

Информация о планируемом использовании земельного участка:

На земельном участке с кн 90:12:090801:7697 планируется разместить магазин.

(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Характеристики планируемого/существующего объекта капитального строительства:

**Технико-экономические показатели предполагаемого
коммерческого объекта**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Площадь участка	2 368,0	м ²
2	Площадь застройки коммерческого здания	291,60	м ²
3	Общая площадь здания	270,18	м ²
4	Торговая площадь магазина	201,78	м ²
5	Кол-во этажей:	1	эт.
6	Этажность	1	эт.
7	ЗООУИТ	90:00-6.927 90:00-6.957 90:00-6.958 90:00-6.961 90:00-6.959	
8	Сервитуты	-	

(Указать кадастровый номер ОКС, этажность, общая площадь здания, торговая площадь здания, планы этажей с экспликацией помещений)

Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания.

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

На рассматриваемом земельном участке с кн 90:12:090801:7697 предполагается размещение магазина.

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) предусматривается 1 машино-место на 40-50 м.кв. общей площади.

Расчетом получаем $270,18 / 50 = 6$ машино-место.

Согласно СП 59.13330.2020, п. 5.2 следует выделять 10% от общего количества машино-мест, но не менее одного места, для инвалидов.

Соответственно, для МГН предусмотрено 1 машино-место увеличенного размера 3,6х6,0 м.

Итого: на земельном участке с кн 90:12:090801:7697 следует предусмотреть 6 машино-мест.

Площадь озеленения рассматриваемого участка составит 1 456,31 м.кв.

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

В соответствии с СП 59.13130.2020 г. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для всех групп мобильности МГН обеспечен беспрепятственный доступ в здание. Размеры дверных проемов, доступных для инвалидов в креслах-колясках составляют не менее 900 мм в свету.

На первом этаже, вход предусмотрен с планировочной отметки земли, входы выполнены без порогов и перепадов отметок на путях движения инвалидов.

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

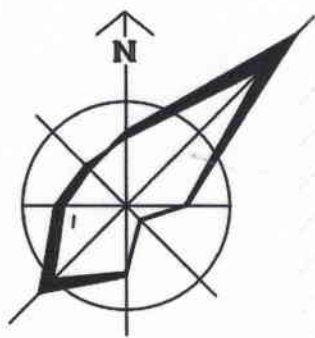
В соответствии с п 4.2.9. СП 1.13130.2020 г. не менее двух эвакуационных выходов, как правило, должны иметь этажи зданий класса Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4. Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

рассматриваемый объект относится к Ф3 классу функциональной пожарной опасности.

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и(или) иных действующих нормативов)

Сводная таблица

Наименование параметра	Значение по ППЗ «Магазины (код 4.4)»	Значение по проекту	Примечание
Минимальные размеры з/у	до 250 м ² торговой площади - 0,08 га на 100 м ² торговой площади	0,2368 га	Соблюдено
Максимальные размеры з/у	не устанавливается	0,2368 га	Соблюдено
Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	5 м	5 м	Соблюдено
Минимальный отступ от красной линии проездов	3 м	-	Соблюдено
Максимальное количество этажей	2 эт.	1 эт.	Соблюдено
Максимальный коэффициент застройки земельного участка	0,6	0,12	Соблюдено
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2,4	0,12	Соблюдено



Фрагмент генплана М 1:500



Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	м ²	2 368,0
2	Площадь застройки участка	м ²	291,60
3	Коэффициент застройки земельного участка		0,12
4	Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,12
5	Площадь озеленения	м ²	1 456,31
6	Площадь твердых покрытий	м ²	620,09

Информация планировочной организации земельного участка:

(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории)

Условные обозначения



- Граница участка



- Проектируемое здание



- Асфальтовое покрытие



- Мощение тротуарной плиткой



- Озеленение



- 90:00-6.927 Приаэродромная территория аэродрома
"Симферополь"

90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории
аэродрома "Симферополь"

90:00-6.958 Четвертая подзона приаэродромной территории
аэродрома "Симферополь"

90:00-6.961 Пятая подзона приаэродромной территории
аэродрома "Симферополь"

90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории
аэродрома "Симферополь"



- парковочное место



- парковочное место для МГН

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м ²	Примеч.
1	Коммерческое здание	291,60	проект.