



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

12 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2025 г.

г. Симферополь

№ 133

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.04.2025, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 12 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым III
созыва от 16.04.2025 г.
№ 133

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложении 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Дополнить разделы «СХ2. Зона ведения садоводства» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

1.2. Дополнить примечания раздела «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» следующими пунктами:

- В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

- Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить зону «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, пер Кадровый, д. 1б (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, пер Кадровый, д. 1б»).

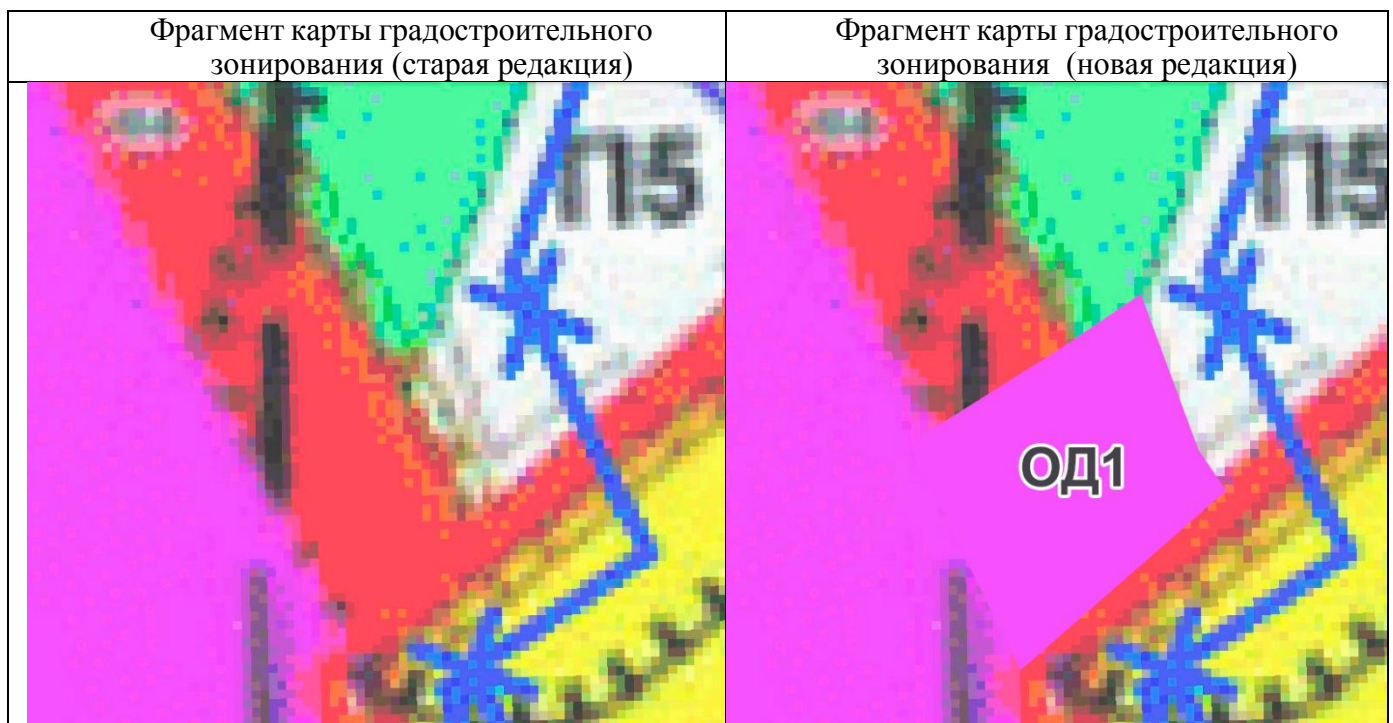
2.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180101:497, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, пер. Степной, д.41 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180101:497, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, пер. Степной, д.41»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым I созыва от
26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 12 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 133)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) относительно земельного участка, согласно схеме, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, пер Кадровый, д. 1б»

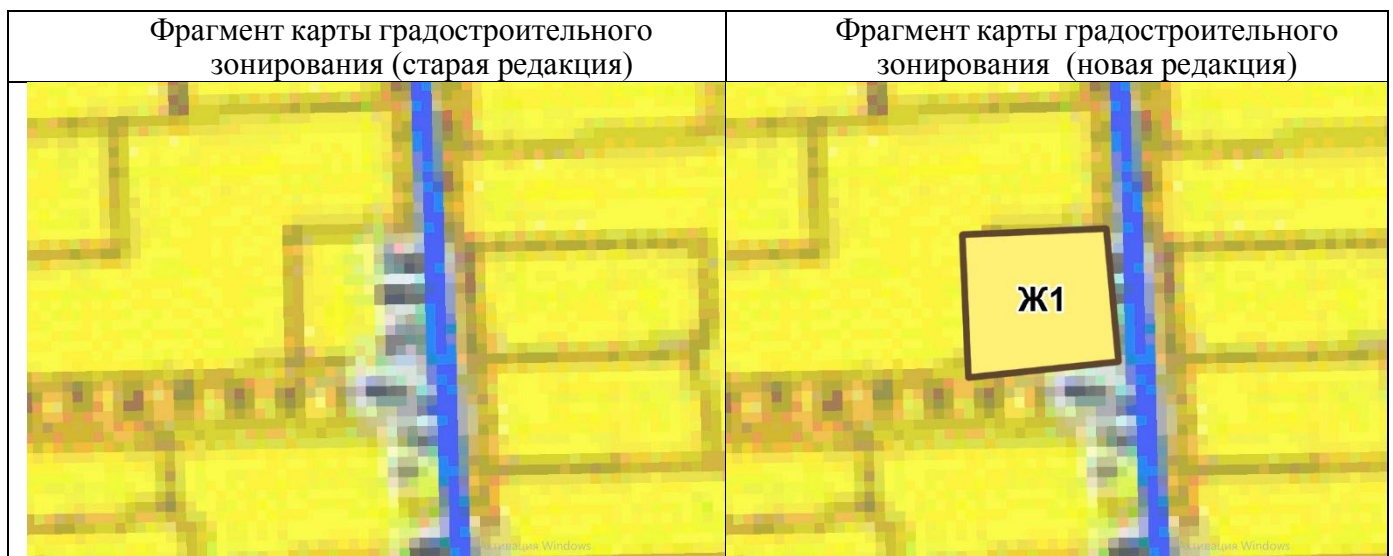


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым I созыва от
26.06.2019 № 1240
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 12 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 133)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(Ж1) и улично-дорожной сети относительно земельного участка
с кадастровым номером 90:12:180101:497, расположенного по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, с. Укромное, пер. Степной, д.41»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук