



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

12 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

16.04.2025 г.

г. Симферополь

№ 134

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24.03.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 12 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым III
созыва от 16.04.2025 г.
№ 134

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Симферопольского муниципального района, утвержденной решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 07 февраля 2018 года № 871, согласно Карты участков недр по добыче полезных ископаемых (в экспликации п/п 4 «Карьер по добыче магматических пород, уч. Греческий Курцовского месторождения»), Генеральным планом Перовского сельского поселения, утвержденного решением Симферопольского районного совета I созыва от 06 декабря 2018 года, согласно положений пункта 53 части 2.3 «Зон производственного использования» Положения о территориальном планировании, а также части 3.2.5 Материалов по обоснованию генерального плана; руководствуясь данными Лицензии на пользование недрами (серия: СИМ, номер: 50190, вид лицензии: ТЭ), зарегистрированной Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым от 10 февраля 2016 года, с дополнениями (изменениями) от 05 сентября 2019 года (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1)»).

1.2. Утвердить описание местоположения границ зоны «Коммунально-складская зона» (П-2), в соответствии Генеральным планом Перовского сельского поселения, утвержденного решением Симферопольского районного совета I созыва от 06 декабря 2018 года, согласно положений пункта 53 части 2.3 «Зон производственного использования» Положения о территориальном планировании, а также части 3.2.5 Материалов по обоснованию генерального плана; руководствуясь данными Лицензии на пользование недрами (серия: СИМ, номер: 50190, вид лицензии: ТЭ), зарегистрированной Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым от 10 февраля 2016 года, с дополнениями (изменениями) от 05 сентября 2019 года (приложение 4: «Описание

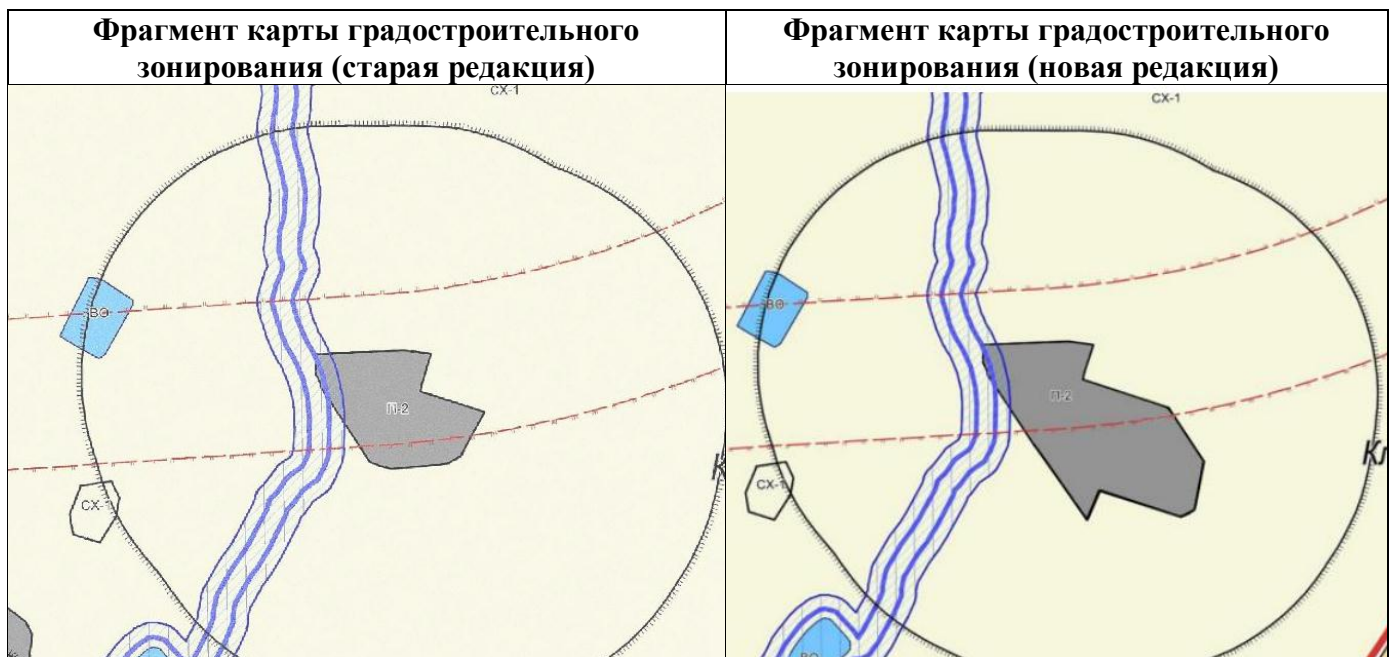
местоположения границ зоны «Коммунально-складская зона» (П-2)»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I
созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 12 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 134)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1)»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

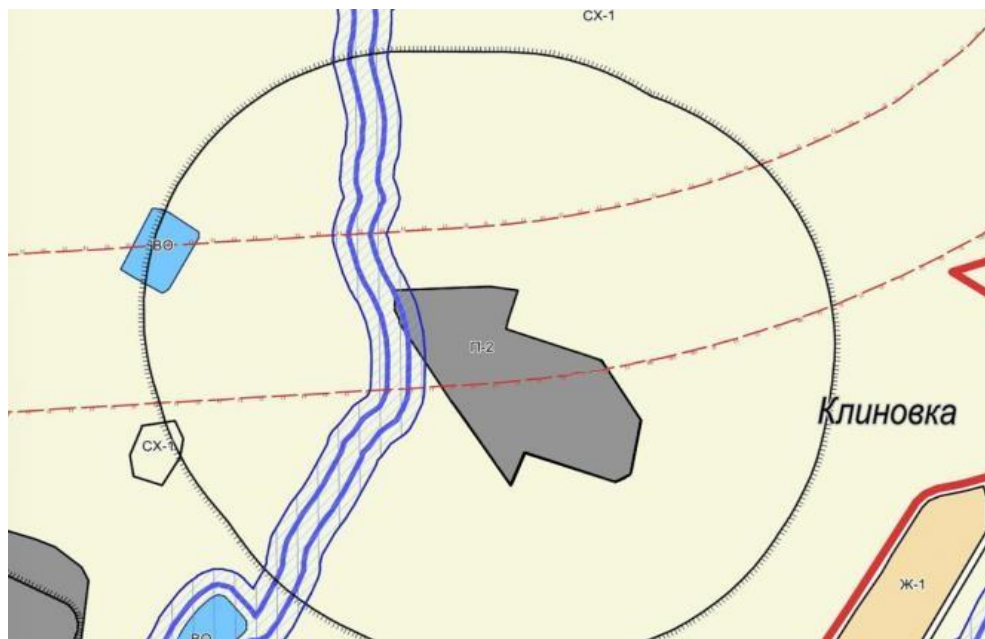
Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I
созыва от 13.03.2019 № 1171
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 12 сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от 16.04.2025 № 134)

«Описание местоположения границ зоны «Коммунально-складская зона» (П-2)»

1.1. Сведения о местоположении границ зоны

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	4961480.29	5192295.60	Картографический	0.10	-
2	4961872.03	5192036.08	Картографический	0.10	-
3	4961920.82	5192038.02	Картографический	0.10	-
4	4961925.93	5192217.37	Картографический	0.10	-
5	4961904.44	5192348.68	Картографический	0.10	-
6	4961663.28	5192492.07	Картографический	0.10	-
7	4961562.13	5192470.24	Картографический	0.10	-
1	4961480.29	5192295.60	Картографический	0.10	-

1.2. Описание местоположения границ зоны



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук