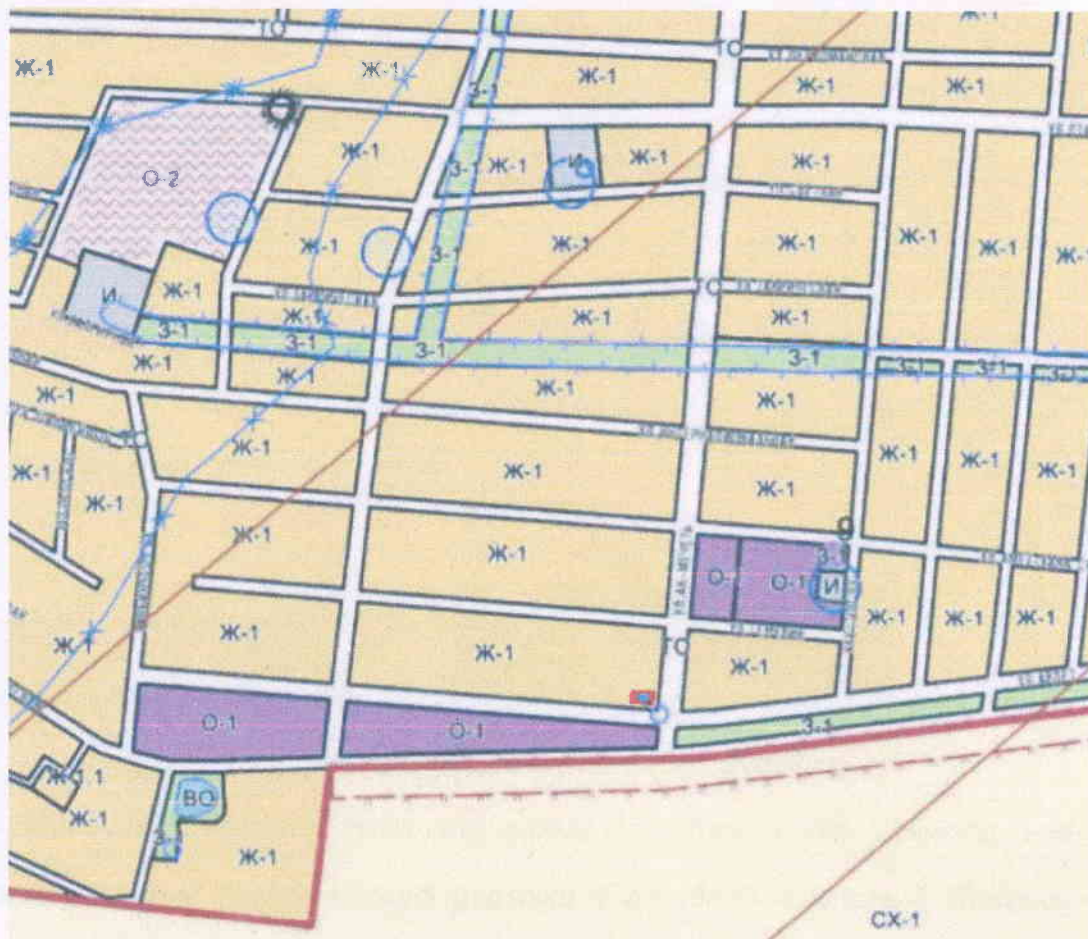
Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 18 Правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым описывается возможность предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимально допустимых отступов от границ земельного участка, расположенного по

					21/12-2024-П		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Директор	Великий				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Узакба				Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS"		
					г. Симферополь		

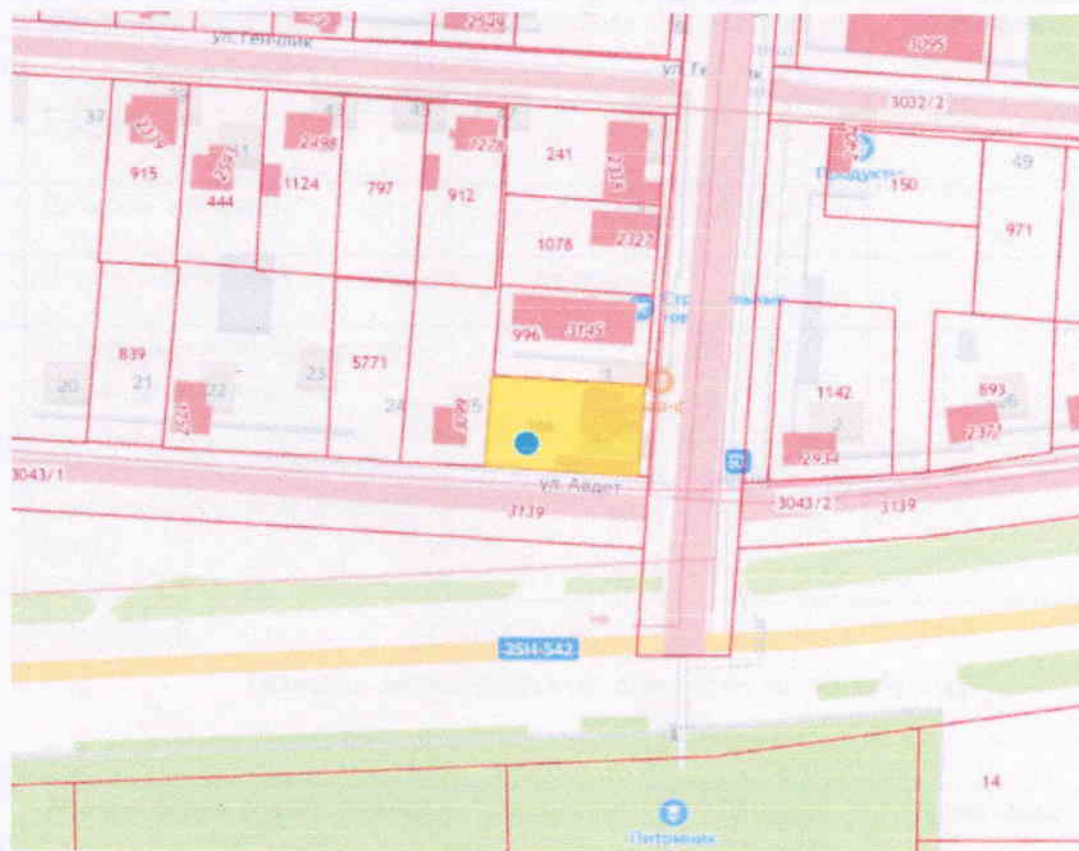
адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейский поселковый совет, пгт Гвардейское, ул Ак-Мечеть, 1.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования



					21/12-2024-П	Лист
Изм.	Лит.	№ документа	Подпись	Дата		

Схема расположения земельного участка согласно публичной карте



2. Конфигурация земельного участка

Земельный участок, предназначенный для размещения Объекта, имеет прямоугольную форму. Рельеф участка в основном спокойный. Конфигурация участка – прямоугольная форма. Подъезд к участку осуществляется с южной стороны (ул. Авдет). С севера и запада участок граничит с соседними землевладениями.

					21/12-2024-П	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Технико-экономические показатели по генплану:

№ п/п	Наименование и обозначение	Показатель	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка	м ²	1004	
2	Площадь застройки	м ²	915,3	
3	Площадь покрытий	м ²	88,3	
4	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)		0,91	
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)		0,86	

Технико-экономические показатели по зданию:

№ п/п	Наименование и обозначение	Показатель	Ед. изм.	Примечание
1	Этажность	шт.	1	
2	Площадь застройки	м ²	915,3	
3	Общая площадь здания	м ²	866,2	
4	Общая площадь помещений	м ²	832,8	
5	Строительный объем	м ³	4301,9	
6	Количество машино-мест		6	

Территория проведения работ испытывает высокую техногенную нагрузку ввиду плотной застройки поселкового типа. Основными объек-

					21/12-2024-П	Лист
Изм.	Лит.	№ документа	Подпись	Дата		

тами оказывающие техногенную нагрузку в периферии участка изысканий являются пути дорожного сообщения, линии надземных и подземных коммуникации.

В периоды обильного выпадения осадков и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока, не исключена возможность возникновения верховодки и подтапливания открытых траншей и котлованов, а также заглублённых частей сооружений.

При инженерной защите сооружения от подтопления следует предусматривать мероприятия согласно СП 116.13330.2012 раздел 10.

В процессе проектирования, строительства и реконструкции предусмотреть:

- мероприятия, исключающие подтопление площадки строительства;
- мероприятия, исключающие подтопление основания фундаментов.

Основными инженерно-геологическими процессами в пределах изучаемой площадки являются: склоновые, селевые и сейсмические процессы.

Вывод:

- Ввиду не предвиденных геологических особенностей участка - выпоры горных пород скального известняка, пятно застройки рекомендуется сместить к границе участка. Это обусловлено трудностью разработки фундамента вызванное наличием в разрезе скальных грунтов.
- В процессе проектирования, строительства и реконструкции предусмотреть:
 - мероприятия, исключающие подтопление площадки строительства;
 - мероприятия, исключающие подтопление основания фундаментов.

					21/12-2024-П	Лист
Изм.	Лит.	№ документа	Подпись	Дата		

Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров

№ п/п	Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки Объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
1	Минимальная площадь земельного участка	0,06 га	(0,12а) 1004 м²	Соответствует
2	Минимальный отступ от границы земельного участка	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	С северо-западной стороны – 1,00 м; северо-восточной – 1,00 м; юго-восточной – 1,00 м; юго-западной – 0,00 м	Не соответствует, требуется получение разрешения на отклонение
3	Максимальное количество этажей	Максимальное количество этажей – 2	1	Соответствует
4	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0,6	0,91	Не соответствует
5	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка	2,4	0,86	Соответствует

Вывод: Строительство нежилого здания, предусмотренного градостроительной документацией возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов **за исключением** соответствия минимальных отступов здания и максимального коэффициента застройки в границах земельного участка.

					21/12-2024-П	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

№	Наименование	За пределами участка
1	Нежилое здание	Сущ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	м ²	1004
2	Площадь застройки	м ²	915,3
3	Площадь помещений трапезной площадью	м ²	88,3

- границы проектируемого участка
- проектируемое здание
- тротуарная плитка
- озеленение
- асфальтобетонное покрытие
- существующее здание

[illegible]

Имя	Корда	Алекс	Рудж	Тадж	Дать разрешение совет, нет! воровские, да! аксакилы!		
Разработка	ИИ	Умаров				Статья	Лист
Директор	Васильев	Умаров				37	2 9
					000 "Solves" г. Симферополь		
					Сметанный план званогог участка, М 1.200		