

Экспликация помещений:

№ пом.	Наименование	Площадь м ²	Примеч.
1	Вестибюльно-ожидальная с раздевалкой, регистратура и коридор	34,2	
2	Комната временного пребывания больных	9,0	
3	Кабинет для приема больных	11,7	
4	Кладовая лекарственных форм и медицинского оборудования	5,9	
5	Кабинет гинеколога	11,5	
6	Комната личной гигиены женщин	6,1	
7	Санузел (в т.ч. и для МГН)	4,0	
8	Уборная	2,3	
9	Помещение персонала	15,1	
10	Кабинет физиотерапии	18,0	
11	Процедурный кабинет	24,0	
12	Процедурный кабинет	24,1	
13	Холл и коридор	23,5	
14	Уборная	2,3	
15	Санузел (в т.ч. и для МГН)	13,1	
16	Душевая	1,8	
17	Котельная	6,1	
18	Комната	10,7	
19	Комната	10,7	
20	Комната	10,7	
21	Кабинет врача	10,7	
	Итого (полезная площадь):	255,5 м ²	
	Общая площадь:	270,2 м ²	

Примечание:

- Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей наружных стен.
- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для зданий и помещений медицинских организаций в соответствии с таблицей 5.2 СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" предусматривается 10-12 машиномест на 100 сотрудников поликлиники (амбулатории) и 4-6 машино-мест на 100 посещений.

Предполагается наличие 7 сотрудников, соответственно, для сотрудников:

$$7 * (12 / 100) = 1 \text{ машино-место.}$$

Предполагается 50 посещений, соответственно, для посетителей необходимо:

$$50 * (6 / 100) = 3 \text{ машино-мест.}$$

А для стационаров предусматривается 10-12 машиномест на 100 сотрудников и 10 машино-мест на 100 коек.

Предполагается наличие 4 сотрудников, соответственно, для сотрудников:

$$4 * (12 / 100) = 1 \text{ машино-место.}$$

Предполагается наличие 3 коек, соответственно, для посетителей необходимо:

$$3 * (10 / 100) = 1 \text{ машино-место.}$$

В том числе, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью (согласно СП 59.13330.2016, п. 5.2).

Исходя из вышеизложенного, на данной территории необходимо предусмотреть не менее 6 м/м. Проектом предполагается размещение 6 м/м.

На участке с кн 90:12:040901:594 площадь озеленения составляет 147,8 кв. м

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки)

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

При решении вопросов обеспечения доступа маломобильных групп населения в предполагаемый объект учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для доступа маломобильных групп населения к объекту приняты следующие мероприятия: в проектируемом объекте обеспечен беспрепятственный доступ в кабинеты и другие помещения для МГН всех групп мобильности. Входы в здания осуществляются при помощи пандусов, площадка выполнена прочной, ровной, шероховатой, без зазоров, не создающей вибрацию при движении, а также предотвращающей скольжение, т.е. сохраняющей крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия – отсутствует. На участке предусмотрены равномерные уклоны поверхности движения. Продольный уклон не превышает 5%, на отдельных участках протяженностью менее 10м - не более 10%. Поперечный уклон в пределах 1-2%. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Пешеходные дорожки на пути к объекту, посещаемые маломобильными группами населения, отделены от проездов машин бордюрным камнем высотой 150 мм. При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. Пути на участках вдоль газонов и озелененных площадок отделены бордюрным камнем (бордюром) на высоту - 0,05 м.

Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации. Визуальная информация, размещенная вне здания - на высоте не менее 1,50 м не более 4,50 м от поверхности движения.

При этом знаки и указатели тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,20 м до 1,60 м. Тактильные поверхности покрытий обеспечивают возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки).

Тактильные указатели закреплены таким образом, чтобы самопроизвольно не сдвигаться, не цепляться и не задирались обувью или средствами реабилитации.

Тактильные информационные поверхности предусмотреть безопасными для рук, а размещенные в полости пола - также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются.

Тактильную информацию разместить на высоте - 0,6-1,1 м, а в зоне путей движения - на высоте 1,2-1,6 м. В темное время суток применять световые или подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные.

Дверные проемы в помещениях не имеют порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, не выступают из плоскости стены более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

На всех путях эвакуации и путях перемещения МГН установлены тактильные указатели по ГОСТ Р 52875-2007.

Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Входные дверные блоки в объект оборудованы смотровыми панелями из ударостойкого прозрачного материала на высоте 1,6 м.

Ширина полотен дверей в пределах норм проектирования - не менее 0,9 м. Высота проходов на всех участках составляет не менее 2,1 м.

Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

Требования пожарной безопасности сформированы в соответствии с п.7.1.11 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

4.11. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям").

4.12. Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

Строительные конструкции приняты с пределом огнестойкости, соответствующим СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", таблица 6.8. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- на основании НПБ 155-02 в помещениях установить по два огнетушителя ОП-3 или ОВ-2 из расчета 2 шт. на каждые 50 м²;
- деревянные конструкции обработать огнезащитными красками ДСА-1 (сертификат ИА1 016.7-8379-03) доведя предел огнестойкости до 0.75 часа;
- забор воды для пожаротушения осуществляется из ближайших источников водоснабжения.

Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов.

Иная информация:

Согласно Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, земельный участок с кн 90:12:040901:594 расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

Согласно пункта 3 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ: в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Принимая во внимание соответствие цели использования земельного участка с кн 90:12:040901:594 градостроительной документации, а также реализацию основных приоритетов развития Добровского сельского поселения, считаем возможным предоставить разрешение на добавление условно разрешенных видов использования земельного участка с кн 90:12:040901:594 - "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)", "Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)".

Сводная таблица

Наименование параметра	Значение по ПЗЗ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»	Значение по ПЗЗ «Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)»	Значение по проекту	Примечание
Минимальный размеры з/у	не подлежит установлению	интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 коек - 210 кв.м. на одну койку (т.о. на 3 койки - 630 кв.м)	0,0803 га	Соблюдено
Максимальный размеры з/у	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0,0803 га	Соблюдено
Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	10 м	10 м	10 м	Соблюдено
Минимальный отступ от красной линии проездов	5 м	5 м	-	Соблюдено
Максимальное количество этажей	2 эт.	4 эт.	1 эт.	Соблюдено
Максимальный коэффициент застройки земельного участка	0,8	0,8	0,40	Соблюдено
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2,4	2,4	0,37	Соблюдено

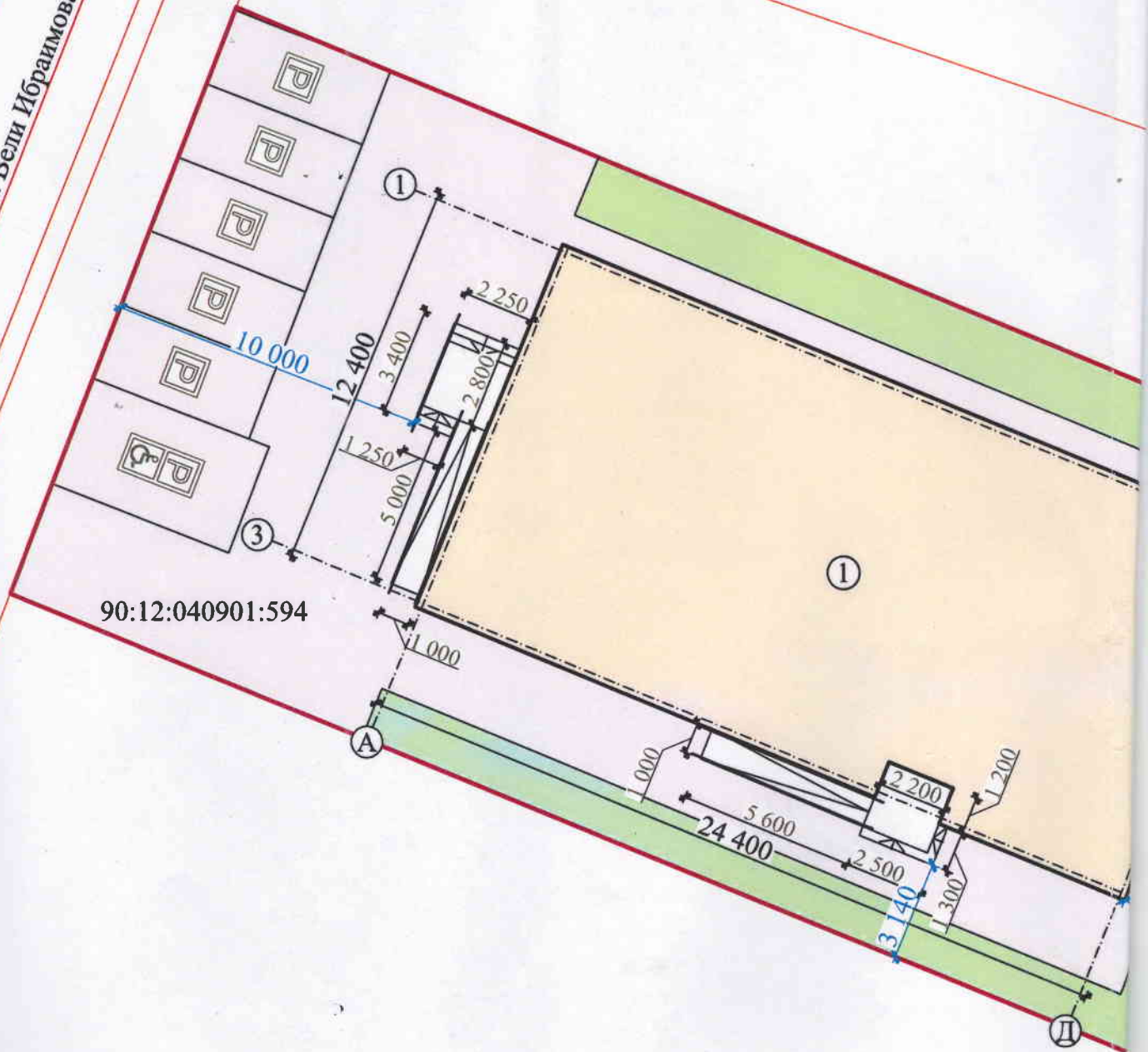
Информация планировочной организации зем

Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, ст



ул. Вели Ибраимова

90:12:040901:163



Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м²	Примеч.
1	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания и стационарно медицинского обслуживания	324,1	проект.

льного участка после реконструкции, М 1:200

в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
роения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Технико-экономические показатели участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	м ²	803,0
2	Площадь застройки участка	м ²	324,1
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	331,1
4	Площадь озеленения	м ²	147,8
5	Коэффициент застройки	-	0,40
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,37

Условные обозначения:

-  - граница участка
-  - покрытие из тротуарной плитки
-  - озеленение
-  - проектируемое здание
-  - парковка
-  - парковка для инвалидов

Примечания:

- Земельный участок полностью расположен в:
- ЗОУИТ 90:00-6.740 - Зона умеренного подтопления территории Симферопольского района Республики Крым р. Салгир
 - ЗОУИТ 90:00-6.268 - Водоохранная зона р.Салгир (1 этап)
 - ЗОУИТ 90:00-6.321 - Водоохранная зона р. Салгир (2 этап) с притоками 1-го и 2-го порядка

90:12:040901:1285