

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить подзону "Зона размещения объектов образования и культуры" (О-2.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2789, расположенным по адресу: с. Заречное, ул. Мраморная (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления подзоны "Зона размещения объектов образования и культуры" (О-2.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2789, расположенного по адресу: с. Заречное, ул. Мраморная»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12363, 90:12:000000:15132, расположенными по адресу: с. Краснолесье, ул. Парковая и с Краснолесье, ул. Полевая (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12363, 90:12:000000:15132, расположенных по адресу: с. Краснолесье, ул. Парковая и с Краснолесье, ул. Полевая»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14533, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Ай-Петри (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14533, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Ай-Петри»).

1.4. Установить подзону «Подзона пищевой промышленности» (О-1.1) в отношении земельного участка кадастровым номером 90:12:040103:4141, расположенным по адресу: с. Доброе, ул. Центральная, 34; (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления подзоны «Подзона пищевой промышленности» (О-1.1) в отношении земельного участка кадастровым номером 90:12:040103:4141, расположенным по адресу: с. Доброе, ул. Центральная, 34»).

1.5. Откорректировать зоны "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установить подзону "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:220105:137, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, лот № 63 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установить подзону "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:220105:137, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, лот № 63»).

1.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:278, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Лозовое, ул. Светлая, д 2 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:278, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Лозовое, ул. Светлая, д 2»).

1.7. Откорректировать зоны "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041801:7117, 90:12:000000:13677, 90:12:000000:13676, 90:12:000000:13675, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского поселения (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зоны

делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041801:7117, 90:12:000000:13677, 90:12:000000:13676, 90:12:000000:13675, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского поселения»).

1.8. Откорректировать зоны «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:565, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе ул. Веселая № 12 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:565, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе ул. Веселая № 12»).

1.9. Откорректировать зоны корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3085, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 2 (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3085, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 2»).

1.10. Откорректировать зоны корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:980, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 16 (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:980, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 16»).

1.11.Откорректировать зоны корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:980, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 17 (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:980, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 17»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статьей 37.5 "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.5), где предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков - устанавливаются ДПТ, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Максимальная этажность, максимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются ДПТ, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Дополнить статьей 39.1 «Подзона застройки среднеэтажными и индивидуальными жилыми домами» (Ж-3.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

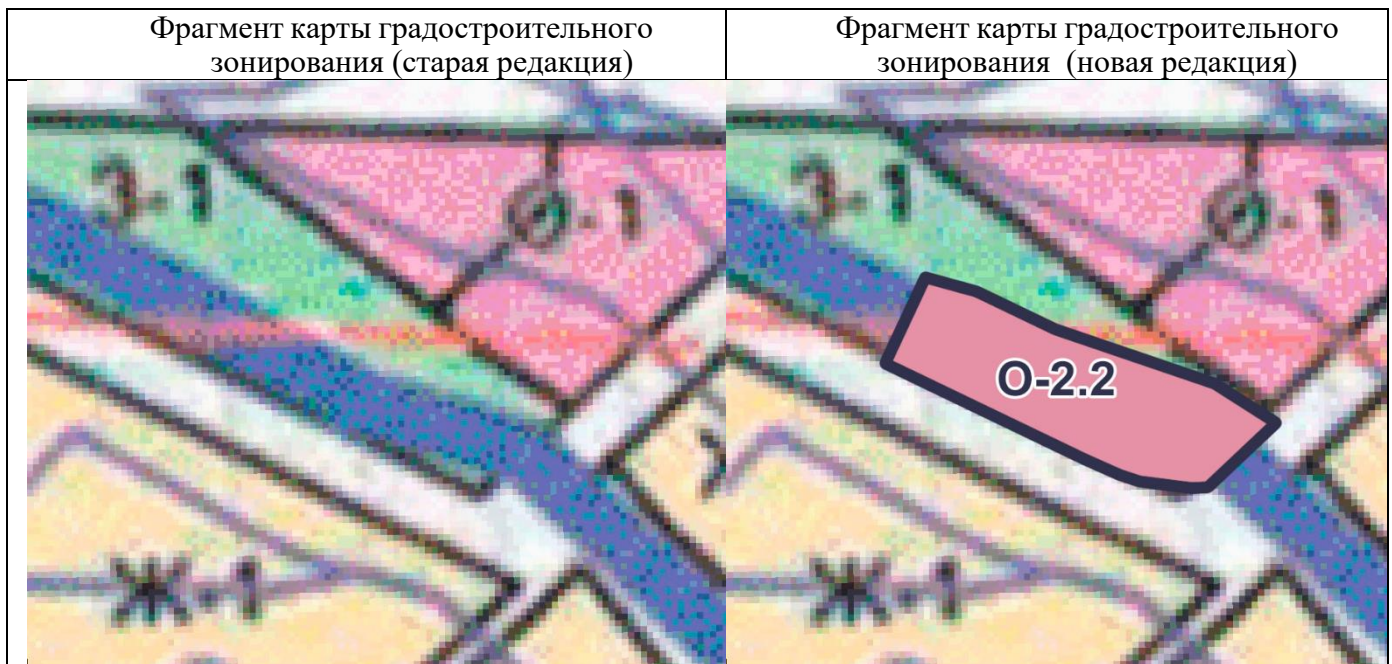
2.2. Дополнить статьи 37.2. «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садовой застройки» (Ж-1.2) и статью 59 «Зона садовой застройки» (СХ-3) в границах населенных пунктов, а также за границами населенных пунктов дополнить основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0). А также статью 59.1 «Подзона садовой застройки» (СХ-3.1) основным видом разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «земельные участки общего пользования» (код 13.0).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления подзоны "Зона размещения объектов образования и культуры" (О-2.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2789, расположенного по адресу: с. Заречное, ул. Мраморная»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

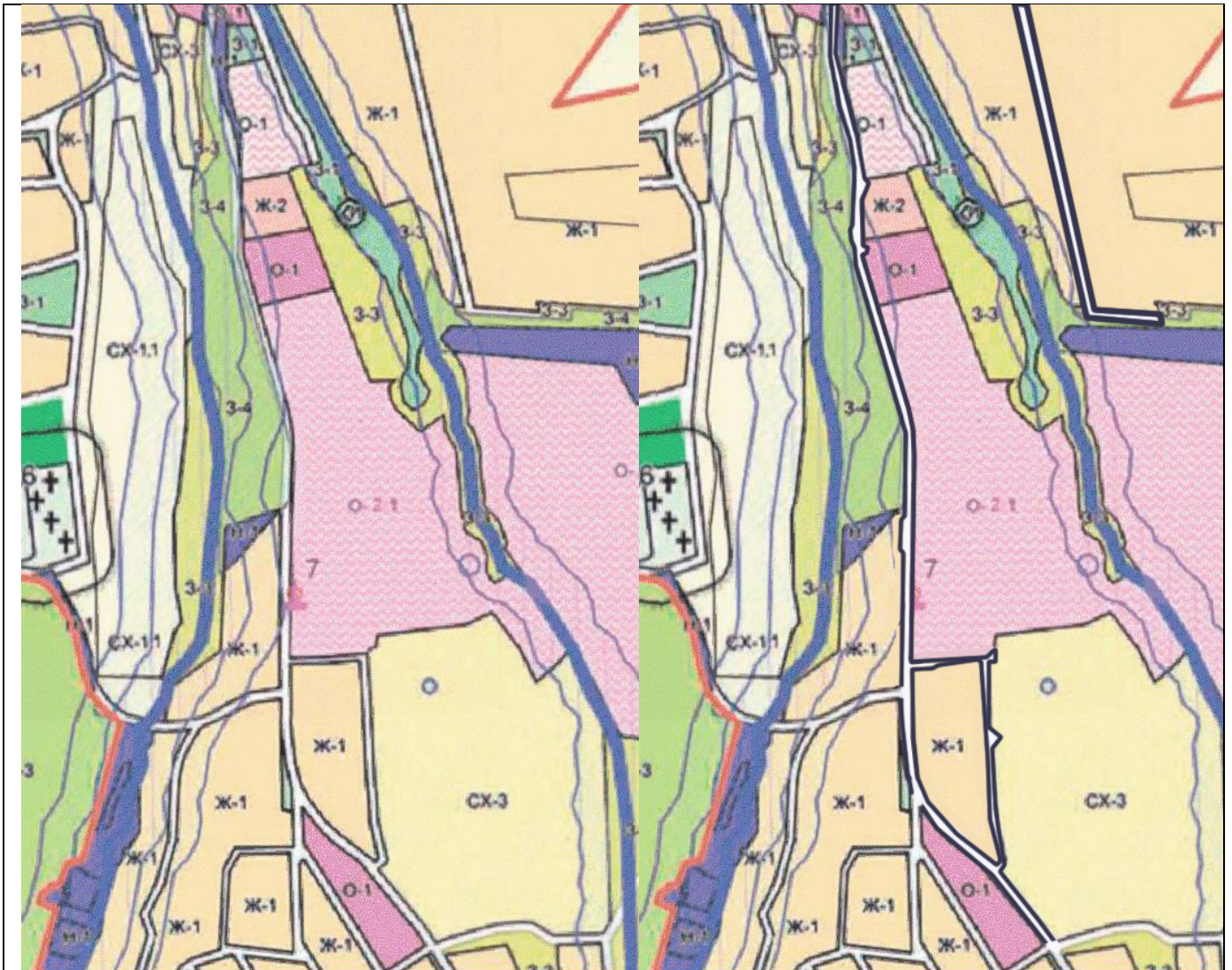
Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161

«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12363, 90:12:000000:15132, расположенных по адресу: с. Краснолесье, ул. Парковая и с Краснолесье, ул. Полевая»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14533, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Ай-Петри»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления подзоны «Подзона пищевой промышленности» (О-1.1) в отношении земельного участка кадастровым номером 90:12:040103:4141, расположенным по адресу: с. Доброе, ул. Центральная, 34»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установить подзону "Подзона застройки малоэтажными жилыми домами" (Ж-1.5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:220105:137, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, лот № 63»

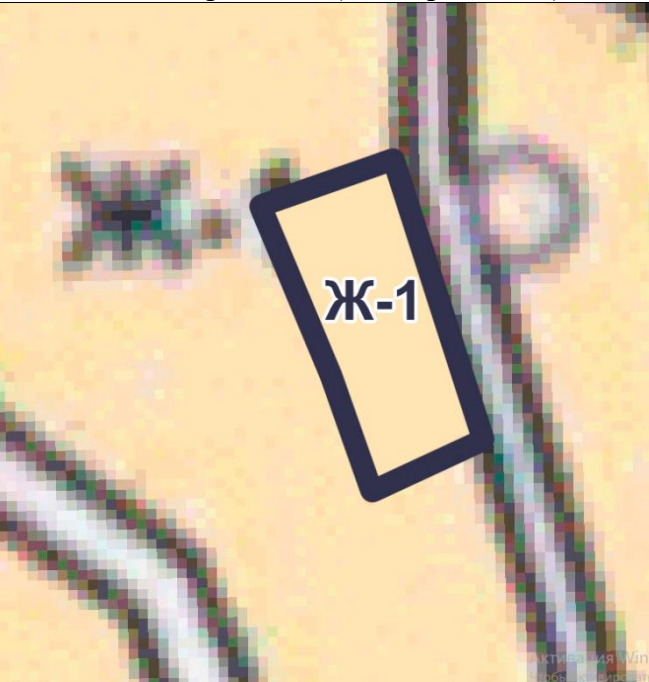


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:278, расположенным по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Лозовое, ул. Светлая, д 2»

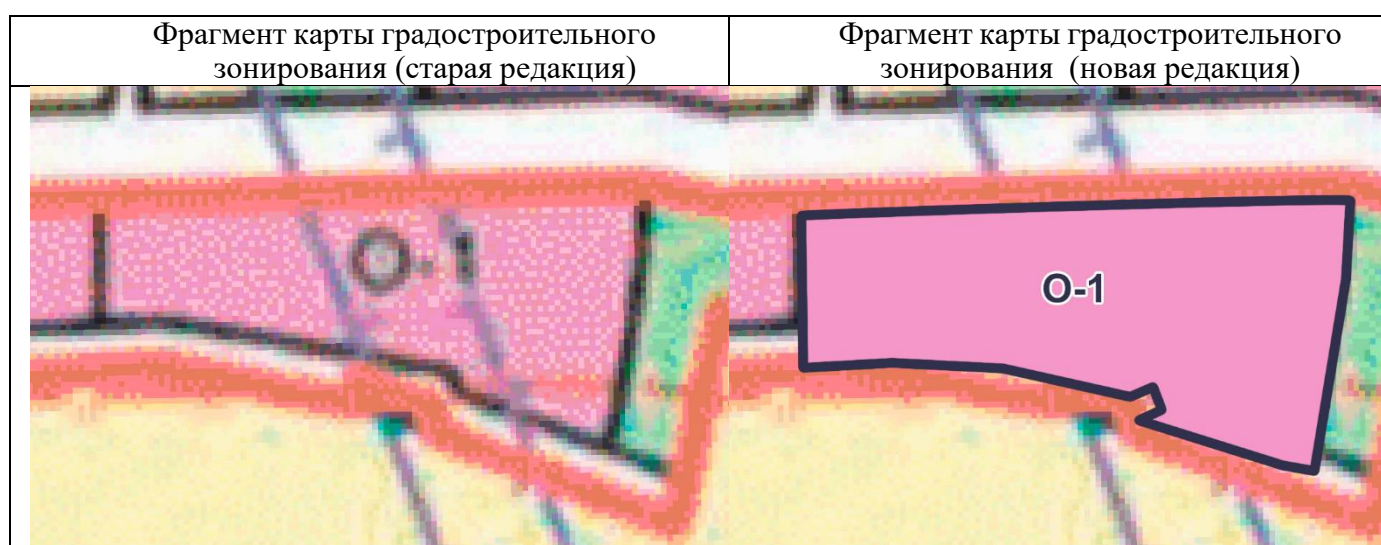
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон "Зоны делового, общественного и коммерческого назначения" (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:041801:7117, 90:12:000000:13677, 90:12:000000:13676, 90:12:000000:13675, расположенными по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского поселения»

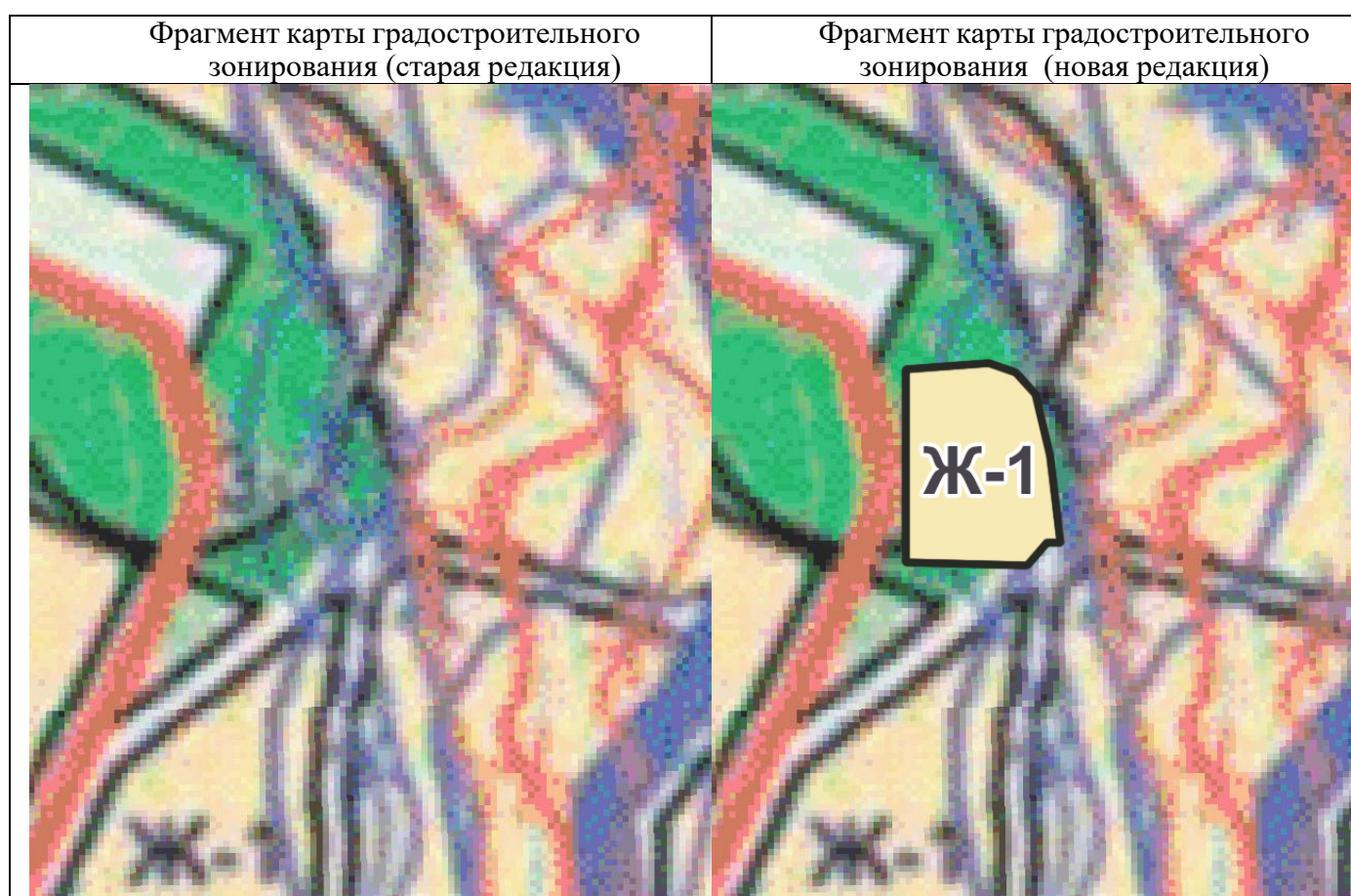


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:565, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе ул. Веселая № 12»

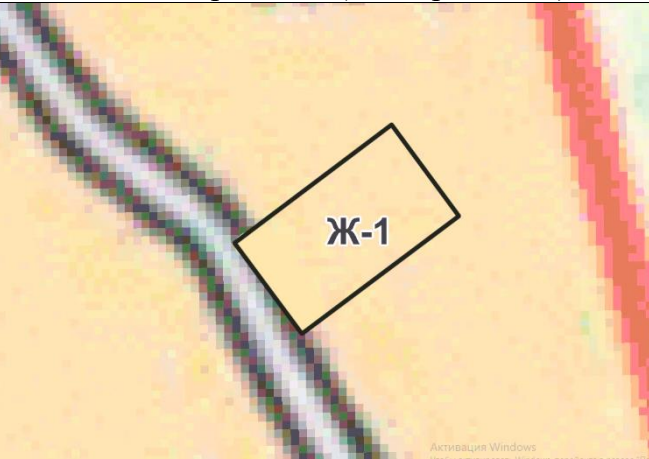


**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040701:2316, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 4»

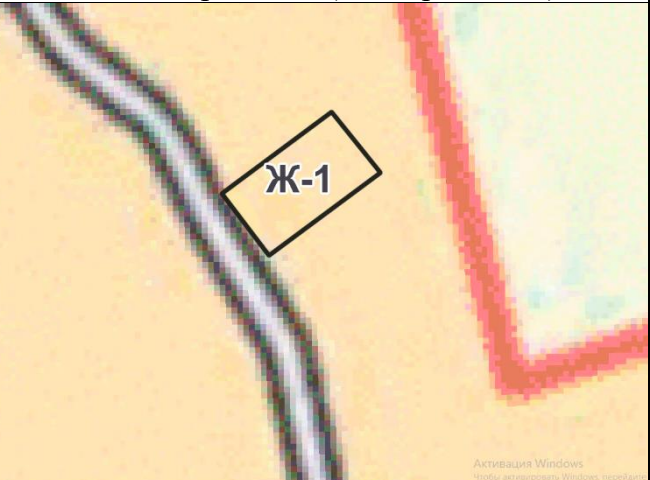
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:3085, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 2»

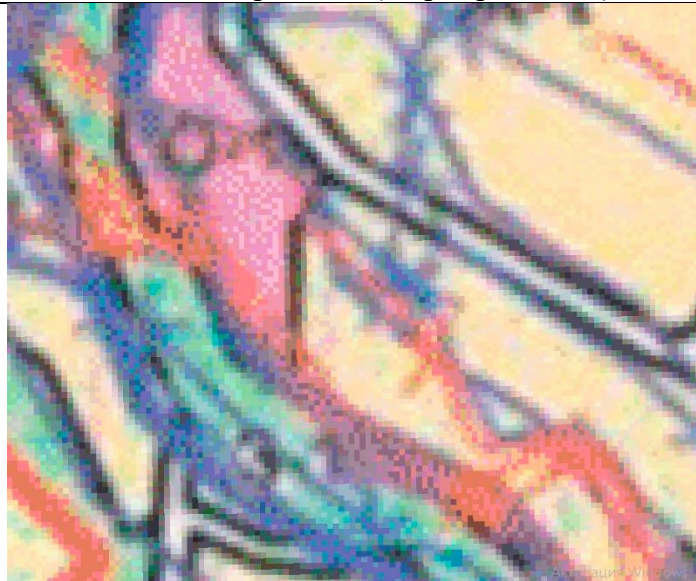
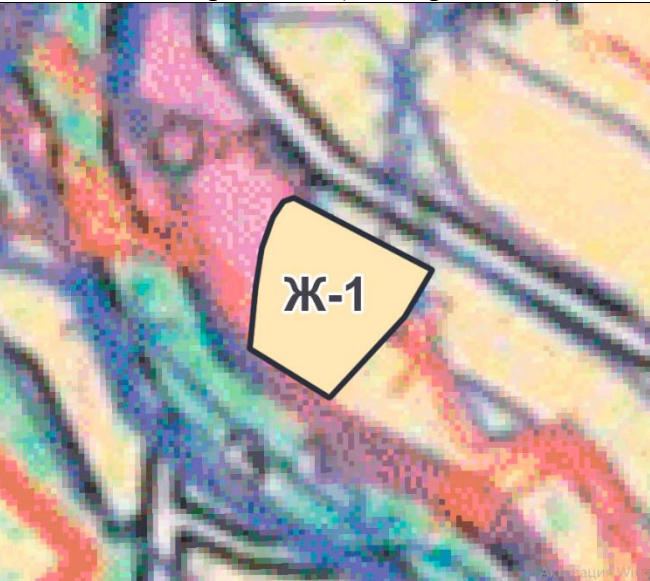
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением __ сессии Симферопольского
районного совета РК III созыва от __.__.2024 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:980, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Полевая, 17»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук