



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

12 сессия III созыва

**РЕШЕНИЕ**

16 апреля 2025 г.

г. Симферополь

№ 132

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.04.2025, и учитывая требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1 районный совет **решил:**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

Администрации Симферопольского района:

Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 12 сессии  
Симферопольского районного  
совета Республики Крым III  
созыва от 16.04.2025 г.  
№ 132

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложение 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Дополнить раздел "Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами" условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение огородничества» (код 13.2).

1.2. Дополнить разделы «СХ2. Зона ведения садоводства», «СХ2.1 Подзона садовой застройки» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

1.3. Дополнить примечания раздела «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» следующими пунктами:

- В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

- Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.

1.4. Дополнить зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» разделом «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в редакции, согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2914, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Кезлев, уч. 14 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2914, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка, ул. Кезлев, уч. 14»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и "Зона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3086, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Трудовое, пер. Парковый и всего квартала (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и "Зона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3086, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Трудовое, пер. Парковый и всего квартала»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1797, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий, 90 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1797, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий, 90»).

2.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:970, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, д. 3 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:970, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, д. 3»).

2.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2264, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, 5 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2264, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, 5»).

2.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:1223, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, д. 4 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:1223, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, д 4»).

2.7. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:164, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Винницкая, 15 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:164, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Винницкая, 15»).

2.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети, а также исключения санитарно-защитной зоны объекта трубопроводного транспорта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, переулок Шоссейный, земельный участок 30 и всего квартала (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети, а также исключения санитарно-защитной зоны объекта трубопроводного транспорта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, переулок Шоссейный, земельный участок 30 и всего квартала»).

2.9. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:206, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, 2 (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:206, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, 2»).

2.10. Установить в зоне «Зона ведения садоводства» (СХ2) подзону «СХ2.2 Подзона ведения садоводства и дорожного сервиса» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:2677, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское с/п, (лот № 49)" (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона ведения садоводства" (СХ2) подзону «СХ2.2 Подзона ведения садоводства и дорожного сервиса» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:2677, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское с/п, (лот № 49)»).

2.11. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:774, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий, з/у 24 (приложение 13 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:774, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий, з/у 24»).

2.12. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, пер. Шоссейный, з/у 30 (приложение 14 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597,

расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, пер. Шоссейный, з/у 30»).

2.13. Установить в зонах «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» и «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» зоны «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области промышленности «Размещение логистического центра» (номер на карте 10.23.1), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1 (приложение 15: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» и «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» зоны «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1»).

2.14. Утвердить описание местоположения границ зоны «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 17.12.2024 № 785), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области промышленности «Размещение логистического центра» (номер на карте 10.23.1), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1 (приложение 14: «Описание местоположения границ зоны «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

### **П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью**

Зона предназначена для размещения объекта регионального размещения значения – «Размещение логистического центра».

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

<b>Код. Основные виды разрешённого использования</b>	<b>Код. Условно разрешённые виды использования</b>	<b>Код. Вспомогательные виды использования</b>
2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2.4 Общежития 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.3 Легкая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	4.9.2 Стоянка транспортных средств

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</li> </ul> <p>3. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежит установлению.</p>

2	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоснабжения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:</p> <p>1.1. источников водоснабжения подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков:</p> <p>при использовании защищенных подземных вод – 0,36 га*; при использовании недостаточно защищенных подземных вод – 1 га;</p> <p>-максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; *Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры земельного участка (1 пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора;</p> <p>1.2. источников водоснабжения поверхностных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков – 45 га; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>1.3. резервуаров чистой воды:</p> <p>-минимальные размеры земельных участков – 0,36 га; -максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p>
---	---------------------------	-----	--

			<p>1.4. водонапорных башен:          -минимальные размеры земельных участков – 0,04 га;          -максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.5. станций водоочистки, насосных станций:          -минимальные размеры земельных участков – 0,09 га;          -максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.6. станций очистки воды:          -минимальные размеры земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="992 531 2045 1002"> <thead> <tr> <th>Производительность станций очистки воды, тыс./сут</th> <th>Максимальный размер земельного участка,га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 0,8</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>св. 0,8 до 12</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>св. 12 до 32</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>св. 32 до 80</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>св. 80 до 125</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>св.125 до 250</td> <td>1 2</td> </tr> <tr> <td>св.250 до 400</td> <td>1 8</td> </tr> <tr> <td>св.400 до 800</td> <td>2 4</td> </tr> </tbody> </table> <p>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоотведения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:</p> <p>2.1. очистных сооружений канализации: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;          максимальные размеры земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="992 1297 1933 1503"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Производительность очистных сооружений м/сут</th> <th colspan="3">Максимальные размеры</th> </tr> <tr> <th>Очистных сооружений</th> <th>Иловых площадок</th> <th>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Производительность станций очистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельного участка,га	до 0,8	1	св. 0,8 до 12	2	св. 12 до 32	3	св. 32 до 80	4	св. 80 до 125	6	св.125 до 250	1 2	св.250 до 400	1 8	св.400 до 800	2 4	Производительность очистных сооружений м/сут	Максимальные размеры			Очистных сооружений	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод				
Производительность станций очистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельного участка,га																															
до 0,8	1																															
св. 0,8 до 12	2																															
св. 12 до 32	3																															
св. 32 до 80	4																															
св. 80 до 125	6																															
св.125 до 250	1 2																															
св.250 до 400	1 8																															
св.400 до 800	2 4																															
Производительность очистных сооружений м/сут	Максимальные размеры																															
	Очистных сооружений	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																													

			0,7	0,5	0,2	-
			св. 0,7 до 17	4	3	3
			св. 17 до 40	6	9	6
			св. 40 до 130	12	25	20
			св.130 до 175	14	30	30
			св. 175 до 280	1 8	5 5	-
		<p>Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора</p> <p>2.2. канализационных насосных станций, выгребных: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2.3. очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон: -минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению; -максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.</p> <p>3. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов энергоснабжения и связи, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:</p> <p>3.1 отдельно стоящих отопительных котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков:</li> </ul>				
			Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих		
				на твердом топливе	на газо-мазутном топливе	
			До 5	0,7	0,7	
			От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	
			Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	
			Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	
			Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	
			Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	

			<p>3.2 газонаполнительных станций:</p> <table border="1" data-bbox="992 272 1933 456"> <tr> <td>Производительность газонаполнительных станций</td> <td>Максимальный размер земельного участка, га</td> </tr> <tr> <td>10 тыс. т/ год</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>20 тыс. т /год</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>40 тыс. т/ год</td> <td>8</td> </tr> </table> <p>3.3 газорегуляторных пунктов и газораспределительных станций:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3.4. газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков– 0,6 га;</p> <p>3.5. подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  – максимальные размеры земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="992 826 2033 1495"> <thead> <tr> <th>Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ</th> <th>Максимальные площади отводимых земельных участков, в м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>3. Комплектные подстанции с двумя Трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>5. Распределительные пункты наружной установки</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>6. Распределительные пункты</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размер земельного участка, га	10 тыс. т/ год	6	20 тыс. т /год	7	40 тыс. т/ год	8	Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ	Максимальные площади отводимых земельных участков, в м	1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	3. Комплектные подстанции с двумя Трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	5. Распределительные пункты наружной установки	250	6. Распределительные пункты	200
Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размер земельного участка, га																								
10 тыс. т/ год	6																								
20 тыс. т /год	7																								
40 тыс. т/ год	8																								
Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ	Максимальные площади отводимых земельных участков, в м																								
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50																								
2. Комплектные подстанции с одним Трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50																								
3. Комплектные подстанции с двумя Трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80																								
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150																								
5. Распределительные пункты наружной установки	250																								
6. Распределительные пункты	200																								

			закрытого типа	
			7. Секционирующие пункты	80
			3.6 подстанций и переключательных пунктов:	
			- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;	
			- минимальные размеры земельных участков:	
			Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750кВ	Площади отводимых земельных участков в тыс. м <sup>2</sup>
			1. Четырехугольник – два трансформатора и двелинии с реакторными группами	120,0
			2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами	148,5
			3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторными группами	148,5
			4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами	176,0
			4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;	
			- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.	
			5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

3	Общежития	3.2.4	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 2. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>
---	-----------	-------	---

4	Деловое управление	4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
5	Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</p> <p>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий п красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>

6	Общественное питание	4.6	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; -  максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</p> <p>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>
7	Служебные гаражи	4.9	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</p> <p>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>

8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; -  максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.  Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м,  с красными линиями проездов – 5 м;  В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8. 7.  Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
---	---------------------	---------	---

9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; -  максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, красными линиями проездов – 5 м;  - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат</p>
10	Легкая промышленность	6.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; -  максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>

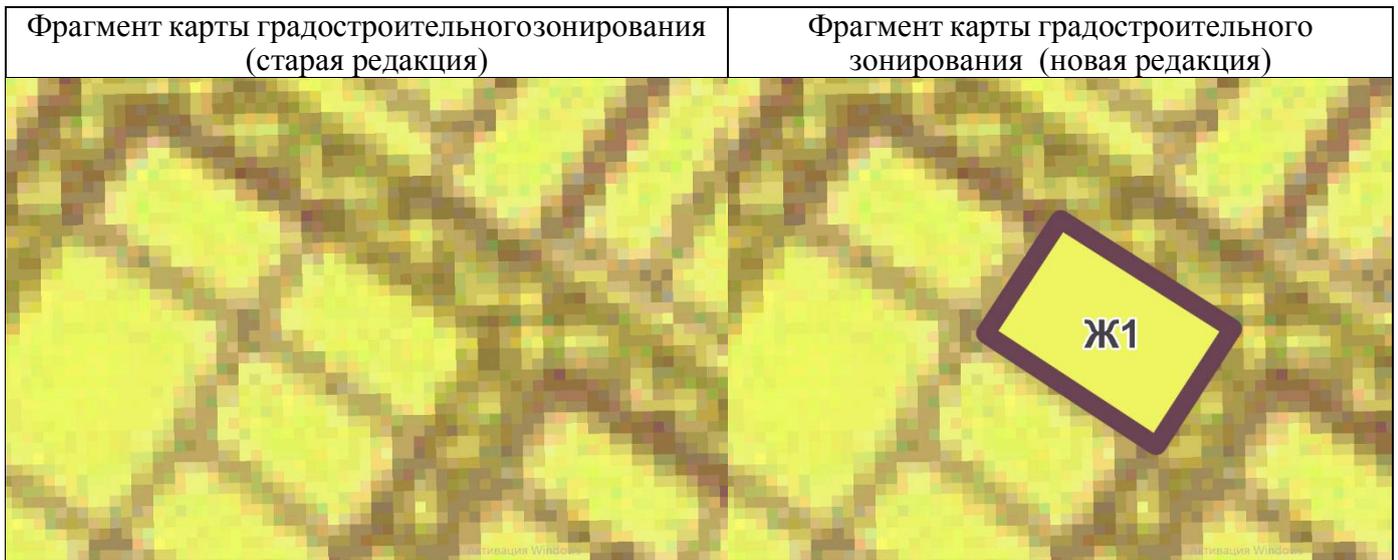
11	Пищевая промышленность	6.4	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
12	Строительная промышленность	6.6	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>

13	Склад	6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад погрузочные терминалы и доки нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатны и газоперекачивающие станции элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; -  максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
14	Складские площадки	6.9.1	<p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; -  максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>

15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
<b>Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены</b>			
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>			
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</p> <p>в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2914, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с Строгоновка, ул. Кезлев, уч 14»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и "Зона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3086, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Трудовое, пер. Парковый и всего квартала»**

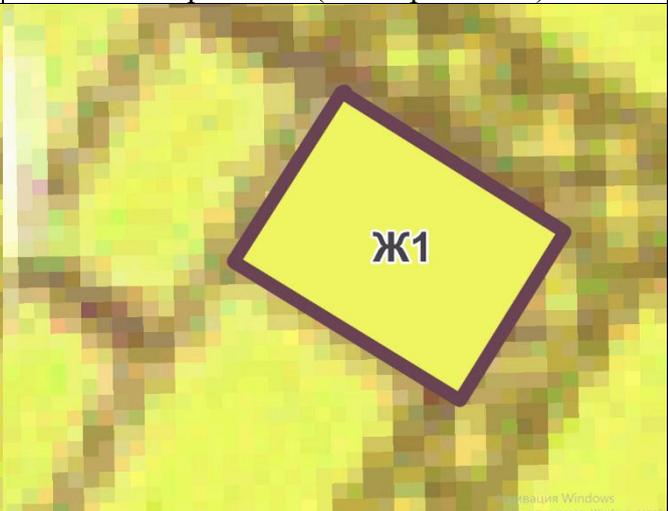


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 4  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1797, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий, 90»**

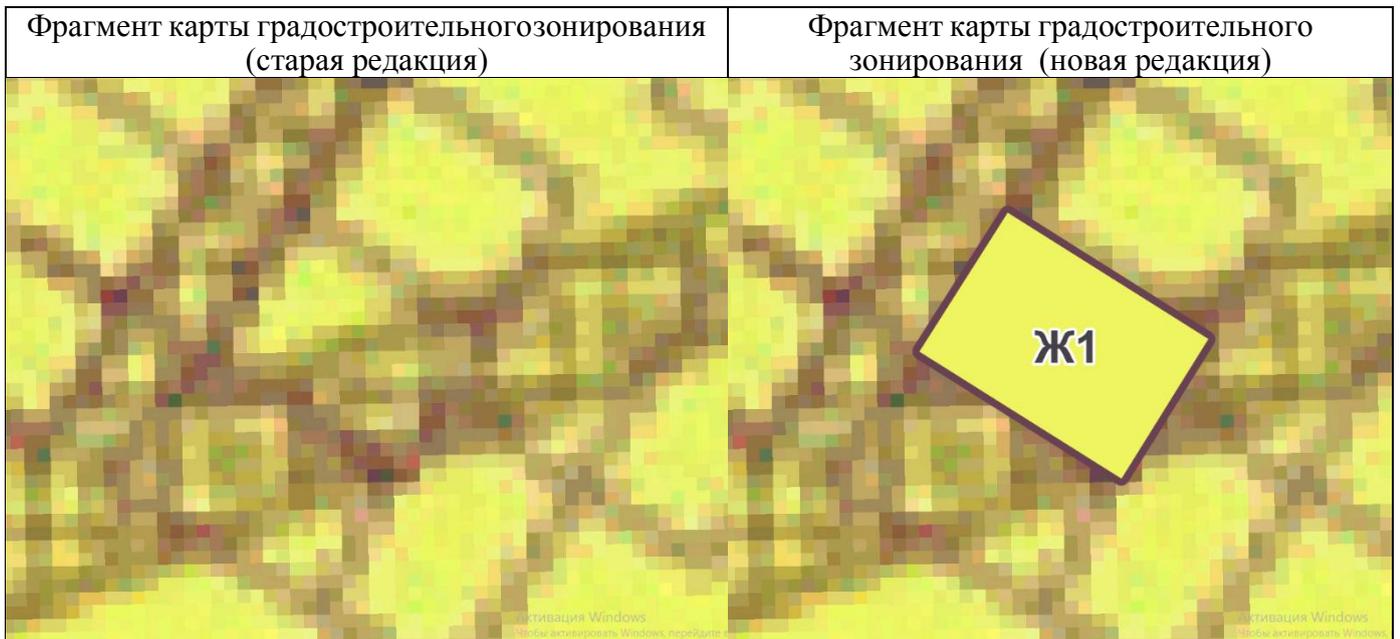
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 5  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:970, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, д 3»**

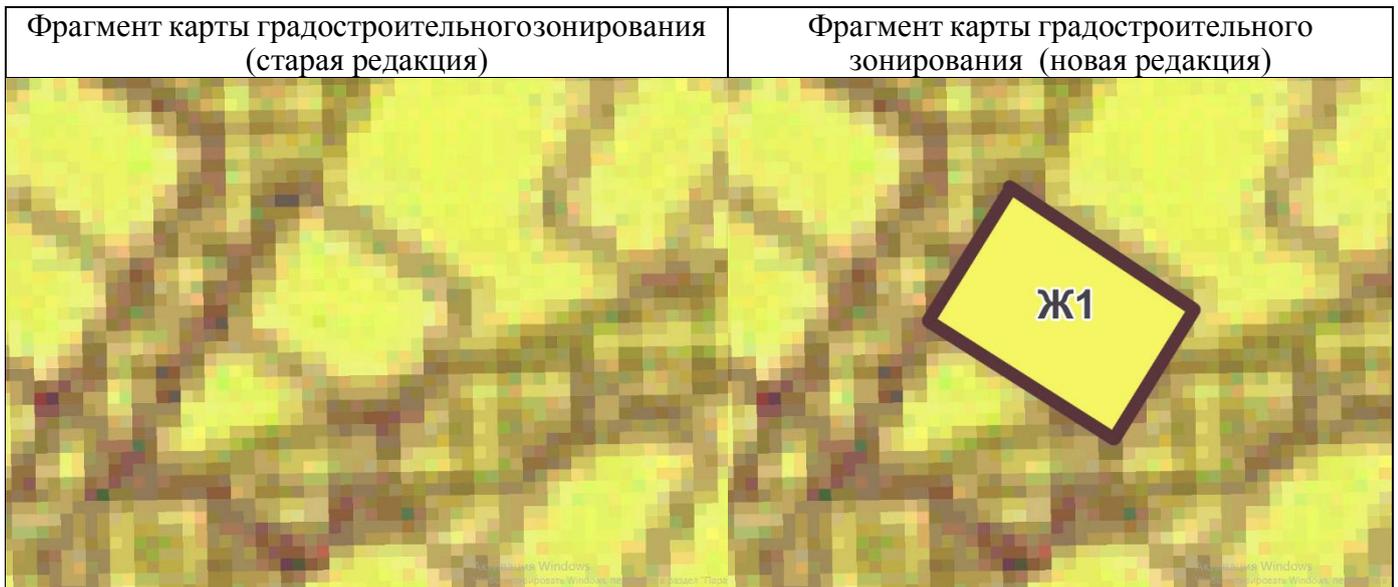


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 6  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2264, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, 5»**

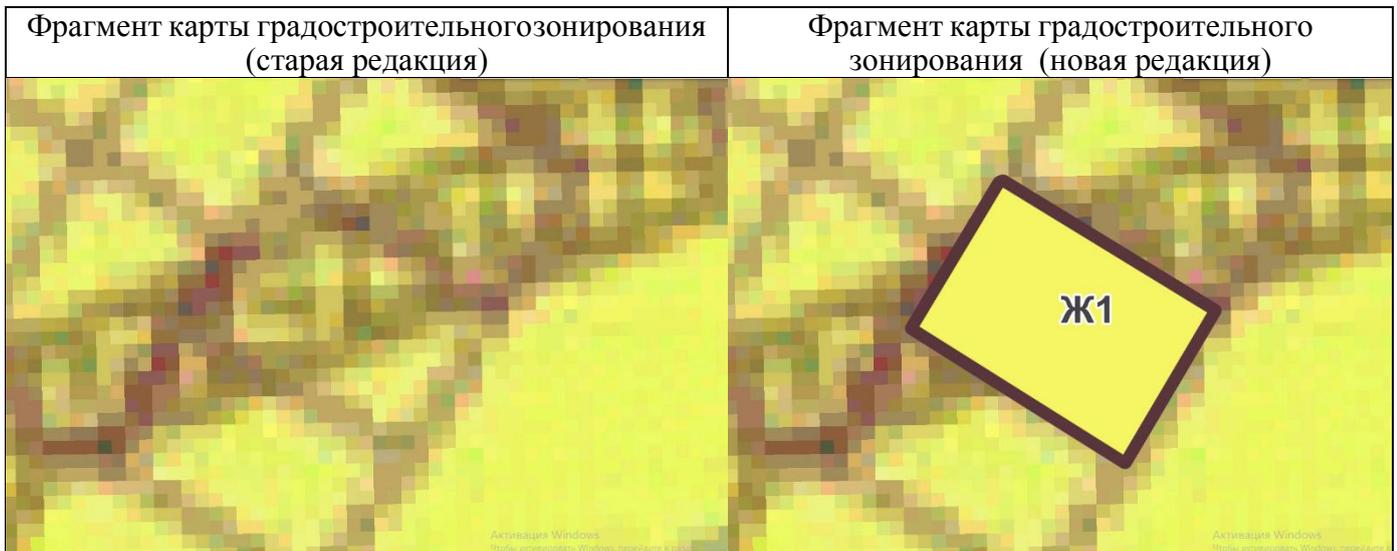


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 7  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:1223, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, д 4»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 8  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170201:164, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Денисовка, ул. Винницкая, 15»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 9  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети, а также исключения санитарно-защитной зоны объекта трубопроводного транспорта относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, переулок Шоссейный, земельный участок 30 и всего квартала»**

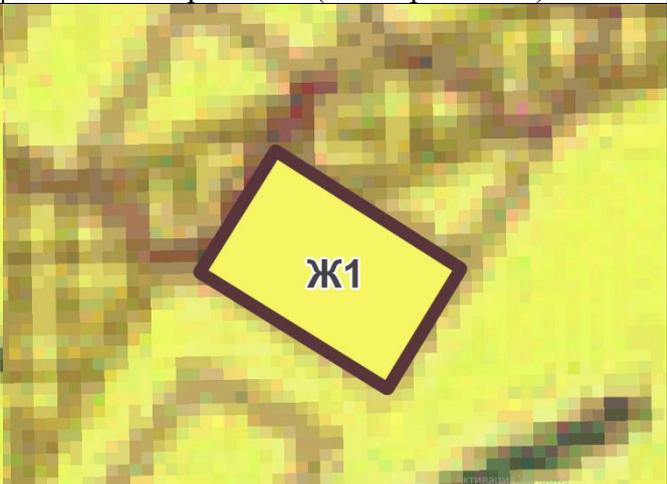


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 10  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:206, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Кысметли, 2»**

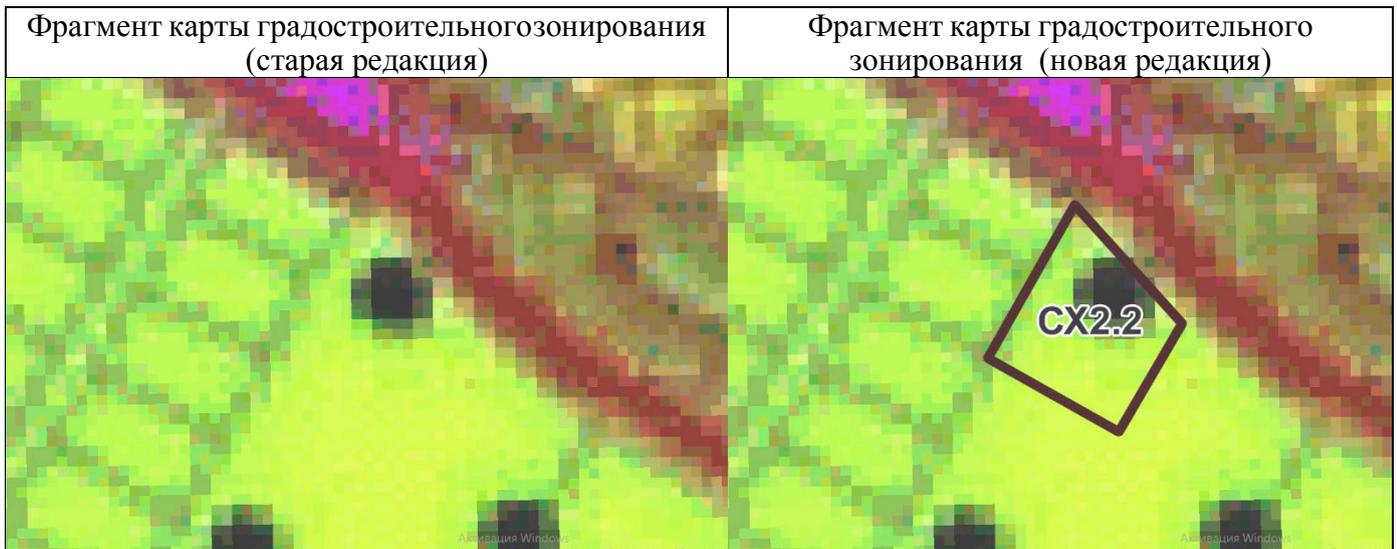
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 11  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне "Зона ведения садоводства" (СХ2) подзону «СХ2.2 Подзона ведения садоводства и дорожного сервиса» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:2677, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское с/п, (лот № 49)»**

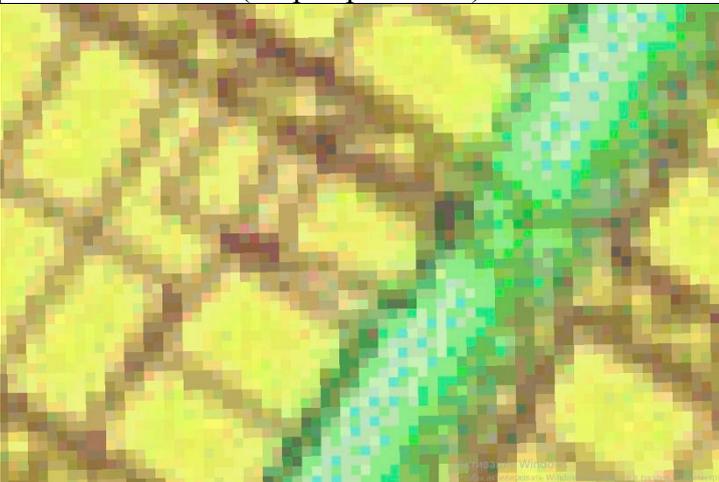


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 13  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:774, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Меркезий, з/у 24»**

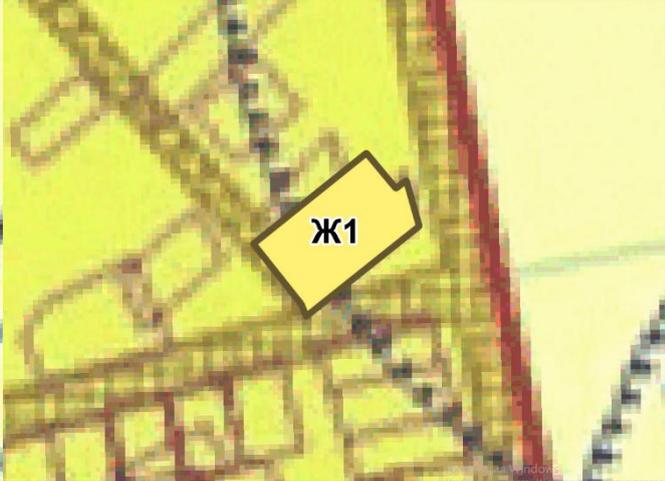
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 14  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, пер. Шоссейный, з/у 30»**

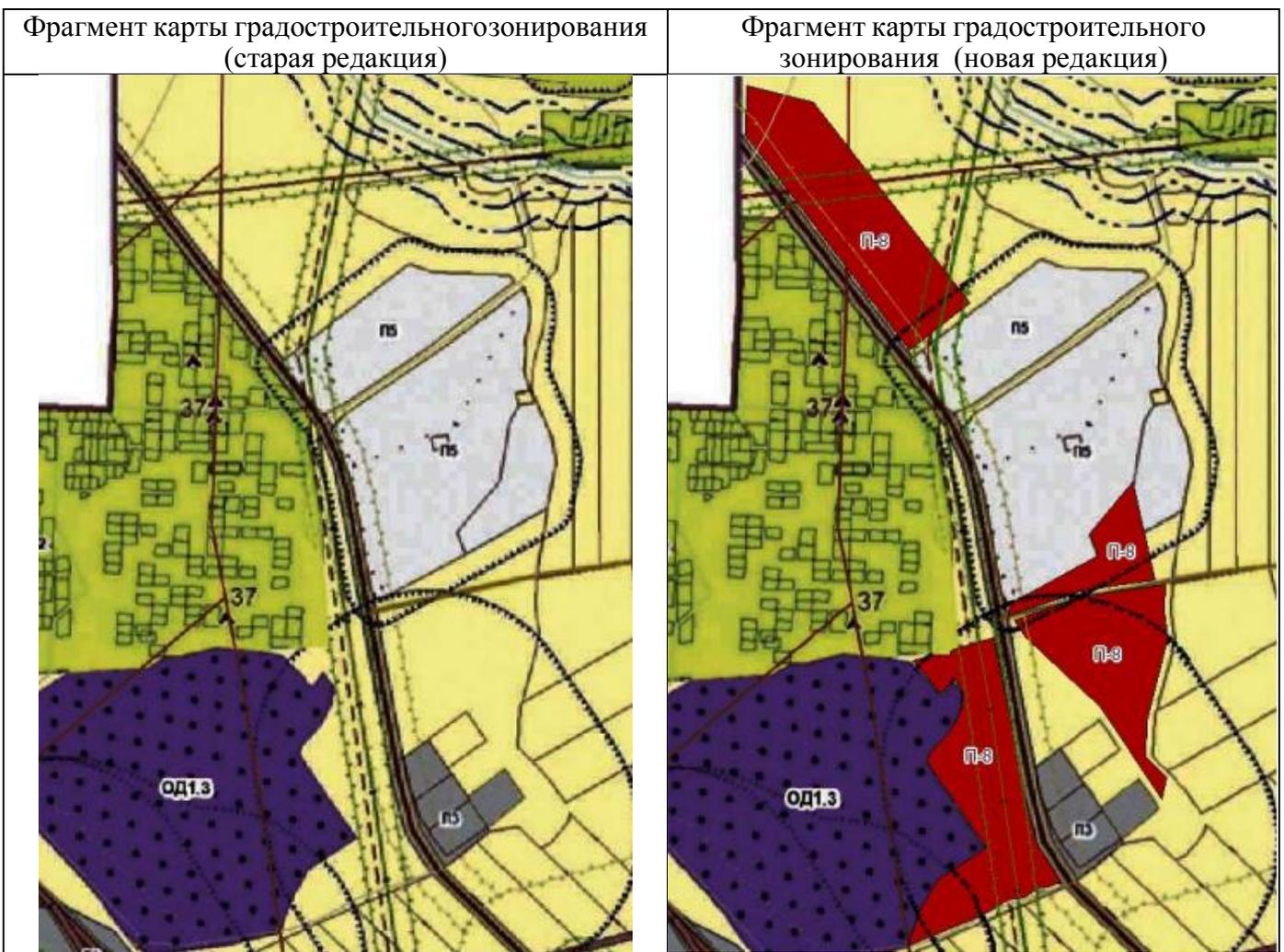
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 15  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» и «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» зоны «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 16  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 12 сессии Симферопольского  
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 132)

**«Описание местоположения границ зоны «П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью» в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.03.2025 № 01-34/2708/14.1»**

Лист № 2

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Описание местоположения границ	4-9

Лист № 3

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское с/п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	237 128 кв. м.

3	Иные характеристики объекта	<p>Территориальная зона П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью</p> <p>Цель выделения зоны – размещение объекта регионального значения – «Размещение логистического центра».</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>6.3 Легкая промышленность</p> <p>6.4 Пищевая промышленность</p> <p>6.6 Строительная промышленность</p> <p>6.9 Склад</p> <p>6.9.1 Складские площадки</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Условно-разрешенные виды использования:</p> <p>-</p> <p>Вспомогательные виды использования:</p> <p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом</p>
---	-----------------------------	---

Лист № 4

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *СК 63*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Контур № 1					
1	4978391,38	5196311,95	Картометрический метод	0,10	—
2	4978350,18	5196320,19	Картометрический метод	0,10	—
3	4978228,31	5196343,85	Картометрический метод	0,10	—
4	4978101,33	5196366,54	Картометрический метод	0,10	—
5	4977989,71	5196394,73	Картометрический метод	0,10	—
6	4977913,67	5196442,78	Картометрический метод	0,10	—
7	4977903,24	5196415,93	Картометрический метод	0,10	—
8	4977903,18	5196403,63	Картометрический метод	0,10	—
9	4977883,81	5196370,98	Картометрический метод	0,10	—
10	4977878,82	5196340,84	Картометрический метод	0,10	—
11	4977852,48	5196295,80	Картометрический метод	0,10	—
12	4977837,73	5196266,76	Картометрический метод	0,10	—
13	4977792,16	5196151,34	Картометрический метод	0,10	—
14	4977792,09	5196146,84	Картометрический метод	0,10	—
15	4977859,20	5196169,30	Картометрический метод	0,10	—
16	4977917,79	5196203,08	Картометрический метод	0,10	—
17	4977981,08	5196297,33	Картометрический метод	0,10	—
18	4978058,04	5196244,90	Картометрический метод	0,10	—
19	4978132,40	5196194,23	Картометрический метод	0,10	—
20	4978149,51	5196182,57	Картометрический метод	0,10	—
21	4978167,45	5196188,53	Картометрический метод	0,10	—
22	4978177,38	5196198,18	Картометрический метод	0,10	—
23	4978201,24	5196221,35	Картометрический метод	0,10	—
24	4978225,15	5196236,65	Картометрический метод	0,10	—
25	4978251,48	5196249,55	Картометрический метод	0,10	—

26	4978279,34	5196251,87	Картометрический метод	0,10	—
27	4978283,92	5196252,25	Картометрический метод	0,10	—
28	4978305,00	5196238,01	Картометрический метод	0,10	—
29	4978314,08	5196231,97	Картометрический метод	0,10	—
30	4978300,69	5196226,29	Картометрический метод	0,10	—
31	4978283,30	5196210,40	Картометрический метод	0,10	—
32	4978287,27	5196203,10	Картометрический метод	0,10	—
33	4978301,74	5196193,49	Картометрический метод	0,10	—
34	4978316,38	5196180,39	Картометрический метод	0,10	—
35	4978324,58	5196173,05	Картометрический метод	0,10	—
36	4978345,48	5196154,48	Картометрический метод	0,10	—
37	4978358,69	5196199,77	Картометрический метод	0,10	—
38	4978357,13	5196228,18	Картометрический метод	0,10	—
39	4978367,15	5196228,70	Картометрический метод	0,10	—
1	4978391,38	5196311,95	Картометрический метод	0,10	—
Вырез №1 из контура № 1					
40	4978250,63	5196299,04	Картометрический метод	0,10	—
41	4978248,40	5196299,38	Картометрический метод	0,10	—
42	4978249,97	5196309,88	Картометрический метод	0,10	—
43	4978252,20	5196309,54	Картометрический метод	0,10	—
40	4978250,63	5196299,04	Картометрический метод	0,10	—
Вырез №2 из контура № 1					
44	4978072,61	5196325,69	Картометрический метод	0,10	—
45	4978070,39	5196326,03	Картометрический метод	0,10	—
46	4978071,97	5196336,53	Картометрический метод	0,10	—
47	4978074,19	5196336,19	Картометрический метод	0,10	—

44	4978072,61	5196325,69	Картометрический метод	0,10	—
Вырез №3 из контура № 1					
48	4977896,56	5196352,13	Картометрический метод	0,10	—
49	4977894,32	5196352,47	Картометрический метод	0,10	—
50	4977895,89	5196362,97	Картометрический метод	0,10	—
51	4977898,12	5196362,63	Картометрический метод	0,10	—
48	4977896,56	5196352,13	Картометрический метод	0,10	—
Контур № 2					
52	4978118,06	5196646,25	Картометрический метод	0,10	—
53	4978074,69	5196637,56	Картометрический метод	0,10	—
54	4978256,18	5196518,29	Картометрический метод	0,10	—
55	4978391,79	5196374,05	Картометрический метод	0,10	—
56	4978424,92	5196351,53	Картометрический метод	0,10	—
57	4978472,91	5196487,58	Картометрический метод	0,10	—
58	4978495,48	5196644,51	Картометрический метод	0,10	—
59	4978444,78	5196643,38	Картометрический метод	0,10	—
60	4978392,14	5196650,01	Картометрический метод	0,10	—
61	4978227,61	5196607,77	Картометрический метод	0,10	—
62	4978158,55	5196607,04	Картометрический метод	0,10	—
52	4978118,06	5196646,25	Картометрический метод	0,10	—
Контур № 3					
63	4978484,46	5196484,68	Картометрический метод	0,10	—
64	4978433,92	5196340,21	Картометрический метод	0,10	—
65	4978457,16	5196342,91	Картометрический метод	0,10	—
66	4978551,30	5196514,61	Картометрический метод	0,10	—
67	4978595,20	5196499,12	Картометрический метод	0,10	—
68	4978696,58	5196582,43	Картометрический метод	0,10	—

69	4978505,02	5196623,83	Картометрический метод	0,10	—
63	4978484,46	5196484,68	Картометрический метод	0,10	—
Контур № 4					
70	4979044,46	5196266,74	Картометрический метод	0,10	—
71	4978952,50	5196148,12	Картометрический метод	0,10	—
72	4979322,31	5195868,49	Картометрический метод	0,10	—
73	4979371,56	5195831,25	Картометрический метод	0,10	—
74	4979469,87	5195832,72	Картометрический метод	0,10	—
75	4979438,03	5195961,96	Картометрический метод	0,10	—
70	4979044,46	5196266,74	Картометрический метод	0,10	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Лист № 8

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной деятельностью

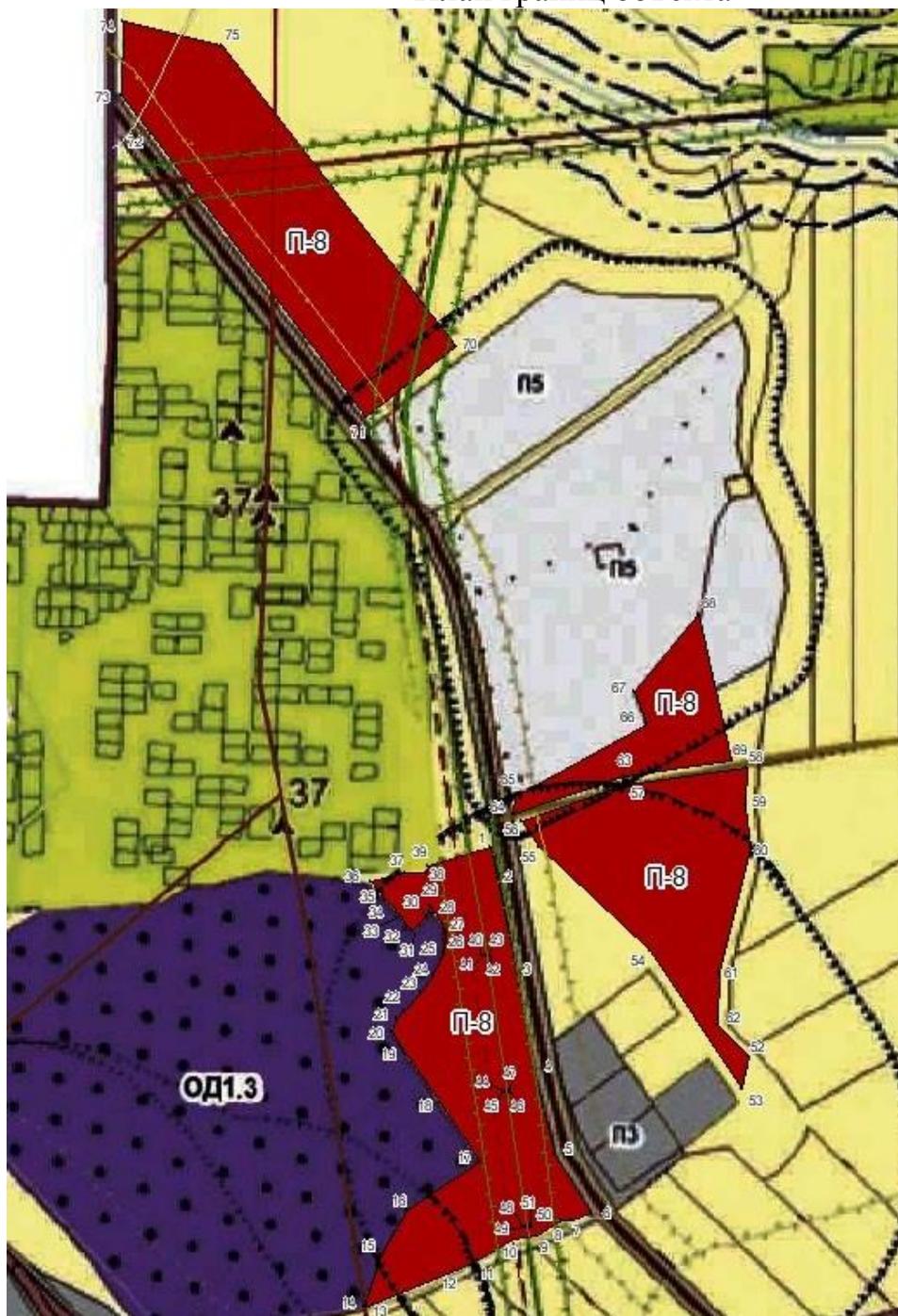
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Описание местоположения границ  
П-8 Зона размещения иных объектов, связанных с производственной  
деятельностью  
План границ объекта



**Условные обозначения:**



- Границы устанавливаемой зоны

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

