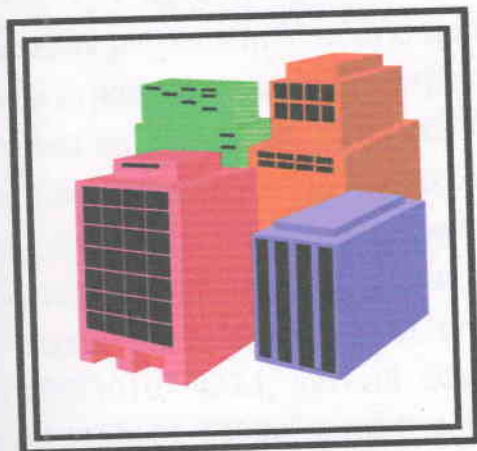


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

ИНДЕНТЕФИКАЦИОННЫЙ СРО П-019-9102157945
от 04.10.2018 г.



Технико-экономическое обоснование

возможности добавления условно - разрешенного вида
использования «Туристическое обслуживание» код 5.2.1,
земельному участку с кадастровым номером 90:12:030102:5724
возможности предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства по адресу:
Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район
Симферопольский, сельское поселение Николаевское, поселок
городского типа Николаевка, улица 54-й Батарей,
земельный участок 8

Судьбина Л.Б.



О.В. Спекторов

А.В. Богданова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Технико-экономическое обоснование о возможности добавления
условно-разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание»
код 5.2.1, земельному участку с кадастровым номером 90:12:030102:5724 и о
предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства по адресу: Республика Крым, муниципальный
район Симферопольский, сельское поселение Николаевское, поселок
городского типа Николаевка, улица 54- Батарей, земельный участок 8.

В настоящий момент на участке застройки расположены здания, на
которые в Росреестре зарегистрировано право собственности: жилой дом
кадастровый номер 90:12:030101:4324; летний дом временного проживания
кадастровый номер 90:12:030101:4339; летний дом временного проживания
кадастровый номер 90:12:030101:4352. После реконструкции нежилых
зданий они могут использоваться в коммерческих целях для размещения
предприятий («Туристическое обслуживание» код 5.2.1).

Предоставление вида разрешенного использования код 5.2.1 – является
первым шагом в легализации данной коммерческой деятельности.

Содержание.

1. Характеристика земельного участка;
2. Основные характеристики объекта капитального строительства;
3. Сравнение показателей застройки объекта и предельно разрешенных
параметров строительства;
4. Мероприятия для МГН.
5. Обеспечение пожарной безопасности.
6. Обоснование целесообразности предоставления условно разрешенного
вида использования земельного участка.
7. Вывод.

1. Характеристика земельного участка.

Земельный участок, площадью 1652 кв.м, с кадастровым номером
90:12:030102:5724, расположен по адресу: Республика Крым,
муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Николаевское,
поселок городского типа Николаевка, улица 54- Батарей,
земельный участок 8 (согласно выписки из ЕГРН от 25.09.2023г.)

Согласно, карте градостроительного зонирования Николаевского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного
решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного

Республики Крым от 13.03.2019 № 1167, данный земельный участок расположен в границах функциональной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» с. Заречное Симферопольского района, Республики Крым относится:

климатическому району - III Б;

климатическому - I;

климатическому - II

Следовательно:

нормативная снеговая нагрузка для I-го района составляет – $S_g = 0,5$ кПа

нормативная ветровая нагрузка для II-го района составляет – $W_0 = 0,3$ кПа

нормативная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов (СП 13330.2014).

Проанализировав территорию, было выявлено, что земельный участок расположен в пешей доступности от береговой линии Черного моря, в районе сложившейся малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами зданиями, приспособленными для оказания услуг по туристическому обслуживанию.

Рассматриваемый земельный участок расположен в пгт. Николаевка, в южной части поселка. Муниципальное образование Николаевское сельское поселение входит в состав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым. Расположено сельское поселение в западной части Симферопольского района, в южной части степной зоны Крыма. Муниципальное образование Николаевское сельское поселение является сельским поселением Симферопольского района, через которое муниципальный район имеет выход к акватории Черного моря. Территория поселения граничит:

- на севере с Сакским районом;
- на северо-востоке со Скворцовским сельским поселением;
- на востоке с Новоселовским сельским поселением;
- на юге с Кольчугинским сельским поселением;
- на юго-западе с Бахчисарайским районом;
- на западе с Каламитским заливом Черного моря.

Административным центром муниципального образования является поселок типа Николаевка, который расположен в 40 километрах от города Симферополя по автомобильной дороге регионального значения – Николаевка и является ближайшим к городу Симферополю пунктом на побережье Черного моря.

Согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 540 с дополнениями от 30.09.2015 № 709, вид разрешенного использования «туристическое обслуживание код 5.2.1» предназначен для

размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, предоставляющих услуг по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей.

Стабильность и перспективы развития района: территория муниципального образования Николаевское сельское поселение – зона рекреации и оздоровительного отдыха. Административный центр муниципального образования пгт. Николаевка позиционируется как место для семейного отдыха с детьми. Главное достоинство пгт. Николаевка – это песчаные пляжи и чистое открытое море. Общая протяженность береговой линии составляет – 8 км, в границах рекреационной зоны пгт. Николаевка – 5,4 км.

По данным стратегии социально-экономического развития Симферопольского района, потенциальная возможность рекреационно-туристического комплекса пгт Николаевка в курортный сезон составляет от 30 тыс. отдыхающих и выше.

Николаевское сельское поселение обладает уникальными климатическими условиями, сочетающими в себе мягкий морской климат южного побережья Крымского полуострова, удобное природно-климатическое расположение на берегу Чёрного моря, 40-минутную транспортную доступностью от г. Симферополь. На перспективу туризм играет важное значение для экономики Николаевского сельского поселения. С целью развития туризма генеральным планом предусмотрено создание рекреационно-туристического комплекса в северной и южной части пгт Николаевка. Зона рекреации создаётся для размещения в ней гостиниц и объектов для активного отдыха.

В рамках рекреационной и оздоровительной направленности туристического комплекса Николаевского сельского поселения, в поселении развивается ландшафтный и исторический туризм.

Основные и условно разрешенные виды использования земельного участка и планируемого объекта реконструкции. (Приведены из Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Градостроительные регламенты).

Часть IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Глава 8. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков.

Статья 36. Жилые зоны (Ж)

Статья 37. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства(в ред. решения 95 сессии от 31.07.2019 № 1266) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256) 4.9.1 Объекты дорожного сервиса (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256) 5.1 Спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 13.1 Ведение огородничества	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым части IV. Градостроительные регламенты использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5724: планируется осуществлению - разрешенным видом использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

Кл 5.2.1 Туристическое обслуживание

Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, вызывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

Предельные размеры земельных участков:

Максимальная вместимость здания туристического обслуживания 100 мест
Минимальный размер земельного участка – по СП 42.13330.2016 (приложение

1.
Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц
Максимальное количество этажей – 5;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – 0,8
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) –

1,2

2. Основные характеристики объекта капитального строительства.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:01:00102:5724 размещается: жилой дом размерами в плане 12,06x11,12м; жилой дом для временного проживания г-образной формы размерами в плане 12,06x11,00м 6,50x11,50м и летний дом для временного проживания г-образной формы 6,50x35,80. Проектом предусмотрена реконструкция существующих нежилых зданий под туристическую гостиницу.

Конструктивные решения зданий:

Фундаменты ленточные, монолитные из бетона кл В 10.

Стены – из мелкоштучного камня известняка-ракушечника.

Перегородки из блоков пенобетона и камня известняка-ракушечника.

Кровля – четырехскатная по наслонным стропилам из обрезных пиломатериалов.

Крыша – листы металлочерепицы.

Двери: III степени огнестойкости.

Технико-экономические показатели объектов:

Туристическая гостиница

Количество этажей	2 - 3
Этажность	2 - 3
Площадь застройки:	569,50м ²
Поэтажная площадь:	1079,50м ²

На земельном участке с кадастровым номером 90:12:030102:5957 планируется изменить функциональное назначение существующих зданий. Проектом предусмотрена реконструкция нежилых зданий под туристическую гостиницу.

Для выполнения требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» с правой стороны здания проектом предусматривается пандус для МГН.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, выполним расчет максимального количества койко-мест для туристической гостиницы (согласно приложения Д):

1) $1652 \div 50 = 33,04$ - принимаем 33 гостевых места, где

1652 – площадь участка, кв. м;

50 – размер земельного участка на одно место, кв. м (согласно приложения Д). Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков).

Таким образом, в существующих зданиях, на земельном участке с кадастровым номером 90:12:030102:5724, площадью 1652 кв. м возможно разместить 33 гостевых места, а именно 21 номер следующих типов:

- 1 трехместный номер = 3 чел;
- 10 двухместных номеров = 20 чел;
- 10 одноместных номеров = 10 чел.

Расчет машино-мест на стоянке автотранспорта производится по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В туристической гостинице запроектировано, – 21 номер. Обслуживающего персонала – 6 человек. Согласно п. 5.2 СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе, количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест: до 100 включительно – 5% (но не менее одного места).

СП 257.1325800.2016 определяет количество машино-мест для зданий

гостиниц:

5.15 Число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до "три звезды" включительно и не менее 30% числа номеров для гостиниц категорий "четыре звезды" включительно. И 10% от обслуживающего персонала.

5.16 Для инвалидов должны быть предусмотрены индивидуальные стоянки, максимально приближенные ко входу в гостиницу, не менее 5% общего числа машино-мест (но не менее одного) размерами

СП 59.13330;

Таким образом, для обеспечения объекта стоянками автомобилей применяется следующий расчет:

- общее количество машино-мест: общее количество номеров $\times 0,2$ (20%)

$= 21 \times 0,2 = 4,2$ – принимаем 4 машино-места для отдыхающих;

$6 \times 0,1 = 0,6$ – принимаем 1 машино-место для персонала.

Согласно расчету требуется 5 машино-места для автотранспорта.

Общее количество машино-мест для МГН: общее количество машино-мест $\times 0,05$ (5%) $= 5 \times 0,05 = 0,25$ (необходимо предусмотреть 1 машино-место для транспортных средств МГН).

Сравнение показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки «туристическое обслуживание» код 5.1.2

№	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии градостроительным регламентам
1	Максимальная вместимость здания туристического обслуживания	100 мест	33 места	соответствует
2	Минимальный размер земельного участка	по СП 42.13330.2016 (приложение Д)	1652 кв.м	соответствует
3	Максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	0,1652 га	соответствует

4	Минимальный отступ от красной линии до здания	10 м	20,5 м	соответствует
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до здания	3 м	1,2 м	не соответствует
6	Максимальное количество этажей	5	3	соответствует
7	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z)	0,8	0,42	соответствует
8	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$)	2,4	0,82	соответствует

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:030102:5724, расположенный по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Николаевское, поселок городского типа Николаевка, улица 54- Батареи, земельный участок 8, расположен в охранной зоне Черного моря, установленную п. 8 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации установлены виды деятельности, ведение которых запрещается в границах водоохраной

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, радиоактивных и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов ~~горюче-смазочных~~ материалов (за исключением случаев, если ~~автозаправочные~~ станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на ~~территориях~~ портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов ~~федеральной~~ службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, ~~осуществление~~ мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

При добавлении условно - разрешенных видов использования земельного участка «туристическое обслуживание (код 5.2.1)» вид деятельности, противоречащие ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, не предполагается.

4. Мероприятия для маломобильных групп населения.

Проектные предложения по использованию существующего строения под ~~эксплуатируемую~~ коммерческую деятельность, включают в себя мероприятия для беспрепятственного перемещения посетителей из числа маломобильных групп населения, а также удобства получения услуг другими категориями посетителей. Согласно требованиям п. 8.1.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», исходя из объемно-планировочного решения здания, расчетного числа маломобильных посетителей, функциональной организации обслуживания принят - вариант "Б" (универсальный проект) - доступность для инвалидов любого места в здании, а именно - общих путей движения и мест обслуживания - не менее 5% общего числа таких мест, ~~предназначенных~~ для обслуживания (один номер на первом этаже согласно ~~проекту~~).

Объемно-планировочные решения выполнены согласно норм и правил для обеспечения комфортного пребывания, и обслуживания всех групп населения.

Проектом предусмотрено устройство пандуса с левой стороны здания. Пешеходы, дорожки и проходы оснащены тактильной информацией.

5. Обеспечение пожарной безопасности.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», существующее здание для социального обслуживания, по своей конструктивной схеме относится к объектам III-й степени огнестойкости. В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае угрозы: возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается достаточным количеством эвакуационных выходов, размерами проходов, коридоров, дверей в соответствии с требованием СП.

Здание необходимо обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ 01-03 «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации».

Здание должно быть оборудовано системой противопожарной сигнализации и сигнализаторами загазованности топливного газа по проекту, разработанному проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид проектных работ.

6. Обоснование целесообразности добавления условно разрешенного вида использования земельного участка

В 1998 году поселку городского типа Николаевка Симферопольского района присвоен статус – курортная зона пгт Николаевка.

Согласно программе комплексного развития муниципального образования Николаевское сельское поселение в курортной зоне поселка фактически расположено 8 пансионатов, 1 профилакторий, 27 баз отдыха, 2 гостиницы, которые работают сезонно, а также частные отели ПК «Скиф». Имеется 56 объектов общепита (бары, кафе, столовые) с общей вместимостью 1376 мест. Для гостей и отдыхающих на территориях пансионатов имеются различные кинотеатры, закрытый и открытый бассейны, детские площадки, спортивные площадки, теннисные корты, бильярды, косметические салоны, массажные кабинеты, парикмахерские, сауны, экскурсионное обслуживание.

Развитие курортной деятельности поселка, является очевидной приоритетной задачей, которой способствует образование новых объектов туристической инфраструктуры.

На данный момент времени значительное число домовладений в Николаевка, направлены на оказание услуг по туристическому обслуживанию приезжих граждан в летний период.

Так как эти услуги предоставляются частным способом, без оформления коммерческой деятельности, добавление вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» становится первым шагом к легализации данной деятельности.

7. Вывод.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:030102:5724, расположенный по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Николаевское, поселок городского типа Николаевка, улица 54- Батарей, земельный участок 8, возможно использовать с добавлением условно- разрешенного вида использования земельного участка - «Туристическое обслуживание» (код-5.2.1) при условии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства , так как существующие здания выстроены с отклонением от предельных параметров, но имеют документы на право собственности.

В результате оценки схемы планировочной организации земельного участка, а также имеющееся право собственности на объекты недвижимости, размещенных на данном участке, следует сделать вывод, что архитектурно-планировочные решения объекта в пределах границ земельного участка, с кадастровым номером 90:12:030102:5724, площадью 1652 кв. м., находящегося по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Николаевское, поселок городского типа Николаевка, улица 54- Батарей, земельный участок 8, необходимо принимать, с учетом окружающей застройки и в соответствии требованиям нормативных документов.

Установлено, что для объектов капитального строительства отвечающего требованиям нормативных, технических и правовых регламентов, а так же с учетом существующих зданий на данном земельном участке, существует необходимость сокращения предельно допустимых отступов от границ участка.

Сокращение отступа до указанных показателей позволит эффективно использовать земельный участок.

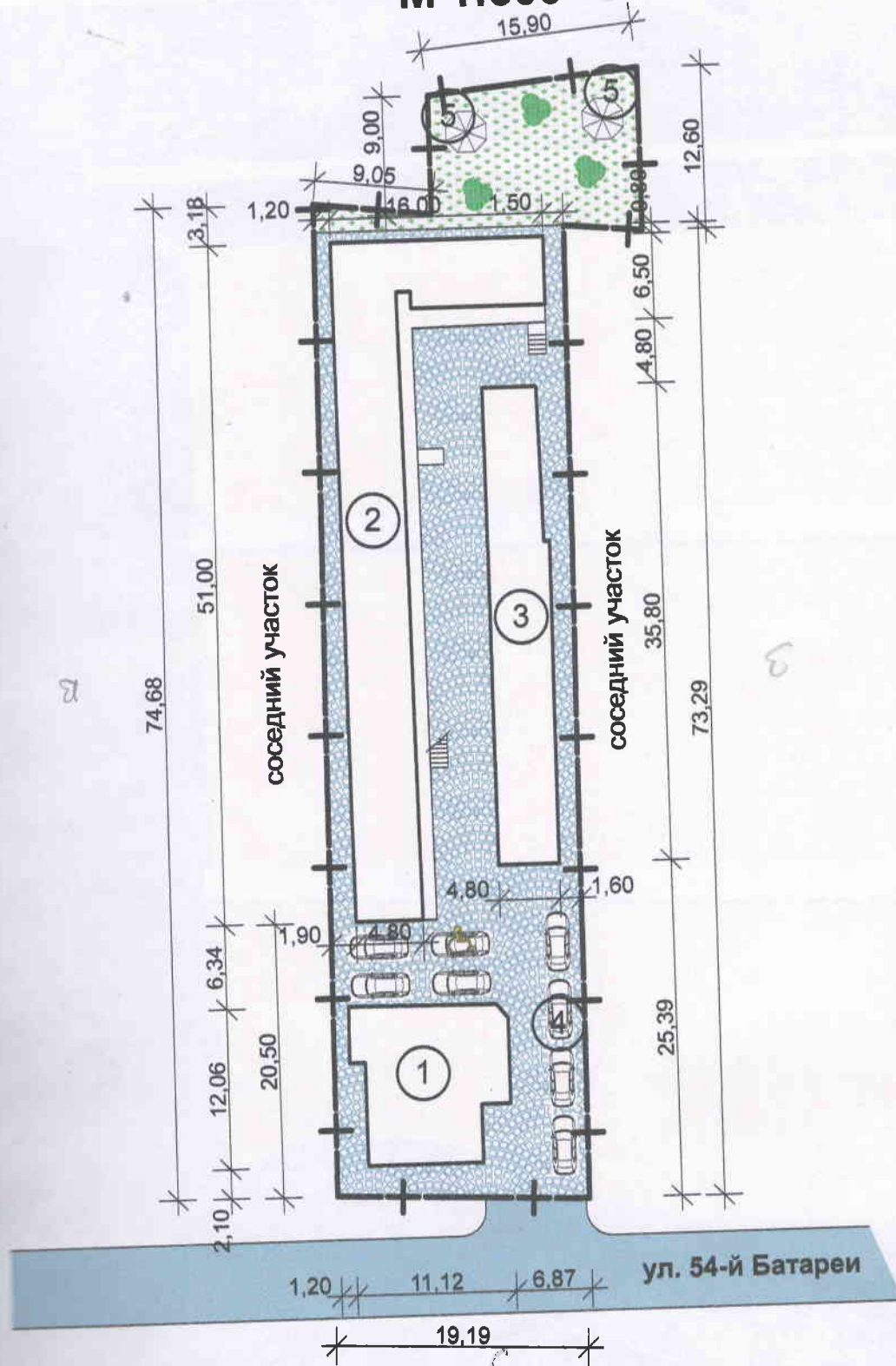
Проанализировав градостроительную ситуацию в части отклонений от предельно-допустимых параметров застройки установлено, что при данных показателях, существующий объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду и градостроительную ситуацию,

соблюдении требований технического регламента пожарной безопасности.

Существующий объект не ухудшит противопожарные характеристики земельный участков и расположенных на них объектов капитального строительства. С учетом соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов - испрашиваемая категория является допустимой.

Разрешение на добавления условно - разрешенного вида использования земельного участка «туристическое обслуживание» код 521 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства позволит, увеличить поступления в бюджет поселения от уплаты налога на земельный участок, легализовать деятельность по туристическому обслуживанию граждан, а также создаст новые рабочие места.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Жилый дом	131,30	существ.
2	Туристическая гостиница	403,93	реконстр.
3	Туристическая гостиница	165,57	реконстр.
4	Парковка на 8 машиномест		проектир.
5	Зона для отдыха		проектир.

Условные обозначения

	граница участка
	здания и сооружения
	тротуарная плитка
	дороги и проезды
	зеленые насаждения

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Николаевского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым
(градостроительные регламенты)
Том 2. Текстовая часть от 13.03.2019**

**Сравнение показателей застройки объекта и
предельно допустимых параметров застройки**

Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатель регламентов согласно ПЗЗ	Показатель объекта	Вывод о соответствии/не соответствии градостроительным регламентам
Максимальная вместимость здания туристического обслуживания	100 мест	33 мест	соответствует
Минимальный размер земельного участка	по СП 42.13330.2016 (приложение Д)	0,1652 га	соответствует
Максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	0,1652 га	соответствует
Минимальный отступ от красной линии до здания	10 м	20,5 м	соответствует
Минимальный отступ от границ земельного участка до здания	3 м	1,2 м	не соответствует
Максимальное количество этажей	5	3	соответствует
Максимальный коэффициент застройки участка	0,8	0,42	соответствует
Максимальный коэффициент плотности застройки участка	2,4	0,82	соответствует

техничко - экономические показатели

№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	примечание
1	площадь участка	га	0,1652	согл. документов
2	площадь застройки земельного участка	М²	700,80	
3	площадь покрытий	М²	773,2	
4	площадь зелёных насаждений	М²	178,00	

Заказчик: Судьбина Л.Б.

Техничко-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Туристическое обслуживание» код 5.2.1, земельному участку с кадастровым номером 90:12:030102:5967 и о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. 64-й Батареи, 8

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Директор Спекторов

Разраб. Богданова

Стадия Лист Листов

ЭП 5

Схема планировочной организации земельного участка. ТЭП

ООО "АПБ"
г. Симферополь